



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, тел. (812) 273-30-50
тел. факс (812)273-52-22 ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО "Научно-производственное и проектное
объединение "Союзстройреставрация"



А.Е. Иванов
16 декабря 2016г.

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский
пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации



г. Санкт-Петербург
2016 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг,
Ленинградский пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Выборг

16 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года на основании Государственного контракта №45 от 29.11.2016 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (п. 10 Технического задания – приложение № 1 к Государственному контракту).

1. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Комитет по культуре Ленинградской области (198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, ИНН 7825678336).

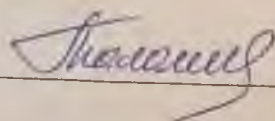
2. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»; 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10, литер А; ИНН 7810491529).

3. Сведения об эксперте:

Маланичева Галина Ивановна, образование высшее, историк, окончила в 1969 году Пермский государственный университет, стаж работы – 47 лет, должность – Председатель Центрального совета Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 опубликован на официальном сайте Министерства культуры <http://mkrf.ru/ministerstvo/departament>).

Государственный эксперт



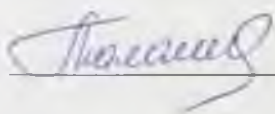
(Маланичева Г.И.)

4. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), отсутствуют.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержании которого мне известно и понятно.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бельведер», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16., в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

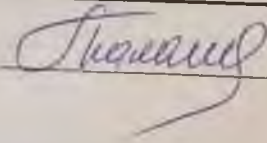
Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16. в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствуют.

8. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы,

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

2

3

проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного и (или) датах связанных с ними исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотоснимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Адаскина В.И., Вассель И.П., Закатилев Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710г. – М.: Воениздат, 1953.;
4. Вихавайнен Т. Россия и Финляндия в XIII-XX вв. Специфика границы. – СПб.: Европейский дом 1999;
5. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
6. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
7. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
8. Гражданская война в Финляндии. Выборг. 1918 год – СПб.: Остров, 2012;
9. Грибовский В.Ю. «Выборгское сражение 1790 г. Трафальгар Балтики» - СПб.:ЦСКН, 2010;
10. Замятин Г.А. Россия и Швеция в начале XVII века – СПб.: Европейский дом, 2008;
11. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
12. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
13. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
14. Крепость Россия – Вып. 4. Владивосток: Дальнаука, 2010;

15. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;
16. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
17. Мысько А. С. Архитектура Выборга в эпоху модерна СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
18. Мысько А. С. Символы Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
19. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
20. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
21. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;
22. Николаев А. С. Древний Выборг. Легенды и городские истории. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2013;
23. Новоселова З.А. «Суворов и Кутузов в Русской Финляндии (Выборгской губернии)» – Выборг: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011
24. Рупасов А.И., Чистяков А.Н. Советско-финляндская граница 1918-1938 гг. – СПб.: Европейский дом, 2000;
25. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. – Книга вторая. 2004;
26. Сыров А. Забытые достопримечательности западной части карельского перешейка – М.: Центрполиграф, 2012.;
27. Телегина Т.М., Иваненко В.А., Кащенко С.Г., Костригина Е.В., Миронова Е.А. История Выборга XVIII - начала XIX века в документах и материалах – М.; СПб.: Альянс-Архео 2009;
28. Выписки из ЕГРПН и КГН;
29. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16;

10. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

- копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- историко-культурный опорный план;
- план границ территории объекта культурного наследия;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нем зданий (действующие поэтажные планы);
- копии договоров, заключенных между заказчиком и экспертом;
- документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
- иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу;

11. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:

1. Охранное обязательство.
2. Справка о территориальном расположении объекта №2143 от 12.12.2016 г.;

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью обоснования включения объекта «Гостиница «Бельведер» в Реестр и включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы.

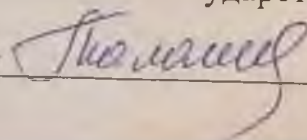
Были выполнены архивные изыскания в фондах провинциального архива г. Миккели, Финляндии и Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге, в ходе которых выявлены документы, относящиеся к объекту экспертизы и неучтенные ранее материалы, в том числе исторические планы и карты местности.

В процессе исследования было проведено натурное обследование, а также выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы (см. Приложение №3). Проведение фотофиксации интерьеров не представилось возможным в связи с отказом пользователя в доступе эксперту в жилые помещения объекта культурного наследия, были исследованы только внутренние помещения общего пользования.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определен предмет охраны, оценена его сохранность, составлен план границ территории объекта, подготовлены выводы и предложения эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза, а именно оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на «Положении о государственной историко-культурной

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Также был произведен анализ особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

13. Факты и сведения, выявленные и установлены в результате проведенных исследований:

13.1. Сведения о наименовании и местонахождении объекта экспертизы.

Согласно списку вновь выявленных объектов культурного наследия, исследуемый объект имеет наименование: «Гостиница «Бельведер». В результате проведенных исследований проводить редакцию атрибуции объекта не рекомендуется.

Адрес объекта экспертизы, указанный в адресном реестре: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16.

13.2 Сведения о виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Исследуемый объект является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в «Акте вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность», утвержденным начальником Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области №5-5 от 14.03.1989, как «Гостиница «Бельведер» и расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16.

План границ территории рассматриваемого объекта и предмет охраны не был утвержден.

13.3 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение 1).

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

В 1863 году начались работы по засыпке части бухты Салакка-Лахти материалами от разбираемых куртин Рогатой крепости. На отвоёванной у залива территории были проложены Александровский проспект (ныне Ленинградский) и улица Салакка-Лахти (ныне набережная имени 40-летия Комсомола).

В 1877-1879 гг. на угловом участке №16 исторического квартала Salakkalahti на перекрёстке новых улиц было возведено трехэтажное здание

гостиницы «Бельведер». Автор проекта – архитектор Фредерик Аугуст Оденвалл, заказчик - предприниматель Константин Эренбург.

Согласно плану 1919 года планировались к расширению окна первого этажа фасада по Александровскому проспекту. Предлагалась сделать их панорамными, типичными для архитектуры начала XX века. Автор проекта-архитектор Уно Ульберг. По плану 1921 года помимо двух больших окон фасетной расстекловкой, предлагалось сделать еще один входной проем в центральной части объема.

В июле 1906 года актовый зал гостиницы был использован группой депутатов Государственной Думы I созыва, собравшихся в Выборге через 2 дня после её роспуска указом Императора Николая II, для обсуждения и подписания Выборгского воззвания, содержавшего призывы к пассивному сопротивлению властям.

А в августе того же года в гостинице жили В. И. Ленин и Н. К. Крупская, организовавшие издание в Выборге подпольной политической литературы, о чём свидетельствует установленная в советское время памятная доска: «Здесь, в бывшей гостинице „Бельведер“, в августе 1906 года останавливались В. И. Ленин и Н. К. Крупская в связи с изданием большевистской газеты «Пролетарий»».

Среди других известных постояльцев — поэт О. Э. Мандельштам, приехавший в Выборг перед поступлением в университет для перехода в христианство в методистской общине.

В ходе Гражданской войны в Финляндии, в апреле 1918 года в «Бельведере» некоторое время размещались штаб финских красногвардейцев и рабочее правительство Финляндии, эвакуировавшееся из Гельсингфорса в Выборг.

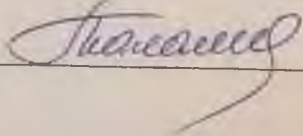
После Великой Отечественной войны выгоревшее здание гостиницы было отремонтировано и переоборудовано под жилой дом.

13.4 Современное состояние объекта экспертизы.

Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16.

Исследуемое здание представляет собой трехэтажное каменное П-образное в плане строение. Главные фасады фиксируют красные линии Ленинградского проспекта и набережной 40-летия Комсомола. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован гранитными плитами, также как и ступеньки подъездов.

Уличные фасады имеют декоративное оформление. Вертикальные оси фасадов подчеркнуты пилястрами – гладкими на уровне 2-3го этажей и рустованными на уровне 1-го этажа. На уровне 2го яруса на уличных фасадах и на угловой части здания расположены балконы. Горизонталь здания подчеркнута междуэтажными профилированными карнизами. Окна первого и третьего яруса с лучковым и прямоугольным завершением соответственно обрамлены и имеют подоконные полочки. Окна второго яруса оформлены

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

сандриками с прямоугольными карнизами, обрамлением и замковыми камнями. Несколько окон второго яруса по краям и в центре уличных фасадов дополнены пилястрами и на уровне карниза декорированы рядом зубчатого кирпичного орнамента. Угол здания на пересечении улиц акцентирован пилястрами и двумя балконами на уровне 2-3го этажей.

Дворовые фасады оштукатурены, окрашены, прорезаны прямоугольными проемами с профилированными подоконными полочками. В центральной части выступает прямоугольный ризалит с лестничной клеткой внутри.

Венчает здание выступающий многопрофильный карниз. Крыша плоская.

В настоящее время на первом этаже здания размещаются магазины и организации, второй и третий этажи — жилые.

14. Обоснования вывода экспертизы.

14.1 Обоснование историко-культурной ценности, предполагаемой категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия:

Архитектурная и градостроительная ценность.

Исследуемое здание находится в районе исторической застройки, оно расположено на углу квартала и фиксирует угол Ленинградского проспекта и набережной 40-летия Комсомола. Здание сохраняет градостроительное средообразующее значение, как элемент застройки квартала.

К настоящему времени, на территории России сохранилось малое количество памятников, выполненные финскими архитекторами, которые составляют одну из важнейших страниц Выборгской истории архитектуры.

Сохранено также историческое расположение здания на участке, его конфигурация и габариты.

Исторический облик здания, сформированный к нач. XX в., на сегодняшний день, не смотря на утраты декора уличных фасадов, а так же проведение капитального ремонта, в целом сохранился.

Визуальная оценка технического состояния исследуемого объекта неудовлетворительная - осыпание штукатурки, видны фрагменты кирпичной кладки, балкон плохо укреплен, видны утраты штукатурного декора.

Рассматриваемое здание может считаться объектом культурного наследия и представляет собой историко-культурную ценность регионального значения.

14.2 Обоснование предмета охраны:

В результате проведенных исследований сделан вывод, что рассматриваемое здание сохранило в основном историческое объемно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов, а так же объемно-планировочное решение, габариты капитальных стен.

Государственный эксперт Маланичева Г.И. (Маланичева Г.И.)

Были определены особенности исследуемого объекта культурного наследия, которые могут являться основанием для включения в реестр. Все сохранившиеся ценностные характеристики здания рекомендуется отнести к предмету охраны объекта (Приложение № 6), куда включены местоположение объекта, его территория, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественная композиция фасадов.

14.3 Обоснование границ территории объекта культурного наследия:

Согласно Федеральному закону (ФЗ-73) территорией культурного наследия является территория, которая занята данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16 не были утверждены.

По результатам проведенных исследований исторические границы территории участка не сохранились. Рекомендуется установить границы рассматриваемого объекта по фасаду здания.

Сведения о наименовании объекта: «Гостиница «Бельведер».

Дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1877-1879 гг., арх. Ф.А.Оденвалл

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта): Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16

Сведения о категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

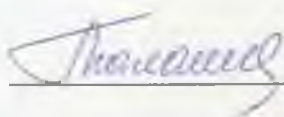
Сведения о виде объекта: Памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия: см. Приложение №4.

Сведения о границах объекта, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного объектов недвижимости: см. Приложение 5.

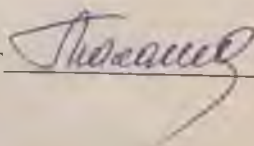
ВЫВОД
государственной историко-культурной экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 года.

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

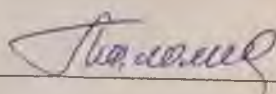
10

11

Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Предмет охраны
5. План границ территории объекта культурного наследия
6. Историко-культурный опорный план
7. Копии правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации
8. Копии государственного контракта и договора с экспертом

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

11

12

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

«Гостиница «Бельведер»

Адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 16

В 1863 году начались работы по засыпке части бухты Салакка-Лахти материалами от разбираемых куртин Рогатой крепости. На отвоёванной у залива территории были проложены Александровский проспект (ныне Ленинградский) и улица Салаккалаhti (ныне набережная имени 40-летия Комсомола).

В 1877-1879 гг. на угловом участке №16 исторического квартала Salakkalahti на перекрёстке новых улиц было возведено трехэтажное здание гостиницы «Бельведер». Автор проекта – архитектор Фредерик Аугуст Оденвалл, заказчик - предприниматель Константин Эренбург. Эренбургу также принадлежало и построенное ранее деревянное здание ресторана и гостиницы «Бельведер», возведённое в разбитом на месте снесённых городских укреплений парке в 1868 году по проекту Ф. Оденвалла. Но оно сгорело в 1887 году; на его месте появился ресторан «Эспланад-павильон».

На исследуемом участке согласно плану 1877 г. (илл.1) помимо гостиницы нанесены еще два одноэтажных строения – протяженной прямоугольной формы предположительно конюшня, и прямоугольное в плане поделенное на шесть помещений. На плане 1879 г. (илл.3, 4) показано расположение печей в строениях на исследуемом участке.

В 1880 году планировалось строительство деревянного здания сауны со стороны северного фасада гостиницы (илл.5).

Согласно плану 1919 года (илл.6) планировались к расширению окна первого этажа фасада по Александровскому проспекту. Предлагалась

сделать из панорамными, типичными для архитектуры начала XX века. Автор проекта- архитектор Уно Ульберг. По плану 1921 года (илл.7) помимо двух больших окон фасетной расстекловкой, предлагалось сделать еще один входной проем в центральной части объема.

В июле 1906 года актовый зал гостиницы был использован группой депутатов Государственной Думы I созыва, собравшихся в Выборге через 2 дня после её роспуска указом Императора Николая II, для обсуждения и подписания Выборгского воззвания, содержавшего призывы к пассивному сопротивлению властям.

А в августе того же года в гостинице жили В. И. Ленин и Н. К. Крупская, организовавшие издание в Выборге подпольной политической литературы, о чём свидетельствует установленная в советское время памятная доска: «Здесь, в бывшей гостинице „Бельведер“, в августе 1906 года останавливались В. И. Ленин и Н. К. Крупская в связи с изданием большевистской газеты «Пролетарий»».

Среди других известных постояльцев — поэт О. Э. Мандельштам, приезжавший в Выборг перед поступлением в университет для перехода в христианство в методистской общине.

В ходе Гражданской войны в Финляндии, в апреле 1918 года в «Бельведере» некоторое время размещались штаб финских красногвардейцев и рабочее правительство Финляндии, эвакуировавшееся из Гельсингфорса в Выборг.

После Великой Отечественной войны выгоревшее здание гостиницы было отремонтировано и переоборудовано под жилой дом.

Исследуемое здание представляет собой трехэтажное каменное П-образное в плане строение. Главные фасады фиксируют красные линии Ленинградского проспекта и набережной 40летия Комсомола. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован гранитными плитами, также как и ступеньки подъездов.

Уличные фасады имеют декоративное оформление. Вертикальные оси фасадов подчеркнуты пилястрами – гладкими на уровне 2-3го этажей и рустованными на уровне 1-го этажа. На уровне 2го яруса на уличных фасадах и на угловой части здания расположены балконы. Горизонталь здания подчеркнута междуэтажными профилированными карнизами. Окна первого и третьего яруса с лучковым и прямоугольным завершением соответственно обрамлены и имеют подоконные полочки. Окна второго яруса оформлены сандриками с прямоугольными карнизами, обрамлением и замковыми камнями. Несколько окон второго яруса по краям и в центре уличных фасадов дополнены пилястрами и на уровне карниза декорированы рядом зубчатого кирпичного орнамента. Угол здания на пересечении улиц акцентирован пилястрами и двумя балконами на уровне 2-3го этажей.

Дворовые фасады оштукатурены, окрашены, прорезаны прямоугольными проемами с профилированными подоконными полочками. В центральной части выступает прямоугольный ризалит с лестничной клеткой внутри.

Венчает здание выступающий многопрофильный карниз. Крыша плоская.

В середине XX века исследуемое здание лишилось изогнутых аттиков, венчающих угловую часть здания и декоративных элементов окон третьего яруса.

В настоящее время на первом этаже здания размещаются магазины и организации, второй и третий этажи — жилые.

Состояние здания неудовлетворительное – осыпание штукатурки, видны фрагменты кирпичной кладки, балкон плохо укреплен, утраты штукатурного декора.

Список использованной литературы:

1. Адаскина В.И., Вассель И.П., Закатилев Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
4. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
5. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
6. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
7. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
8. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
9. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;
10. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
11. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
12. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
13. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;

Приложение 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

АРХИВНЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ

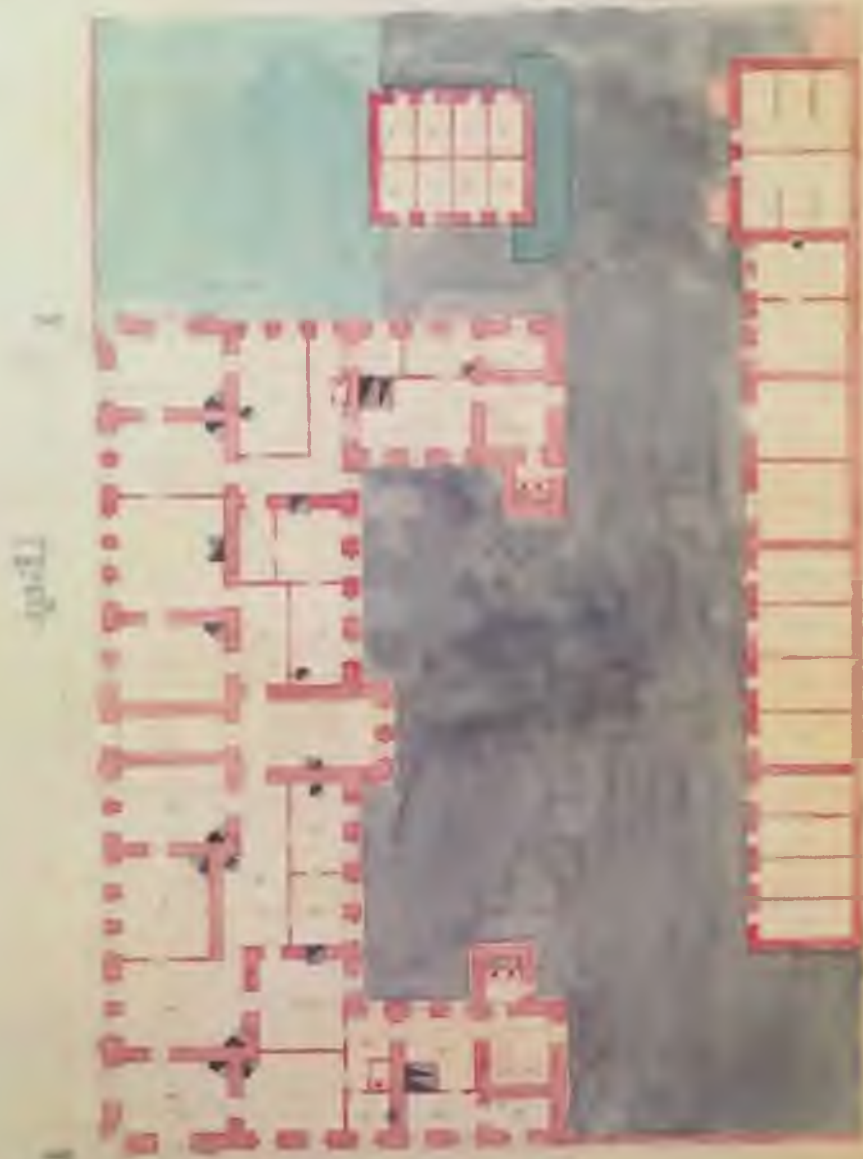
Выявленного объекта культурного наследия

Гостиница «Бельведер»

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16

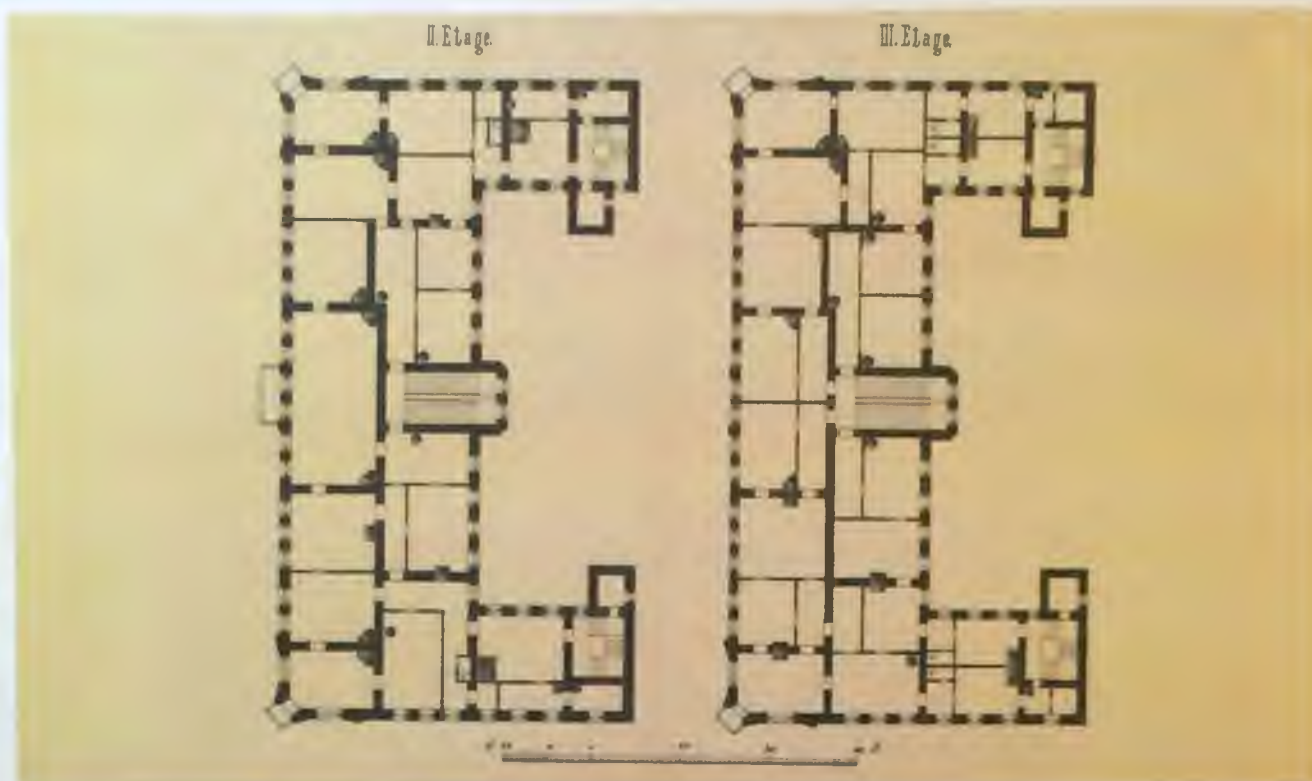
1. Отель Бельведер. План участка и первых этажей строений. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Фредерик Оденвалл, 1877 г., ед.хр 5150, Ia 374
2. . Отель Бельведер. План второго и третьего этажей. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Фредерик Оденвалл, 1877 г., ед.хр 5151, Ia 374.
3. Отель Бельведер. План первого этажа. Расположение печей. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Фредерик Оденвалл, 1879 г., ед.хр 5152, Ia 374.
4. Отель Бельведер. План первого этажа. Расположение печей. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Фредерик Оденвалл, 1879 г., ед.хр 5152, Ia 374.
5. Отель Бельведер. План второго и третьего этажей. Расположение печей. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Фредерик Оденвалл, 1879 г., ед.хр 5153, Ia 374.
6. Отель Бельведер. Проект изменений здания. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Уно Ульберг, 1919 г., ед.хр 5158, Ia 374.
7. Отель Бельведер. Проект изменений здания. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Уно Ульберг, 1921 г., ед.хр 5159, Ia 374.
8. Фрагмент карты Выборга 1909 г.
9. Гостиница «Бельведер». Фото 1910—1913 гг.
10. Гостиница «Бельведер». Фото 1900—1910 гг.

Öfversigt af plan samt de tillhörande förändringar för byggnaden i
 Salakkaalahti vid det gamla grändvägen utan vid den gamla källan
 som ett af de mest siffna stämorna i staden vid byggnadens uppförande i
 Salakkaalahti den 6 April 1877. L. Odenwall
 Arkitekt

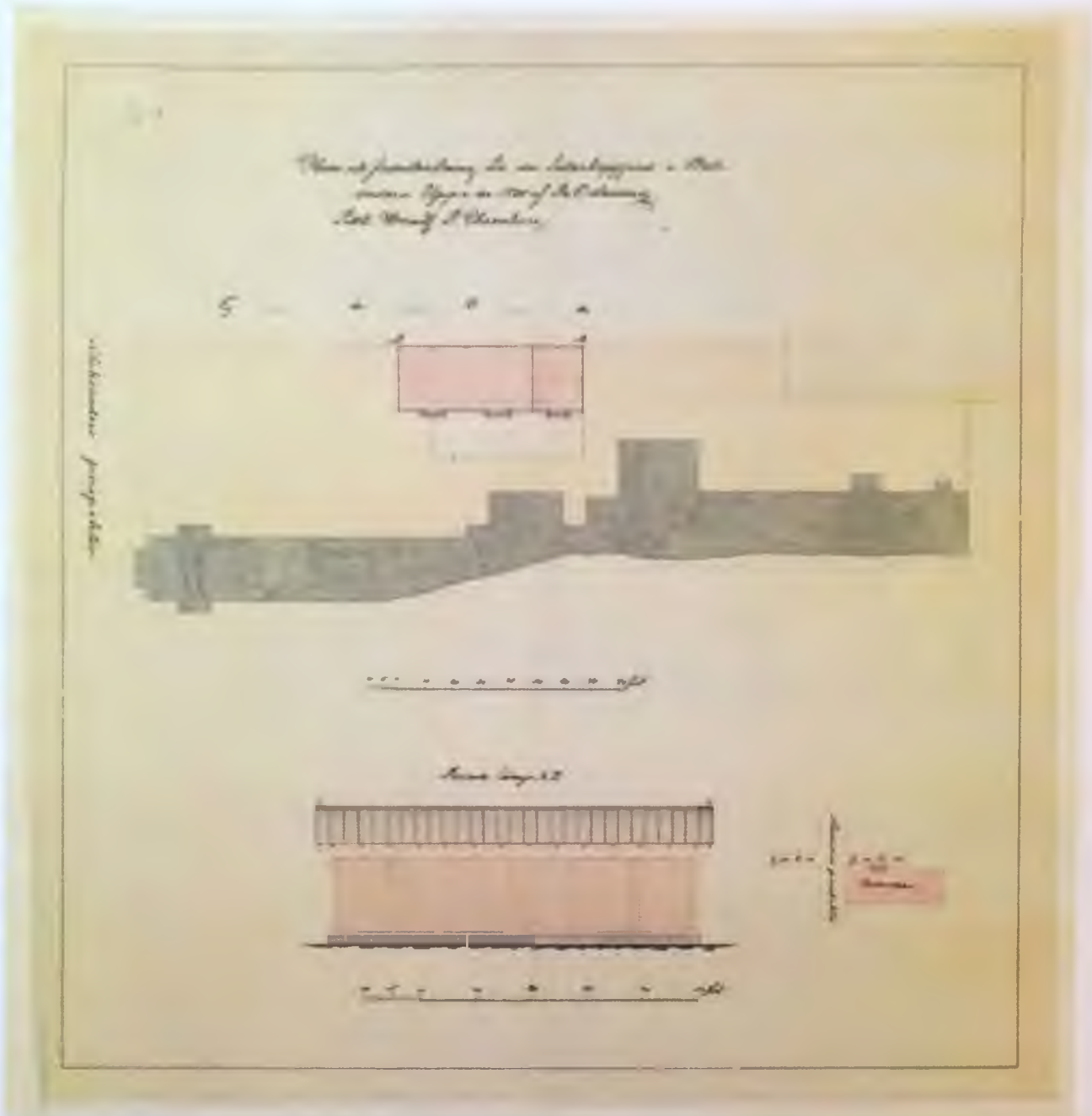


Илл.1. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 5150 Hotelli Belvedere. Asemapiirros, ensimmäisen kerroksen pohjapiirros. , Salakkaalahti 16, Frederik Odenwall, 1877.
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндии. Отель Бельведер. План участка и первых этажей строений. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Фредерик Оденвалл. 1877 г., ед.хр 5150, Ia 374,

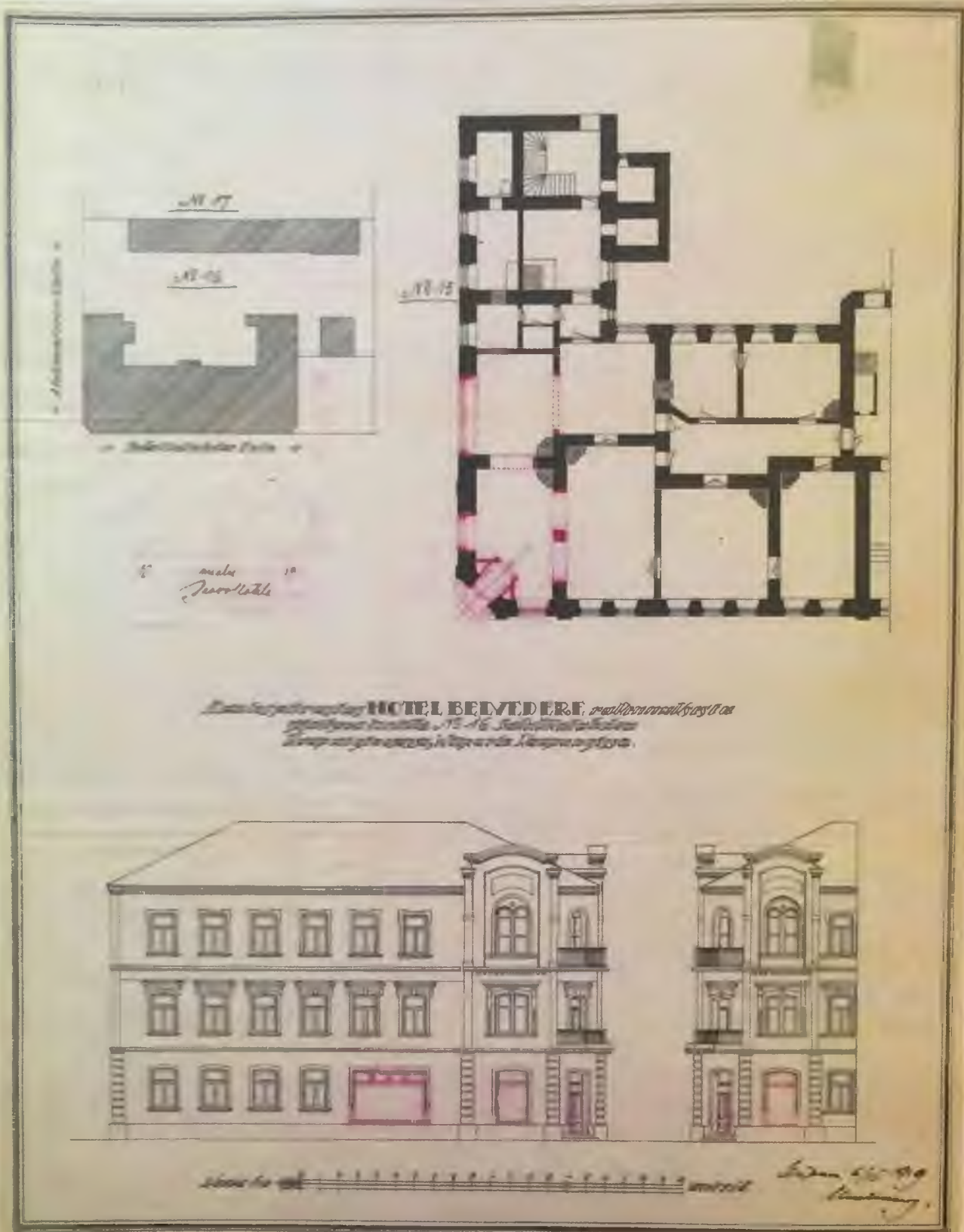
Илл.3. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 5152 Hotelli Belvedere. Omistaja: kaup. Fr. Ehrenburg. Planritning för ugnar i boningshuset. Tillh. handl. Fr. Ehrenburg. Ensimmäisen kerroksen pohjapiirros (uunien sijoittelu). Salakkalahti 16, Frederik Odenwall, 1879.
Провинциальный архив г. Миккели, Финляндии. Отель Бельведер. План первого этажа. Расположение печей. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Фредерик Оденвалл, 1879 г., ед.хр 5152, Ia 374.



Илл.4. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 5153 Hotelli Belvedere. Omistaja: kaup. Fr. Ehrenburg. Toisen ja kolmannen kerroksen pohjapiirroksset (uunien sijoittelu), Salakkalahti 16, Frederik Odenwall, 1879.
Провинциальный архив г. Миккели, Финляндии. Отель Бельведер. План второго и третьего этажей. Расположение печей. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Фредерик Оденвалл, 1879 г., ед.хр 5153, Ia 374.



Илл.5. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 5154 Liiterirakennus. Omistaja: kaupp. F. Ehrenburg. Plan och facaderitning till en liderbyggnad å Belvedere. Tillh. handl. F. Ehrenburg., Salakka-lahti 16, Frederik Odenwall, 1880.
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндии. Отель Бельведер. План пристройки. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Фредерик Оденвалл, 1880 г., ед.хр 5154, Ia 374.



Илл.6. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 5158 Hotel Belvedere -rakennuksen muutospiirustus., Salakkaalahti 16, Ullberg Uno, 1919.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндии. Отель Бельведер. Проект изменений здания. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Уно Ульберг, 1919 г., ед.хр 5158, Ia 374.



Илл.7. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 5159 Entisen Hotel Belvedere -rakennuksen julkisivumuutos, Salakkalahti 16, Ullberg Uno, 1921.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндии. Отель Бельведер. Проект изменений здания. Участок Салаккалаhti 16. Архитектор Уно Ульберг, 1921 г., ед.хр 5159, Ia 374.



Илл. 8. Фрагмент карты Выборга 1909 г.



Рассматриваемый участок.



pastvu.com/481209 uploaded by Pirogov

Илл. 9. Гостиница «Бельведер». Фото 1910—1913 гг.
Источник: <https://pastvu.com>.



Илл. 10. Гостиница «Бельведер». Фото 1900—1910 гг.
Источник: http://sniper.zelenogorsk-spb.ru/g2/main.php?g2_itemId=121486.

Приложение 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Выявленного объекта культурного наследия

Гостиница «Бельведер»

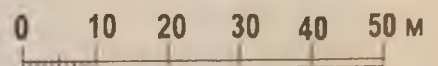
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16

- Фото 1. Общий вид здания с юго-востока.
- Фото 2. Вид на юго-восточный угол здания.
- Фото 2.1. Юго-восточный угол здания. Фрагмент.
- Фото 2.2. Юго-восточный угол здания. Фрагмент.
- Фото 3. Южный фасад здания.
- Фото 3.1. Южный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 3.2. Южный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 3.3. Южный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 3.4. Южный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 4. Восточный фасад здания. Вид с северо-востока.
- Фото 4.1. Восточный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 4.2. Восточный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 4.3. Восточный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 4.4. Восточный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 5. Северо-восточный угол здания.
- Фото 6. Северный фасад здания.
- Фото 6.1. Северный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 6.2. Северный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 7. Северо-западный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 8. Западный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 6.3. Северный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 8.1. Западный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 8.2. Западный фасад здания. Фрагмент.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта
культурного наследия
"Гостиница «Бельведер»",
адрес: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16



Масштаб 1:1000



3 - Точка фотофиксации



Фото 1. Общий вид здания с юго-востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2. Вид на юго-восточный угол здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2.1. Юго-восточный угол здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2.2. Юго-восточный угол здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3. Южный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3.1. Южный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3.2. Южный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3.3. Южный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3.4. Южный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4. Восточный фасад здания. Вид с северо-востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.1. Восточный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.2. Восточный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.3. Восточный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.4. Восточный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5. Северо-восточный угол здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6. Северный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6.1. Северный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6.2. Северный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6.3. Северный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7. Северо-западный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8. Западный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8.1. Западный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8.2. Западный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.

Приложение 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ:

Выявленного объекта культурного наследия

«Гостиница «Бельведер»

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (Г-образный) и габариты двухэтажного здания с полуподвалом, включая полукруглый угол здания, чердачное пространство, тамбурное помещение входа;</p> <p>историческая конфигурация кровли, исторические высотные отметки по коньку;</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы (по ул. Выборгская.) – историческое местоположение,</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</p>	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасад по ул. Выборгская

вид материала и характер отделки фасадной поверхности гранит (цоколь), гладкая штукатурка; оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),

юго-восточный и северо-восточный фасады

пилястры (полукруглые, квадратные), в т.ч. рустованные подоконные полочки.

профилированные карнизы

сандрики с прямоугольными карнизами подоконные полочки

Северо-западный фасад

замковый камень

зубчатый кирпичный орнамент

дворовый фасад:

вид материала и характер отделки фасадной поверхности гладкая штукатурка;



оконные проемы – исторические
местоположение, габариты,
конфигурация, рисунок расстекловки

профилированные междуэтажные
карнизы подоконные полочки



Приложение 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

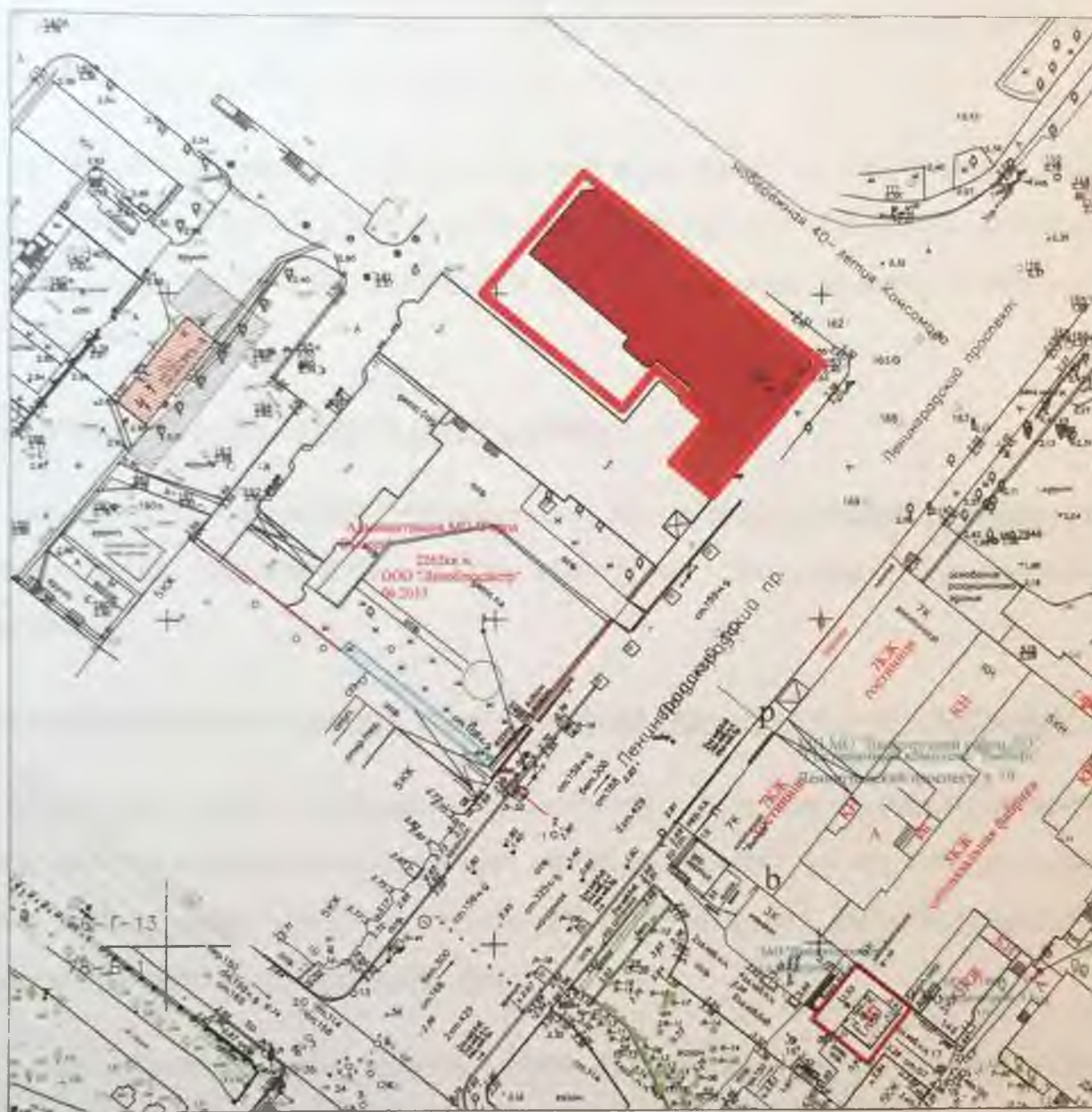
ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Выявленного объекта культурного наследия

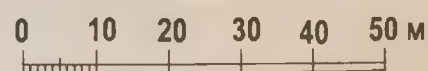
«Гостиница «Бельведер»

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16



План предлагаемых границ территории выявленного
объекта культурного наследия
"Гостиница «Бельведер»",
адрес: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - предлагаемая граница территории
-  - выявленный объект

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

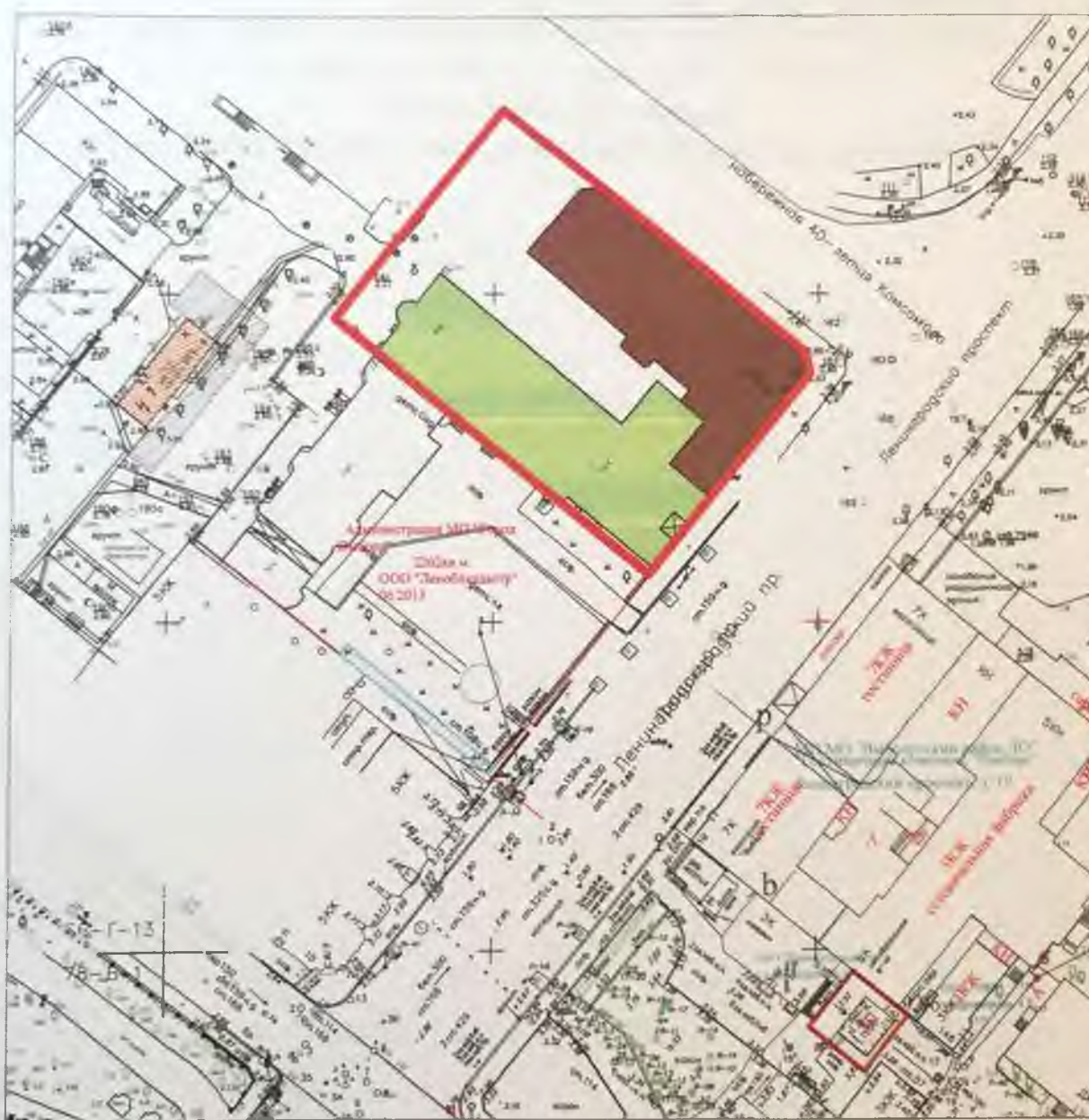
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Выявленного объекта культурного наследия

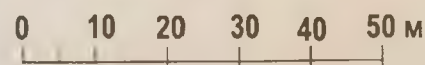
«Гостиница «Бельведер»

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16

Историко-архитектурный опорный план территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гостиница «Бельведер»",
адрес: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16




Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

 - 1877-1879 гг.

 - историческая граница территории домовладения

 - 1929-1930 гг.

Приложение 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**КОПИИ ПРАВОУСАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ И
ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Выявленного объекта культурного наследия

«Гостиница «Бельведер»

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РАЙОННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д. 2, тел. 2-00-12

№2143 от 12.12.2016 г.

На № _____ от _____

СПРАВКА

Настоящая справка выдана: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Ф И О)

О том, что объект недвижимости: здание

Территориально расположен в: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 16

Дата регистрации 15.10.2008 г. Учётный номер в адресном реестре 41417010592016000000000

Предыдущий адрес (местоположение): -----

Учётный кадастровый номер объекта недвижимости -----

Учётный кадастровый номер земельного участка -----

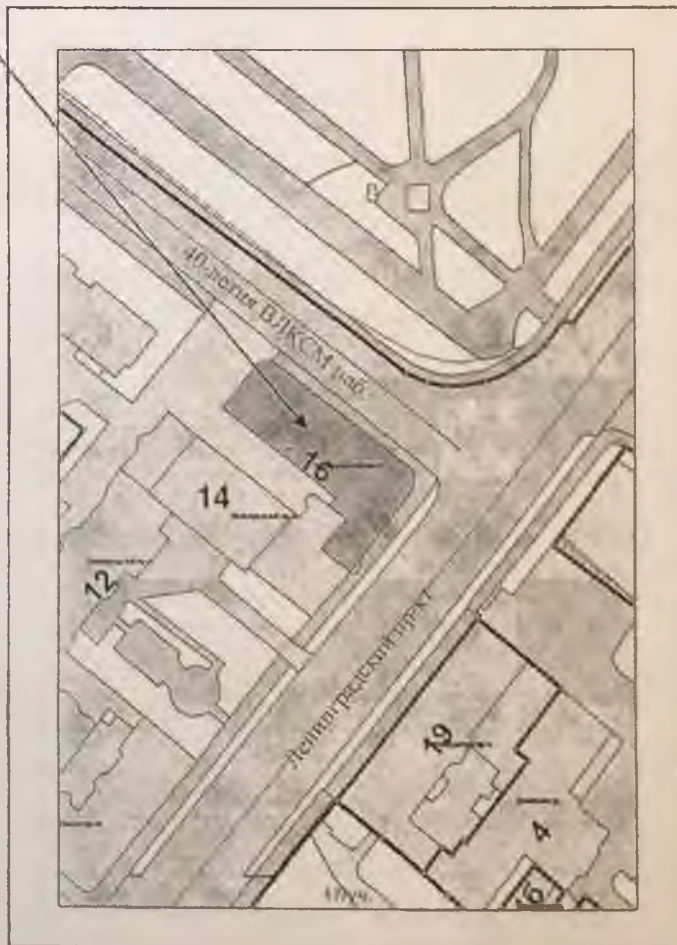
Район фактического размещения / микрорайон Центральный

Регистрация произведена на основании следующих документов (заявление)

Примечание _____

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

Российская Федерация, Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг,
пр-кт Ленинградский, д. 16



Данная справка указывает фактическое местоположение объекта недвижимости и не является правоустанавливающим документом, определяющим право собственности.

Исполнитель Безикова Л.И.

Федеральный информационный ресурс
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

« 19 » декабря, 2016 г. № 99/2016/10766889	
Кадастровый номер:	47:01:0107002:55
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107002
Предыдущие номера:	4841
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	06.07.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, пр-кт Ленинградский, д 16		
2	Основная характеристика:	площадь	241.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Автозаправочная станция		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0		
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1993		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1839370.26		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	---		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	---		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	---		
12	Сведения о правах:	Собственность, рег.номер 47-01/00-1/1998-6053-1 от 18.01.1999 г., доля в праве: целая, правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Несте Санкт-Петербург"		
	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	---		
14	Особые отметки:	---		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	---		

16	Дополнительные сведения:
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Федеральный информационный ресурс

(включая кадастровый паспорт земельного участка)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" декабря 2016 г. № 03/01/0107002/1

1	Кадастровый номер	47:01:0107002:1	2	Лист № 1	3	Всего листов 5
4	Номер кадастрового квартала	47 01 0107002				
5	Предыдущие номера	47.01.01-07-002.0001	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 30.04.1999		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства —					
9	Адрес (описание местоположения) Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 16					
10	Категория земель Земля населённых пунктов					
11	Разрешённое использование под автозаправочную станцию					
12	Площадь 2165 +/- 103 кв. м					
13	Кадастровая стоимость 14412340 05 руб					
Сведения о правах						
14	Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью "Несте Санкт-Петербург"	Вид права, номер и дата регистрации	Собственность, № 47-78-01/017/2005-062 от 13.10.2005	Особые отметки	Размер доли целяя
						—
15	Особые отметки —					
16	Сведения о природных объектах —					
Дополнительные сведения						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах —					

(подпись/подпись: 20-03/000076)

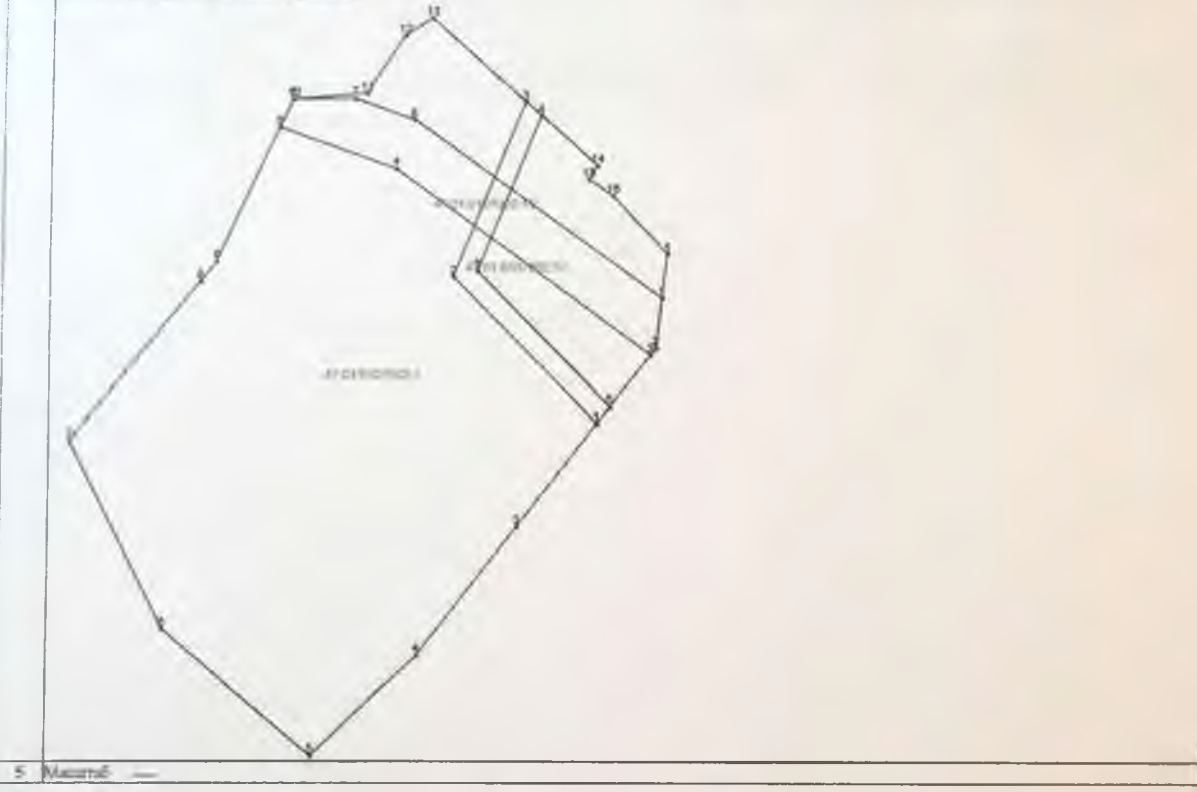
М П

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" декабря 2016г. № 35/2016/07/0006

1	Кадастровый контр. 47:01:0107002:1	1	Лист № 1	3	Всего листов 5
---	--------------------------------------	---	----------	---	----------------



МП

55

КПД

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Земельный участок, кадастровый номер			
2. Земельный участок		3. Вид участка	
4. Земельный участок, кадастровый номер			
5. Вид участка		6. Категория земель	
7. Вид назначения (целевое назначение) участка		8. Вид использования (разрешенное использование) участка	
9. Вид назначения (целевое назначение) участка		10. Вид использования (разрешенное использование) участка	

МП

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

19 декабря 2016г. № 99/2016/10766906

1	Кадастровый номер: 47:01:0107002:1	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:0107002:1/1		

1:1000000000

5

Масштаб: _____

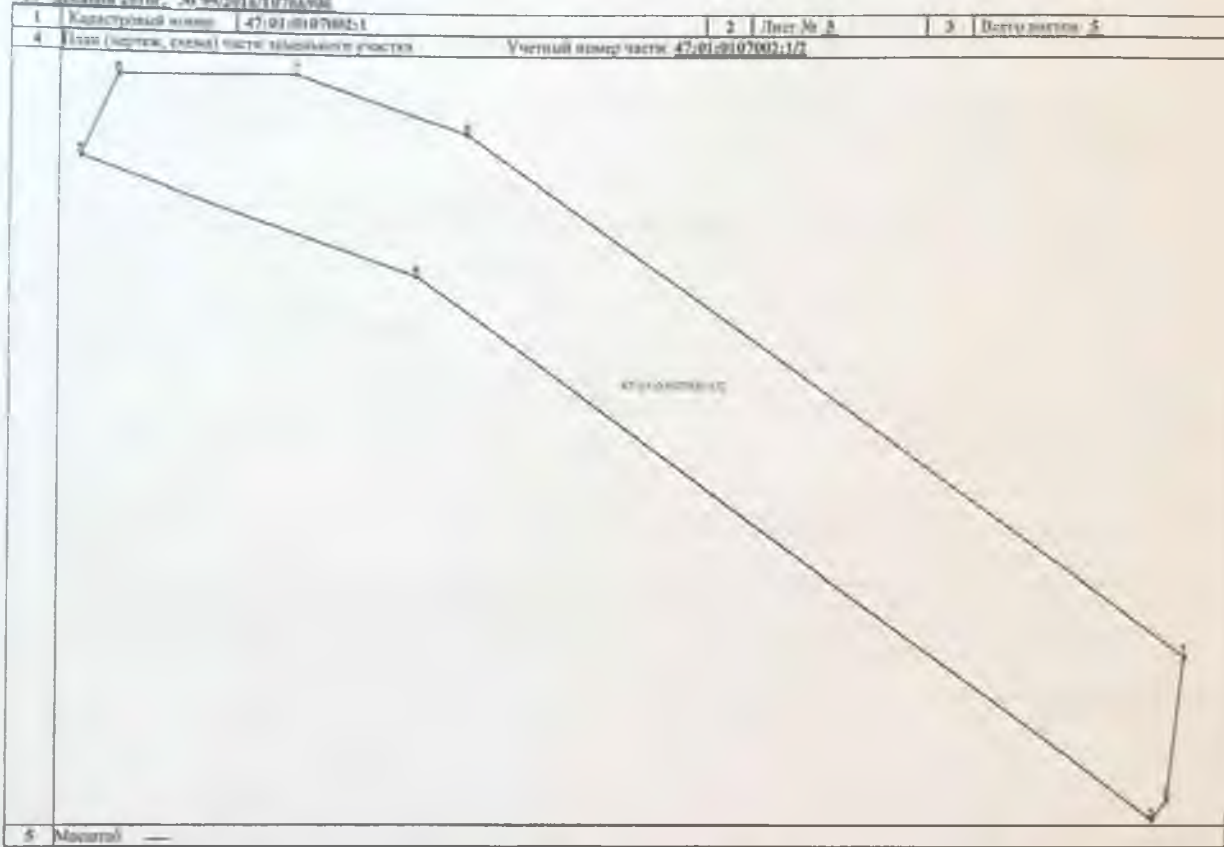
М.П.

58

кп.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

18° декабря 2016г. № 95/2016/0784906



М.П.

Федеральный информационный ресурс

КВЛ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2016г. № 09/11/01/07002-1

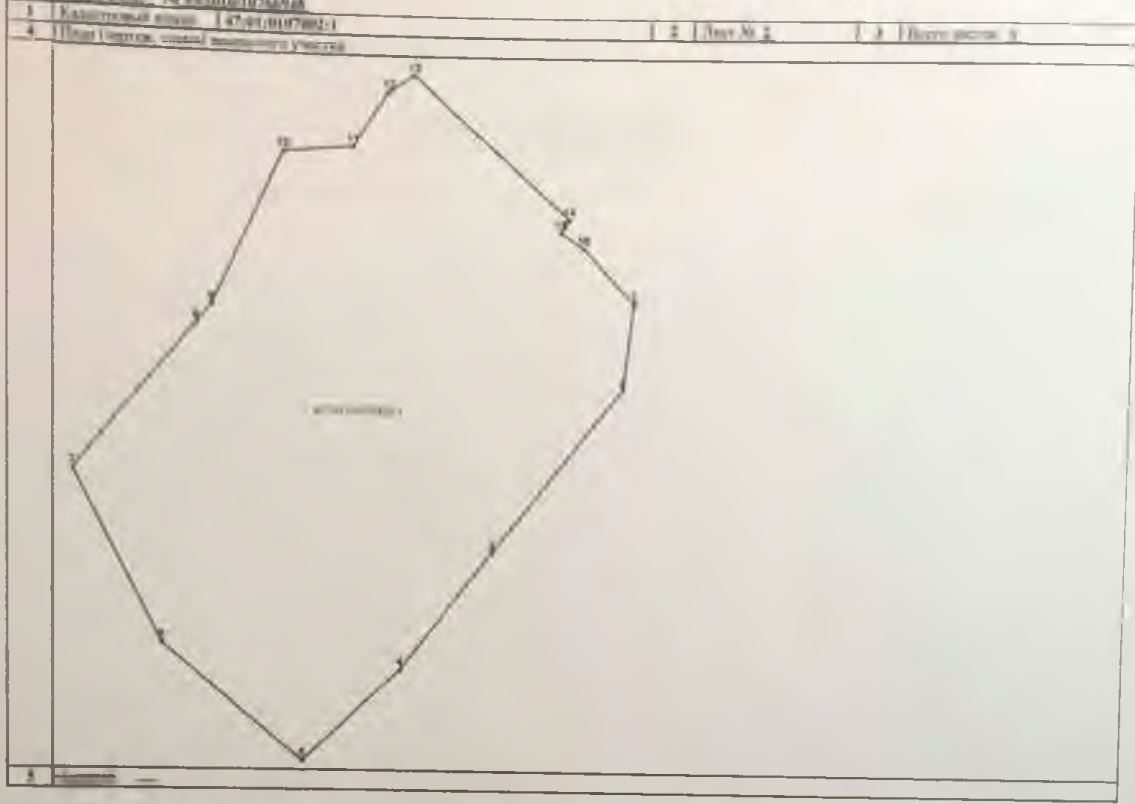
1	Кадастровый номер	47:01:0107002-1			Всего листов	6
4	Номер кадастрового квартала	47.01.0107002				
5	Предыдущие номера	47 01 01-07-002 0001		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	30.04.1999	
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства	—				
9	Адрес (описание местоположения)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 16				
10	Категория земель	Земля населенных пунктов				
11	Разрешенное использование	под автозаправочную станцию				
12	Площадь	2165 +/- 103 кв. м				
13	Кадастровая стоимость	14412340.05 руб.				
14	Система координат	местная (Выборгский район)				
15	Сведения о правах					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Несте Санкт-Петербург"	Собственность, № 47-78-01/01/7/2005-062 от 13.10.2005	Размер доли: целая	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка					—
19	Сведения о кадастровых пятачках					

МП

кв.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 01/004/2016, № 01/004/2016/001/01



М.П.

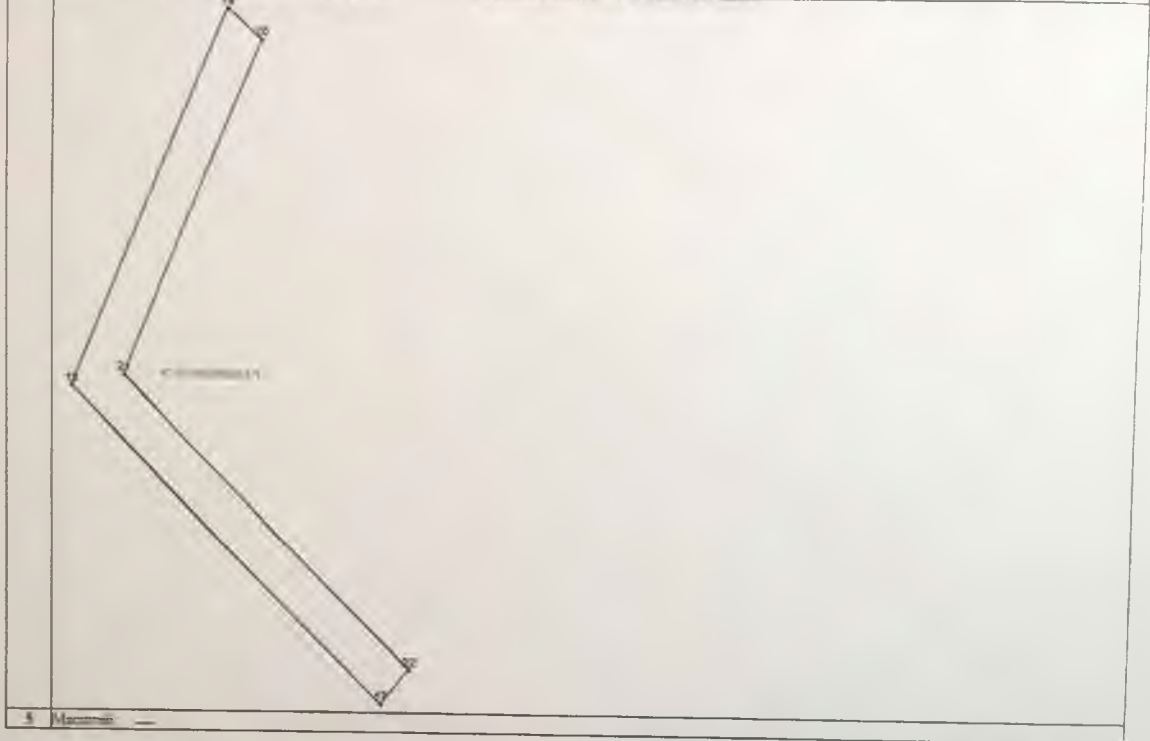
64

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 19/000/2016/01/01/0001/01

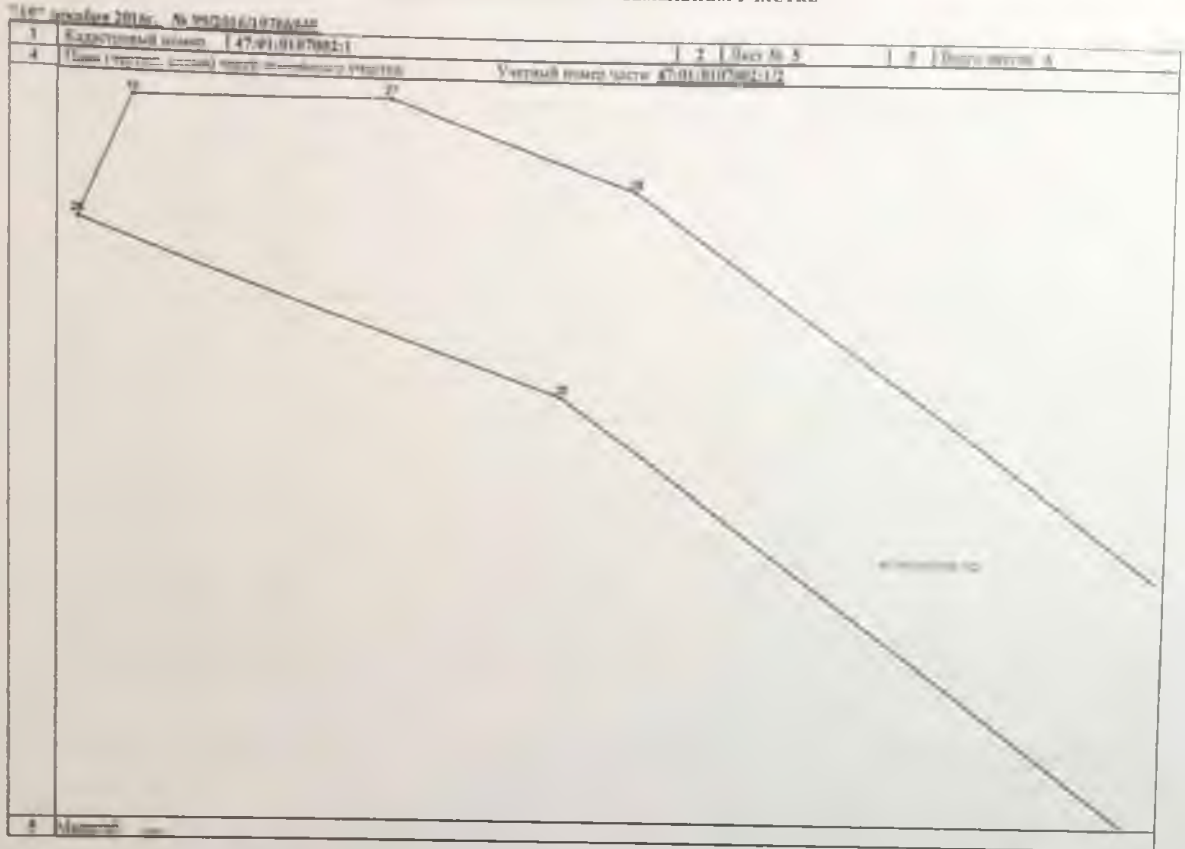
1	Кадастровый номер	47:01/01/07002-1	2	Лист №	4	3	Виды объектов	Δ
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Участок кадастровый № 47:01/01/07002-1/1					



М.П. _____

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



М.П.

84

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" декабря 2016г. № 99/2016/10766948

1		2		3	
Кадастровый номер: 47:01/0107002.1		Лист № 6		Всего листов 6	
№ п/п точка	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	10308 64	17452 12	---	---	
2	10299 68	17451 11	---	---	
3	10283 13	17437 96	---	---	
4	10271 13	17428 62	---	---	
5	10261 82	17418 83	---	---	
6	10273 6	17404 61	---	---	
7	10291 02	17395 57	---	---	
8	10305 95	17407 96	---	---	
9	10307 87	17409 53	---	---	
10	10323 42	17416 56	---	---	
11	10324 06	17423 44	---	---	
12	10329 55	17426 99	---	---	
13	10331 2	17429 54	---	---	
14	10317 09	17445 42	---	---	
15	10315 78	17444 59	---	---	
16	10314 2	17446 91	---	---	
17	10292 65	17445 52	---	---	
18	10306 49	17431 76	---	---	
19	10323 23	17438 51	---	---	
20	10321 9	17440	---	---	
21	10307	17434 07	---	---	
22	10294 2	17446 76	---	---	
23	10304 42	17451 65	---	---	
24	10299 04	17450 61	---	---	
25	10316 8	17426 28	---	---	
26	10320 69	17415 33	---	---	
27	10323 5	17422 33	---	---	
28	10321 53	17427 92	---	---	

МП

65

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Выборг

Район _____

Кварт. № _____

Инв. № _____

804

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ленинградский пр-кт № 16

Составлен по состоянию на 28 июля 1977 г.

на 25 февраля 1982 г.
3 августа 1987 г.

I. Владение строениями на участке

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевой участие	Освоение здания (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	3	4	5
	<u>Сайтвардман</u> <u>Антонка</u> <u>КПТЭМ</u> <u>МДТН 1</u>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> КОПИЯ ВЕРНА "16" / 11 / 1987 подпись: _____ </div>
	<u>Климов Александр Иванович</u> к.в. № 23	<u>Договор на передачу и продажу квартиры в собственность граждан от 20.07.93г.</u>	
	<u>Уваров Надежда Александровна</u> <u>Уваров Анатолий Павлович</u> <u>Уваров Владимир Александрович</u>	} <u>Договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан от 20.07.93г.</u>	
	<u>Уваров Александр Александрович</u> кв. № 28		
	<u>Уваров Александр Александрович</u> <u>Уваров Эмилия Семеновна</u>	} <u>Договор передачи квартиры в собственность от 5.11.93г.</u>	
	кв. № 35		
	<u>Бударкина Мария Степановна</u> <u>Бударкин Леон Николаевич</u>	} <u>Договор передачи квартиры в собственность граждан от 5.11.93г.</u>	
	кв. № 35		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Уваров Александр Александрович кв. № 35 } Договор передачи квартиры в собственность граждан от 5.11.93г.

Закорге

Ленинградского пр-та

дом № 16

Лен. обл.

Сетевзводной фабрики № 1

План этажа

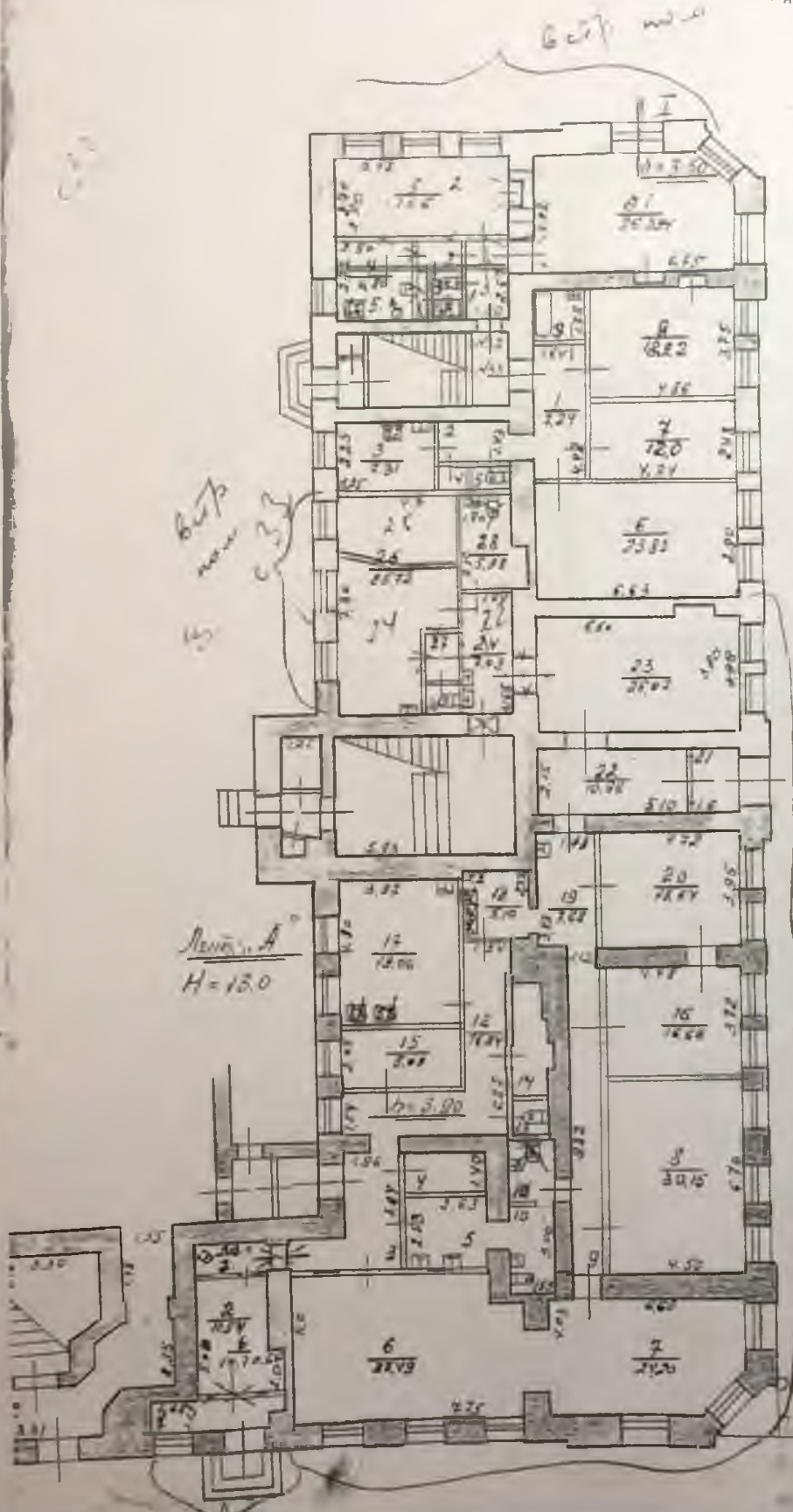
Правоустанавливающим документом не является

составлен по фактическому пользованию

Решение МКХ РСФСР № 35-1-11

от 8 сентября 1948 г.

Земельный участок бывшей
Сетевзводной фабрики и
крупной доли и работ
поми в м. 1900. в области
подготовки и изданных
Бюджету, Проектный



Вып. пом.

Лестница А
H=13.0

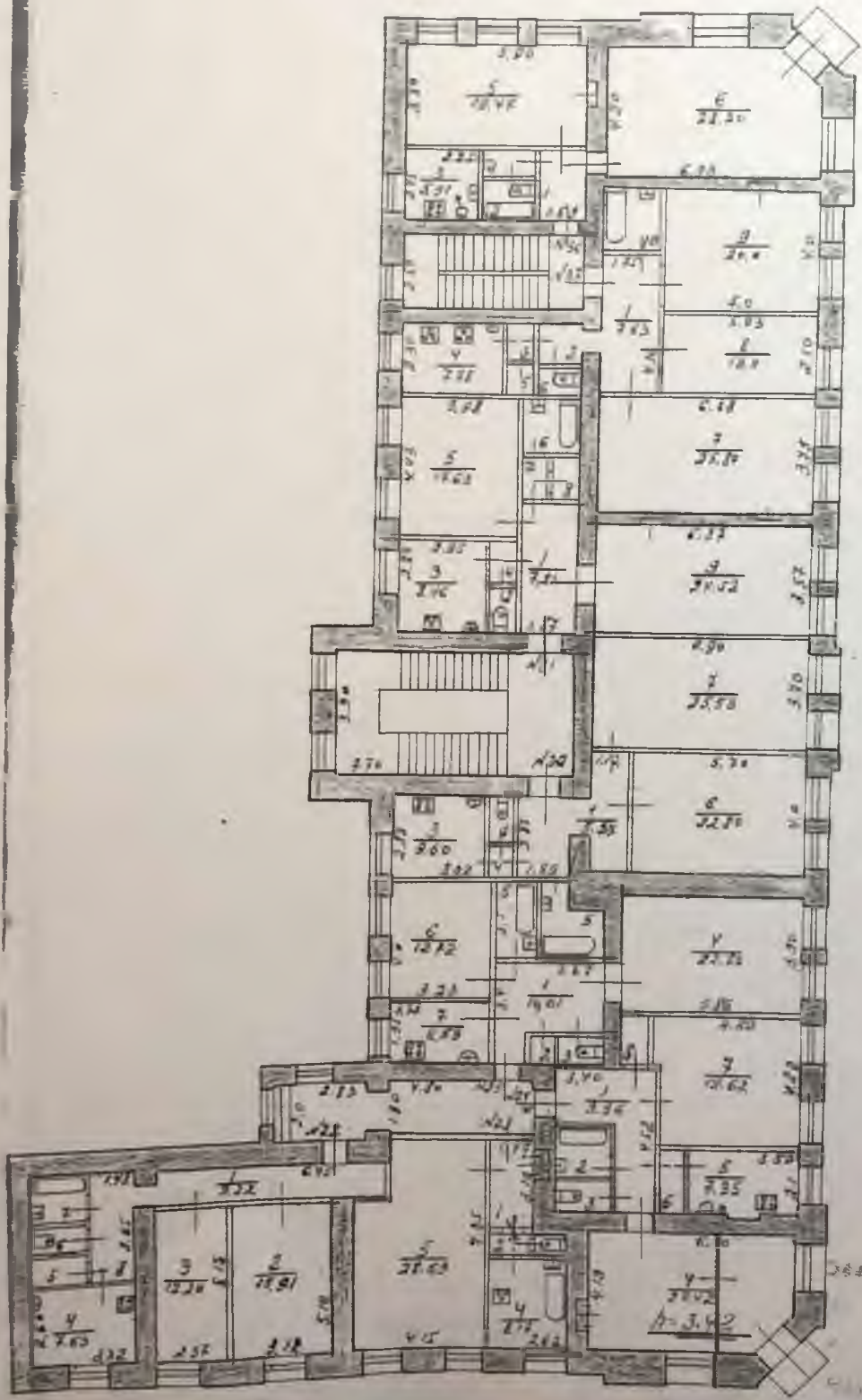
Вып. пом.

20/11-77
28/11-77
Иванов
Иванов
Иванов

Выборг, Ленинградскому пр-ту, дом № 16
 Лен. обл.
 Сельскохозяйственная фабрика **ХЛВМ** **ХЛСМ**
 1:200

План III этажа

РЕВОЛЮЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ
 не является
 юридическим документом



20/11/47
 20/11/47
 Менз
 Нагор. 20/11/47

Технический паспорт

на жилой дом № 16 литер Д
 по Ленинградскому ул. (пер.)
Выборг район

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

84

1. Общие сведения

адрес Сестеринская фабрика м/п атл м/п атл
 тип проекта Жилое
 постройки 1952 год переоборудовано _____ году
 надстроено _____
 последнего капитального ремонта _____
 количество этажей 3
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
 количество лестниц 3 шт., их уборочная площадь 231.0 кв. м.
 полезная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
 средняя внутренняя высота помещений 3.85 м. Объем 10361 куб. м.
 полезная площадь дома 1484.87 кв. м.
 в том числе: а. Жилые помещения: полезная площадь 1152.39 кв. м.
 в том числе жилая площадь 769.76 кв. м.
 жилая площадь квартиры 42.76 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	18	38	769.76							
В помещениях коридорн. сист.										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах	б. В подвалах	в. В цокольных этажах	г. В бараках

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	число квартир	из общей площади	Текущие изменения			
			число квартир	из общей площади	число квартир	из общей площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	2	55.85				
Двухкомнатные	12	494.20				
Трехкомнатные	4	219.71				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	18	769.76				

69

Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	Итого													

137 кв/8402/13946/13946

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружинны и другие						
2	Культурно-просветительная						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Генлоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого						

II. Благоустройство жилой площади

по плану

86

№	Возможен	Отопление											Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Напряжение электросети			
		центральное								Ванны			Мусорозборки	лифт	ВОЛЬТ					
		печи	от ИЦ		от собств. котельных		от группов. или квар. котельных		с горл на колосниковом	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и циркулярной воды			центральное	салон	централизованное	127	220	
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе												
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
		184,87	148,487																148,487	184,87

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)		Объем (куб. м)
		4	5	
3		4	5	6
3/2 Жилой дом	$15,22 \times 48,0 + 1,9 \times 5,55 + 7,9 \times 11,4 + 3,4 \times 2,6$ $+ 5,05 \times 0,3 + (4,15 \times 0,3) \times 3 + 4,9 \times 0,3 -$ $-\left(\frac{3,05 \times 1,95}{2}\right) \times \left(\frac{2,15 \times 2,1}{2}\right)$	497	13,0	10361
встроенное пом. для выделки рабелштауши	$15,0 \times 28,6 + 3,6 \times 7,4 + 7,7 \times 4,8 +$ $+ 2,6 \times 3,3$	501,2	4,2	2105

87

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности Т сборник № 28
 Вид внутренней отделки штукатур Таблица № 172

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов		Площадь в условную весу и процентах		Износ в %	Приведенный износ
				г	д	е	ж		
1	Фундаменты	Рубленый камень, цоколем гранит	убавил	6	-	6	30	1.8	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Рубленый камень, цоколем гранит	хорошо	27	-	27	40	10.8	
3	Чердачные	дубовый брус, шпалы	хорошо	6	-	6	50	3.0	
	Междуэтажные	дубовый брус, шпалы	хорошо						
	Надподвальные	дубовый брус, шпалы	хорошо						
4	Крыша	дубовый брус, шпалы	хорошо	3	-	3	40	1.20	
5	Полы	дубовый брус, шпалы	хорошо	7	-	7	50	3.5	
6	Оконные	дубовый брус, шпалы	хорошо	12	-	12	50	6.0	
	Дверные	дубовый брус, шпалы	хорошо						
7	Наружная отделка	штукатур, окр.	хорошо	19	-	19	40	7.6	
	Внутренняя отделка	штукатур, окр.	хорошо						
8	Центральное отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	С газовыми колонками								
	С дровяными колонками								
	С горяч. водоснабжен.								
Горячее водоснабжение									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы	штукатур, окр.	хорошо	8	-	8	30	2.4	

Итого: 100 96.7 456.4

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$
 $\frac{456.4}{96.7} = 4.72$

СОГЛАСОВАНО:

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

(подпись)

Район 2. Выборг

ул. Ленинградский фр-кт дом № 16

197 г.

литер _____

Жилищно-эксплуатационная контора № _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено:			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.	
					ремонт	смена	ремонт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Улицы													
Презды асфальтовые	кв. м												
Тротуары асфальтовые	"												
Прочие покрытия	"												
Без покрытия	"												
Обрешетка													
К. п. чные	п. м												
Б. о. чные	"												
Деревянные	"												
Металлические	"												
Прочие	"												
Итого													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено:		
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.
					ремонт	смена	ремонт	смена				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Фундамент												
Ф. ндамент	м ³	283	30									
Стены каменные	к. м.	4348	40									
Стены деревянные	кв. м											
Перегородки деревянные	"											
Перегородки негорючие	"											
Перегородки												
Чердачные	"	583	50									
Междуэтажные	"	498	50									
Сандузлов	"											
Подвальные	"											
Крыши												
Стропила	п. м	1460	40									
Обрешетка	кв. м	996	40									
Кровля	"	996	40									
Водосточные трубы	п. м	203	40									
Внутренние водостоки	"											
Полы												
Дощатые	кв. м	1485	50									
Паркетные	"											
Линолеум или синтетические	"											
Плиточные	"	223	50									
Прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	Оконные переплеты . . .	кв. м.	1025	50								
21		Двери внутренние . . .	шт.	1411	50								
22		Двери наружные . . .	шт.	52	50								
23	Фасад—наружная отделка . . .		кв. м.	1949	40								
24	Строительные	Трубы центрального отопления	п/м	467	20								
25		Радиаторы	секц.	129	20								
26		Панельное	кв. м.										
27		Печи на твердом или газо- вом топливе	шт.										
28	АГВ колонки												
29	Полотворные	Умывальники		26	20								
30		Раковины		19	20								
31		Водопроводные трубы . . .	п.м	192	20								
32	Санитария	Унитазы	шт.	23	20								
33		Санитарные бачки		23	20								
34		Канализационные трубы . .	п/м	144	20								
35	Внутреннее санитарно и электротехническое устройство	Трубы горячего водоснабжения											
36		Ванны	шт.	15	20								
37		Души											
38		Колонки газовые или на твер- дом топливе											
39		Трубы газовые	п/м										
40	Печи	Газовые 2-х конф.	шт.	5	20								
41		Газовые 4-х конф.		16	20								
42		Электрические											
43	Телевидение	Общ. шт.											
44	Лифты	шт											
45	Световая электропроводка	п.м											
46	Силовая электропроводка . .	п/м											
47	Сводные устройства	шт.											
48	Электропитание												
49	Вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	Мусор; опроводные стволы . .												
51	Балконы и лоджии		шт.	5	40								
52	Эркеры												
53	Прочие работы	Ступени		115	20								
54		Площадки	кв. м.	62	20								
55		Ограждения	п.м	39	20								
56	Мусоросборные камеры		шт.										
57	Бонкеры												
58	Тепловые узлы												
59	Водоподкачки												
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.
 Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ руб.
 Работу выполнил Дерлове (должность, фамилия, и. о., подпись)
24. 11. 1978 г. 24

Пропнуровано, пронумеровано,
середиено печатью



Александр листок

Приложение 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Бельведер», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

КОПИИ КОНТРАКТОВ

Выявленного объекта культурного наследия

«Гостиница «Бельведер»

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 45

Место подписания: г. Санкт-Петербург

«29» ноября 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Сюэстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Сюэстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов размещения государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (протокол конкурсной комиссии от 18.11.2016 года, реестровый № 0145200000416001857) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим контрактом, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения государственного контракта

Окончание – не позднее 26 декабря 2016 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Государственного контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Контракту.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим контрактом услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного
наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем



«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее по тексту – «Соглашение» к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45, далее по тексту – «Государственный контракт» о нижеследующем:

1. Внести изменения в пп. 4, 6, 10, 12, 13, 17, 22, 30, 62, 71, 73 Приложения №1 (Техническое задание), являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта, изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Государственного контракта и вступает в силу с момента его подписания.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Государственного контракта.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 – Техническое задание

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022	ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» ИНН 7810491529 КПП 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, 10, лит А р/с 40702810609130001514 к/с 30101810100000000749 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» БИК 044030749 ОКПО 82217092 ОКТМО 40377000 ОГРН 1077847625041 Дата регистрации в налоговом органе: 09.10.2007г. Тел./факс 8(812) 2733050 e-mail ssp.spb@mail.ru
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000 Тел. 8(812) 747-11-05 e-mail kult_lo@lenreg.ru	
 Председатель комитета Е.В. Чайковский	 Генеральный директор А.Е. Иванов

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1
от «15» *декабря* 2016 г.
к государственному контракту
от «29» ноября 2016 года № 45

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.

4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569

«Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, а таковые не включаются (вне зависимости от

степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или реставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);
- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);
- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий);
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке

организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

Комитет по культуре Ленинградской области
Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

ООО «Научно-производственное и
проектное объединение
«Союзстройреставрация»
Генеральный директор



В. Чередовский



А.Е. Иванов

**Перечень объектов на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Акт постановления под охрану
1.	Жилой дом	г. Выборг, бул. Кутузова, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
2.	Жилой дом с магазином	г. Выборг, бул. Кутузова, д. 41	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
3.	Жилой дом б. а/о «Агрикола»	г. Выборг, Морская наб. 24	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
4.	Жилой дом б. а/о «Агрикола»	г. Выборг, Морская наб. 24 а	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
5.	Жилой и торговый дом б. а/о «Карьяла»	г. Выборг, пр. Ленина, д. 10/12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
6.	Жилой и торговый дом б. а/о «Кулма»	г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корпус 1	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
7.	Жилой дом с магазинами	г. Выборг, пр. Ленина, д. 4	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
8.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Арина»	г. Выборг, пр. Ленина, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
9.	Саво-Карельский акционерный банк	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
10.	Гостиница «Бельведер»	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
11.	Жилой дом б. а/о «Пеликан»	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 2	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
12.	Жилой дом с магазинами	г. Выборг, Красноармейская ул., д. 13	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
13.	Дом финского сберегательного банка	г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную



КОПИЯ
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2013 г.

Москва

№ 2123

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 19 ноября 2013 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от « 19 » декабря 2013 г. № 2123

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№№	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2	Агеев Алексей Александрович	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

	Александрович	<p>хозяйственному освоению;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24	Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
25	Лебедев Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
26	Маланичева Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
27	Мамаев Хамид Магомедович	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
28	Мамкин Алексей Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
29	Медведев Сергей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
30	Мосин Вадим Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
31	Нечаев Андрей	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16/2016

г. Санкт-Петербург

"29" ноября 2016 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Маланичева Галина Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "29" ноября 2014 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.

• Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов

• Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.

• Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

- 7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

- 8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А

ИНН 7810491529; КПП 781001001

Р/С 40702810909020002844

В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО

"ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург

К/С 30101810100000000749, БИК 044030749

Тел./факс (812) 273-30-50

Генеральный директор

Иванов Антон Витальевич

М.П.



М.П.

«29» ноября 2016 г.

РАБОТНИК:

Маланичева Галина Ивановна

Адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 185, корп. 2, кв. 56

Паспорт: 4503 № 926315

Когда и кем выдан: 21.09.2002 г. ОВД «Северное Медведково» паспортным столом №1 города Москвы

(подпись)

«29» ноября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
95 (*Удостоверено печатью*)
листов

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройрестаррация»»
Мандов Антон Евгеньевич



**Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия
"Гостиница «Бельведер»",
адрес: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16**

Координаты поворотных точек:

№	X	Y
1	10099,97	17247,93
2	10118,92	17263,42
3	10089,51	17299,98
4	10069,01	17283,37
5	10074,11	17277,14
6	10080,59	17282,45
7	10083,75	17278,73
8	10084,55	17279,42
9	10088,59	17274,64
10	10082,32	17269,48