

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом И.Наукариннена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
город Выборг, улица Титова, дом 4,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

г. Выборг

23 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 23 декабря 2016 года на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области.

Экспертиза проведена на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан *следующим экспертом:*

Эксперт  М.М. Бредова

БРЕДОВА МАРИЯ МИХАЙЛОВНА. Искусствовед, образование высшее, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж 27 лет, эксперт Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», аттестована Приказом МК РФ № 899 от 27.05.2014 года по направлениям:

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны;
- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Я проинформирована о том, что, в соответствии с п.п. 17 и 19 «д» «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569) несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

23 декабря 2016 г.  (М.М. Бредова)

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом И.Наукариннена», расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, улица Титова, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы: доступ в интерьеры был обеспечен собственниками частично.

Эксперт  М.М. Бредова

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивные и библиографические исследования, визуальное натурное обследование с проведением фотофиксации (фотофиксация выполнена на момент заключения договора на проведение экспертизы) и анализ историко-культурной ценности объекта экспертизы.

Историко-архивные и библиографические изыскания проводились в фондах библиотеки А. Аалто, Российской национальной библиотеки и в фондах Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Были также использованы доступные через Интернет материалы Провинциального архива г. Миккели. В результате данных исследований были обнаружены документы по истории объекта, в частности, исторические планы, чертежи и фотографии. Анализ собранных материалов, в сопоставлении с натурным обследованием объекта, позволил сформулировать выводы экспертизы.

Оценка историко-культурной ценности объекта основана на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для его

включения в реестр.

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований:

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Здание было построено по проекту архитектора Антти Корппимяки (A.Korpimäki) в 1902 году по заказу И. Наукаринена (J. Naukkarinen).

Первоначально, в 1901 году, здание проектировалось трехэтажным с цокольным этажом. Дом условно делился на две части арочным воротным проездом. Два входа в полуподвальные помещения были расположены со стороны дворовой территории. Часть первого этажа (правая со стороны фасада) предполагалось использовать под офисные помещения, для чего была предусмотрена дверь со стороны улицы Титова. Вход на лестницы в правой и левой части, ведущие на верхние жилые этажи, также был со двора. В первой половине XX века в здании располагался офис фирмы по пошиву гражданской и военной одежды К. Репонена.

На каждом этаже предполагалось разместить по две квартиры. Для отопления (согласно сохранившимся планам из провинциального архива г. Миккели) в каждой квартире было предусмотрено обустройство нескольких каминов. На каждом этаже были спроектированы санузел и 2 кухни.

Данный проект не был завершен, поскольку заказчик решил увеличить этажность дома. В 1902 году Антти Корппимяки дорабатывает проект. Здание становится четырехэтажным. В целом, проект претерпевает несущественные изменения – планировка цокольного и первого-третьего этажей остаются неизменными, план четвертого этажа в общих чертах повторяет план 3-го.

Более значительные изменения по проекту 1902 года вносятся в фасад дома со стороны улицы Титова (Театральной): убранство дома становится богаче, появляются дополнительные архитектурные элементы.

На данный момент внешний вид фасадов дома практически не отличается от проекта 1902 года, за исключением незначительного поднятия уровня современной дневной поверхности.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация.

Здание представляет каменную четырехэтажную, прямоугольную в плане, с креповками на дворовом фасаде, постройку, на подвале, под скатной крышей. Юго-восточный фасад по улице Титова выполнен на девять осей, включая проездную арку, расположенную по центральной оси. Северо-восточный фасад, обращенный к улице Сторожевой Башни, решен как брандмауэрная стена, он имеет несколько поздних оконных проемов. Дворовый, северо-западный фасад, решен на шесть осей. Его северная креповка связана с объемом северной лестничной клетки, а полукруглый вынос рядом с проездной аркой – с объемом южной лестничной клетки. Данный объем,

в уровне второго и третьего этажей, имеет балконы с решетками простого рисунка.

Входы в лестничные клетки организованы со двора, исторически попадание в северную лестничную клетку дополнялось входом с улицы, а вход в южную лестничную клетку был организован из проездной арки.

Фасады дома покрыты штукатуркой. Лицевой фасад, выполненный в духе эклектики, имеет насыщенный репрезентативный декор, включающий ордерные элементы и лепнину. Над карнизом, по центральной оси, размещен фигурный аттик. В композицию декора портала проездной арки введена лепная цифра «4», обозначающая номер дома. Дверные заполнения и часть оконных заполнений – современные. Исторические оконные заполнения деревянные, имеющие расстекловку на шесть и девять звеньев. Фасады имеют нарушения штукатурного и окрасочного слоёв.

В здании есть помещения с печами и штукатурным и лепным декором потолков.

4. Уточнение атрибуции.

Рекомендуется следующая редакция атрибуции объекта: «Жилой дом И.Наукариннена», 1902, арх. А. Корппимяки.

5. Перечни документов

5.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях) – см. Приложение № 7

5.2 Перечни документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы – см. Приложение № 1

6. Обоснование выводов экспертизы:

6.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Градостроительная ценность.

Рассматриваемое здание является акцентом локальной территории старого города. Оно доминирует в композиции фронта квартала по улице Титова и перекрестка данной трассы с улицей Сторожевой Башни. Дом отчетливо читается и с перекрестка улиц Титова и Выборгской.

Архитектурная ценность.

Исследуемая постройка, возведенная в духе эклектики, имеет весьма репрезентативный, разнообразный по деталям, декор. Фасады сохраняют авторское решение архитектора А. Корппимяки, декоративные элементы отличаются хорошей проработкой.

Историко-культурная ценность.

Экспертируемый объект, расположенный в исторической части города, органично входит в его среду. Он представляет выразительный образец финской архитектуры Выборга рубежа 19-20 веков.

6.2. Определение границ территории объекта культурного наследия

Границы исторического участка привлеченные материалы не зафиксировали. В связи с этим обстоятельством рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания – см. Приложение № 5.

6.3. Определение категории историко-культурного значения объекта

Объект экспертизы отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия Актом регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г. В этом же Акте приводится рекомендация о внесении объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящей экспертизой установлено, что объект обладает градостроительной, архитектурной и историко-культурной ценностью, имеющей значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области). Выявленные ценностные характеристики объекта дают основание для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения.

6.4. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, улица Титова, дом 4, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

6.5. Определение предмета охраны объекта

Здание сохранило конфигурацию плана и объёмно-пространственное решение, включая высотные отметки, элементы конструктивной системы, композицию и архитектурный декор фасадов, а также лестничные клетки и элементы декора интерьера.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие градостроительную, архитектурную и историко-культурную ценность объекта, включены в состав предмета охраны - см. Приложение № 4.

В связи с тем, что, во время обследования здания, не было доступа в подвал и в часть квартир, предмет охраны может быть дополнен.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

1. Сведения о наименовании объекта:

«Жилой дом И. Наукариннена».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1902, арх. А. Корппимяки.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, г. Выборг, улица Титова, дом 4

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

объект культурного наследия регионального значения.

5. Сведения о виде объекта: памятник.**6. Предмет охраны объекта** – см. Приложение № 4.**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости** – см. Приложение № 5.**8. Фотографическое изображение** - см. Приложение № 3.**ВЫВОД:**

Обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом И.Наукариннена», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, улица Титова, дом 4, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с присвоением категории «объект культурного наследия регионального значения».

Список приложений:

№ 1. Историческая справка.

№ 2. Иконография.

№ 3. Материалы фотофиксации.

№ 4. Предмет охраны.

№ 5. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

№ 6. Историко-культурный опорный план.

№ 7. Копии документов, представленных Заявителем.

№ 8. Копии договора.

23 декабря 2016 г. _____ (М.М.Бредова)

(подпись эксперта)

(расшифровка подписи)

Эксперт _____ М.М. Бредова