

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

г. Выборг

23 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 23 декабря 2016 года на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:



МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ, образование высшее, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы 40 лет, ведущий научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербург, эксперт Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом министра культуры № 1793 от 16 июня 2015 г. (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

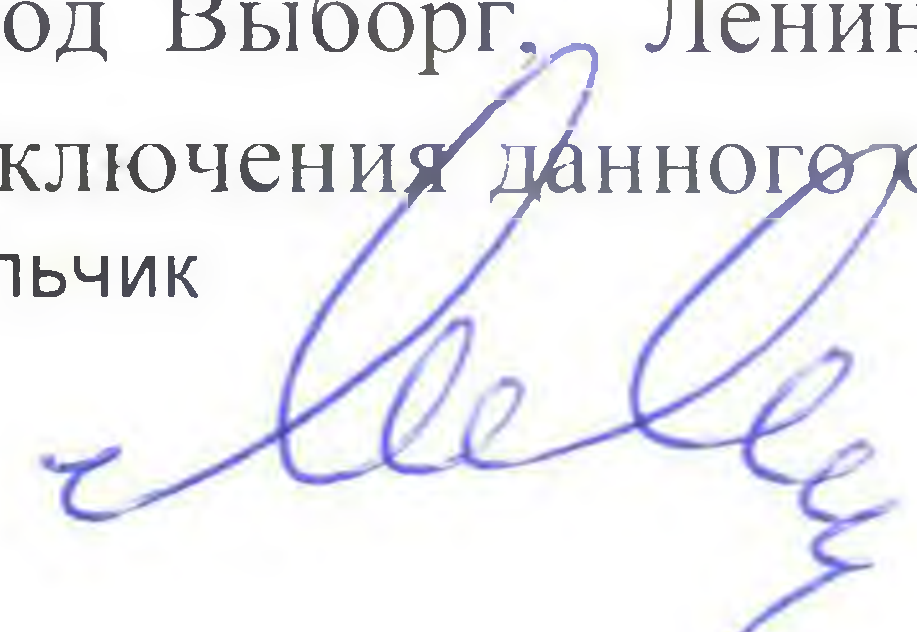
23 декабря 2016 г.  (М.И. Мильчик)

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазинами», расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в

Эксперт

М.И. Мильчик



Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы: доступ в интерьеры был обеспечен собственниками частично.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

1) Сведения о наименовании объекта;

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивные и библиографические исследования, визуальное натурное обследование с проведением фотофиксации (фотофиксация выполнена на момент заключения договора на проведение экспертизы), анализ историко-культурной ценности объекта экспертизы.

Историко-архивные и библиографические изыскания проводились в фондах Провинциального архива г. Миккели (Финляндия), ЦГАКФФД СПб, Финского

Эксперт

М.И.Мильчик

военного архива (<http://sa-kuva.fi/>) и РНБ, фондах Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. В результате исследования обнаружены документы и материалы по истории объекта, в частности, исторические планы, чертежи и фотографии.

На основе анализа выявленных материалов сформулированы выводы эксперта.

Оценка историко-культурной ценности объекта основана на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований:

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Исследуемый памятник архитектуры – 5-этажное каменное здание, обращенное лицевым фасадом к Ленинградскому шоссе. Памятник принадлежит к числу вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность. Памятник поставлен на учет в органах охраны 14.03.1989 г.

Здание расположено в Центральном районе г. Выборга, в границах исторического городского района Репола, сформировавшегося в результате внедрения градостроительного плана Б.О. Ньюмальма в 1861 г. На картах Выборга к. XIX – нач. XX вв. владельческий участок памятника обозначен как Repola – 67 или Re-67.

Введение нового градостроительного плана 1861 г. привело к необходимости нового межевания владельческих участков. Участок №11 был укрупнен, включил в себя часть участка №10 и трассу улицы, прилегавшей к участку №11 с восточной стороны. И получил новый номер – 67.

В 1900 г. новым владельцем участка становится Пекка Юха Песонен (1863 – 1933), известный выборгский коммерсант, оптовый торговец, поставщик продуктов в выборгские рестораны. Песонен последовательно выкупал земельные участки в квартале, образованном совр. Ленинградским ш., ул. Ильинской, ул. Куйбышева и ул. Акулова, и застраивал их. Так сложился «квартал Песонена», главным сооружением которого, центральным объектом фирмы Песонена, станет в 1907 г. исследуемый памятник.

Для проектирования нового дома (экспертируемого объекта) был приглашен уже признанный выборгский архитектор Пааво Уотила, один из блестящих мастеров выборгской архитектуры эпохи модерна. Согласно проекту Уотила было построено 5-этажное каменное здание в стиле финского национального романтизма, состоящее из основного объема, лицевой (южный) фасад которого выходил на Петербургскую дорогу. Лицевой фасад имел два полукруглых эркера в уровне 3-4-го этажей, которые были уравновешены большими круглыми окнами, устроенными в пространстве

Эксперт

М.И.Мильчик

чердачного (мансардного) яруса, а также повышенный боковой объем, стилизованный под четырехгранную башню. В плане в уровне 1-го этажа здание представляло собой почти замкнутое каре.

В помещении подвального этажа был устроен подъемный механизм для перемещения грузов и хранилища, а также котельная. В уровне первого этажа – помещения магазинов. Здесь в 1930-х гг. действовали главная аптека района Репола, магазин фруктов, парикмахерская и др. коммерческие учреждения. Во втором – пятом этажах располагались многокомнатные квартиры. Планировка во всех этажах была идентичной. В каждой квартире были печи, плиты, ванные комнаты, оборудована была система центрального отопления. В мансардном этаже располагались помещения для хранения.

Коммерческая деятельность П. Ю. Песонена требовала многочисленных перевозок. К 1920-м гг. в собственности компании уже был автопарк, который потребовал строительства гаражей. В 1927 г. на дворовом участке рядом с исследуемым памятником по проекту Т.Силтанена был построен автомобильный гараж на 10 мест, а год спустя – еще один гараж на шесть мест – уже по проекту А.Хяркёнена.

Здание на Петербургской дороге, 12 (Ленинградское шоссе, 12) размещало и главный офис фирмы Песонена. Поэтому именно оно было изображено на фирменных почтовых конвертах, в которых рассылались счета и иные деловые и коммерческие бумаги.

В конце 1920-х гг. в результате мирового экономического кризиса П.Ю.Песонен разорился и был вынужден закрыть свое дело. Здание перешло в собственность акционерного общества «Каннас» («Карельский перешеек»), жилищного кооператива. Название «Каннас» было связано с названием улицы: в 1929 г. Петербургская дорога была переименована в Каннаксентие («Дорога на Карельский перешеек»).

Новые собственники инициировали реконструкцию здания в 1932 г. Архитектор Я. Ланкинен по их заказу выполнил проект обустройства лифтов и новой помпы для подачи воды в верхние этажи здания.

В период Зимней войны здание было сильно повреждено в результате попадания снаряда. Здание в результате повреждений частично утратило декор. В эксплуатацию жилой дом удалось ввести лишь в 1955 г. В результате перепланировки и капитального ремонта здесь было размещено 40 квартир. В двух подъездах были оборудованы лифта. В первом этаже разместились магазины.

В настоящее время степень технического износа здания высока, несмотря на косметический ремонт фасадов, проведенный в 2000-х гг.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация.

Рассматриваемое здание – 5-этажное, кирпичное, выходит лицевым (южным) фасадом на Ленинградский проспект. Боковые (западный и восточный) фасады – брандмауэрные, на восточном фасаде имеются поздние неисторические окна;

Эксперт

М.И.Мильчик

западным фасадом здание примыкает к зданию, расположенному по адресу Ленинградское ш., д. 10. В северо-восточной части северного (дворового) фасада здание продолжается 5-этажным объемом прямоугольной конфигурации в 4 световые оси. В центральной части северного фасада также имеется небольшой по площади 5-этажный прямоугольный с закругленными углами архитектурный объем. Здание надстроено мансардным этажом.

Фасады здания отделаны штукатуркой фисташкового цвета; штукатурка 1-го этажа со стороны лицевого фасада окрашена в коричневый цвет. Тип штукатурного покрытия лицевого фасада – «внабрызг» с декоративными фрагментами гладкой штукатурки.

Лицевой фасад имеет 15 световых осей. По 2-4-й и 10-12-й осям в уровне 3-4-го этажей расположены эркеры полуциркульной конфигурации. На 7-й оси в уровне 2-го этажа также расположен небольшой эркер треугольной конфигурации. По 14-й световой оси фасад дополняется повышенным боковым объемом, стилизованным под четырехгранную башню, которая завершается со стороны лицевого фасада двумя объемами прямоугольной конфигурации с крышей шатрового типа.

Окна 1-го этажа лицевого фасада – витринные прямоугольной конфигурации. Оконные проемы 2-го этажа имеют полуциркульное завершение; в уровне 3-5-го этажей – прямоугольную конфигурацию. В уровне мансардного этажа расположены два больших круглых окна. Оконные проемы лицевого фасада стилизованной башни – строенные, в уровне 2-го этажа – с полуциркульным завершением, в уровне 3-4-го этажей – прямоугольные, в уровне 5-го этажа – со стрельчатым завершением каждое.

Простенки 1-го этажа лицевого фасада оформлены в виде пилонов с капителями характерного для финского национального романтизма рисунком.

4. Уточнение атрибуций.

В ходе настоящей экспертизы было установлено, что рассматриваемое здание было построено в 1907 г. по заказу Выборгского коммерсанта Пекка Юха Песонена, который оставался его владельцем вплоть до 1920-х гг. Учитывая вышеизложенное предлагается существующую атрибуцию «Жилой дом с магазинами», 1907 г., арх. П. Уотила» заменить на «Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена», 1907 г., арх. П. Уотила».

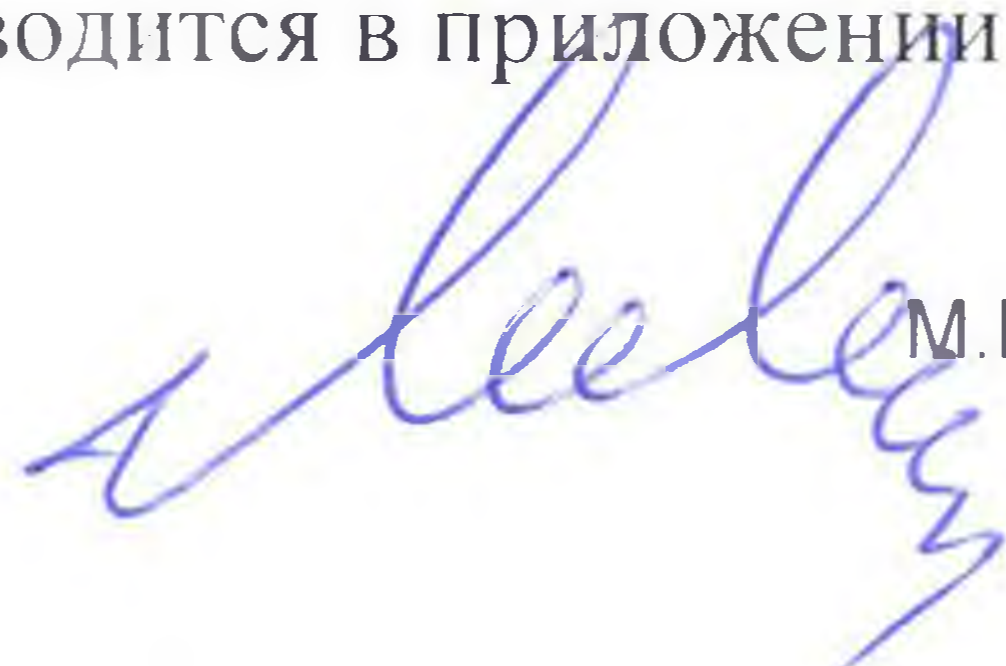
5. Перечни документов:

5.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):

Перечень документов, предоставленных Заявителем, ввиду значительного количества документов, содержится в приложении 7.

5.2 Перечни документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

Эксперт



М.И.Мильчик

6. Обоснование выводов экспертизы:

6.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Историко-мемориальная ценность здания связана с именем финского архитектора Пааво Уотила.

Пааво Уотила (1881 – 1964), выходец из крестьянской семьи, в 1900 г. закончил лицей в Таммерфорсе и поступил в Хельсинкское Политехническое училище. Будучи студентом, в 1903 г. победил в архитектурном конкурсе на проект усадьбы, а в 1904 г. занял II место в конкурсе проектов железнодорожного вокзала в Хельсинки. Получив в 1905 г. диплом архитектора, работал в различных архитектурных мастерских, в частности в мастерской Аллана Шульмана в Выборге. В 1912 г. получил должность главного архитектора Выборга и проработал в этой должности до 1928 г. Самая известная работа этого мастера в Выборге – доходный дом С. Москвина на Красной пл. (пр. Суворова, д. 25).

Историко-мемориальное значение рассматриваемого здания также обусловлено тем, что в нем размещался главный офис фирмы Песонена, именно оно было изображено на фирменных почтовых конвертах, в которых рассылались счета и иные деловые и коммерческие бумаги.

Архитектурно-художественная ценность:

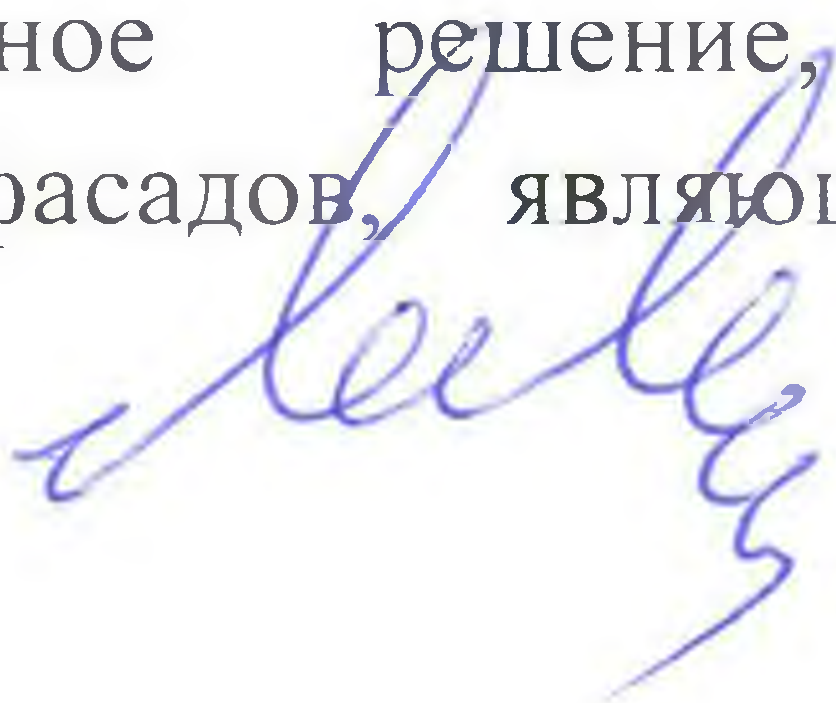
Здание представляет яркий образец архитектуры городской застройки исторического центра Выборга. Построено в стиле финского национального романтизма (модерн). Несмотря на частичную утрату декора лицевого фасада, облик здания обладает большой художественной выразительностью и имеет высокую художественную ценность.

Градостроительная ценность:

Здание играет важную роль в композиции исторической застройки Выборга, активно участвуя в формировании красной линии Ленинградского шоссе и бульвара Кутузова, поддерживая исторически заданный ритм и масштаб этой части города.

Научная ценность объекта определена частичной сохранностью здания, включая конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали фасадов, являющиеся источниками достоверной

Эксперт



М.И.Мильчик

информации и характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период. Наличие исторических чертежей делает возможной реставрацию здания с приданием ему облика, полностью идентичного историческому.

6.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

Проект плана границ отражен в приложении 5.

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме Ленинградского шоссе. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания.

6.3. Определение категории историко-культурного значения объекта

Объект экспертизы отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия Актом регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г. В этом же Акте приводится рекомендация о внесении объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеют особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

6.4. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

6.5. Определение предмета охраны объекта

Здание в целом сохранило объёмно-пространственное решение, включая конфигурацию в плане и высотные отметки, элементы конструктивной системы (включая исторические капитальные стены и лестницы), архитектурно-художественное решение фасадов (в том числе, исторические оконные и дверные проёмы, материал и характер отделки фасадной поверхности, элементы декора).

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта*: «Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена»;

Эксперт

М.И.Мильчик

- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1907 г., арх. П. Уотила;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12;
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Сведения о виде объекта – памятник;
- 6) Предмет охраны объекта – см. приложение 4;
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости – см. приложение 5;
- 8) Фотографическое изображение - см. приложение 3.

ВЫВОДЫ:

Обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с присвоением категории: объект культурного наследия регионального значения.

Приложения:

- 1) Историческая справка
- 2) Историческая иконография
- 3) Материалы фотофиксации
- 4) Предмет охраны
- 5) План границ территории объекта культурного наследия
- 6) Историко-культурный опорный план
- 7) Копии документов, представленных Заявителем
- 8) Копии договоров

23 декабря 2016 г.  (М.И.Мильчик)

(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Эксперт

 М.И.Мильчик