

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом бывшего акционерного общества "Калеваринне"»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг,
Первомайская улица, дом 2,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

г. Выборг

23 декабря 2016 г.

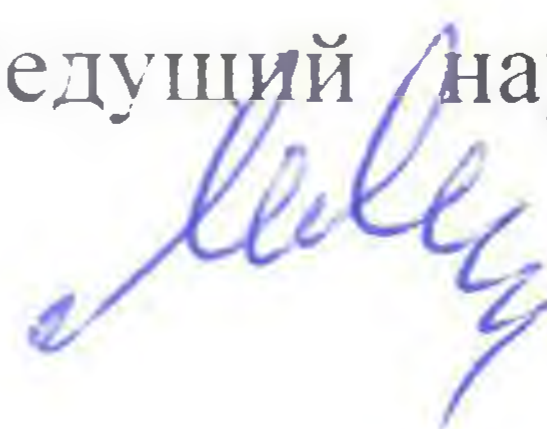
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 23 декабря 2016 года на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ, образование высшее, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы 45 лет, ведущий научный сотрудник Научно-



исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербург, эксперт Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом министра культуры № 1793 от 16 июня 2015 г. (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

23 декабря 2016 г. _____ (М.И.Мильчик)

Эксперт

М.И.Мильчик

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом бывшего акционерного общества "Калеваринне"», расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Первомайская улица, дом 2, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

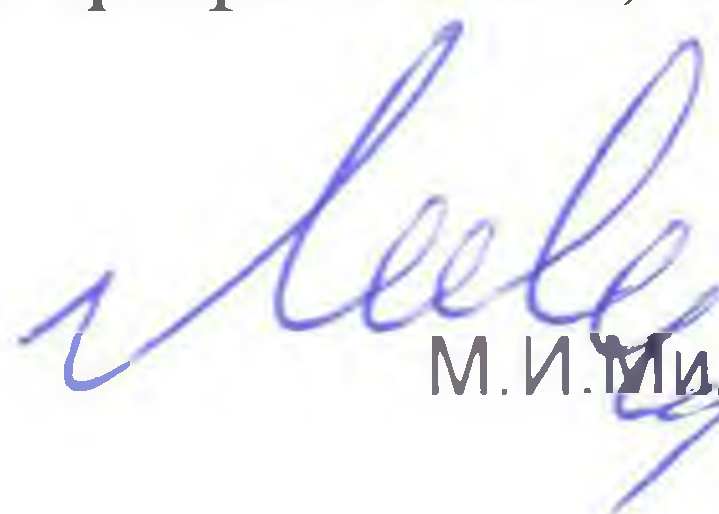
определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы: доступ в интерьеры был обеспечен собственниками частично.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

Эксперт



М.И.Мильчик

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивные и библиографические исследования, визуальное натурное обследование с проведением фотофиксации (фотофиксация выполнена на момент заключения договора на проведение экспертизы), анализ историко-культурной ценности объекта экспертизы.

Историко-архивные и библиографические изыскания проводились в фондах Национального архива Финляндии, Выборгского объединенного музея-заповедника, Научного архива Выборгского музея-заповедника, фондах библиотеки А. Аалто, фондах Российской Национальной библиотеки, фондах Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. В результате исследования обнаружены документы и материалы по истории объекта, в частности, исторические планы, чертежи и фотографии.

На основе анализа выявленных материалов сформулированы выводы эксперта.

Оценка историко-культурной ценности объекта основана на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований:

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Шестиэтажное жилое здание было возведено по заказу товарищества жильцов а/о «Kalevanrinne» в историческом районе г. Выборга «Kaleva», который согласно градостроительному плану 1861 г. попадал в зону второго городского променада бульвараов Куллервонкату (современный бульвар Кутузова) и Калеванкату (современная Первомайская улица) и будущего образовательного центра города. До начала XX в. воплощению плана в жизнь мешал сложный рельеф местности, изогнутая и лишь частично застроенная трасса Калеванкату. В первые годы XX в. трасса главной улицы района была, наконец, полностью проложена и расширена и территория Калевы становится весьма престижной для проживания.

В 1927 г. было принято решение о строительстве на участке № 137 района Калева многоквартирного жилого дома а/о «Калеванринне». Само название жилищного кооператива «Склон Калевской горы» указывает на особенности расположения здания – на возвышенном участке со сложным понижающимся рельефом.

За проектирование здания взялись молодые архитекторы братья Вяйнё и Тойво

Эксперт


М.И. Мильчик

Лёюскя. Проект фасада многоэтажного дома выглядит достаточно лаконично и является пример неоклассической архитектуры, с ее соразмерностью и вниманием к деталям. Главной декоративной особенностью архитектурного решения считается фигурная крыша, с изгибами, уступами и карнизами; именно эта деталь до сих пор выделяет это здание из ряда других подобных жилых построек Выборга.

Здание решено на семь световых осей, с выделенным порталом центрального входа, оформленным массивным козырьком и большим круглым окном. Массивный, выступающий карниз, придает зданию солидный вид. Стены почти лишены декора. Они выполнены из неоштукатуренного красного кирпича, очень характерного для жилого строительства в этот период. На боковом фасаде имеется ряд небольших квадратных окон. Из-за расположения на склоне цоколь здания имеет переменную высотность. Слева, со стороны Куллервонкату, устроена высокая арка, через которую осуществлялся вход во двор. К главному корпусу здания со стороны двора примыкает почти квадратный в плане объем, соединенный с главным объемом лестничным переходом.

Здание было очень комфортабельным и удобным для проживания. В каждом из шести этажей размещалось по пять квартир. Архитекторами запланированы центральное отопление, водопровод и канализация, кладовые, в доме оборудован лифт.

В 1942 г. крыша корпуса, примыкающего к главному объему со стороны двора, полностью реконструировалась по проекту архитектора Т.Лёюскя, жены Вяйнё Лёюскя.

В 1943 г. в доме было оборудовано бомбоубежище.

В ходе Второй мировой войны здание лишилось кровли, но его состояние было лучше, чем всей окружающей застройки. Вероятно, в него попадали только осколки снарядов. В послевоенный период здание скоро было введено в эксплуатацию как жилой дом. В нем проводился ремонт и частичная перепланировка.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация.

Шестиэтажный, «Г»-образной конфигурации дом на подвале, выполненный в приемах неоклассической архитектуры, находится в историческом районе г. Выборга «Kaleva».

Здание решено на семь световых осей, а из-за расположения на склоне, цоколь имеет переменную высотность. Со стороны двора, соединяясь лестничным переходом, к основному корпусу здания примыкает служебный корпус.

Главная декоративная особенность архитектурного решения здания – фигурная крыша, с изгибами, уступами и карнизами, выделяет это здание из ряда других подобных жилых построек Выборга.

Лицевой фасада, с первого по шестой этажи, выполнен из неоштукатуренного красного кирпича с цоколем из отшлифованных гранитных блоков венчает выносной карниз со штукатурным геометрическим декором.

Парадный вход, дворовые и боковые (северо-западный и юго-восточный), с криволинейными шипцами, фасады отделаны гладкой штукатуркой.

Портал центрального входа, обрамленный широким оштукатуренным наличником, имеет массивный козырек в виде плиты и большой круглый оконный проем.

Слева, со стороны Куллервонкату, устроена высокая арка, через которую осуществлялся вход во двор. Воротный проезд с полуциркульным завершением оформлен двумя сквозными арками и стилизованными балюстрадами.

На дворовых фасадах, с выходом на парадную лестницу, устроены пять балконов с металлическим ограждением. На юго-восточном фасаде имеется трехгранный эркер.

Оконные проемы лицевого фасада декорированы кирпичными лучковыми перемычкам, над проемом центрального окна второго этажа имеется штукатурный профилированный наличник с раскреповками.

4. Уточнение атрибуций.

«Жилой дом акционерного общества "Калеваринне"», 1927 г., арх. Т. и В. Лёюмке.

5. Перечни документов

5.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):

Перечень документов, предоставленных Заявителем, ввиду значительного количества документов, содержится в приложении 7.

5.2 Перечни документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

6. Обоснование выводов экспертизы:

6.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной историко-мемориальной ценностью и ценностью с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства.

Градостроительная ценность: здание, в самом названии которого «Kalevanrinne» («Склон Калевской горы») имеется прямое указание на особенность местоположения, построено на возвышенности со сложным понижающимся рельефом. Согласно градостроительному плану 1861 г. исследуемая территория попадала в зону второго городского променада и будущего образовательного центра города, что определило необходимость в строительстве на этом месте здания в стиле

неоклассической архитектуры, с ее соразмерностью и вниманием к деталям. Главная декоративная особенность архитектурного решения – фигурная крыша, с изгибами, уступами и карнизами до сих пор выделяет это здание из ряда других подобных жилых построек Выборга. Выполненные из неоштукатуренного красного кирпича фасады, очень характерны для жилого строительства Выборга первой половины XX века, позволяют создать представление об историческом облике города этого периода.

Архитектурно-художественная ценность: экспертируемый объект представляет собой выразительный пример неоклассической архитектуры. Здание, стоящее на склоне, имеет гранитный цоколь переменной высотности. В лаконичном декоре фасада использованы геометрический рисунок венчающего выносного карниза, криволинейные щипцы и перемычки, ниша с круглым оконным проемом, лучковые перемычки и штукатурный профилированный наличник с раскреповками над проемом центрального окна второго этажа. Однако портал центрального входа, оформленный массивным карнизом и большим круглым окном над входом, придает зданию солидный вид. В высокой арке, ведущей во двор, расположен воротный проезд с полуциркульным завершением, оформленный двумя сквозными арками и стилизованными балюстрадами.

В интерьере сохранились лестницы: двухмаршевая парадная и лестница, ведущая от парадного входа к лестничному объему, с кованым металлическим ограждением с рисунком в виде стилизованного орнамента.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

6.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

Проект плана границ отражен в приложении 5.

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме ул. Первомайской. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания с включением в границы западного объёма гаражей (помещений для хранения), предусмотренных первоначальным проектом и обусловивших, в числе прочих факторов, статус комфортабельного жилья, закрепившийся за зданием. Восточный объём гаражей, искаженных поздней отделкой, в границы объекта не включен.

6.3. Определение категории историко-культурного значения объекта

Объект экспертизы отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия Актом регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г.

Эксперт


М.И. Митьчик

Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г. В этом же Акте приводится рекомендация о внесении объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеют особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

6.4. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Первомайская улица, дом 2, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

6.5. Определение предмета охраны объекта

Здание в целом сохранило объемно-пространственное решение, включая конфигурацию в плане и высотные отметки, элементы конструктивной системы (включая исторические капитальные стены и две, имеющие исторические местоположение, лестницы с кованым металлическим ограждением с рисунком в виде стилизованного орнамента: двухмаршевую парадную и лестницу, ведущую от парадного входа к лестничному объему), архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада представлено венчающим выносным карнизом со штукатурным геометрическим декором; фигурной крышей, с изгибами, уступами и карнизами; декором оконных проемов (лучковые перемычки и штукатурный профилированный наличник с раскреповками над проемом центрального окна второго этажа); криволинейными щипцами и перемычками северо-западного фасада; нишей с круглым оконным проемом, навесом в виде плиты и широким оштукатуренным наличником над входным проемом.

В высокой арке, ведущей во двор, расположен воротный проезд с полуциркульным завершением, оформленный двумя сквозными арками и стилизованными балюстрадами.

На дворовом фасаде, с выходом на центральную лестницу, устроено пять балконов с металлическим ограждением и трехгранный эркер его юго-восточной стороне.

В качестве материала для отделки лицевой фасада, с первого по шестой этажи, использованы неоштукатуренный красный кирпич, для цоколя – отшлифованные

гранитные блоки; для парадного входа, дворовых и боковых (северо-западного и юго-восточного) фасадов – гладкая штукатурка.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Жилой дом акционерного общества "Калеваринне"»;
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1927 г., арх. Т. и В. Лёюмке;
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Ленинградская область, город Выборг, Первомайская улица, дом 2;
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;*
- 5) *Сведения о виде объекта – памятник;*
- 6) *Предмет охраны объекта – см. приложение 4;*
- 7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости – см. приложение 5;*
- 8) *Фотографическое изображение - см. приложение 3.*

ВЫВОДЫ:

Обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом акционерного общества "Калеваринне"», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Первомайская улица, дом 2, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с присвоением категории: объект культурного наследия регионального значения.

Приложения:

- 1) Историческая справка.
- 2) Историческая иконография.
- 3) Материалы фотофиксации.
- 4) Предмет охраны.
- 5) Проект плана границ территории объекта культурного наследия.
- 6) Историко-культурный опорный план.
- 7) Копии документов, представленных Заявителем.
- 8) Копии договоров.

23 декабря 2016 г. _____ (М.И.Мильчик)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)



Эксперт

М.И.Мильчик

