

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазином», расположенного по адресу:
Ленинградская область, город Выборг, бульвар Кутузова, дом 41,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

г. Выборг

23 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 23 декабря 2016 года на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:



МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ. образование высшее, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы 40 лет, ведущий научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербург, эксперт Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом министра культуры № 1793 от 16 июня 2015 г. (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

23 декабря 2016 г. _____


(М.И. Мильчик)

Эксперт


М.И. Мильчик

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазином», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, дом 41, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы: В здании расположены 2 жилых квартиры; в ходе неоднократных посещений присутствие жильцов установить не удалось, в связи с чем осмотр интерьеров осуществлен не был.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое

Эксперт

М.И.Мильчик

и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивные и библиографические исследования, визуальное натурное обследование с проведением фотофиксации (фотофиксация выполнена на момент заключения договора на проведение экспертизы), анализ историко-культурной ценности объекта экспертизы.

Историко-архивные и библиографические изыскания проводились в фондах Провинциального архива г. Миккели (Финляндия), ЦГАКФФД СПб, Финского военного архива (<http://sa-kuva.fi/>) и РНБ, в фондах Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. В результате исследования обнаружены документы и материалы по истории объекта, в частности, исторические планы, чертежи и фотографии.

На основе анализа выявленных материалов сформулированы выводы эксперта.

Оценка историко-культурной ценности объекта основана на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований:

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Двухэтажный «жилой дом со службами» по адресу бульвар Кутузова, № 41 построен в 1898 году по проекту архитектурного бюро «Emil Gustafsson & Allan Schulman».

В настоящее время дом имеет самостоятельный адрес, хотя первоначально он являлся частью комплекса взаимосвязанных средствами архитектуры построек, возведенных на данном владельческом участке. Идея застройки была в создании трехчастного сооружения, состоящего из двух каменных флигелей и деревянного жилого дома между ними.

Квартал, в котором находится дом, ограничен улицами Некрасова (быв. Ainonkatu, Get Gatan), бульваром Кутузова (быв. Kullervonkatu), улицей Мира (быв. Pellervonkatu,

Эксперт


М.И. Мильчик

Сталинградская, Bock Gatan) и переулком Павла Васильева (быв. Sammonkatu, Сампоская, Беломорская). До Второй мировой войны микрорайон, в который входил данный квартал, назывался Kaleva.

Первая, зафиксированная в обнаруженных исторических документах, нарезка владельческих участков состоялась в русское время, в конце XVIII в. Освоению этой части города способствовал пожар 1793 г., так как сюда стали переселять погорельцев. В исследуемый владельческий участок «Kaleva (Anina) 9» вошли в неравных долях два старых участка - частично № 137 и № 138. Исследуемый дом занимает примерно половину участка №137, который по старой планировке 1794 г. был угловым участком на пересечении безымянного переулка с улицей Get Gatan. Переулок соединял улицы Get Gatan и Bock Gatan.

Сведений о собственниках «старого» участка №137 в ходе исследования не обнаружено. Первые «именные» документы по участку (Anina) 9» (№ 90) в планировке 1861 года относятся к 1898 году. Владелицей участка являлась Александра Поркка. Она заказала ведущему архитектурному бюро «Emil Gustafsson & Allan Schulman» проект застройки участка (авторами проекта значатся два архитектора – Э. Густавсон и А. Шульман). Данный проект был выполнен в традициях неоготической архитектуры. Архитекторами спроектированы объемы, рассчитанные на восприятие с различных ракурсов. Фасады по обеим улицам подчеркнута асимметричны, флигели имеют фронтоны разной высоты. Боковые флигели в два этажа, расположенные на разных сторонах участка, каменные, дом между ними, вписанный в угол улиц, – одноэтажный деревянный. Отдельно стоящих построек не предполагалось, все хозяйственные помещения были спланированы в описанных трех объемах.

Исследуемый дом – флигель, выходящий фасадом на бульвар Куллервонкату (Кутузова). Изначально он имел три различных входа: один с улицы и два со двора. Два дворовых входа вели в квартиры (по одной на этаже), причем, через тамбур входа через крыльцо можно было попасть в деревянную часть комплекса (совр. ул. Некрасова, 1) и в магазин канцелярских товаров, третий вход (с улицы) вел в обувной магазин. Со стороны Куллервонкату (бульв. Кутузова) исследуемый дом (флигель) не имел никаких изменений вплоть до наступления советского периода истории Выборга.

Во время Зимней и Второй мировой войн здание не пострадало. Согласно «Основным итогам выполнения плана восстановления и развития хозяйства города Выборга за 1948 год», дом был отремонтирован в 1947-1948 гг., обозначен как самостоятельное здание с персональным адресом, и введен в эксплуатацию. При этом был заложен вход в бывший обувной магазин с бульвара Кутузова, в цокольном этаже, вероятно, там была устроена еще

Эксперт

М.И.Мильник



одна квартира или помещение для какого-то практического использования (например, размещения хозяйственной конторы).

Хозяйственные постройки во дворе какое-то время использовались жильцами дома для своих нужд, в настоящее время та часть сарая, которая примыкала к исследуемому дому, разрушена. В настоящее время помещения цокольного этажа не используются, 2-й и 3-й ярус занимают жилые квартиры.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация.

Экспертируемый объект – 2-этажное кирпичное здание с цокольным этажом и треугольным щипцом. Лицевым (западным) фасадом выходит на бульвар Кутузова; боковые (северный и южный) фасады – брандмауэрные.

Здание построено в характере эклектики с элементами готического и средневекового стилей. Лицевой фасад в 2 световые оси отделан облицовочным кирпичом темно-коричневого цвета с белой гладкой штукатуркой в элементах декора. Оконные проемы лицевого фасада – прямоугольной конфигурации; в тимпане щипца – круглое окно-люкарна.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены прямыми профилированными наличниками и прямыми сандриками. Треугольные сандрики окон 2-го этажа украшены характерными готическими розетками. Оконные проемы цокольного этажа лишены декора; окно-люкарна декорировано четырьмя замковыми камнями небольшого размера. Тимпан щипца декорирован ступенчатым штукатурным карнизом.

Дворовый (восточный) фасад здания имеет выступ с южной стороны шириной в 1 световую ось; выступ – прямоугольной конфигурации – с южной стороны, и с закругленным углом – с северной стороны. Фасад отделан гладкой штукатуркой светло-бежевого цвета. Оконные проемы фасада – прямоугольные; на уровне 1-го этажа расположен дверной проем, к которому ведет металлическая лестница.

На поэтажных планах сохранившиеся печи либо каминны не зафиксированы.

4. Уточнение атрибуций.

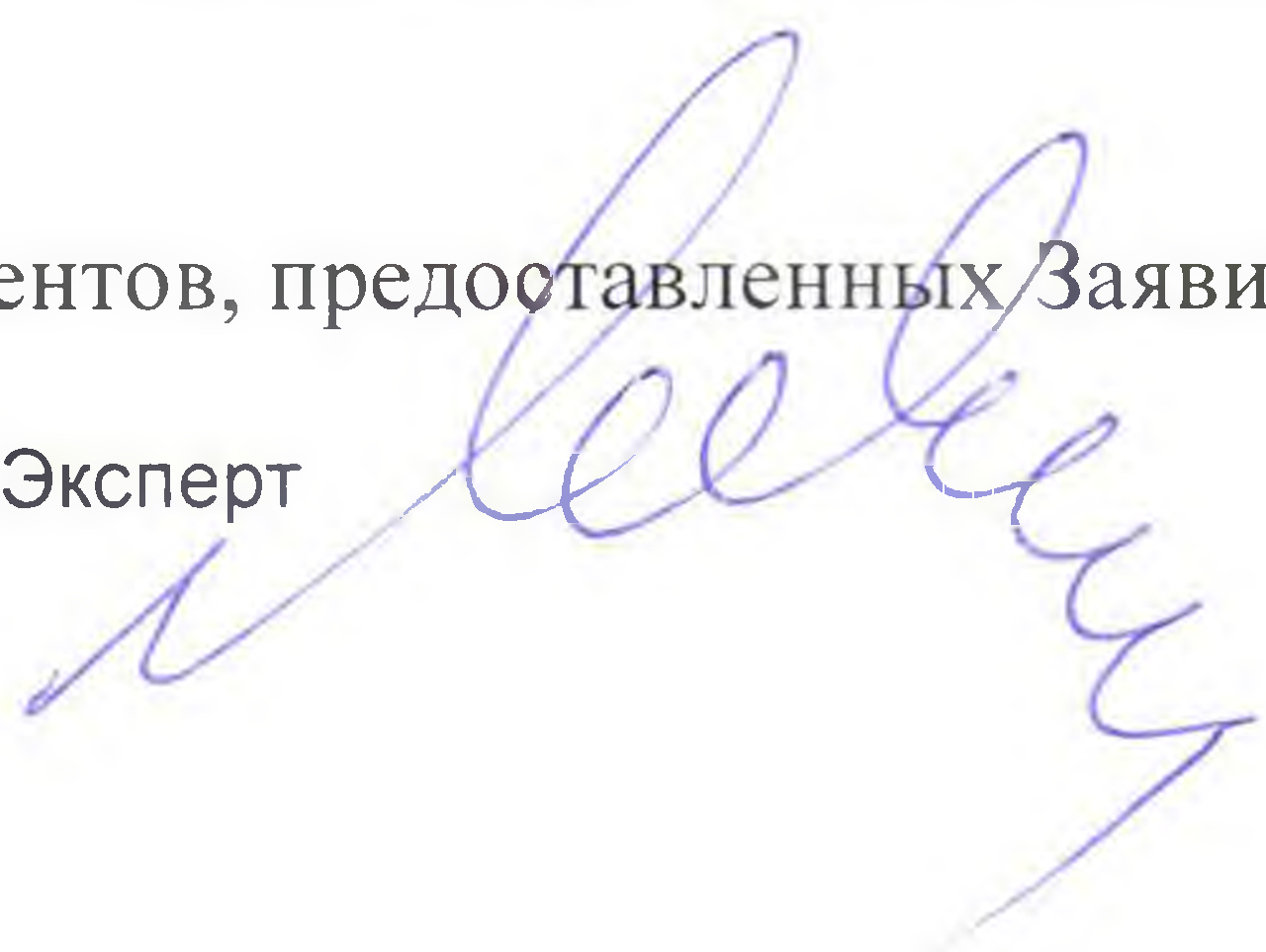
В ходе настоящей экспертизы установлено, что проект рассматриваемого здания разработан двумя архитекторами – Эмилем Густавсоном и Алланом Шульманом. В связи с вышеизложенным, атрибуцию «Жилой дом с магазином», конец XIX в., арх. А.Шульман» предлагается заменить на «Жилой дом с магазином», 1898 г, арх. Э. Густавсон, А.Шульман.

5 Перечни документов

5.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):

Перечень документов, предоставленных Заявителем, ввиду значительного количества

Эксперт



М.И.Мильчик

документов, содержится в приложении 7.

5.2 Перечни документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

6. Обоснование выводов экспертизы:

6.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Историко-мемориальная ценность здания связана с именем архитектора Аллана Шульмана.

Аллан Шульман (1863—1937) – один из известных мастеров архитектурного модерна. В 1889 году, окончив Финское политехническое училище, получил диплом архитектора. Работал в Буэнос-Айресе, побывал в Германии и Голландии, Дании и Швеции. По возвращении на родину в 1899 году получил заказ на постройку курорта Халила (ныне – санаторий «Сосновый бор» на Карельском перешейке). С 1915 по 1932 годы А. Шульман работал губернским архитектором Выборга. До этого он спроектировал для города более десяти многоэтажных зданий в стиле национального романтизма. А. Шульман пользовался большой известностью и как общественный деятель. Он был членом Союза архитекторов Финляндии и Выборгского отделения Союза художников.

В стиле модерн по проекту А. Шульмана построены два дома, образующие въезд на главную площадь города, ныне — Красную. Это бывшие контора и квартиры филиала акционерного общества «Отсо», ныне — многоквартирный жилой дом с промтоварным магазином и предприятиями общественного питания в первом этаже, возведенный в 1903 году (Ленинградское шоссе, 1), и дом фирмы «Арина», сейчас — жилой с магазином «Сувениры» (Северная улица, 12). В числе видных работ А. Шульмана — бывший доходный дом купца Д. Маркелова, ныне с магазином «Ленкнига» (проспект Ленина, 6; сооружен в 1903 году), и аналогичный по стилю жилой дом на Пушкинской улице, 6, возведенный в 1902 году.

Архитектурно-художественная ценность:

Здание представляет выдающийся образец архитектуры городской застройки исторического центра Выборга. Построено в стиле финского национального романтизма

Эксперт

М.И.Мильчик

(модерн). Здание построено в характере эклектики с элементами готического и средневекового стилей: высокая кровля и характерные розетки на лицевом фасаде придают зданию готические черты, ступенчатый карниз высокой кровли соотносит к стилю средневековья. Несмотря на миниатюрные размеры и рядовое положение в застройке, выразительность декора уличного фасада заслуживает высокую художественную оценку.

Градостроительная ценность:

Здание играет важную роль в композиции исторической застройки Выборга, активно участвуя в формировании красной линии бульвара Кутузова, поддерживая исторически заданный ритм и масштаб этой части города.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

6.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

План границ отражен в приложении 5.

Проект плана границ отражен в приложении 5. Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме бульвара Кутузова. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания.

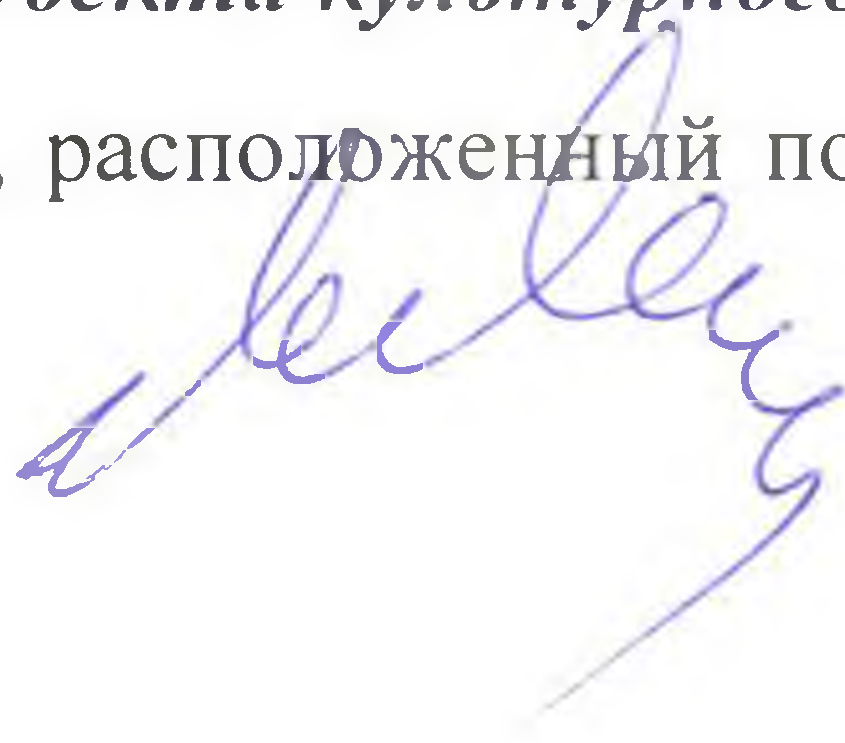
6.3. Определение категории историко-культурного значения объекта

Объект экспертизы отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия Актом регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г. В этом же Акте приводится рекомендация о внесении объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеют особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

6.4. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: г. Выборг, бульвар Кутузова, д.

Эксперт



М.И.Мильчик

41, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

6.5. Определение предмета охраны объекта

Здание в целом сохранило объёмно-пространственное решение, включая конфигурацию в плане и высотные отметки, элементы конструктивной системы (включая исторические капитальные стены), архитектурно-художественное решение фасадов (в том числе, исторические оконные и дверные проёмы, материал и характер отделки фасадной поверхности, элементы декора).

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта: «Жилой дом с магазином»;*
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1898 г, арх. Э. Густавсон, А.Шульман;*
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, дом 41;*
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;*
- 5) *Сведения о виде объекта – памятник;*
- 6) *Предмет охраны объекта – см. приложение 4;*
- 7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости – см. приложение 5;*
- 8) *Фотографическое изображение - см. приложение 3.*

Эксперт


М.И. Мильчик

ВЫВОДЫ:

Обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом с магазином», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, дом 41, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с присвоением категории: объект культурного наследия регионального значения.

Приложения:

- 1) *Историческая справка*
- 2) *Историческая иконография*
- 3) *Материалы фотофиксации*
- 4) *Предмет охраны*
- 5) *План границ территории объекта культурного наследия*
- 6) *Историко-культурный опорный план*
- 7) *Копии документов, представленных заявителем*
- 8) *Копии договоров*

23 декабря 2016 г. _____ (М.И.Мильчик)

(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Эксперт

М.И.Мильчик