

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, тел. (812) 273-30-50
тел./факс (812)273-52-22 ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»

А.Е. Иванов
16 декабря 2016г.

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом и
административный дом б. «Карьяла», расположенного по адресу:
Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**



г. Санкт-Петербург
2016 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом и
административный дом б. «Карьяла», расположенного по адресу:
Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

г. Выборг

16 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года на основании Государственного контракта №45 от 29.11.2016 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (п. 62 Технического задания – приложение № 1 к Государственному контракту).

1. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Комитет по культуре Ленинградской области (198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, ИНН 7825678336).

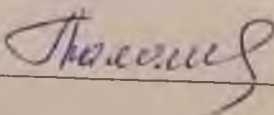
2. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»; 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10, литер А; ИНН 7810491529).

3. Сведения об эксперте:

Маланичева Галина Ивановна, образование высшее, историк, окончила в 1969 году Пермский государственный университет, стаж работы – 47 лет, должность – Председатель Центрального совета Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 опубликован на официальном сайте Министерства культуры <http://mkrf.ru/ministerstvo/department>).

Государственный эксперт



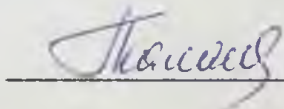
(Маланичева Г.И.)

4. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), отсутствуют.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержании которого мне известно и понятно.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия - «Жилой дом и административный дом б. «Карьяла», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом и административный дом б. «Карьяла», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг Ленинградское шоссе, д. 7 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

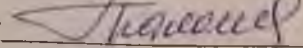
6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом и административный дом б. «Карьяла», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствуют.

8. Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного и (или) датах связанных с ними исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотоснимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Адашкина В.И., Вассель И.П., Закатилов Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710г. – М.: Воениздат, 1953.;
4. Вихавайнен Т. Россия и Финляндия в XIII-XX вв. Специфика границы. – СПб.: Европейский дом 1999;
5. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
6. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
7. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
8. Гражданская война в Финляндии. Выборг. 1918 год – СПб.: Остров, 2012;
9. Грибовский В.Ю. «Выборгское сражение 1790 г. Трафальгар Балтики» - СПб.:ЦСКН, 2010;
10. Замятин Г.А. Россия и Швеция в начале XVII века – СПб.: Европейский дом, 2008;
11. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
12. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
13. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиторнал УРСС, 2001;
14. Крепость Россия – Вып. 4. Владивосток: Дальнаука, 2010;
15. Мейландер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;

16. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
17. Мысько А. С. Архитектура Выборга в эпоху модерна СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
18. Мысько А. С. Символы Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
19. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
20. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
21. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;
22. Николаев А. С. Древний Выборг. Легенды и городские истории. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2013;
23. Новоселова З.А. «Суворов и Кутузов в Русской Финляндии (Выборгской губернии)» – Выборг: Центр Сохранения Культурного Наследия, 20112
24. Рупасов А.И., Чистяков А.Н.. Советско-финляндская граница 1918-1938 гг. – СПб.: Европейский дом, 2000;
25. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. – Книга вторая. 2004;
26. Сыров А. Забытые достопримечательности западной части карельского перешейка – М.: Центрполиграф, 2012.;
27. Телегина Т.М., Иваненко В.А., Кащенко С.Г., Костригина Е.В., Миронова Е.А. История Выборга XVIII - начала XIX века в документах и материалах – М.; СПб.: Альянс-Архео 2009;
28. Выписки из ЕГРПН и КГН;
29. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7.

10. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

- копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- историко-культурный опорный план
- план границ территории объекта культурного наследия;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных

правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нем зданий (действующие поэтажные планы);

- копии договоров, заключенных между заказчиком и экспертом;

- документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

- иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу;

11. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:

1. Справка о территориальном расположении объекта №2199 от 12.12.2016г.;

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью обоснования включения объекта «Жилой дом и административный дом б. «Карьяла» в Реестр и включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы.

Были выполнены архивные изыскания в фондах провинциального архива г. Миккели, Финляндии и Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге, в ходе которых выявлены документы, относящиеся к объекту экспертизы и неучтенные ранее материалы, в том числе исторические планы и карты местности.

В процессе исследования было проведено натурное обследование, а также выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы (см. Приложение №3). Проведение фотофиксации интерьеров не представилось возможным в связи с отказом пользователя в доступе эксперту в жилые помещения объекта культурного наследия.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, оценена его сохранность, составлен план границ территории объекта, подготовлены выводы и предложения эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза, а именно оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Также был произведен анализ особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

13. Факты и сведения, выявленные и установлены в результате проведенных исследований:

13.1 Сведения о наименовании и местонахождении объекта экспертизы:

Согласно списку вновь выявленных объектов культурного наследия, исследуемый объект имеет наименование: «Жилой дом и административный дом б. «Карьяла». В результате проведенных исследований рекомендуется следующая редакция атрибуции объекта: «Жилой дом и административный дом страхового общества «Карьяла»

Адрес объекта экспертизы, указанный в адресном реестре: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 10.

13.2 Сведения о виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Исследуемый объект является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в «Акте вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность», утвержденным начальником Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области №5-5 от 14.03.1989, как «Жилой дом и административный дом б. «Карьяла» и расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7.

План границ территории рассматриваемого объекта и предмет охраны не был утвержден.

13.3 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение 1).

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Исследуемое здание было возведено на участке №60 по улице Крепостная.

На плане 1869 г. отображены изменения, которые произошли с существующим строением. Проект архитектора Фр. Оденвалла предполагал изменение декоративного оформления фасада и внутренних помещений. К этому времени уже были построены 2 строения. В глубине участка предполагалось возвести хозяйственную постройку Г-образной формы, которая находилась на границе с участками №№61, 62 и 59. По данным планов 1870 г. следует предположить, что здание было возведено в это время архитектором Фр. Оденвалем. Сохранились чертежи поэтажны

13.4 Современное состояние объекта экспертизы.

Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, 7.

Исследуемое здание представляет собой прямоугольный в плане двухэтажный с полуподвалом и антресолю жилой дом на четыре квартиры. Западный и северный фасады фиксируют красную линию улиц Выборгская и Театральная соответственно. Угол строения, выходящий на пересечение улиц, скруглен. Цоколь строения отделан гранитными плитами, фасады оштукатурены и окрашены в оранжевый цвет. Западный и северный фасады имеют систему декорации: пилястры с тонкими штукатурными линиями соединены со стилизованными растительными элементами. Верхнюю часть здания подчеркивает волнообразная линия, которая словно лента, объединяет и дополняет декор здания. Растительный декор в завершениях пилястр, профилированный карниз и ленточный элемент окрашены в белый цвет.

В центральной части западного фасада располагается вход в здание, облицованный серыми гранитными плитами в форме пилястр. Вход утоплен в фасад, образуя входной тамбур, к которому ведут гранитные ступени. Пол входной группы выложен керамической плиткой белого и черного цвета, стены покрыты растительным декором, который перекликается с решением фасадов.

Окна западного и северного фасадов расположены в профилированных нишах. Окна второго этажа центральной части западного фасада декорированы сандриками с прямоугольными карнизами и растительными гирляндами.

На уровне антресоли центральная часть западного фасада выделена треугольным завершением со скругленными покатыми краями, подчеркнутыми штукатурным карнизом. Остальная часть антресольного этажа покрыта листовым кровельным железом.

Угол здания, выходящий на пересечение Выборгской и Театральной улиц,

14. Обоснования вывода экспертизы:

14.1 Обоснование историко-культурной ценности, предполагаемой категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия:

Архитектурная и градостроительная ценность.

Исследуемое здание находится в историческом районе Линойтус. Жилой дом является одним из градоформирующих объектов исторической застройки г. Выборга и формирует красную линию Ленинградского шоссе.

Исследуемый объект является одним из немногих сохранившихся образцов жилого дома конца XIX в., возведенное в стиле эклектики. К настоящему времени, на территории России сохранилось малое количество памятников, выполненные финскими архитекторами, которые составляют одну из важнейших страниц выборгской истории архитектуры.

Сохранено также историческое расположение здания на участке, его конфигурация и габариты.

Исторический облик здания, сформированный к 1906 г., на сегодняшний день, несмотря на утраты декора уличных фасадов, в целом сохранился.

Визуальная оценка технического состояния исследуемого объекта удовлетворительная.

Рассматриваемое здание может считаться объектом культурного наследия и представляет собой историко-культурную ценность регионального значения.

14.2 Обоснование предмета охраны

В результате проведенных исследований сделан вывод, что рассматриваемое здание сохранило историческое объемно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов, а так же объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен.

Были определены особенности исследуемого объекта культурного наследия, которые могут являться основанием для включения в реестр. Все сохранившиеся ценностные характеристики здания рекомендуется отнести к предмету охраны объекта (Приложение № 6), куда включены местоположение объекта, его территория, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественная композиция фасадов.

14.3 Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

Согласно Федеральному закону (ФЗ-73) территорией культурного наследия является территория, которая занята данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. П.Песонненна», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7, не были определены и утверждены.

По результатам проведенных исследований объект занимает территорию всего квартала, исторические границы территории участка не сохранились. Рекомендуется установить границы рассматриваемой территории по фасадам и близлежащей территории.

Сведения о наименовании объекта: «Жилой дом и административный дом страхового общества «Карьяла».

Дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1938-1943 гг., арх. О.Пёюрю.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта): Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7.

Сведения о категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: Памятник.

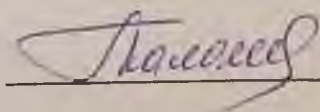
Предмет охраны объекта культурного наследия: см. Приложение №4.

Сведения о границах объекта, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного объектов недвижимости: см. Приложение 5.

ВЫВОД

государственной историко-культурной экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом и административный дом страхового общества «Карьяла», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7. в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 года.

Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Предмет охраны
5. План границ территории объекта культурного наследия
6. Историко-культурный опорный план
7. Копии правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации
8. Копии государственного контракта и договора с экспертом

Приложение I к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом и административный дом б. «Карьяла», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7., с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

**выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»,
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7,**

В 1919 году в Выборге было создано страховое общество "Карьяла", а в 1924 его учредители создали страховое общество "Ильмаринен". Если "Карьяла" специализировалась на страховании имущества, то сферой деятельности общества "Ильмаринен" стало страхование от несчастных случаев. Оба проекта ставили целью создание провинциальных страховых обществ, потому как крупные национальные компании неохотно вкладывали свои капиталы в развитие карельской экономики. Принятые в 1926 году законы об охране труда привели к расцвету страхового дела в Финляндии.

Первоначально офисы компаний располагались в одноэтажном здании на площади Красного Колодца (современный адрес - улица Ушакова, 4); этот дом был разрушен во время Зимней войны. В 1929 году были арендованы дополнительные помещения на соседнем участке по адресу Torkkelinkatu 18 (ныне - проспект Ленина). В то же время совет директоров вынашивал идею создания собственного здания для объединенного штаба обществ "Карьяла" и "Ильмаринен".

Экономический подъем конца 30-х годов в Финляндии крайне благоприятно отразился на финансовом положении компании. В мае 1938 года был выкуплен треугольный участок, ограниченный Kannaksenkatu, Brahenkatu и Myllymäenkatu (ныне Ленинградское шоссе, Московский проспект и Школьная площадь). Силами Финского Общества Архитекторов был проведен конкурс на проект высотного здания и до 30 сентября 1938 года было представлено 27 проектов. Жюри присудило первое место проекту архитектора Олли Пёюрю (Olli Pöyry), получившего годом ранее диплом архитектора в Хельсинском Технологическом Университете; этот проект в дальнейшем был принят к осуществлению.

Новое здание предполагалось возвести под отметку 40,5 метров над уровнем залива, планируемый объем внутренних помещений составлял 16 600 кубических метров. Контракт на строительство был заключен с фирмой "Rakennusosakeyhtiö Pyramidille" и в апреле 1939 года начались работы на строительной площадке. Во время церемонии закладки в основание здания

была заложена медная капсула, куда помимо вырезок из газет, устава компании и последнего годового отчета была заложено здание.

Автор - Вильо Койо, финский писатель и художник. Уже в начале октября 1939 года здание было доведено "под карниз", но Зимняя война прервала строительные работы. Сотрудники обществ "Карьяла" и "Ильмаринен" были эвакуированы в Хельсинки. Вместе с ними выезжает оборудование, активы и документация.

В ходе военной кампании 1939-1940 гг в Выборге было разрушено более 500 домов, однако недостроенная высотка на удивление получила лишь незначительные повреждения. Есть сведения, что во время советской оккупации снимки окруженного лесами дома публиковались как образец социалистического труда в период послевоенной реконструкции.

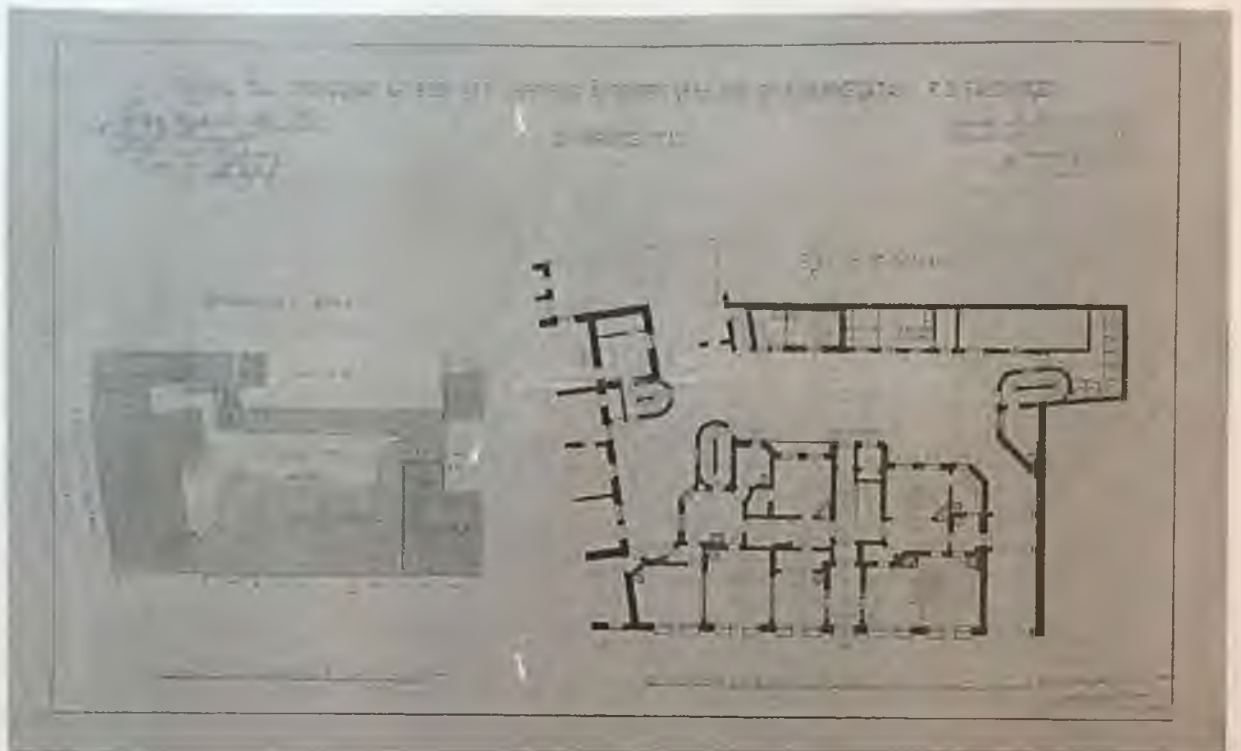
Финские войска освободили Выборг 30 августа 1941, а уже в октябре "Ильмаринен" и "Карьяла" открывают в городе офис. Весной 1942 года продолжились работы в новом здании. Нехватка материалов и рабочих постоянно срывала график выполнения работ. Дом на Kannaksenkatu был окончен строительством только в мае 1943 года. Здание было торжественно открыто 29 мая в присутствии многочисленных почетных гостей, журналистов и репортеров.

Приложение 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом и административный дом б. «Карьяла», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7 целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

АРХИВНЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ

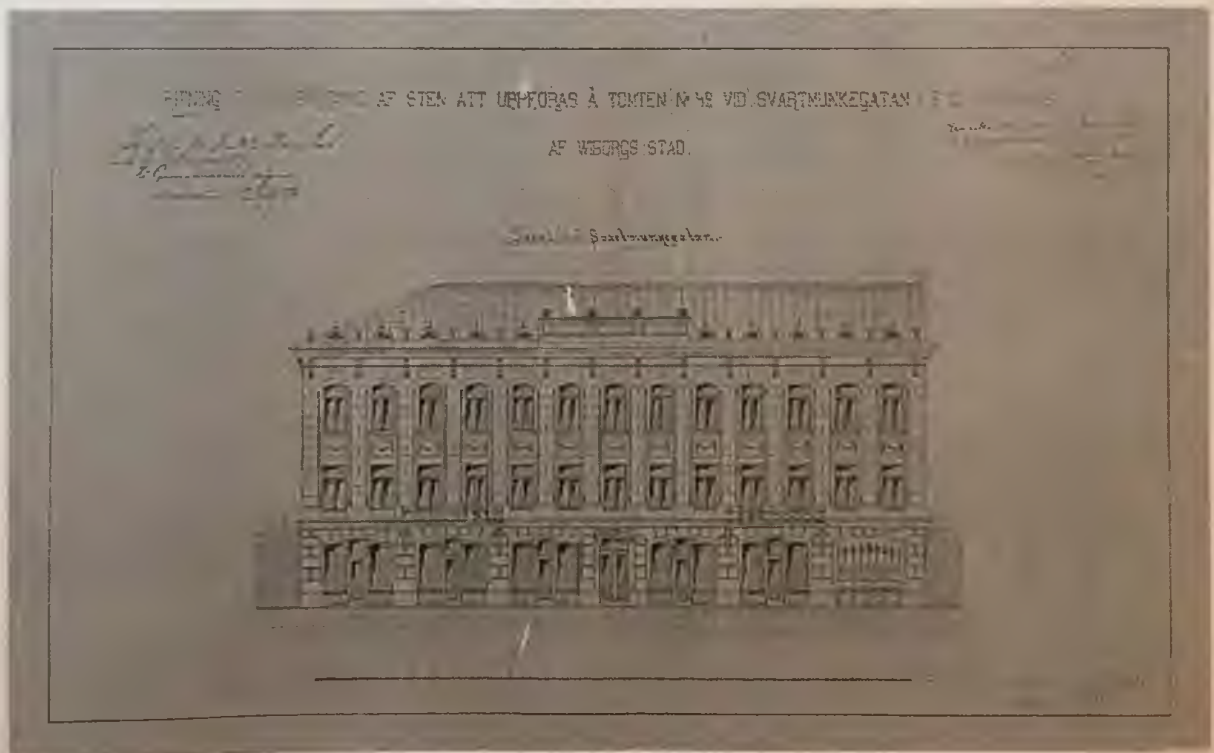
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»,
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7

1. План первого этажа каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 473, Ia 31, л.33/20. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
2. Фаса каменного жилого дома по улице Mustainveljestenkadulle. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 476, Ia 31, л.33/24.
3. План 2-3 этажей каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 474, Ia 31, л.33/21.
4. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 475, Ia 31, л.33/22.
5. . Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор Уно Ульберг, 1919 г. ед.хр. 468, Ia 31, л.33/15



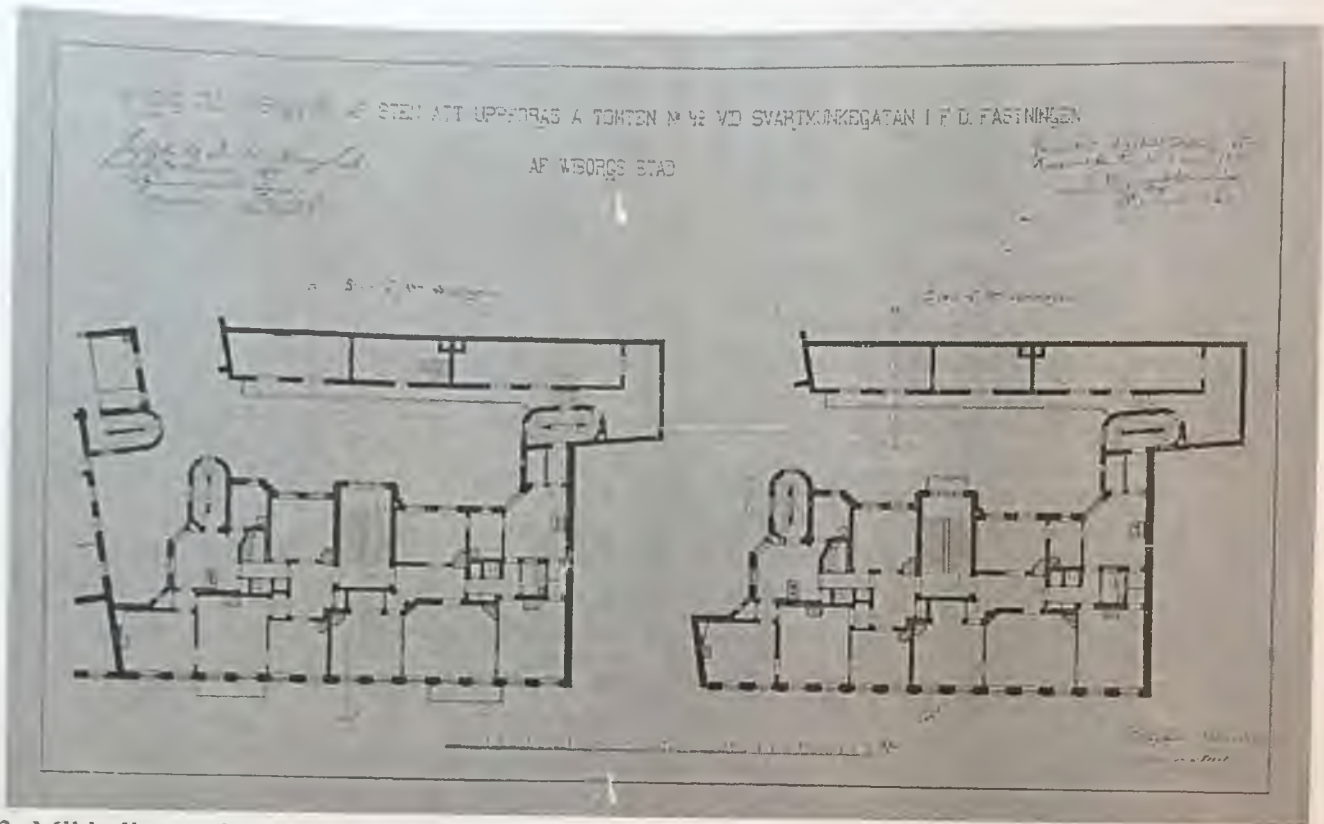
Илл.1. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 473 Kivirakennuksen 1. kerroksen pohjapiirros ja asemakaava, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План первого этажа каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 473, Ia 31, л.33/20.



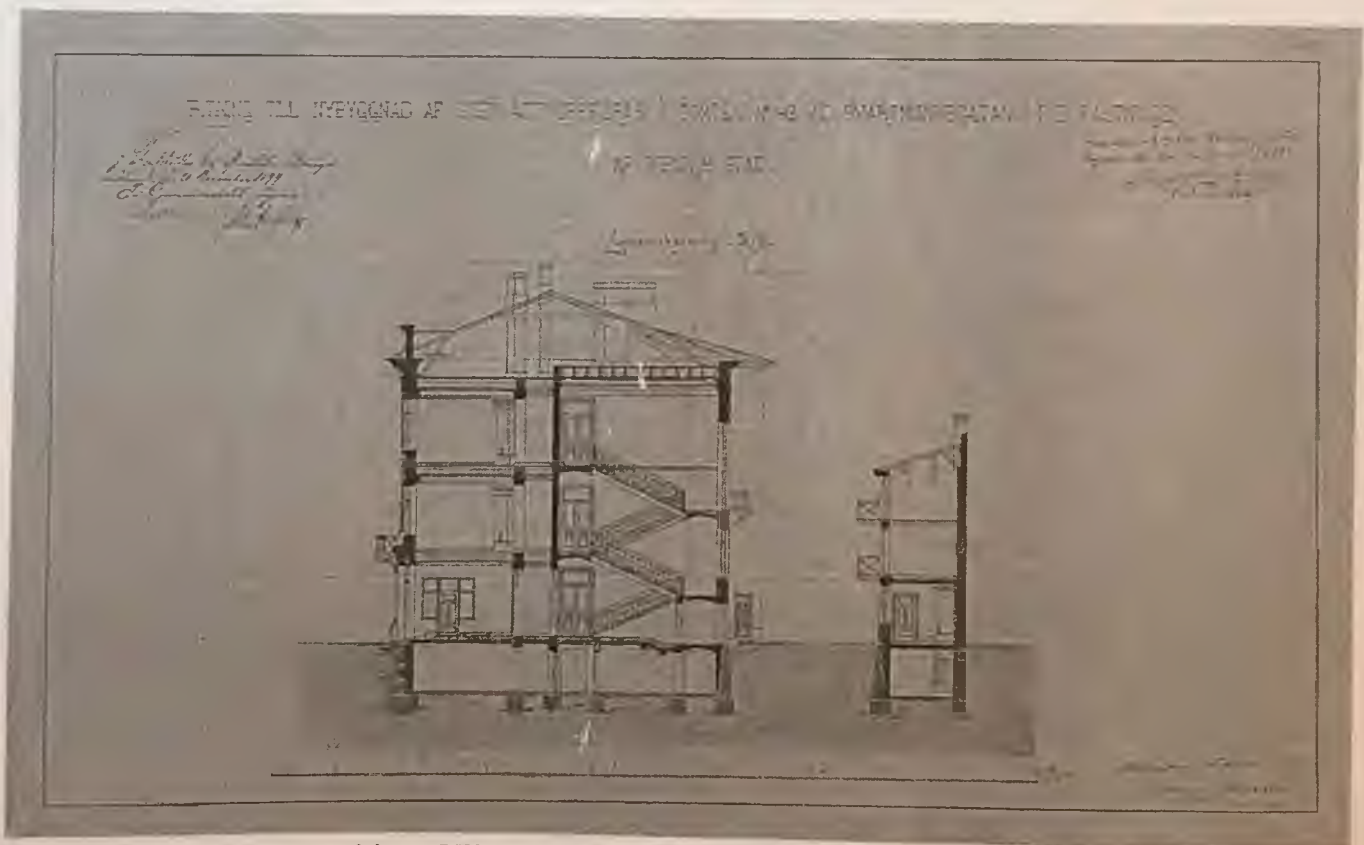
Илл.2. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 476 Kivirakennuksen julkisivu Mustainveljestenkadulle, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Фаса каменного жилого дома по улице Mustainveljestenkadulle. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 476, Ia 31, л.33/24.



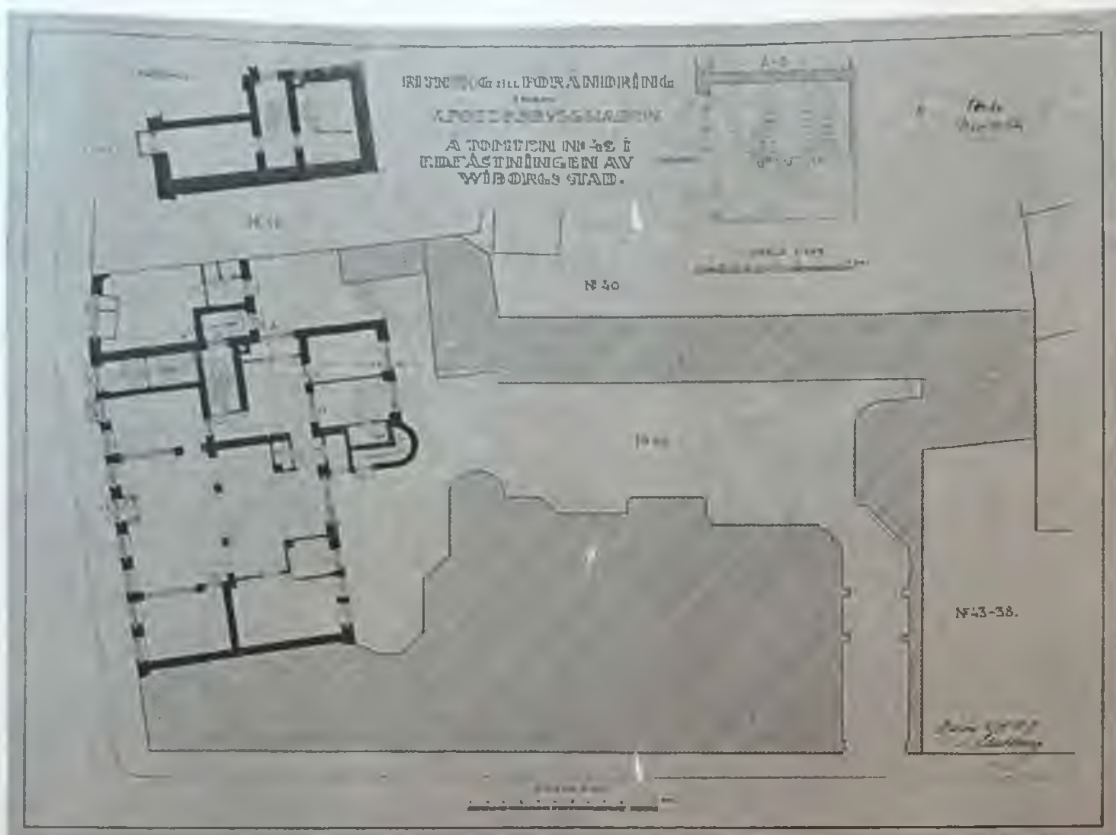
Илл.3. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 474 Kivirakennuksen 2. ja 3. kerroksen pohjapiirros, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План 2-3 этажей каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 474, Ia 31, л.33/21.



Илл.4. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 475 Kivirakennuksen leikkaukset, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 475, Ia 31, л.33/22.



Илл.5. Миккелін maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 468 Apteekkirakennuksen muutospiirustus, Linnoitus 42, Ullberg Uno, 1919.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор Уно Ульберг, 1919 г. ед.хр. 468, Ia 31, л.33/15.

**Приложение 3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта
культурного наследия
"Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»",
адрес: г. Выборг, Ленинградское ш., д. 7



Масштаб 1:1000

0 10 20 30 40 50 м

3 - Точка фотофиксации



Фото 1. Общий вид здания с северо-востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2. Северный фасад.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3. Северный фасад.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4. Северный фасад.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5. Северо-восточный угол здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6. Вид на здание с юго-востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7. Юго-западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7.1. Юго-западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7.2. Юго-западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7.3. Юго-западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8. Общий вид на здание с запада.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.





Фото 9. Общий вид на здание с северо-запада.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.

Приложение 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом и административный дом б. «Карьяла», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7., с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

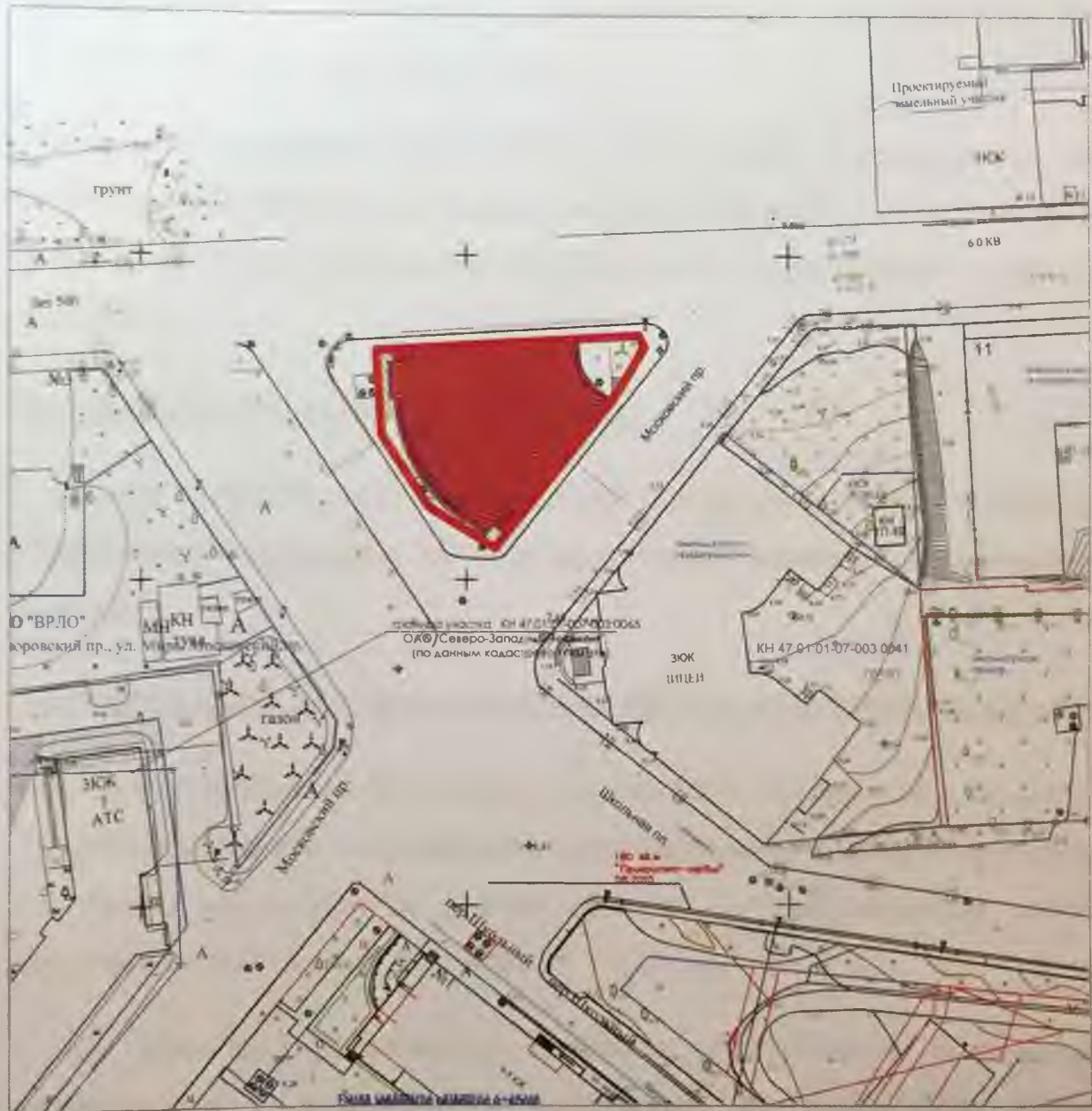
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»,
 адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7,

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (треугольный-) и габариты 10-этажного здания с полуподвалом, включая полукруглые ризалиты здания;</p> <p>историческая конфигурация кровли (плоская), исторические высотные отметки по карнизу;</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы (по ул. Сторожевой башни и ул. Красноармейская.) – историческое местоположение,</p>	
	Объемно-	историческое	объемно-

3	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности (штукатурная разделка), гладкая штукатурка оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – штукатурная разделка под руст (цокольный и 1-й этажи), гладкая штукатурка ;</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом), гладкий фриз</p> <p>венчающий профилированный карниз фасада со стороны двор</p>	 

**Приложение 5 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**



План предлагаемых границ территории выявленного
объекта культурного наследия
"Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»",
адрес: г. Выборг, Ленинградское ш., д. 7



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - предлагаемая граница территории
-  - выявленный объект

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»",
адрес: г. Выборг, Ленинградское ш., д. 7**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на юго-восток вдоль главного (северного) фасада, далее на юго-запад параллельно восточному фасаду, далее на северо-запад параллельно южному фасаду, далее на северо-восток параллельно западному фасаду до пересечения с северной границей.

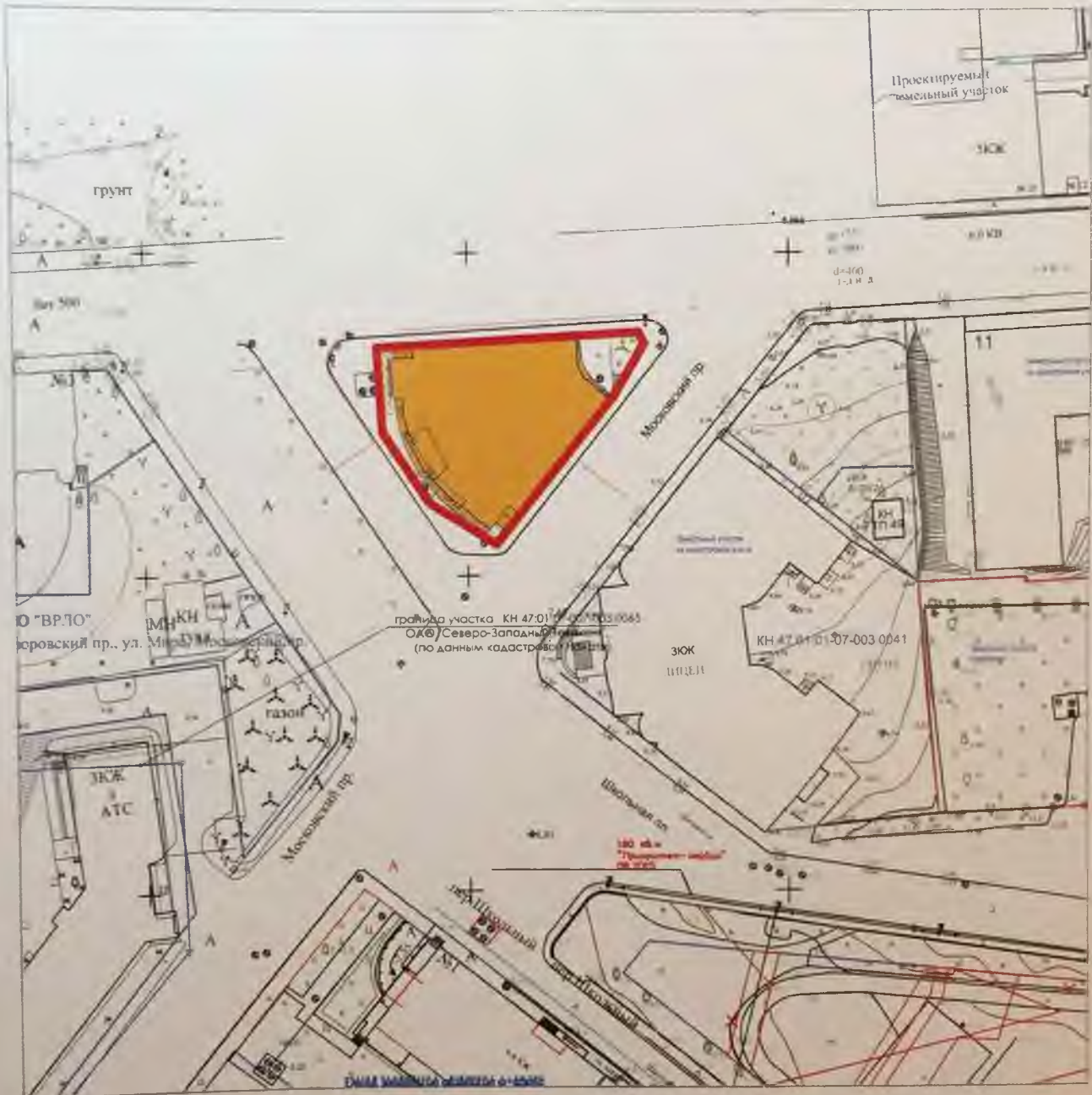
Координаты поворотных точек:

№	X	Y
1	272176.54	2324303.69
2	272146.70	2324358.67
3	272122.21	2324343.66
4	272152.48	2324288.15

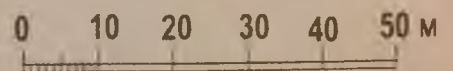
Приложение 6 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия

**Приложение 6 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

Историко-архитектурный опорный план территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»",
адрес: г. Выборг, Ленинградское ш., д. 7

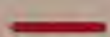


Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

 - 1938 г.

 - историческая граница территории домовладения

**Приложение 7 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РАЙОННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д. 2, тел. 2-00-12

№2199 от 12.12.2016 г.

На № _____ от _____

СПРАВКА

Настоящая справка выдана: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Ф.И.О.)

О том, что объект недвижимости: здание

Территориально расположен в: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 7

Дата регистрации 15.10.2008 г. Учётный номер в адресном реестре 4141701060200700000000

Предыдущий адрес (местоположение): -----

Учётный кадастровый номер объекта недвижимости -----

Учётный кадастровый номер земельного участка -----

Район фактического размещения / микрорайон Центральный

Регистрация произведена на основании следующих документов (заявление)

Примечание -----

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

Российская Федерация, Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг,
ш. Ленинградское, д. 7

Директор МБУ «РИЦ»
А.Н. Смольянинов
(подпись)
М.П.



Данная справка указывает фактическое
местоположение объекта недвижимости и не
является правоустанавливающим документом,
определяющим право собственности.

Исполнитель Безикова Л.И.

Выборг

Район _____

Кварт. № _____

Инв. № 809

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

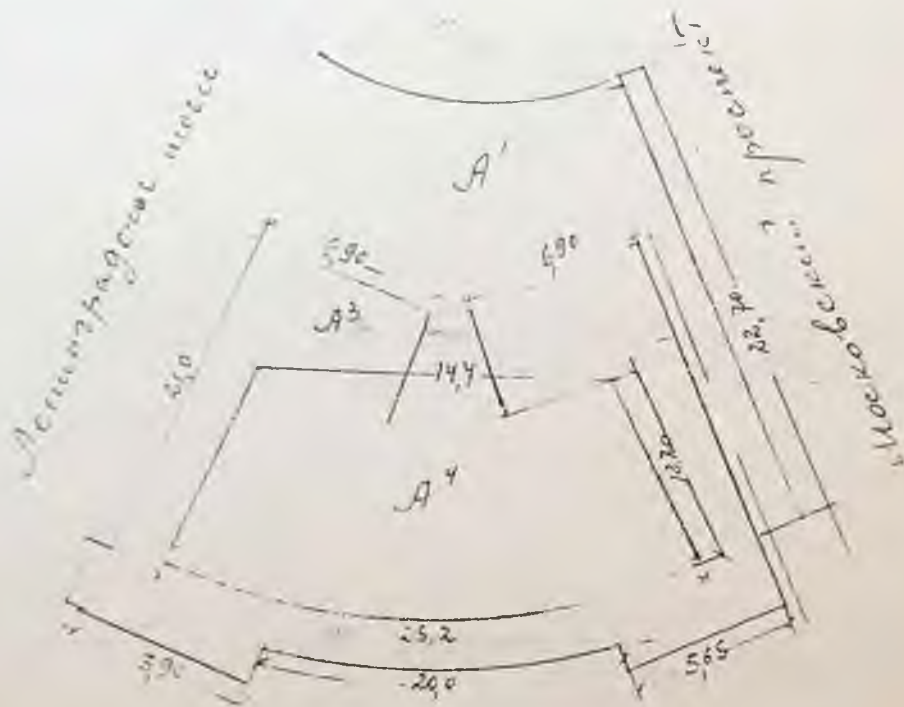
ул. (пер.) Ленинградскому шоссе № 7

Составлен по состоянию на "27 декабря 1979 г.
25 февраля 1985 г.

I. Владение строениями на участке

3	4	5
Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
<u>Исполком Выборгского горсовета</u>	<u>Решение исполкома Выборгского горсовета от 16/5 52 № 25</u>	<div data-bbox="917 1220 1412 1534" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p><u>[Подпись]</u></p> <p>Подпись</p> </div>
<u>Гарташвили Наталья Григорьевна</u> <u>Волынецкая Людмила Ильевна кв. № 31</u>	<u>Договор на продажу и продажу квартир в своей собственности граждан от 23.08.93г.</u>	
<u>Костанов Иванова Мария Ивановна кв. 8</u>	<u>Договор на продажу и покупку кв. в совет. от 20.08.95г.</u>	
<u>Иванова Мария Ивановна</u> <u>Соловьев Андрей Соловьевич кв. № 19</u>	<u>Договор передачи квартиры в собственность от 9.12.93г.</u>	

Специальное расположение
д.п.7 по Ленинградскому шоссе



Экспликация

№	Наименование	формулы вычисления	м ²	h	м ³
А	1-й этаж	$\frac{10,6+29,2}{2} \times 22,7 + 30 \times 21,0 + 20 \times 31,0 + 59,0 \times 12 + 12 \times 0,7$	628,4	3,3	2073,2
А ²	2-й этаж	$\frac{11,5+31,2}{2} \times 25,3 + \frac{28,7+34,0}{2} \times 44 + 60 \times 0,8$	707,1	3,3	2333,4
А ³	с 3 по 10 этаж	$59 \times 21,0 + 10 \times 34 + 56,5 \times 19,0 + 12,5 \times 34 + \frac{36,5+15,0}{2} \times 15,5 + \frac{13+26}{2} \times 15,5 \times 8$	3617,6	3,3	11932,1
А ⁴	11 этаж	$\frac{14,4+25,2}{2} \times 12,7$	251,46	2,55	641,22
Котельная		$12,4 \times 11,4 - \frac{13 \times 13}{2} + 25 \times 9,0 + 0,8 \times 0,9 + 50 \times 22 + 52 \times 56 + 56 \times 56 + \frac{2,8 \times 56}{2} + \frac{2,8 \times 3,50}{2}$	259,13	2,9	751,47
Подвал		$\frac{10,5}{2} \times 5,0 + \frac{10,5}{2} \times 4,00 + \frac{9,50}{2} \times 5,30$	628,4	2,7	1696,2
подвал		$\frac{9,50}{2} \times 4,30 + \frac{2,60}{2} \times 5,00 + \frac{2,70}{2} \times 4,80 + \frac{3,50}{2} \times 2,30 + \frac{3,50}{2} \times 1,10$	1461,2	2,70	395
		$1,00 + \frac{1,10}{2} \times 3,20$			

Технический паспорт

на жилой дом № 7 литер А

по адресу: Свердловскому шоссе, вл. (пер.)

район

Квартал № _____
 План № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

1. Общие сведения

Новоселом Выборгского района

1939 - 1943

проектировано и
настроено

год

для капитального ремонта

Имеется: подвал, подъезд, подземный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

площадь уборочных площадей 394 470 м²

площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

средняя высота помещений 29 м. Объем 20337 куб. м

площадь дома 445,41 445,61 425,08 437,47 3804 кв. м

Жилые помещения: полезная площадь 2737,52 2737,54 1844,41 кв. м

в том числе: жилая площадь 1786,85 1786,87 1177,51 кв. м

квартиры 45 45 1853,4 кв. м

Распределение жилой площади:

Категория помещений	Количество жилых квартир/комнат	Жилая площадь	Текущие изменения		
			Квартал	Жилая площадь	Жилая площадь
в квартирах	<u>43</u> <u>99</u>	<u>1786,85</u>	<u>43</u> <u>97</u>	<u>1771,51</u>	<u>43</u> <u>96</u> <u>1777,91</u>
в помещениях-коридоры: сист.	<u>98</u>	<u>1778,64</u>			
в общежитиях					
Маневренная жилая площадь					

из общего числа жилой площади находится:

в мансардах					
в подвалах					
в кольных этажах					
в других					

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Категория квартир	Число квартир	Итого жилая площадь	Текущие изменения		
			Число квартир	Жилая площадь	Жилая площадь
однокомнатные	<u>9</u>	<u>227,55</u>	<u>9</u>	<u>227,55</u>	<u>10</u> <u>227,55</u>
двухкомнатные	<u>12</u>	<u>596,05</u>	<u>11</u>	<u>596,05</u>	<u>18</u> <u>617,43</u>
трехкомнатные	<u>12</u> <u>13</u>	<u>676</u> <u>576,61</u>	<u>14</u>	<u>755,39</u>	<u>13</u> <u>739,51</u>
Четырехкомнатные	<u>5</u> <u>4</u>	<u>321,77</u>	<u>3</u>	<u>192,52</u>	<u>3</u> <u>192,52</u>
пятикомнатные		<u>258,00</u>			
и другие					
всего	<u>43</u>	<u>1786,85</u>	<u>43</u>	<u>1771,51</u>	<u>43</u> <u>1777,91</u>

Ножные помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

Классификация помещений	Общая площадь		Вспомогат.		Текущие изменения								
	общая	арендабельная	общая	арендабельная	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
					площадь	арендабельная	площадь	арендабельная	площадь	арендабельная	площадь	арендабельная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Жилая, сдаваемая в аренду													
Производственная													
Складская	28,23	28,23											
Производ. обслуживания	441,68	441,68	84,38	84,38									
Складская	46,24	46,24	44,37	44,37									
Учрежденческая	115,99	115,99	43,51	43,51									
Общественного питания													
Жилая													
Складская													
Учебно-научная													
Производ. обслуживания													
Театр. ов. и зрелищных предпр.													
Производ. мастерские	68,52	68,52	20,29	20,29									

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
			основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7
Учрежденческая:						
а. Жилая	66,63	23,26				
б. Комнаты детские, дружины и другие						
Культурно-просветительная	68,83	8,09				
Кр. залы, клубы, спортзалы						
Прочая:						
а. Мастерские	84,05					
б. Складские помещения контор	215,48	8,1				
в. Производ. мастерские						
г. Котельная	32,45	13,69				
д. Производ. мастерские						
е. Производ. мастерские						
Итого	467,38	52,14				

Дата записи
 № записи
 79
 405144
 405144
 405144
 III
 А

Код	Характеристика	Отделка						Напольное покрытие				Горюче-вспышчивая	Газопровод		Мультирум	Лифт	Напряжение электропитания		
		плиточное	от собств. ванных комнат		от групповых ванных комнат		паркетное	ламинированное	деревянное	без покрытия	в колоннах		в помещениях	в помещениях			в помещениях	21	22
			от (Т.О.)	на первом этаже	на этаже	на первом этаже													
4151,44	4151,44																		
4107,61	4107,61																		
4151,44	4151,44																		
4151,44	4151,44																		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроен

Код	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
7	Жилый дом 1этаж	$\frac{106+29,2}{2} \times 22,7 + 12 \times 0,7 + 30 \times 21 + 20 \times 31 + 59 \times 12$	6294	3,4	2137
	2 этаж	$\frac{11,5+31,2}{2} \times 25,3 + \frac{28,7+3,4}{2} \times 44 + 60 \times 0,87071$	7071	3,4	2404
	3-10 этаж	$159 \times 210 + 10 \times 34 + 565 \times 19,9 + 125 \times 34 + \frac{365+15,6}{2} \times 15,5 + \frac{13+26}{2} \times 15,5 \times 8$	4522	2,2	12300
	11 этаж	$\frac{14,4+25,2}{2} \times 12,7$	251,46	2,6	654
	Котельная	$12,4 \times 11,4 + 13 \times 13 + 2,5 \times 90 + 0,8 \times 0,9 + 50 \times 22 + 52 \times 56 + 56 \times 56 + \frac{28+56}{2} + \frac{28+55}{2}$	25913	2,9	751
	подвал	$\frac{10,6+29,2}{2} \times 22,7 + 30 \times 21 + 20 \times 31 + 59 \times 42 + 0,7 + \frac{10,5}{2} \times 50 + \frac{10,5}{2} \times 40 + \frac{9,5}{2} \times 53 + \frac{9,5}{2} \times 43 + 86 \times 50 + \frac{8,7}{2} \times 48 + \frac{3,5}{2} \times 23 + \frac{3,5}{2} \times 11 + \frac{19+12}{2} \times 3,2$	77452	2,7	2091
	в том числе				
	аттеше	$17,5 \times 32,5 = 569 + 10\%$ 12м. $39,55 \times 32,5 = 1273 + 10\%$ 2 эт.			686 1400
	Котельня	$116,7 \times 32,5 = 379 + 10\%$			417
	Запаск	$88,5 \times 32,5 = 288 + 10\%$			317
	Красный уголок	$76,9 \times 32,5 = 125 + 10\%$			137
	Котельня				751
	балкон	$0,8 \times 2,60$		2,08	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый известняк	удовлетвори.	14		14	30	4,2	1
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные шлакобетонные	удовлетвори.	31	+23	332	30	10,1	2
3	Перекрытия								
	Чердачные	железобетонные	хорошее	11		11	20	2,2	3
	Межаэтажные	— " —							
	Надподвальные	— " —							
4	Крыша	бетонная	хорошее предусмотреть ремонти	1		1	20 50	0,2 0,5	4
5	Полы	цементные паркет, плитки	хорошее важные трещины на паркете	5		5	20 50	1,0 2,5	5
6	Проемы								
	Оконные	двойные створки	хорошее	7		7	20 80	1,4 5,6	6
	Дверные	двери 20-ые	хорошее						
7	Отделочные работы								
	Наружная отделка	Архитектурное оформление							
	в.								
	внутренняя отделка	штукатурка скрепка	хорошее предусмотреть краску	10		10	20 60	2,0 6,0	7
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройства								
	Центральное отопление		предусмотреть						
	Печное отопление		ремонт						
	Водопровод		хорошее	15	+11	12,8	20	1,6	
	Электроосвещение		хорошее						
	Радио		хорошее						
	Телефон		хорошее						
	Телевидение		хорошее						
	Наши	С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение								
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы	расшивка бетонные штукатурка	хорошее	6		6	40	2,4	9
Итого:				100		100,5			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4,2 \times 100}{100,5} = 4,2 \%$

$\frac{25,46 \times 100}{100,5} = 25,3 \%$

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18 19 20	Проемы	Оконные переплеты . . .	к. м	276	80								
		Двери внутренние . . .	шт.	394	80								
		Двери наружные . . .	шт.	100	80								
21	Фасады - наружная отделка . . .	к. м	3502	30									
22 23 24 25 26	Строение	Трубы центрального отопления . . .	п. м	232	80								
		Радиаторы	секц.										
		Панельное	кв. м.										
		Печи на твердом или газо-	шт.										
		вым топливом	шт.										
27	А. В. колонки												
28 29 30	Восприимчив	Умывальники		50	80								
		Раковины		43	80								
		Водопроводные трубы . . .	п. м	423	80								
31 32 33	Канализацион	Унитазы	шт.	50	80								
		Сливные баки		50	80								
		Канализационные трубы . .	п. м	344	80								
34 35 36 37 38	Тепловодоснабжение	Трубы горячего водоснабжения			20								
		Ванны	шт.	40	80								
		Души											
		Колонки газовые или на твер-											
		дом топливе											
39	Трубы газовые	п. м											
40 41 42	Печи	Газовые 2-х конф.	шт.		20								
		Газовые 4-х конф.		43	80								
		Электрические											
43 44 45 46 47 48 49 50	Прочие работы	Телевидение	общ.										
		Лифты	шт.	2	40								
		Световая электропроводка	п. м										
		Силовая электропроводка . .	п. м										
		Сводные устройства	шт.										
		Электрошитовые											
		Вентиляционные стволы и											
		трубы	п. м										
Мусоропроводные стволы . .													
51 52	Балконы и лоджии	Балконы и лоджии	шт.	32	40								
		Эркеры											
53 54 55	Площадки	Ступени		187	40								
		Площадки	кв. м.	189	40								
		Ограждения	п. м.	58	40								
56 57 58 59 60	Прочие работы	Мусоросборные камеры . . .	шт.	1	40								
		Бойлеры											
		Тепловые узлы											
		Водоподкачки											

Потребность в капитальном ремонте по строению _____
 Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ р.
 Работу выполнил _____ р.
 27. сентября 1979 г. (должность, фамилия, и. о., подпись)



Handwritten notes in the bottom left corner of the page, including the number "115" and some illegible text.

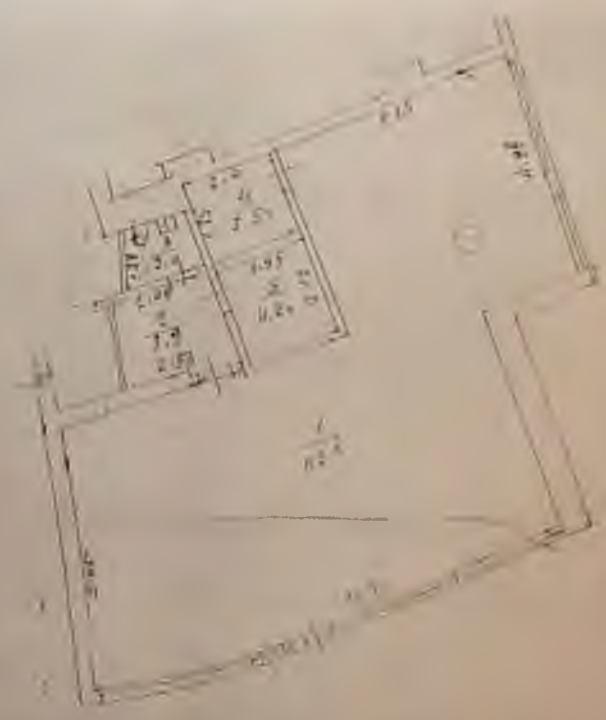


Handwritten text, possibly a title or description, located on the right side of the page.

Handwritten text at the bottom left corner, possibly a signature or date.



Handwritten text, possibly a page number or title, located in the upper right corner of the page.





$\frac{1}{2500}$

6/6





301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

111



Handwritten signature and date: 10/10/10



200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300

200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300



Section of the building
 showing the layout of the
 rooms and corridors.

VIII

186-187-188



Handwritten notes in the right margin, possibly describing the plan or providing a title. The text is faint and difficult to read but appears to be organized into a list or series of points.

Small handwritten notes or a signature in the bottom left corner of the page.



Handwritten notes in the bottom left corner, including the name "S. S. S. S. S." and other illegible text.

Handwritten notes on the right side of the page, including the name "S. S. S. S. S." and other illegible text.



Handwritten notes or a signature in the bottom left corner of the page.

Architectural drawing title block or legend area, containing some illegible text and lines.



Handwritten notes or labels, possibly including a title or description of the plan.

Additional handwritten notes or labels located at the bottom right of the page.

Handwritten notes or labels located at the bottom left of the page.

Промпировано, пропумеровано,
экспедиционно печатью



[Handwritten signature]
Генерал-полковник
А.А. [unreadable]



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 425/2154/18-08
на выявленный объект культурного наследия
(категория историко-культурной значимости)

г. Санкт-Петербург

"08" апреля 2008 г.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Госорган) в лице начальника Департамента государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Васильева Сергея Григорьевича, действующего на основании доверенности № 3-9-30/08 от 09.01.2008 г. и ЗАО АКБ «Констанс Банк» (далее Пользователь) в лице Председателя Правления Дыгова Эльдара Александровича, действующего на основании Устава, договорились между собой о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность части объекта культурного наследия

«Дом жилой страхового общества «Карьяла», 1939-1943 гг.»

(именуемого далее – «Памятник»),

(историческое наименование объекта)

помещений №№ 0.1; 1.1– 1.3; 2.1-2.10 общей площадью 588,80 кв. м (по выпискам на встроенные помещения подвала, 1-го и 2-го этажей из техпаспорта здания №№ 1-14, на основании договоров аренды №№ 3650 и 3663 от 30.11.07 г., кадастровый (условный) номер № (именуемые в дальнейшем «Объект»), расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7,

в соответствии с особенностями, определенными как предметы охраны «Объекта», изложенными в описи предметов охраны - приложение 3.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия

Акт регистрации госоргана охраны памятников Ленинградской обл. от 14.03.89 г.,

п. 4 ст. 64 Закона № 73-РФ

(наименование органа государственной власти, дата и номер решения)

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (приложение 2).

2. В целях обеспечения сохранности «Объекта» Пользователь обязуется:

2.1. Содержать «Объект» в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

2.2. Выполнять работы по сохранению «Объекта» и благоустройству его территории, предусмотренные Актом осмотра технического состояния (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Охранного обязательства, а также Актами текущего осмотра и Предписаниями Госоргана в установленные ими сроки.

Акт осмотра технического состояния составляется по инициативе Госоргана, либо Пользователя не реже, чем один раз в пять лет.

В случае, если для содержания «Объекта» в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство данных работ и выполнить их в соответствии с условиями полученного разрешения.

Все работы на «Объекте» в случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния и (или) актом текущего осмотра:

- должны быть обеспечены проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией, разработанной на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее-Задание), подготавливаемого Госорганом или лицензи-

рованной организацией за счет Пользователя. Обязанность получения Задания несет Пользователь. Один экземпляр документации передается безвозмездно в архив Госоргана, выполняются только после согласования документации Госорганом и получения разрешения (или согласования) Госоргана силами организаций и лиц, имеющих лицензию на деятельность по ремонту и реставрации объектов культурного наследия.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния, либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные Актом осмотра технического состояния, либо актом текущего осмотра.

2.3 В двухнедельный срок после выполнения работ по сохранению «Объекта», а также иных условий охранного обязательства, представить в Госорган полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающие их выполнение, объем работ, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства.

2.4. Не производить работы, изменяющие предметы охраны «Объекта».

2.5. При реконструкции (модернизации) интерьеров «Объекта» обеспечивать сохранение предметов охраны и соблюдение режимов реставрации и реконструкции, указанных в приложениях к акту технического состояния.

2.6 При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности на территории Памятника и прилегающей территории соблюдать установленный режим зоны охраны Памятника, сохранять композиционную целостность в установленных границах.

2.7 Не производить без согласования Госоргана землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории Памятника.

2.8. Обеспечивать охрану «Объекта» с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба «Объекту» или территории Памятника.

2.9 В трехдневный срок посредством передачи телефонограммы или факсограммы извещать Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб «Объекту» и (или) территории Памятника (при наличии территории) или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения «Объекта», а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.10. Обеспечивать с 9 часов до 22 часов доступ представителей Госоргана на территорию и в помещения «Объекта» с целью осуществления ими контроля за его состоянием и соблюдением условий охранного обязательства, проведения обследования и фиксации «Объекта», а также предоставлять необходимые документы и иную информацию, относящиеся к предмету проверки.

2.11 Не использовать «Объект» и территорию Памятника:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер «Объекта», его фасад и территорию, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции «Объекта», независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для «Объекта» температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ

2.12. При передаче третьим лицам права владения и (или) пользования «Объектом» или его частью обеспечивать соблюдение ими условий охранного обязательства, в том

числе путем включения в договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования «Объектом», требований о соблюдении условий охранного обязательства, касающихся использования «Объекта»

При отчуждении «Объекта» условия охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанные объекты, в качестве существенных условий

3 Пользователь не вправе без согласия Госоргана:

- изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик «Объекта»/ Памятника и (или) его планировочную структуру;
- заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы «Объекта»;
- изменять границы территории Памятника,
- самостоятельно изменять целевое назначение «Объекта».

3.1 Пользователь обязан за свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 3 настоящего охранного обязательства

4 Ответственность Пользователя:

4.1. В случае, если Пользователь не содержит «Объект» в исправном техническом состоянии, а равно не обеспечивает содержание «Объекта» и его территории в надлежащем состоянии, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 50 МРОТ

4.2 В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

4.3. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, либо силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, либо невыполнения прочих условий охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 200 МРОТ.

4.4 В случае не обеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана на «Объект» или на его территорию, не обеспечения охраны «Объекта», несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба «Объекту», Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5 МРОТ за каждый случай нарушения.

4.5 Уплата штрафа не освобождает Пользователя от выполнения обязательства в натуре

5 При наличии архитектурно-художественных элементов интерьера, предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры в условия охранного обязательства включаются особые условия по их сохранению.

5.1 сохранение декоративных керамических полов в помещении 1-го этажа

6 Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на «Объект» со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

7 Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

8 Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области

9 Прочие условия:

9.1 Соразмерно со своей долей (доля определяется как соотношение площади «Объекта» к площади Памятника в целом) участвовать в издержках по содержанию и сохранению общего имущества и территории Памятника, в ремонтно-реставрационных

работ по уличным фасадам, кровельного покрытия, инженерных коммуникаций и в благоустройстве территории. Форма исполнения данного условия определяется самим Пользователем совместно с другими Собственниками и Пользователями Памятника.

9.2 Соблюдать режимы реконструктивно-реставрационной деятельности по Памятнику и «Объекту», указанные на фрагментах планов подвала, 1-го и 2-го этажей здания

9.3 Рекомендуется включение в состав существующего подвального помещения площадь соседнего помещения, изначально составлявшие вместе единую структурно-планировочную единицу, имеющую отдельную вертикальную связь с помещением 1-го этажа

9.4 По заключению историко-культурной экспертизы о присвоении зданию статуса объекта культурного наследия регионального значения, на Пользователя возлагаются обязательства о представлении в госорган документов в соответствии со ст. 17 Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» № 73-ФЗ от 25.06.02 г. для принятия решения о включении данного объекта культурного наследия в Реестр

10 Во всем ином, не предусмотренном условиями настоящего охранного обязательства, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства.

11 Настоящее охранное обязательство составлено в 3 экземплярах: 2 экземпляра у Госоргана, 1 экземпляр - у Собственника.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

ГОСОРГАН Комитет по культуре Ленинградской области
191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 15
ИНН 7825678336 КПП 784201001
л/с 021160740021 в Казначействе
Комитета финансов Ленинградской области

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ЗАО АКБ «Констанс Банк»,
190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 55, литера «А»
ИНН 7831000806, к/с 30101810200000000770 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Ленинградской области

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Акт осмотра технического состояния Объекта.
2. План территории Памятника
3. Опись предметов охраны

ГОСОРГАН


Васильев С.Г.
МП

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ


Дыгов Э.А.
МП

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Департамента государственного контроля
в сфере охраны и использованием
объектов культурного наследия

Комитета по культуре
Ленинградской области

 Васильев С.Г.
08 апреля 2008 г.

г. Санкт-Петербург

Приложение 1

к охранному обязательству 425/2159/18-08
от "08 апреля" 2008 г.

08 апреля 2008 г.

А К Т ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Представитель ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» ведущий архитектор Куваева Ю.П. действующий на основании Лицензии № 001252 Серия РПК № 1092, выданной Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 05.05.06 г., и Представитель Пользователя Председатель Правления ЗАО АКБ «Констанс Банк» Дыгов Э. А., произвели осмотр технического состояния части помещений подвала, 1-го и 2-го этажей №№ 0.1; 1.1-1.3; 2.1-2.10, расположенных в здании «Дом жилой страхового общества «Карьяла», 1939-1943 гг.» по адресу: Ленинградская обл. г. Выборг. Ленинградское шоссе, д.7, находящихся в пользовании ЗАО АКБ «Констанс Банк» (именуемых в дальнейшем «Объект»)

(историческое название, местонахождение)

1 Краткие исторические сведения:

Здание расположено в историческом центре г. Выборга (в квартале № 17 на владельческом участке № 54) в бывшем городском районе Репола по генплану города 1861/1939 гг.

Здание построено в 1939-1943 гг по проекту арх. О. Пеюрю в стиле функционализма и представляет собой каменное башнеобразное одиннадцатизэтажное строение с подвалом, в плане в виде сектора с усеченным концом. Здание занимает почти всю территорию треугольного в плане исторического межевого участка, расположено на пересечении двух городских магистралей Ленинградского шоссе и Московского проспекта.

Первоначально 2 нижних яруса здания предназначались под конторы страховых обществ, верхние ярусы использовались под жилье.

Во время боевых действий 1939-1940 гг. строительство здания было приостановлено и завершено в 1943 г. К концу войны здание имело незначительные повреждения в виде утраты остекления

После войны в двух нижних ярусах здания были проведены частичные перепланировки с разделением части больших помещений новыми перегородками, объединением части помещений в единые самостоятельные секции, закладкой некоторых дверных проемов, демонтажем части первоначальных перегородок. При восстановлении остекления оконных, витринных и части дверных проемов рисунок расстекловки был искажен. С северо-востока, севера и юго-востока над выступающим объемом 2-го этажа была устроена скатная металлическая кровля

В 1980-х гг. было заменено ленточное остекление оконных проемов 2-го яруса без восстановления первоначального рисунка расстекловки. В 1999 г. деревянные заполнения витринных проемов и входа со стороны северо-восточного фасада были заменены на металлопластик с обивкой белого цвета и глухой нижней частью, значительно искажив облик фасада; оконные проемы со стороны юго-восточного фасада и низ первоначальных витринных проемов северного фасада исследуемых помещений на 1-ом этаже зашиты.

Рассматриваемые помещения расположены в северо-восточной, северной и западной частях здания, в послевоенный период использовались под ателье, в коммерческих целях (магазины различного назначения). В помещениях неоднократно проводились ремонты, часть первоначальных перегородок была разобрана, устроены новые кирпичные, часть внутренних проемов зашили или зашили. В настоящее время помещения не используются.

Настоящий акт составлен на основе экспертного заключения ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», выполненного в апреле 2008 г.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов «Объекта»:

а) основания:

- **фундаменты**: ленточные бетонные монолитные, не обследовались
- **цоколи**: бетонный цоколь облицован розовыми гранитными блоками; облицовка в удовлетворительном состоянии, местами незначительное выветривание раствора в швах.
- **отмостки**: асфальтовое покрытие вдоль уличных фасадов, состояние, в целом, удовлетворительное (местами сколы).

б) несущие конструкции:

- стены:

наружные: первоначальные бетонные монолитные со штукатурным слоем толщиной до 6 см по металлической сетке с утеплителем из пробки, местами имеются участки увлажнения поверхности, утраты и расслоения штукатурного слоя.

внутренние: первоначальные бетонные монолитные и кирпичные; в пом. 0.1 по низу монолитной стены и по кирпичным стенам лестницы Л-1 высолы, в пом. 2.1 и 2.2 по наружным северной и Ю-3 стенам под и над окнами местами, а также по поверхности монолитной стены у лестницы Л-3 наблюдаются протечки.

- **колонны, столбы**: монолитные опорные столбы – первоначальные, состояние удовлетворительное.

в) перекрытия: первоначальные, монолитные ж/б по монолитным балкам в подвале, в целом в удовлетворительном состоянии (в западном углу пом. 0.1 протечки с разъеданием поверхности бетона, в пом. 2.1 и 2.2 у наружных стен и в пом. 2.3 местами протечки с повреждением поверхности бетона).

- **перемычки оконных, витринных и дверных проемов**: монолитные ж/б, состояние удовлетворительное.

г) крыша: в С-В, Ю-В и северной частях над выступающим объемом 2-го этажа устроена по деревянным стропилам скатная крыша.

- **кровля**: над выступающим объемом 2-го этажа металлическая листовая.

д) главы, шатры, балконы, козырьки, их конструкция и покрытие: козырек в Ю-В, С-В и северной частях здания над 1-ым этажом выполнен из бетонной плиты с пробкой, нижняя

поверхность оштукатурена по металлической сетке, состояние неудовлетворительное: многочисленные протечки, разрушение бетона сверху и штукатурки снизу с утратами.

наружные водоотводные конструкции

- **трубы** система водостока в здании внутренняя, водосточные трубы установлены только со стороны С-В фасада, нижние звенья утрачены.

- **слухи оконных проемов** металлические, состояние неудовлетворительное.

д) фасады (фрагменты фасадов, соответствующие помещениям Пользователя):

- **отделка стен** наружный штукатурный слой фактурный, под ним штукатурный слой по металлической сетке, состояние неудовлетворительное: наружный слой местами имеет волосяные трещины, выпучивание и отпадение, над карнизом 1-го этажа и над окнами 2-го этажа местами следы протечек, по северному фасаду видны следы докомпановок; местами значительные повреждения внутреннего слоя с расслоением и отпадением до оголения металлической сетки (надкарнизный пояс по Ю-В фасаду, парапет 2-го этажа по северному и Ю-З фасадам)

- **окраска стен** фасады окрашен в светло-серый цвет, состояние неудовлетворительное (пятна, потемнения, загрязнения)

- **монументальная живопись**: отсутствует

- **лепные детали**: отсутствуют.

- **другие декоративные элементы**: отсутствуют

- **карнизы** отсутствуют

- **балюстры** отсутствуют

- **осна в витрины**: расположение всех проемов первоначальное.

1-ый этаж по северному фасаду заполнения витринных проемов позднее, рисунок расстекловки искажен, нижняя часть проемов зашита, износ до 50 %; заполнения витринных проемов на С-В фасаде заменены на металлопластик с искажением рисунка расстекловки, с глухим низом проемов. на Ю-В фасаде витринные проемы зашиты с двух сторон, доступа для обследования заполнений отсутствует.

2-ой этаж заполнения поздние деревянные с искаженным рисунком расстекловки, сохранились вертикальные дубовые impostы, износ до 50 %.

- **двери** по северному фасаду двери и вертикальные дубовые impostы первоначальные, состояние неудовлетворительное; по С-В фасаду двери заменены на металлопластик с искажением рисунка расстекловки

- **лестницы, наружные входы**: со стороны северного фасада сохранилась две ступени двух входов, состояние удовлетворительное

е) интерьеры: сохранилась фрагментарная отделка.

- **перегородки**: перегородки кирпичные и бетонные первоначальные, частично поздние кирпичные (пом. 0.1, 2.9), в подвале перегородки не оштукатурены, по низу кладки высолы, расслаивание поверхности кирпича.

- **отделка стен**: в пом. 0.1 стены не оштукатурены; в пом. 1.1-1.3; 2.1-2.3, 2.4-2.8 (верх стен) износ штукатурки до 15 %. местами мелкие трещины, следы протечек по наружным северной и Ю-З стенам в пом. 2.1 и 2.2.

- **облицовка стен** в пом. 2.4-2.8 плитка поздняя, износ до 25 %; мелкие трещины, сколы, местами неплотное прилегание.

- **окраска стен**: масляная или водоземлюльсионными составами (пом. 1.1-1.3; 2.1-2.3; 2.4-2.8 (верх

стен), износ до 20 % (в местах протечек отслоение, вздутие и отставание).

- **вытяжки** в пом 0.1 потолок не оштукатурен; в пом 1.1-1.3; 2.1-2.10 износ штукатурки 15 %;

местами волосяные трещины, следы протечек по потолку у наружных стен в пом. 2.1 и 2.2 и у лестницы Л-3, износ покраски до 20 % (в местах протечек отслоение, вздутие и отставание).

- **валы:** в пом. 1.1; 2.4; 2.5; 2.7, 2.8 покрытие полов из первоначальной керамической плитки, износ полов до 10 % (местами сколы); в пом 0.1; 1.2 и 1.3 полы бетонные первоначальные, состояние удовлетворительное; в остальных помещениях полы из линолеума, износ покрытия до 40 % (местами утраты, изношенность, отставание материала).

- **дверные проемы:** Расположение проемов первоначальное, кроме проемов в поздних перегородках.

- **двери** не первоначальные. в пом. 0.1 металлические, ржавые, остальные деревянные филе-четые и глухие.

л) лестницы Лестницы Л-1 и Л-3 первоначальные бетонные, ограждение Л-3 утрачено, на ступенях редкие трещины и сколы. Расположение лестницы Л-2 и ее основание первоначальные. Существующая конструкция лестницы (деревянные ступени, покрытые линолеумом и деревянные перила с металлическими стойками и деревянным поручнем) поздняя.

з) печи отсутствуют.

н) инженерные коммуникации

- **электроснабжение:** подключение к наружным сетям

- **отопление** подключение к наружным сетям.

- **холодное водоснабжение:** подключение к наружным сетям

- **горячее водоснабжение** отсутствует

- **канализация** подключение к наружным сетям.

- **газоснабжение** отсутствует

- **охранная сигнализация:** отсутствует

п) территория памятника

- **характер покрытия** асфальтовое покрытие вдоль уличных фасадов и на площадке в северо-восточной части территории, покрытие в удовлетворительном состоянии (местами незначительные сколы).

- **территория памятника:** в южной части асфальтовое покрытие, в северо-восточной части перед входом площадка покрыта асфальтом, из-за перепада земли со стороны Московского пр. по склону устроен газон и выложены три бетонные ступени, облицованные гранитными колонными плитками; газон не благоустроен. У ступеней сохранилась бетонная подпорная стена, на которой было установлено металлическое ограждение (утрачено).

3. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) отсутствуют

4. План выполнения работ:

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№№ шт.	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечания
		начало	окончание	
1	Комплексное инженерное обследование конструкций перекрытий и стен в помещениях подвала, 1-го и 2-го этажей, а также технологическое обследование отделочных материалов части фасадов, принадлежащих Пользователю, с выводами и рекомендациями.	2008 г.		
2	Проект реставрации части фасадов и приспособления арендуемых помещений, производство работ по итогам инженерного и технологического обследований для использования в соответствии с договором аренды.	2008-2009 гг.		
3	При проведении ремонтно-реставрационных работ на памятнике: - сохранение предметов охраны экстерьера с восстановлением первоначального облика фасадов; - реконструкция и приспособление арендуемых помещений с сохранением предметов охраны	по плану работ		
4	По результатам инженерного обследования в соответствии с рекомендациями при участии эксплуатирующей организации: - участие в восстановлении гидроизоляции стен и перекрытий; - участие в ремонте коммуникаций, системы водоотвода, кровельного окрытия; - участие в благоустройстве территории.	-//- по плану работ		
5	При восстановлении единой планировочной структуры в подвале, включение соседнего подвального помещения в состав арендуемых помещений.			

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Госоргана охраны памятников и под наблюдением архитектурного надзора.

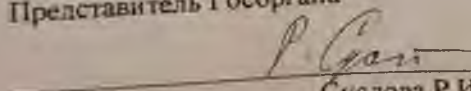
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фрагмент планов подвала, 1-го и 2-го этажей в масштабе 1:200 - 2 шт.

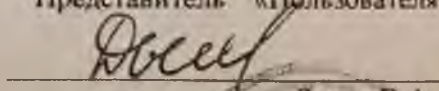
Представитель
ООО «Спецпроектреставрация - Выборг»


Куваева Ю.П.

СОГЛАСОВАНО
Представитель Госоргана


Суслова Р.И.

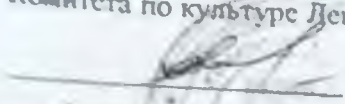
Представитель «Пользователя»


Дыгов Я.А.



«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Департамента государственного
контроля за сохранением и использованием
объектов культурного наследия
Комитета по культуре Ленинградской области

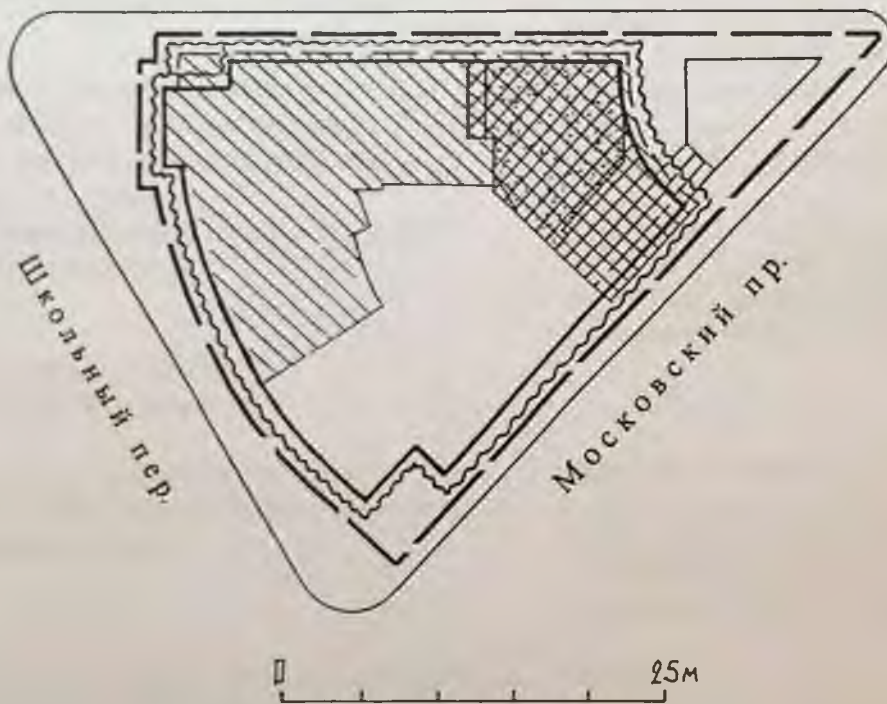
Приложение 2
к охранному обязательству 425/2159/18-02
от «08» апреля 2008 г.


Васильев С.Г.
2008 г.





г. Выборг
Ленинградская область
Ленинградское шоссе, д.7
«Дом жилой страховой обществу «Карьяла», 1939-1943 гг.»
(нежилые помещения подвала, 1-го и 2-го этажей)

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА




Ленинградское шоссе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - «Дом жилой страховой общества «Карьяла», 1939-1943 гг.»
Ленинградское шоссе, д. 7
-  - рассматриваемое помещение подвала
-  - рассматриваемые помещения 1-го этажа
-  - рассматриваемые помещения 2-го этажа

ПРЕДМЕТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОХРАНЫ

-  - граница территории памятника и его охранной зоны
-  - «Дом жилой страховой общества «Карьяла», 1939-1943 гг.»
Ленинградское шоссе, д. 7
-  - фасады

Представитель ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»
СОГЛАСОВАНО
Представитель Госоргана



Кувасва Ю П

Суслова Р И

Васильев С Г

«08» апреля 2008 г.



ОПИСЬ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ
части выявленного объекта культурного наследия

«Дом жилой страхового общества «Карьяла», 1939-1943 гг.»,
Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7
(помещения подвала, 1-го и 2-го этажей №№ 0.1; 1.1-1.3; 2.1-2.10)

№ пп	Предметы охраны	Основание
1	2	3

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА

- 1.1. Уточненная граница межевания земельного участка - План территории памятника – прил. 2 к охранному обязательству № 425/2159/18.08 «08» апреля 2008 г.
- 1.2. Расположение здания на участке, его общие габариты, объемно-пространственная структура, функциональное устройство помещений 1-го этажа - то же, фрагмент плана 1-го этажа, прил. 1.1 к АОТС - прил. 1 к охранному обязательству № 425/2159/18.08 «08» апреля 2008 г.
- 1.3. Архитектурное решение уличных фасадов в стиле функционализма - АОТС - прил. 1 к охранному обязательству № 425/2159/18.08 «08» апреля 2008 г.;
- Экспертное заключение ООО «Спецпроект-реставрация-Выборг», 2007 г.

2. АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА
по помещениям Пользователя:

- 2.1. Архитектурно-планировочное решение (габариты и конфигурация планов помещений, первоначальные входы) - фрагменты планов - прил. 1.1; 1.2 к АОТС - прил. 1 к охранному обязательству № 425/2159/18.08 «08» апреля 2008 г.
- Экспертное заключение ООО «Спецпроект-реставрация-Выборг», 2008 г.
- 2.2. Первоначальные капитальные стены, габариты помещений в капитальных стенах, первоначальная конструктивная каркасная система (опорные монолитные столбы и балки), расположение первоначальных оконных, витринных и дверных проемов, первоначальный рисунок расстекловки. - то же
- 2.3. Элементы композиционного и архитектурного решения фрагментов фасадов здания, соответствующих помещениям Пользователя, первоначальные материалы фасадных покрытий - фрагменты планов - прил. 1.1; 1.2 к АОТС - прил. 1 к охранному обязательству № 425/2159/18.08 «08» апреля 2008 г.
- АОТС - прил. 1 к охранному обязательству № 425/2159/18.08 «08» апреля 2008 г.
- Экспертное заключение ООО «Спецпроект-реставрация-Выборг», 2008 г.

Представитель
ООО «Спецпроект-реставрация-Выборг»
Куваева Ю П



Согласовано:
Представитель Госоргана
Суслова Р.И.

Р. Суслова

Представитель «Пользователя»
Дыгов Э.А.



Э.А. Дыгов



Департамент государственного
контроля за сохранением и
использованием объектов культурного
наследия комитета по культуре
Ленинградской области
прошито и пронумеровано 13 листов

Приложение 8 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия

Место подписания: г. Санкт-Петербург

«29» ноября 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Алтона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов размещения государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (протокол конкурсной комиссии от 18.11.2016 года, реестровый № 0145200000416001857) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим контрактом, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения государственного контракта

Окончание – не позднее 26 декабря 2016 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Государственного контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Контракту.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим контрактом услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Исполнителю имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного
наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем

«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее по тексту – «Соглашение» к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45, далее по тексту – «Государственный контракт» о нижеследующем:

1. Внести изменения в пп. 4, 6, 10, 12, 13, 17, 22, 30, 62, 71, 73 Приложения №1 (Техническое задание), являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта, изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Государственного контракта и вступает в силу с момента его подписания.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Государственного контракта.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 – Техническое задание

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022	ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» ИНН 7810491529 КПП 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, 10, лит А р/с 40702810609130001514
банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000 Тел. 8(812) 747-11-05 e-mail kult_lo@lenreg.ru	к/с 30101810100000000749 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» БИК 044030749 ОКПО 82217092 ОКТМО 40377000 ОГРН 1077847625041 Дата регистрации в налоговом органе: 09.10.2007г. Тел./факс 8(812) 2733050 e-mail ssr.spb@mail.ru
 Председатель комитета Е.В. Чайковский	 Генеральный директор А.Е. Иванов

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1
от «15» *сентября* 2016 г.
к государственному контракту
от «29» ноября 2016 года № 45

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.
4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.
Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - сведения о наименовании объекта;
 - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
 - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
 - сведения о категории историко-культурного значения объекта;
 - сведения о виде объекта;
 - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
 - сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
 - определение режима использования территории объекта культурного наследия;
 - фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
 - техническое состояние объекта культурного наследия;
 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).
5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от

степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предреставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);
- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);
- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке

организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

Комитет по культуре Ленинградской области
Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

ООО «Научно-производственное и
проектное объединение
«Союзстройреставрация»
Генеральный директор



И. Чаловская



А.Е. Иванов

			ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
56.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
57.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 20	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
58.	Жилой б. а/о «Варье»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
59.	Жилой б. Е. Вольфа	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 4/2	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
60.	Жилой дом с магазинами б. П. Песонненна	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
61.	Жилой дом с магазинами б. Горышина	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 3	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
62.	Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
63.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Каннас»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
64.	Жилой дом с магазинами б. Массинена	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 15	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
65.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Ахиллес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
66.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
67.	Жилой дом б. а/о «Понтус»	г. Выборг, пр. Суворова, д. 1	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
68.	Жилой дом с магазином	г. Выборг, пр. Ленина, д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
69.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Иливес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16/2016

г. Санкт-Петербург

"29" ноября 2016 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Маланичева Галина Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "29" ноября 2014 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.

• Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов

• Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.

• Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А
ИНН 7810491529; КПП 781001001
Р/С 40702810909020002844
В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО
"ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел /факс (812) 273-30-50

Генеральный директор
Иванов Антон Евгеньевич



М.П.

«29» ноября 2016 г.

РАБОТНИК:

Маланичева Галина Ивановна
Адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 185, корп. 2, кв. 56
Паспорт: 4503 № 926315
Когда и кем выдан: 21.09.2002 г. ОВД «Северное Медведково» паспортным столом №1 города Москвы

(подпись)

«29» ноября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)



КОПИЯ
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2013 г.

Москва

№ 2123

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 19 ноября 2013 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от « 13 » декабря 2013 г. № 2123

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№№	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2	Агеев Алексей Александрович	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

	Александрович	<p>хозяйственному освоению;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24	Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
25	Лебедев Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
26	Маланичева Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
27	Мамаев Хамид Магомедович	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
28	Мамкин Алексей Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
29	Медведев Сергей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
30	Мосин Вадим Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
31	Нечасв Андрей	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками

			ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
56.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
57.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 20	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
58.	Жилой б. а/о «Варье»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
59.	Жилой б. Е. Вольфа	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 4/2	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
60.	Жилой дом с мезонинами б. П. Песоненна	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
61.	Жилой дом с магазинами б. Горышина	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 3	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
62.	Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
63.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Каннас»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
64.	Жилой дом с магазинами б. Массивена	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 15	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
65.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Ахиллес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
66.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
67.	Жилой дом б. а/о «Понтус»	г. Выборг, пр. Сузерова, д. 1	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
68.	Жилой дом с магазином	г. Выборг, пр. Ленкаа, д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
69.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную

Пропитано, пронумеровано
и скреплено печатью
№ (*дс/бетонот/100008*)
листов

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное
и проектное объединение
«Союстройреставрация»

М.П.
Иванов Антон Евгеньевич

