

**А К Т**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, город Выборг, проспект Ленина, дом 4,**  
**с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**

г. Выборг

23 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 23 декабря 2016 года на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

*Государственный заказчик:* Комитет по культуре Ленинградской области.

Экспертиза проведена на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

*Исполнитель:* Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан *следующим экспертом:*

БРЕДОВА МАРИЯ МИХАЙЛОВНА. Искусствовед, образование высшее, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж 27 лет, эксперт Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», аттестована Приказом МК РФ № 899 от 27.05.2014 года по направлениям:

Эксперт \_\_\_\_\_ М.М. Бредова

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;  
 документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
 документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы,  
 обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия;  
 проекты зон охраны;  
 документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Я проинформирована о том, что, в соответствии с п.п. 17 и 19 «д» «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569) несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

23 декабря 2016 г.  (М.М. Бредова)

**Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

1) Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазинами», расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, проспект Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

обоснование целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:** доступ в интерьеры был обеспечен собственниками частично.

**Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

1) Сведения о наименовании объекта;

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основ-

Эксперт  М.М. Бредова



плане, на подвалах, под скатной кровлей.

Лицевой фасад дома на одиннадцать осей, имеющий симметричную композицию, решен в духе эклектики с элементами ренессансной архитектуры. На фасаде организованы пять входов, располагающихся через ось и поддерживающих симметричность композиции. Каждый вход имеет крыльцо в виде трех ступеней. Цоколь гранитный, с прямоугольными продухами в подвал, первый этаж обработан рустом, верхние этажи – гладкой штукатуркой. Первый и четвертый этажи окрашены в охристый цвет, второй и третий, объединенные пилястрами большого ордера, - в терракотовый. Вертикаль пилястр в уровне четвертого, надстроенного, этажа продолжают лопатки. Оконные проемы второго и третьего этажей взяты в наличники, которые в уровне второго этажа дополнены прямыми и треугольными сандриками. Фасад имеет профилированные междуэтажные тяги и карниз.

Заполнения дверных проемов и части оконных проемов современные. Исторические заполнения оконных проемов выполнены из деревянных рам на шесть звеньев, окрашенных в коричневый цвет.

Дворовый фасад дома не имеет архитектурного декора.

Здание содержит две лестничные клетки.

#### **4. Уточнение атрибуции.**

В ходе проведенного исследования удалось уточнить атрибуцию: «Жилой дом с магазинами В. Портана», 1895 г., арх. Ю. Раатикайнен.

#### **5. Перечни документов:**

**5.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях) – см. Приложение № 7**

**5.2 Перечни документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы – см. Приложение № 1.**

#### **6. Обоснование выводов экспертизы:**

**6.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.**

*Градостроительная ценность.*

Исследуемое здание, благодаря значительным для Выборга габаритам, воспринимается в далеких перспективах улицы Ленина, в том числе, с площади у Круглой башни.

*Архитектурная ценность.*

Изучаемая постройка, решенная в духе эклектики и имеющая достаточную репрезентативность, в целом сохраняет авторскую фасадную композицию архитектора Ю.Раатикайнена.

*Историко-культурная ценность*

Эксперт  М.М. Бредова



Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

**1. Сведения о наименовании объекта:**

«Жилой дом с магазинами В. Портана»,

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1895 г., арх. Ю. Раатикайнен.

**3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):**

Ленинградская область, г. Выборг, проспект Ленина, дом 4.

**4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

объект культурного наследия регионального значения.

**5. Сведения о виде объекта:** памятник.

**6. Предмет охраны объекта** – см. Приложение № 4.

**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости** – см. Приложение № 5.

**8. Фотографическое изображение** - см. Приложение № 3.

**ВЫВОД:**

Обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом с магазинами В. Портана», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, проспект Ленина, дом 4, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с присвоением категории «объект культурного наследия регионального значения».

**Список приложений:**

№ 1. Историческая справка.

№ 2. Иконография.

№ 3. Материалы фотофиксации.

№ 4. Предмет охраны.

№ 5. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

№ 6. Историко-культурный опорный план.

№ 7. Копии документов, представленных Заявителем.

№ 8. Копии договора.

23 декабря 2016 г. \_\_\_\_\_ (М.М.Бредова)

(подпись эксперта)

(расшифровка подписи)

Эксперт \_\_\_\_\_ М.М. Бредова