

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 16,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

г. Выборг

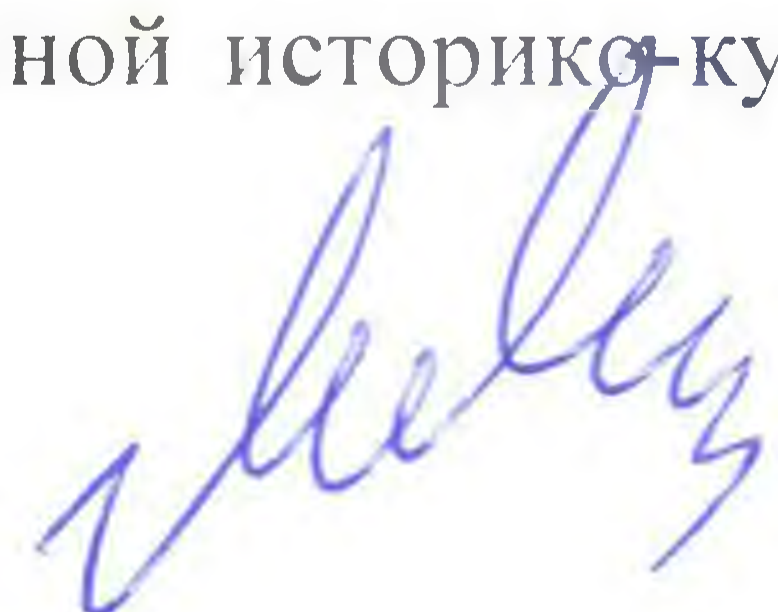
23 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 23 декабря 2016 года на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:



МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ, образование высшее, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы 45 лет, ведущий научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербург, эксперт Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом министра культуры № 1793 от 16 июня 2015 г. (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

23 декабря 2016 г.  (М.И. Мильчик)

Эксперт


М.И. Мильчик

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазинами», расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 16, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы: доступ в интерьеры был обеспечен собственниками частично.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

1) Сведения о наименовании объекта;

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

Эксперт


М.И.Мильчик

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивные и библиографические исследования, визуальное натурное обследование с проведением фотофиксации (фотофиксация выполнена на момент заключения договора на проведение экспертизы), анализ историко-культурной ценности объекта экспертизы.

Историко-архивные и библиографические изыскания проводились в фондах Провинциального архива г. Миккели (Финляндия), ЦГАКФФД СПб, Финского военного архива (<http://sa-kuva.fi/>), фондах Российской национальной библиотеки, фондах Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (обнаружено охранное обязательство №1601 от 01.10.1997. В результате исследования обнаружены документы и материалы по истории объекта, в частности, исторические планы, чертежи и фотографии. На основе анализа выявленных материалов сформулированы выводы эксперта.

Оценка историко-культурной ценности объекта основана на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований:

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Исследуемый памятник архитектуры – жилой дом, представляет собой четырехэтажное каменное здание в стиле финского национального романтизма, расположенное у пересечения Ленинградского шоссе и ул. Ильинской. Ильинская улица примыкает к шоссе под прямым углом, что задает сложную планировку здания, главные фасады которого выровнены вдоль красной линии улиц. Здание расположено на участке со сложным рельефом, в точке, где Ленинградское шоссе поднимается в гору. В силу этого, основание крыла здания, обращенного к Ленинградскому шоссе, имеет переменную высотность.

Памятник расположен в Центральном районе г. Выборга, в границах исторического городского района Репола, сформировавшегося в результате внедрения градостроительного плана Б.О. Нюмальма 1861 года. На картах Выборга конца XIX – начала XX вв. владельческий участок памятника обозначен как Репола – 69 или Ре-69.

В конце XVIII в. территория исследуемого участка уже была обжитой. На плане Выборгской крепости 1799 г. видно, что было проведено межевание и участок

Эксперт

М.И.Мильчик

предназначен для строительства, однако никаких строений на нем не обозначено. На плане видно, что рядом с исследуемой территорией в это период прокладывают дорогу (позднее названную Карельской) в сторону современного района Папула.

Первые свидетельства о владельцах земельного участка, на котором впоследствии будет построен исследуемый объект, относятся к 1850 г. На плане участка, отложившемся в коллекции строительных чертежей Выборгского магистрата в Провинциальном архиве г. Миккели (Финляндия) указан владелец участка – купец Шушин. Купцы Шушины были одними из самых крупных владельцев недвижимости в Выборге.

Вплоть до 1894 г. у участка несколько владельцев. А в 1894 г. весь участок приобретает в собственность Исаак Кушаков (1856–1908). Кушаков происходил из старой еврейской семьи, занимавшейся торговлей и кожевенным делом. В 1879 г. Кушаков основал магазин в Выборге. Постепенно его предприятие расширилось, приносило большой доход, что позволило главе семьи делать вложения в недвижимость. У Исаака и Анны Кушаковых было девять детей, из которых наибольшую известность приобрел Дондуард (Дони) Кушаков, основатель известного торгового дома Kuusakoski.

К моменту, когда Кушаковы приобрели участок, на нем находилось несколько жилых и хозяйственных построек. Выявить точное время их возведения не удалось. Весной 1894 г. Исаак Кушаков нанял для проектирования новых строений на своем земельном участке архитектора Алекса Рути. Первым новым строением был кирпичный склад с деревянным полуарочными дверными проемами и двускатной кровлей, который Рути выстроил в глубине участка, с его восточной стороны. На план застройки участка, на котором обозначено расположенное у места примыкания Ильинской улицы к Петербургской дороге, т.е. на том самом месте, где в настоящее время располагается исследуемый памятник, большого и, возможно, каменного здания, лицевыми фасадами обращенного к улицам, с входами со стороны Петербургской дороги и со двора. Конфигурация здания в целом почти точно соответствует плану памятника, который будет возведен в 1904 г. по проекту Б. Г. Сольберга. Существует вероятность того, что при строительстве исследуемого памятника было частично использовано старое основание.

В 1903 г. они заказывают архитектору Бруно Герхарду Сольбергу (1862 - ?) проект нового каменного здания, обращенного фасадом к Петербургской дороге (совр. Ленинградское шоссе). Выбор архитектора не был случаен. Сольберг был женат на младшей сестре Исаака Кушакова Рахили. Сольберг закончил Техническую школу в Турку, после чего начал частную архитектурную практику в Выборге. В 1892-1902 гг. он с женой работал в Парагвае, в Асунсьоне, после чего вернулся в Выборг. Первым его проектом после возвращения стал жилой дом с магазином для

Эксперт

М.И. Мильчик



семьи Кушаковых.

В 1904 г. был построен 4-этажное каменное в стиле «национальный романтизм» (исследуемый объект).

Предположительно в 1910-х гг. участок и дом сменили владельцев. После смерти Исаака Кушакова семья разъехалась, земля была продана. Новым собственником дома стало акционерное общество «Ахиллес», объединявшее владельцев квартир в доме. В это период в здании действуют магазины в нижнем этаже, а в верхних этажах располагаются квартиры и различные службы.

В 1932 г. начинается реконструкция фасадов здания, занявшая два года. Проекты реконструкции указывают, что заметные изменения затрагивают только торговый нижний ярус здания. Крупные магазины разделяются на мелкие лавки с отдельными входами, для чего пробиваются новые двери. В конце 1930-х гг. в здании располагаются магазин акционерного общества «Торкель», отделения Армии спасения (женская ночлежка), цветочный магазин, магазин корсетных изделий, бюро похоронных принадлежностей, магазин для животных, а во дворе действует склад завода по производству сумок.

В период Зимней войны здание, вероятно, пострадало незначительно. На фотографии 1941 г., оно выглядело относительно целым, сохранялись его башни и щипцы, целы были стены. Однако во время Выборгской операции 1944 г. повреждения дома были значительно большими, особенно со стороны Ильинской ул. Здание было восстановлено в послевоенный период, хотя и с некоторыми изменениями. На иллюстрации 1950-х гг. видно, что поврежденная во время войны башня имела временное перекрытие. Позднее она была восстановлена, однако не так, как она выглядела в проекте Сольберга. В наши дни она имеет конусовидную форму.

Здание в послевоенный период было отдано под жилье и магазины. В настоящее время в нем располагаются квартиры, магазины и кафе.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация.

Исследуемое здание расположено на пересечении Ленинградского шоссе и Ильинской улицы. Здание расположено на участке со сложным рельефом, в точке, где Ленинградское шоссе поднимается в гору. В силу этого, основание крыла здания, обращенного к Ленинградскому шоссе, имеет переменную высотность. В комплексе с жилым домом, со стороны двора, по границе владельческого участка расположен хозяйственный корпус.

Здание кирпичное, 4-этажное, решено в характере финского национального романтизма. Фасады здания отделаны гладкой штукатуркой, окрашенной в светло-серый цвет. Западный фасад (вдоль Ильинской ул.) решен в 7 световых осей. Дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой. Плоскости уличных фасадов фланкируют слабо выступающие ризалиты, завершающиеся в уровне кровли

Эксперт

М.И.Мильчин

ступенчатыми щипцами; центральные оси обоих фасадов также завершаются щипцами меньшего размера. На углу здания в уровне 2-4 этажей располагается эркер шестиугольной конфигурации с конусообразной крышей.

Оконные проемы 1-го этажа – витринные, прямоугольные, с лучковым завершением. Оконные проемы 2-го и 4-го этажей – прямоугольные, с лучковым завершением, окна 3-го этажа – прямоугольной конфигурации. Окна эркера – прямоугольной конфигурации, вертикально вытянутые, напоминают бойницы. Окна эркера в уровне 2-го этажа имеют лучковое завершение. По центральной оси южного фасада и в эркере расположены дверные проемы прямоугольной конфигурации. Арка-въезд во двор со стороны западного фасада в настоящее время заложена.

Лицевые фасады здания имеют такие декоративные элементы как лепной орнамент на подкарнизной плоскости фасада и в уровне 3го яруса, лепной орнамент в виде перекрещенных планок в уровне 3-го этажа на всю его высоту.

4. Уточнение атрибуций.

В ходе настоящей экспертизы было установлено, что рассматриваемое здание было построено в 1904 г. по заказу предпринимателя Исаака Кушакова, который оставался его владельцем вплоть до 1910-х гг. Учитывая вышеизложенное предлагается существующую атрибуцию «Жилой дом с магазинами», 1904 г., арх. Г. Сольберг» изменить на «Жилой дом с магазинами И. Кушакова», 1904 г., арх. Б.Г. Сольберг».

5. Перечни документов:

5.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):

Перечень документов, предоставленных Заявителем, ввиду значительного количества документов, содержится в приложении 7.

5.2. Перечни документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

6. Обоснование выводов экспертизы:

6.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Историко-мемориальная ценность здания связана Именем архитектора Бруно Герхарда Сольберга (1862 - ?). В 1902-14 гг. Сольберг был городским

Эксперт

М.И.Мильчик

архитектором Выборга. С 1914 г. он служил в качестве архитектора города Вильяррика (Парагвай). Сохранившиеся в архивах рисунки свидетельствуют, что Бруно Герхард Сольберг несколько лет успешно работал архитектором в Выборге. Из сохранившихся до наших дней его работ следует отметить жилые дома Ab. Akilles 1904 года и Ab. Pelikan 1906 года, также как исследуемый объект, выполненные в стиле финского романтизма с мотивами древней архитектуры Южной Америки, воплощенными в проекте зданий в старой части города.

Архитектурно-художественная ценность:

Здание представляет собой яркий образец архитектуры городской застройки исторического центра Выборга. Построено в стиле финского национального романтизма (модерн). Декоративное убранство фасадов и интерьеров банка, магазинов и жилых квартир выполнено в высокой степени художественности, выразительности и качества.

Градостроительная ценность:

Здание играет важную роль в композиции исторической застройки Выборга, активно участвуя в формировании красной линии Ленинградского шоссе и улицы Ильинская, акцентирует угловое положение и играя роль локальной доминанты.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

6.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

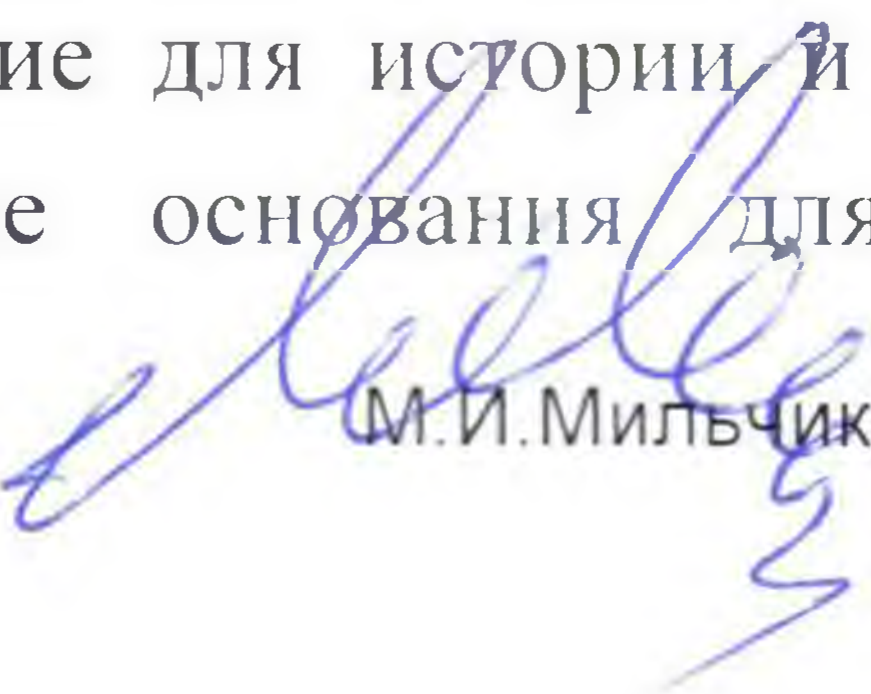
Проект плана границ отражен в приложении 5.

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме Ленинградского шоссе. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания.

6.3. Определение категории историко-культурного значения объекта

Объект экспертизы отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия Актом регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г. В этом же Акте приводится рекомендация о внесении объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеют особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области). Имеются все основания для включения объектов

Эксперт


М.И. Мильчик

экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

6.4. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 16, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

6.5. Определение предмета охраны объекта

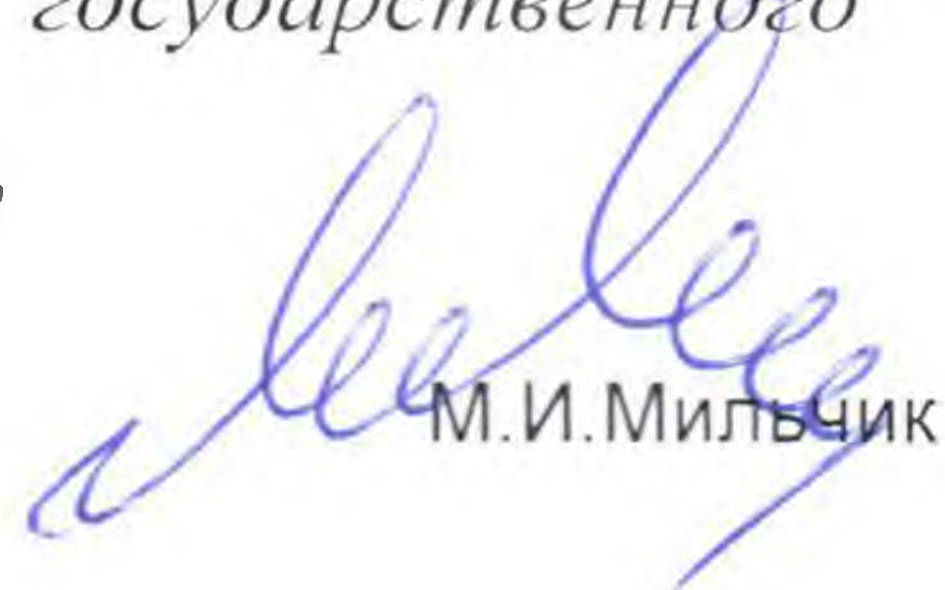
Здание в целом сохранило объёмно-пространственное решение, включая конфигурацию в плане и высотные отметки, элементы конструктивной системы (включая исторические капитальные стены и лестницы), архитектурно-художественное решение фасадов (в том числе, исторические оконные и дверные проёмы, материал и характер отделки фасадной поверхности, элементы декора).

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Жилой дом с магазинами И. Кушакова»
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1904 г., арх. Б.Г. Сольберг;
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, дом 16;
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;*
- 5) *Сведения о виде объекта – памятник;*
- 6) *Предмет охраны объекта – см. приложение 4;*
- 7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости – см. приложение 5;*

Эксперт


М.И. Мильчик

8) *Фотографическое изображение* - см. приложение 3.

ВЫВОДЫ:

Обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом с магазинами И. Кушакова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 16, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с присвоением категории: объект культурного наследия регионального значения.

Приложения:

- 1) *Историческая справка.*
- 2) *Историческая иконография.*
- 3) *Материалы фотофиксации.*
- 4) *Предмет охраны.*
- 5) *Проект плана границ территории объекта культурного наследия.*
- 6) *Историко-культурный опорный план.*
- 7) *Копии документов, представленных Заявителем.*
- 8) *Копии договоров.*

23 декабря 2016 г. _____ (М.И.Мильчик)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Эксперт

 М.И.Мильчик