

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
город Выборг, Крепостная улица, дом 5,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

г. Выборг

23 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 23 декабря 2016 года на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области.

Экспертиза проведена на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан *следующим экспертом:*

БРЕДОВА МАРИЯ МИХАЙЛОВНА. Искусствовед, образование высшее, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж 27 лет, эксперт Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», аттестована Приказом МК РФ № 899 от 27.05.2014 года по направлениям:

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

Эксперт  М.М. Бредова

ческих событий;

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивные и библиографические исследования, визуальное натурное обследование с проведением фотофиксации (фотофиксация выполнена на момент заключения договора на проведение экспертизы) и анализ историко-культурной ценности объекта экспертизы.

Историко-архивные и библиографические изыскания проводились в фондах Научного архива Выборгского музея-заповедника, библиотеки А. Аалто и Российской национальной библиотеки и в фондах Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Были также использованы доступные через Интернет материалы Провинциального архива г. Миккели. В результате данных исследований были обнаружены документы по истории объекта, в частности, исторические планы, чертежи и фотографии. Анализ собранных материалов, в сопоставлении с натурным обследованием объекта, позволил сформулировать выводы экспертизы.

Оценка историко-культурной ценности объекта основана на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований - см. Приложение № 1. Историческая справка.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация.

Рассматриваемый объект представляет одно-двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с небольшой креповкой в северной части на дворовом фасаде, под скат-

ной кровлей.

Лицевой фасад дома по Крепостной улице, решенный на пятнадцать осей, включает проездную арку прямоугольного абриса и несколько входов. Фасад, покрытый гладкой штукатуркой, имеет профилированный венчающий карниз. Оконные проемы прямоугольные, частично с подоконными досками.

Заполнения дверных проемов и часть заполнений оконных проемов современные. Исторические заполнения оконных проемов выполнены из деревянных рам на четыре звена, окрашенных в коричневый цвет.

Дворовые фасады дома, покрытые гладкой штукатуркой, включают три крыльца, отделанных сайдингом.

Штукатурный и красочный слои на фасадах имеют разрушения, местами до кладки.

4. Уточнение атрибуции.

«Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», I четв. XIX в., арх. неизв; 1877, арх. Ф. А. Оденвал, 1889, 1907-1908, арх. Й. Б. Бломквист – перестройки.

5. Перечни документов

5.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях) – см. Приложение № 7

5.2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы – см. Приложение № 1.

6. Обоснование выводов экспертизы:

6.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Градостроительная ценность.

Исследуемое здание входит в состав брандмауэрной застройки одной из главных улиц города и воспринимается в ее перспективе. Оно соотнесено по габаритам с находящимися на противоположной стороне улицы домами.

Объект стоит на выраженном рельефе, что учтено в его композиции.

Архитектурная ценность.

Рассматриваемый дом, восходящий к первой четверти 19 века, сохраняет образ застройки данного периода.

Историко-культурная ценность

Экспертируемый объект расположен в старой части города, он участвует в формировании одного из самых ценных исторических кварталов Выборга, связанных с Кафедральным собором и Часовой башней.

6.2. Определение границ территории объекта культурного наследия
Исторические межевание не соответствует существующей градостроительной ситуа-

ции, вследствие чего невозможно включить в территорию памятника владельческий участок. Три пристройки со стороны двора, отмеченные в исходных документах, поздние, советского времени, имеющие чисто утилитарный характер. В связи с данными обстоятельствами рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента исторического здания – см. Приложение № 5.

6.3. Определение категории историко-культурного значения объекта

Объект экспертизы отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия Актом регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г. В этом же Акте приводится рекомендация о внесении объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящей экспертизой установлено, что объект обладает градостроительной, архитектурной и историко-культурной ценностью, имеющей значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области). Выявленные ценностные характеристики объекта дают основание для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения.

6.4. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная улица, дом 5, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

6.5. Определение предмета охраны объекта

Здание в целом сохранило конфигурацию плана и объёмно-пространственное решение, включая высотные отметки, элементы конструктивной системы и композицию лицевого фасада.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие градостроительную, архитектурную и историко-культурную ценность объекта, включены в состав предмета охраны – см. Приложение № 4.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

1. Сведения о наименовании объекта:

«Жилой и торговый дом В. Жаворонкова».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах ос-

новых изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

I четв. XIX в., арх. неизв.; 1877, арх. Ф. А. Оденвал, 1889, 1907-1908, арх. Й. Б. Бломквист – перестройки;

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, г. Выборг, Крепостная улица, дом 5.

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта

объект культурного наследия регионального значения.

5. Сведения о виде объекта: памятник.

6. Предмет охраны объекта – см. Приложение № 4.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости – см. Приложение № 5.

8. Фотографическое изображение - см. Приложение № 3.

ВЫВОД:

Обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта государственной историко-культурной экспертизы «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная улица, дом 5, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с присвоением категории «объект культурного наследия регионального значения».

Список приложений:

№ 1. Историческая справка.

№ 2. Иконография.

№ 3. Материалы фотофиксации.

№ 4. Предмет охраны.

№ 5. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

№. 6. Историко-культурный опорный план.

№ 7. Копии документов, представленных Заявителем.

№ 8. Копии договора.

23 декабря 2016 г.  (М.М.Бредова)

(подпись эксперта)

(расшифровка подписи)