



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, тел. (812) 273-30-50
тел./факс (812)273-52-22 ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО "Научно-производственное и проектное
объединение "Союзстройреставрация"

А.Е. Иванов
16 декабря 2016г.



А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11, , с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



г. Санкт-Петербург
2016 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами
б. а/о «Илвес», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.
Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11, , с целью обоснования включения
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Выборг

16 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года на основании Государственного контракта №45 от 29.11.2016 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (п. 69 Технического задания – приложение № 1 к Государственному контракту).

1. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Комитет по культуре Ленинградской области (198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, ИНН 7825678336).

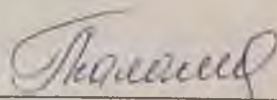
2. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»; 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10, литер А; ИНН 7810491529).

3. Сведения об эксперте:

Маланичева Галина Ивановна, образование высшее, историк, окончила в 1969 году Пермский государственный университет, стаж работы – 47 лет, должность – Председатель Центрального совета Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 опубликован на официальном сайте Министерства культуры <http://mkrf.ru/ministerstvo/department>).

Государственный эксперт



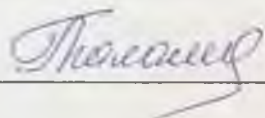
(Маланичева Г.И.)

4. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), отсутствуют.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержании которого мне известно и понятно.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия - «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг Ленинградское шоссе, д. 11 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

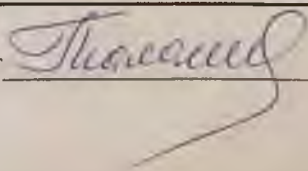
6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствуют.

8. Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного и (или) датах связанных с ними исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотоснимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Адаскина В.И., Вассель И.П., Закатилев Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710г. – М.: Воениздат, 1953.;
4. Вихавайнен Т. Россия и Финляндия в XIII-XX вв. Специфика границы. – СПб.: Европейский дом 1999;
5. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
6. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
7. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
8. Гражданская война в Финляндии. Выборг. 1918 год – СПб.: Остров, 2012;
9. Грибовский В.Ю. «Выборгское сражение 1790 г. Трафальгар Балтики» – СПб.:ЦСКН, 2010;
10. Замятин Г.А. Россия и Швеция в начале XVII века – СПб.: Европейский дом, 2008;
11. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
12. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
13. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
14. Крепость Россия – Вып. 4. Владивосток: Дальнаука, 2010;
15. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;

16. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
17. Мысько А. С. Архитектура Выборга в эпоху модерна СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
18. Мысько А. С. Символы Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
19. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
20. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
21. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;
22. Николаев А. С. Древний Выборг. Легенды и городские истории. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2013;
23. Новоселова З.А. «Суворов и Кутузов в Русской Финляндии (Выборгской губернии)» – Выборг: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012
24. Рупасов А.И., Чистяков А.Н.. Советско-финляндская граница 1918-1938 гг. – СПб.: Европейский дом, 2000;
25. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. – Книга вторая. 2004;
26. Сыров А. Забытые достопримечательности западной части карельского перешейка – М.: Центрполиграф, 2012.;
27. Телегина Т.М., Иваненко В.А., Кащенко С.Г., Костригина Е.В., Миронова Е.А. История Выборга XVIII - начала XIX века в документах и материалах – М.; СПб.: Альянс-Архео 2009;
28. Выписки из ЕГРПН и КГН;
29. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11.

10. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

- копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- историко-культурный опорный план
- план границ территории объекта культурного наследия;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных

правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нем зданий (действующие поэтажные планы);

- копии договоров, заключенных между заказчиком и экспертом;

- документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

- иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу;

11. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:

1. Справка о территориальном расположении объекта №2206 от 12.12.2016г.;

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью обоснования включения объекта «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес» в Реестр и включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы.

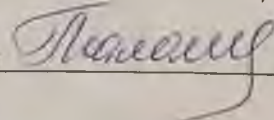
Были выполнены архивные изыскания в фондах провинциального архива г. Миккели, Финляндии и Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге, в ходе которых выявлены документы, относящиеся к объекту экспертизы и неучтенные ранее материалы, в том числе исторические планы и карты местности.

В процессе исследования было проведено натурное обследование, а также выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы (см. Приложение №3). Проведение фотофиксации интерьеров не представилось возможным в связи с отказом пользователя в доступе эксперту в жилые помещения объекта культурного наследия.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определен предмет охраны, оценена его сохранность, составлен план границ территории объекта, подготовлены выводы и предложения эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза, а именно оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Также был произведен анализ особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

13. Факты и сведения, выявленные и установлены в результате проведенных исследований:

13.1 Сведения о наименовании и местонахождении объекта экспертизы:

Согласно списку вновь выявленных объектов культурного наследия, исследуемый объект имеет наименование: «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес». В результате проведенных исследований рекомендуется следующая редакция атрибуции объекта: «Жилой дом с магазинами а/о «Илвес»

Адрес объекта экспертизы, указанный в адресном реестре: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11.

13.2 Сведения о виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Исследуемый объект является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в «Акте вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность», утвержденным начальником Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области №5-5 от 14.03.1989, как «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес» и расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11.

План границ территории рассматриваемого объекта и предмет охраны не был утвержден.

13.3 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение 1).

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

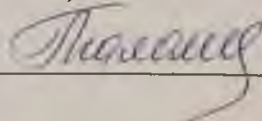
Исследуемое здание было возведено на участке №67 по улице Ленинградское шоссе.

В 1930-е гг. было проведено межевание участков, в результате чего рассматриваемая территория занимает весь квартал. В 1938 г. по заказу акционерного общества «Илвес» архитектором Эрки Линнасалми выстраивается 6-этажный жилой и административный дом.

13.4 Современное состояние объекта экспертизы.

Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, 11.

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

Исследуемое здание представляет собой прямоугольный в плане двухэтажный с полуподвалом и антресолю жилой дом на четыре квартиры. Западный и северный фасады фиксируют красную линию улиц Выборгская и Театральная соответственно. Угол строения, выходящий на пересечение улиц, скруглен. Цоколь строения отделан гранитными плитами, фасады оштукатурены и окрашены в оранжевый цвет. Западный и северный фасады имеют систему декорации: пилястры с тонкими штукатурными линиями соединены со стилизованными растительными элементами. Верхнюю часть здания подчеркивает волнообразная линия, которая словно лента, объединяет и дополняет декор здания. Растительный декор в завершениях пилястр, профилированный карниз и ленточный элемент окрашены в белый цвет.

В центральной части западного фасада располагается вход в здание, облицованный серыми гранитными плитами в форме пилястр. Вход утоплен в фасад, образуя входной тамбур, к которому ведут гранитные ступени. Пол входной группы выложен керамической плиткой белого и черного цвета, стены покрыты растительным декором, который перекликается с решением фасадов.

Окна западного и северного фасадов расположены в профилированных нишах. Окна второго этажа центральной части западного фасада декорированы сандриками с прямоугольными карнизами и растительными гирляндами.

На уровне антресоли центральная часть западного фасада выделена треугольным завершением со скругленными покатыми краями, подчеркнутыми штукатурным карнизом. Остальная часть антресольного этажа покрыта листовым кровельным железом.

Угол здания, выходящий на пересечение Выборгской и Театральной улиц,

14. Обоснования вывода экспертизы:

14.1 Обоснование историко-культурной ценности, предполагаемой категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия:

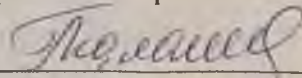
Архитектурная и градостроительная ценность.

Исследуемое здание находится в историческом районе Линойтус. Жилой дом является одним из градоформирующих объектов исторической застройки г. Выборга и формирует красную линию Ленинградского шоссе.

Исследуемый объект является одним из немногих сохранившихся образцов жилого дома конца XIX в., возведенное в стиле эклектики. К настоящему времени, на территории России сохранилось малое количество памятников, выполненные финскими архитекторами, которые составляют одну из важнейших страниц выборгской истории архитектуры.

Сохранено также историческое расположение здания на участке, его

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

конфигурация и габариты.

Исторический облик здания, сформированный к 1906 г., на сегодняшний день, несмотря на утраты декора уличных фасадов, в целом сохранился.

Визуальная оценка технического состояния исследуемого объекта удовлетворительная.

Рассматриваемое здание может считаться объектом культурного наследия и представляет собой историко-культурную ценность регионального значения.

14.2 Обоснование предмета охраны

В результате проведенных исследований сделан вывод, что рассматриваемое здание сохранило историческое объёмно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов, а так же объёмно-планировочное решение и габариты капитальных стен.

Были определены особенности исследуемого объекта культурного наследия, которые могут являться основанием для включения в реестр. Все сохранившиеся ценностные характеристики здания рекомендуется отнести к предмету охраны объекта (Приложение № 6), куда включены местоположение объекта, его территория, объёмно-пространственное решение, конструктивная система, объёмно-планировочное решение, архитектурно-художественная композиция фасадов.

14.3 Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

Согласно Федеральному закону (ФЗ-73) территорией культурного наследия является территория, которая занята данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11, не были определены и утверждены.

По результатам проведенных исследований исторические границы территории участка не сохранились. Рекомендуется установить границы рассматриваемой территории по фасадам и близлежащей территории.

Сведения о наименовании объекта: «Жилой дом с магазинами а/о «Илвес».

Дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1937-1939 гг., арх. Э. Линнасалми.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта): Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11.

Сведения о категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

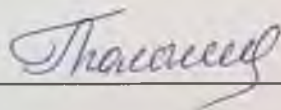
Сведения о виде объекта: Памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия: см. Приложение №4.

Сведения о границах объекта, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного объектов недвижимости: см. Приложение 5.

ВЫВОД
государственной историко-культурной экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами а/о «Илвес», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11. в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 года.

Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Предмет охраны
5. План границ территории объекта культурного наследия
6. Историко-культурный опорный план
7. Копии правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации
8. Копии государственного контракта и договора с экспертом

Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес»,
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11,

В 1919 году в Выборге было создано страховое общество "Каръяла", а в 1924 его учредители создали страховое общество "Ильмаринен". Если "Каръяла" специализировалась на страховании имущества, то сферой деятельности общества "Ильмаринен" стало страхование от несчастных случаев. Оба проекта ставили целью создание провинциальных страховых обществ, потому как крупные национальные компании неохотно вкладывали свои капиталы в развитие карельской экономики. Принятые в 1926 году законы об охране труда привели к расцвету страхового дела в Финляндии.

Первоначально офисы компаний располагались в одноэтажном здании на площади Красного Колодца (современный адрес - улица Ушакова, 4); этот дом был разрушен во время Зимней войны. В 1929 году были арендованы дополнительные помещения на соседнем участке по адресу Torkkelinkatu 18 (ныне - проспект Ленина). В то же время совет директоров вынашивал идею создания собственного здания для объединенного штаба обществ "Каръяла" и "Ильмаринен".

Экономический подъем конца 30-х годов в Финляндии крайне благоприятно отразился на финансовом положении компании. В мае 1938 года был выкуплен треугольный участок, ограниченный Kannaksenkatu, Brahenkatu и Myllymäenkatu (ныне Ленинградское шоссе, Московский проспект и Школьная площадь). Силами Финского Общества Архитекторов был проведен конкурс на проект высотного здания и до 30 сентября 1938 года было представлено 27 проектов. Жюри присудило первое место проекту архитектора Олли Пёюрю (Olli Pöyry), получившего годом ранее диплом архитектора в Хельсинском Технологическом Университете; этот проект в дальнейшем был принят к осуществлению.

Новое здание предполагалось возвести под отметку 40,5 метров над уровнем залива, планируемый объем внутренних помещений составлял 16 600 кубических метров. Контракт на строительство был заключен с фирмой "Rakennusosakeyhtiö Pyramidille" и в апреле 1939 года начались работы на строительной площадке. Во время церемонии закладки в основание здания

была заложена медная капсула, куда помимо вырезок из газет, устава компании и последнего годового отчета была заложено здание.

Автор - Вильо Койо, финский писатель и художник. Уже в начале октября 1939 года здание было доведено "под карниз", но Зимняя война прервала строительные работы. Сотрудники обществ "Карьяла" и "Ильмаринен" были эвакуированы в Хельсинки. Вместе с ними выезжает оборудование, активы и документация.

В ходе военной кампании 1939-1940 гг в Выборге было разрушено более 500 домов, однако недостроенная высотка на удивление получила лишь незначительные повреждения. Есть сведения, что во время советской оккупации снимки окруженного лесами дома публиковались как образец социалистического труда в период послевоенной реконструкции.

Финские войска освободили Выборг 30 августа 1941, а уже в октябре "Ильмаринен" и "Карьяла" открывают в городе офис. Весной 1942 года продолжились работы в новом здании. Нехватка материалов и рабочих постоянно срывала график выполнения работ. Дом на Kannaksenkatu был окончен строительством только в мае 1943 года. Здание было торжественно открыто 29 мая в присутствии многочисленных почетных гостей, журналистов и репортеров.

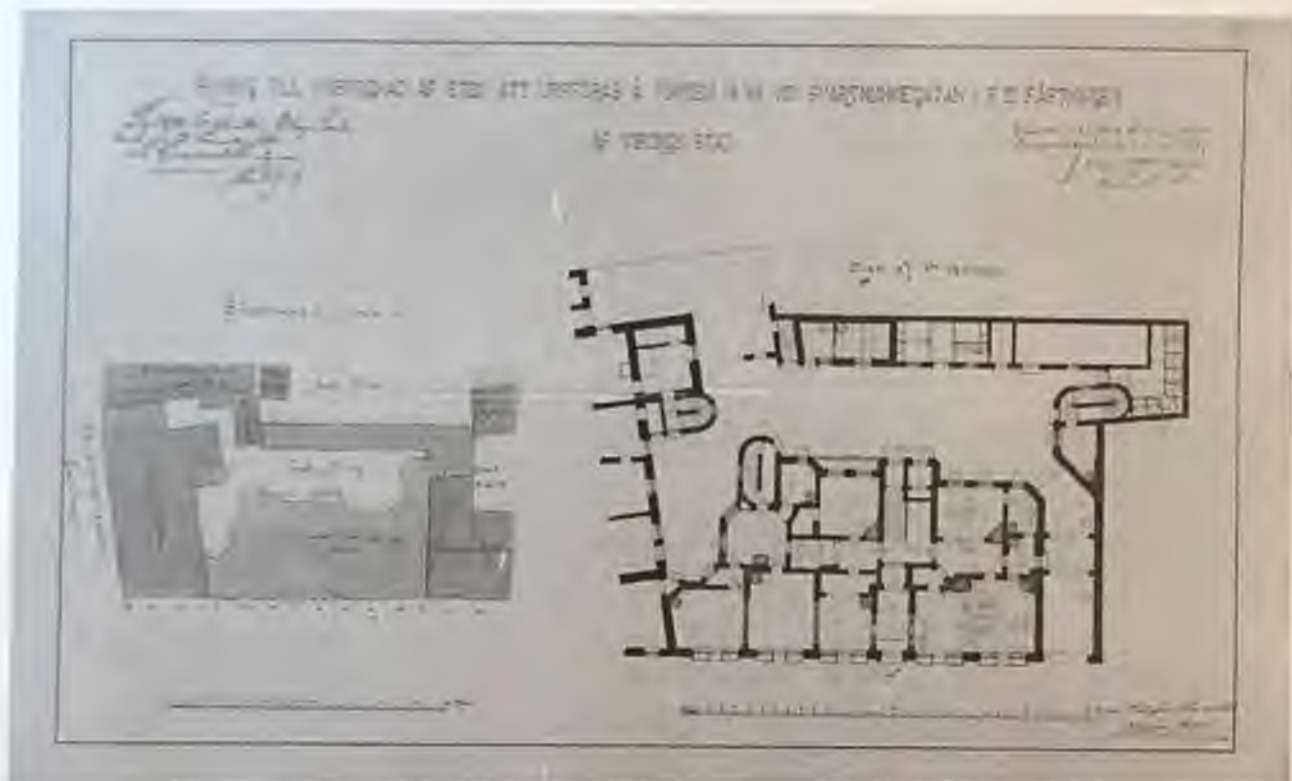
Приложение 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11, целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

АРХИВНЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ

выявленного объекта культурного наследия

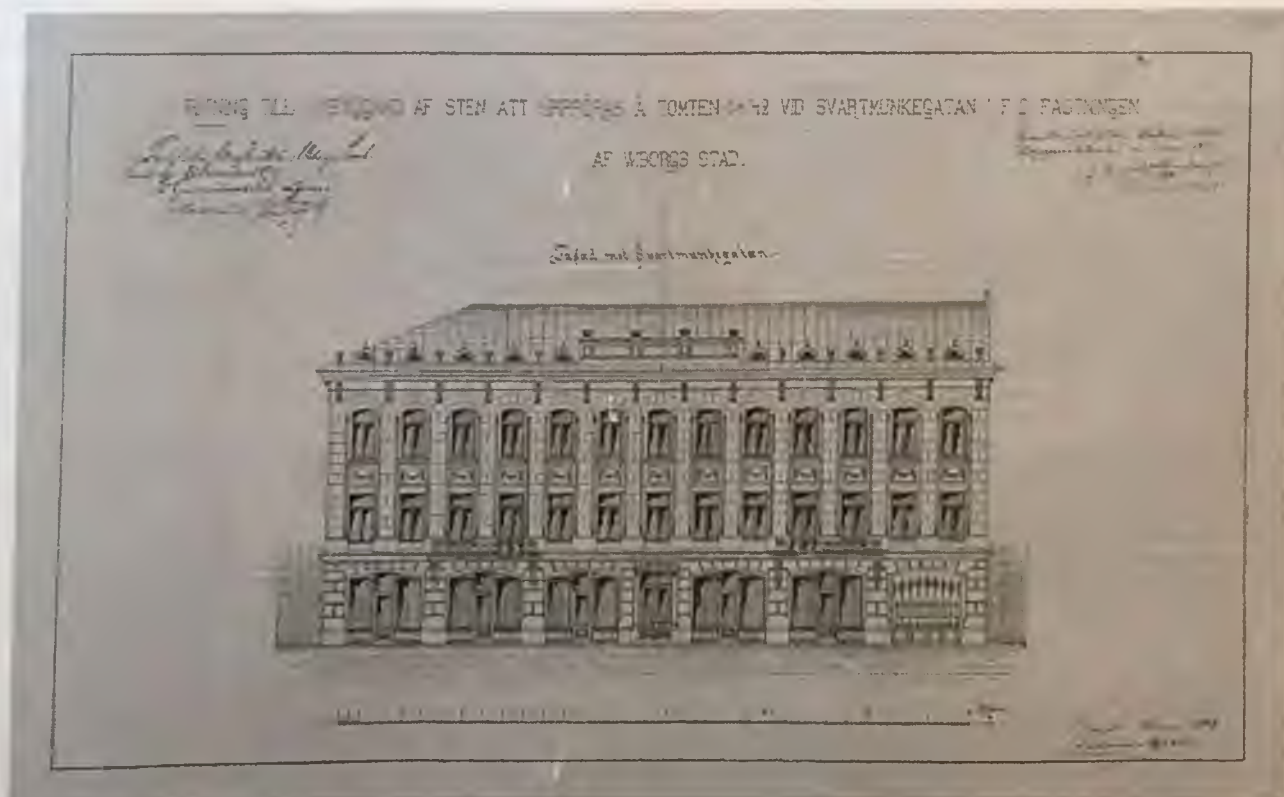
**«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенного по адресу:
Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11**

1. План первого этажа каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 473, Ia 31, л.33/20. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
2. Фаса каменного жилого дома по улице Mustainveljestenkadulle. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 476, Ia 31, л.33/24.
3. План 2-3 этажей каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 474, Ia 31, л.33/21.
4. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 475, Ia 31, л.33/22.
5. . Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор Уно Ульберг, 1919 г. ед.хр. 468, Ia 31, л.33/15



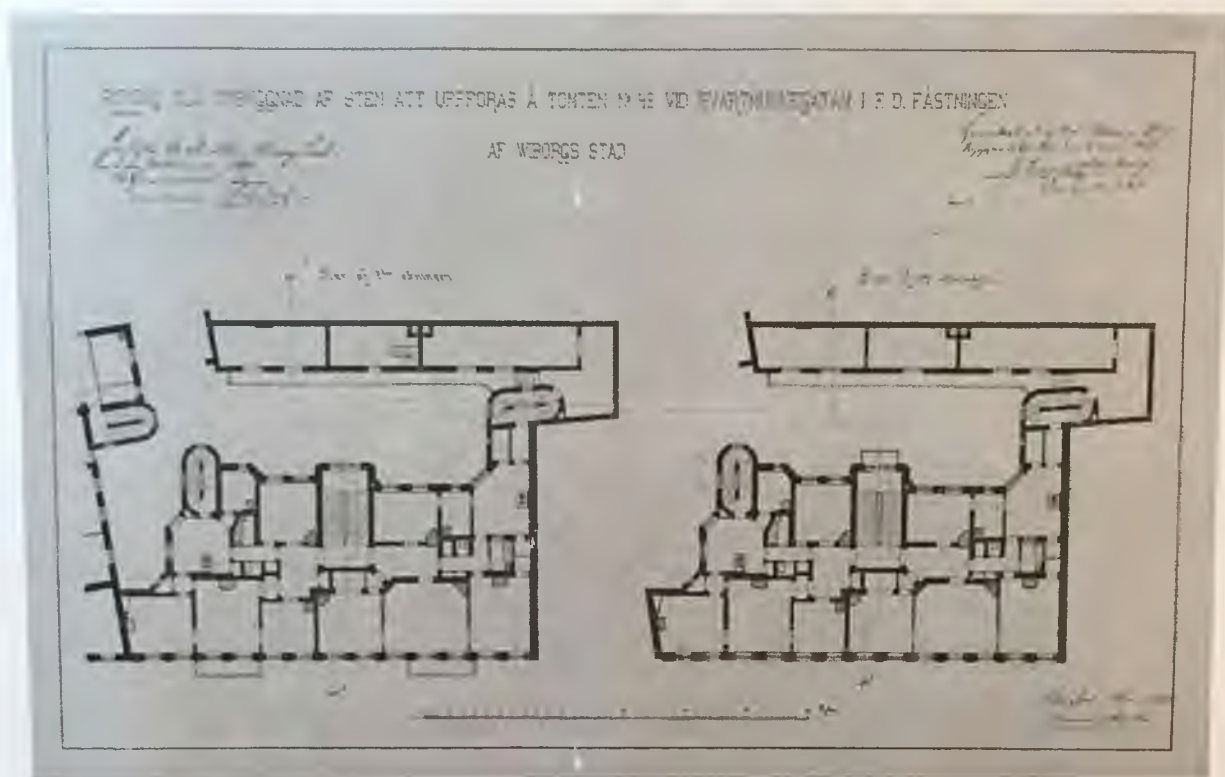
Илл.1. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 473 Kivirakennuksen 1. kerroksen pohjapiirros ja asemakaava, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План первого этажа каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 473, Ia 31, л.33/20.



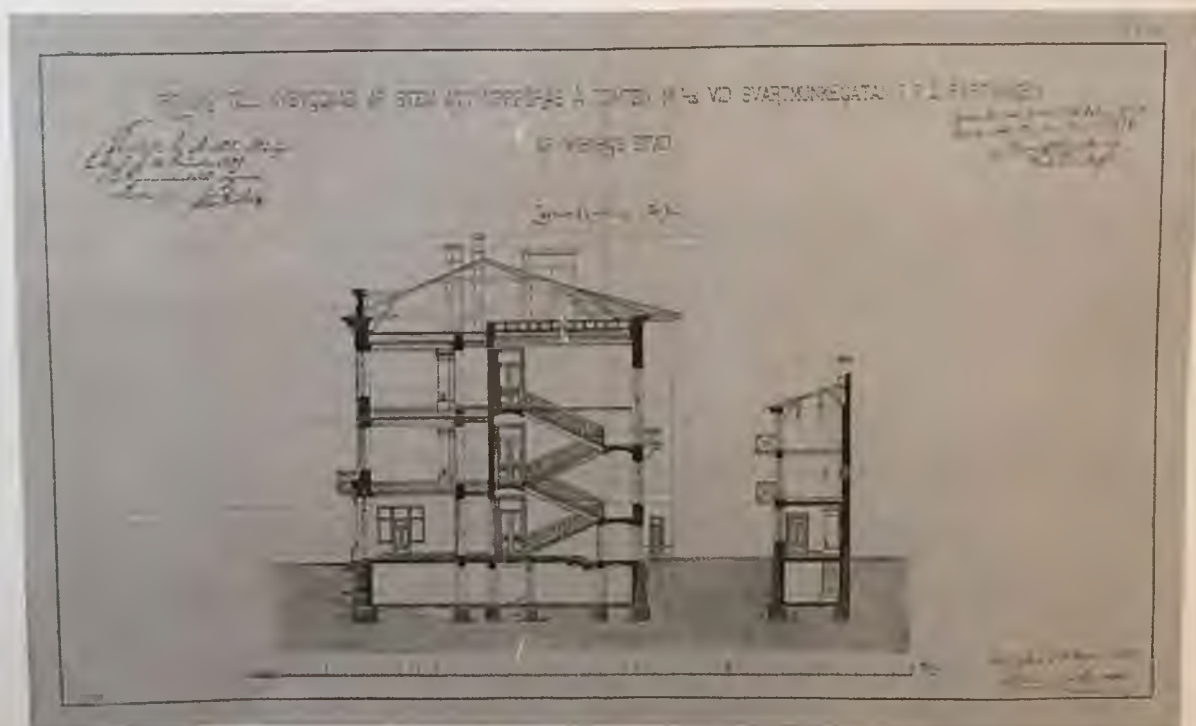
Илл.2. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 476 Kivirakennuksen julkisivu Mustainveljestenkadulle, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Фаса каменного жилого дома по улице Mustainveljestenkadulle. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 476, Ia 31, л.33/24.



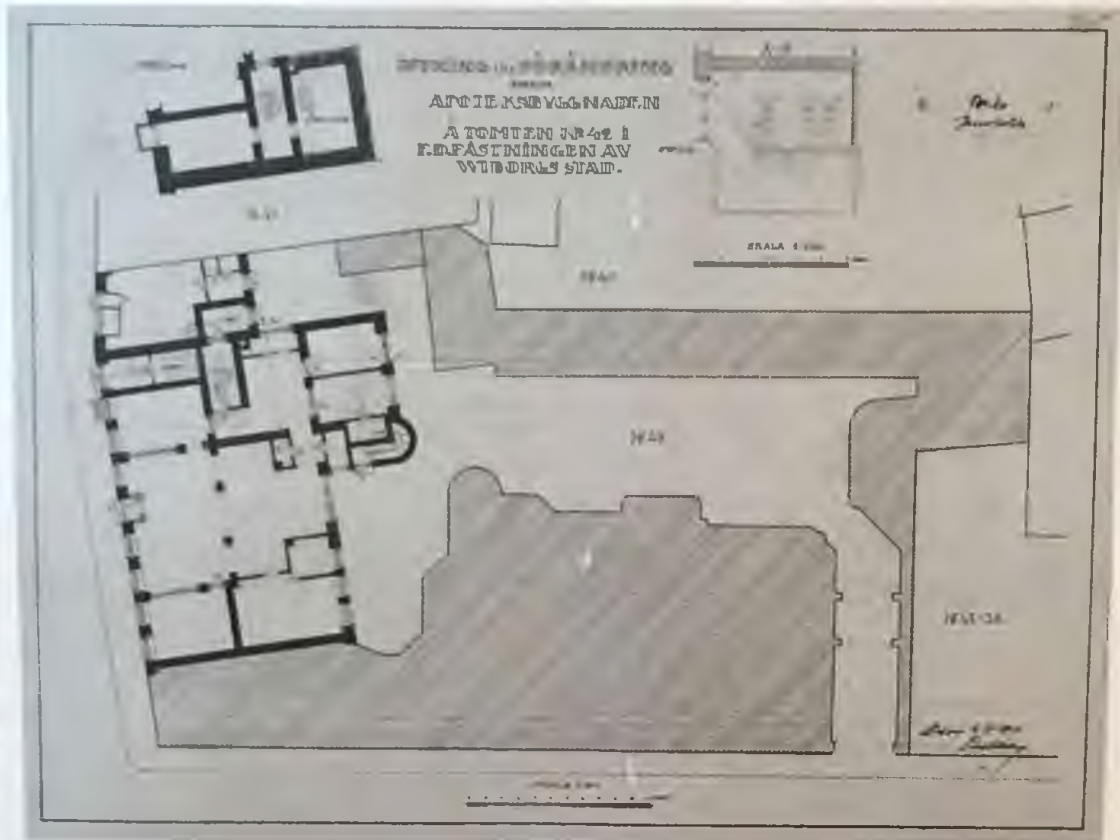
Илл.3. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 474 Kivirakennuksen 2. ja 3. kerroksen pohjapiirros, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План 2-3 этажей каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 474, Ia 31, л.33/21.



Илл.4. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 475 Kivirakennuksen leikkaukset, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 475, Ia 31, л.33/22.



Илл.5. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 468 Apteekkirakennuksen muutospäivitys, Linnoitus 42, Ullberg Uno, 1919.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор Уно Ульберг, 1919 г. ед.хр. 468, Ia 31, л.33/15.

Приложение 3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта
культурного наследия

"Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес»",
адрес: г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11



Масштаб 1:1000



3 - Точка фотофиксации



Фото 1. Общий вид здания с северо-востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2. Северный фасад.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3. Северный фасад.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4. Северный фасад.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5. Северо-восточный угол здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6. Вид на здание с юго-востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7. Юго-западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7.1. Юго-западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7.2. Юго-западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7.3. Юго-западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8. Общий вид на здание с запада.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.






Фото 9. Общий вид на здание с северо-запада.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.

Приложение 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

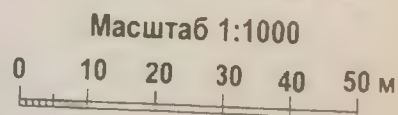
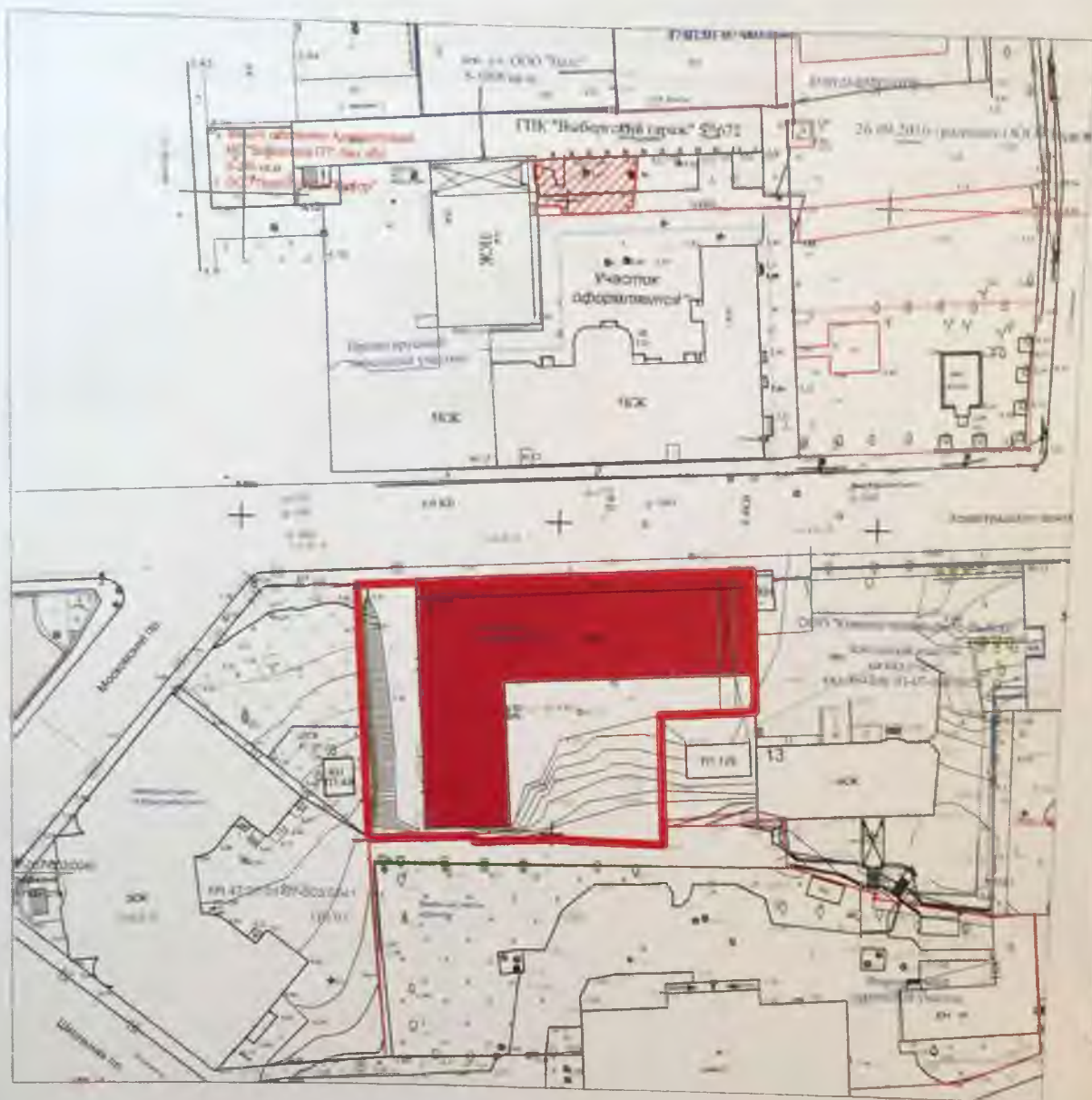
выявленного объекта культурного наследия
**«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», расположенного по адресу:
 Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11,**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (треугольный-) и габариты 10-этажного здания с полуподвалом, включая полукруглые ризалиты здания;</p> <p>историческая конфигурация кровли (плоская), исторические высотные отметки по карнизу;</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы (по ул. Сторожевой башни и ул. Красноармейская.) – историческое местоположение,</p>	
3	Объемно-планировочное	историческое объемно-планировочное решение в	



	решение:	габаритах, образованных капитальными стенами.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности штукатурная разделка), гладкая штукатурка оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – штукатурная разделка под руст (цокольный и 1-й этажи), гладкая штукатурка ;</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом), гладкий фриз</p> <p>венчающий профилированный карниз фасада со стороны двор</p>	 

Приложение 5 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия

План предлагаемых границ территории выявленного
объекта культурного наследия
"Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес»",
адрес: г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11



Условные обозначения:

-  - предлагаемая граница территории
-  - выявленный объект

**Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес»",
адрес: г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на юго-восток вдоль главного (северного) фасада, далее на юго-запад параллельно восточному фасаду, далее на северо-запад параллельно южному фасаду, далее на северо-восток параллельно западному фасаду до пересечения с северной границей.

Координаты поворотных точек:

№	X	Y
1	272176.54	2324303.69
2	272146.70	2324358.67
3	272122.21	2324343.66
4	272152.48	2324288.15

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается:

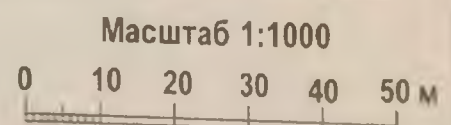
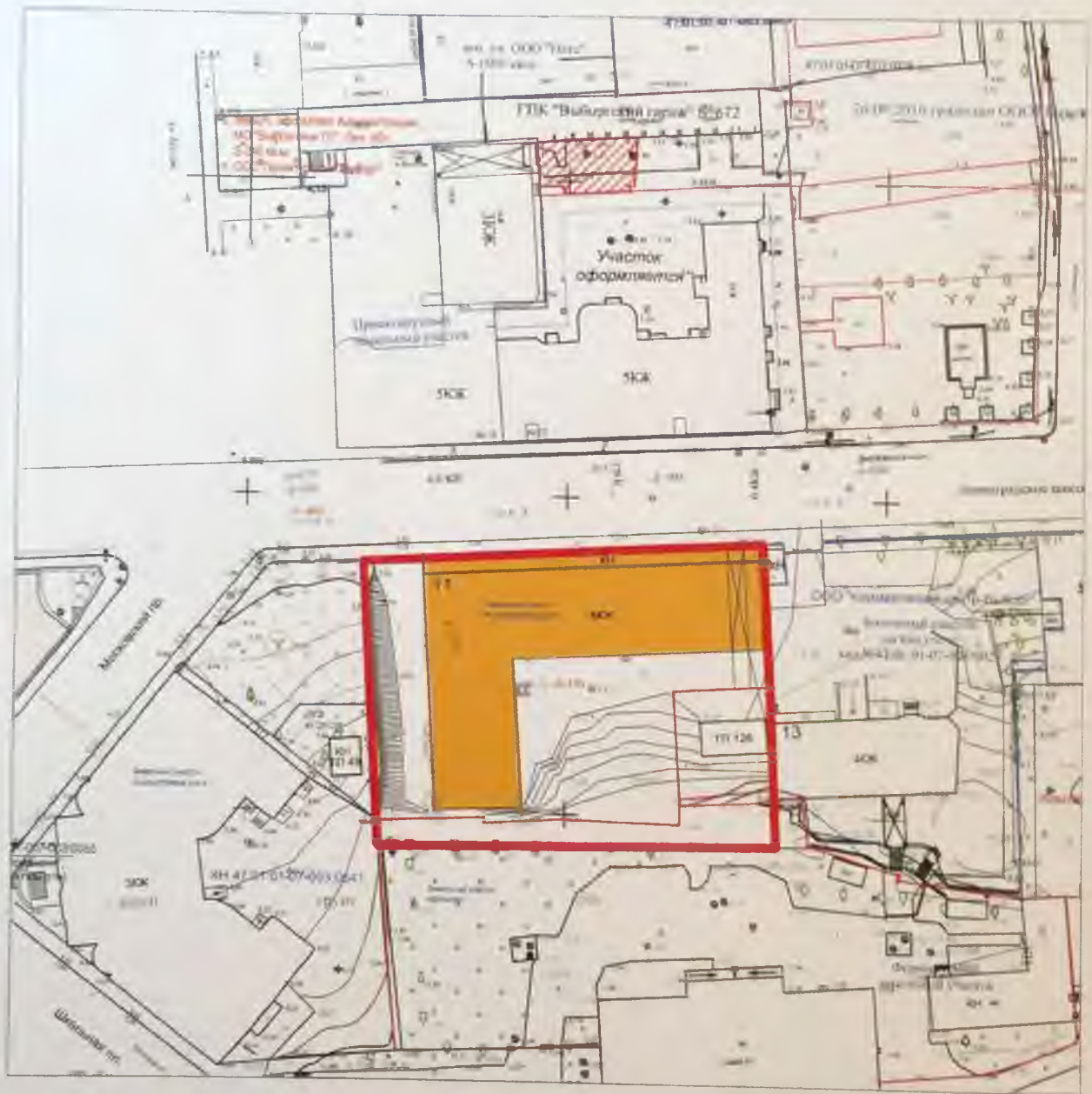
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Приложение 6 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

Историко-архитектурный опорный план территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес»",
адрес: г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11



Условные обозначения:



- 1937-1939 гг.



- историческая граница
территории домовладения

Приложение 7 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РАЙОННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д. 2, тел. 2-00-12

№2206 от 13.12.2016 г.

На № _____ от _____

СПРАВКА

Настоящая справка выдана: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Ф И О)

О том, что объект недвижимости: здание

Территориально расположен в: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 11

Дата регистрации 15.10.2008 г. Учётный номер в адресном реестре 4141701060201100000000

Предыдущий адрес (местоположение):

Учётный кадастровый номер объекта недвижимости -----

Учётный кадастровый номер земельного участка -----

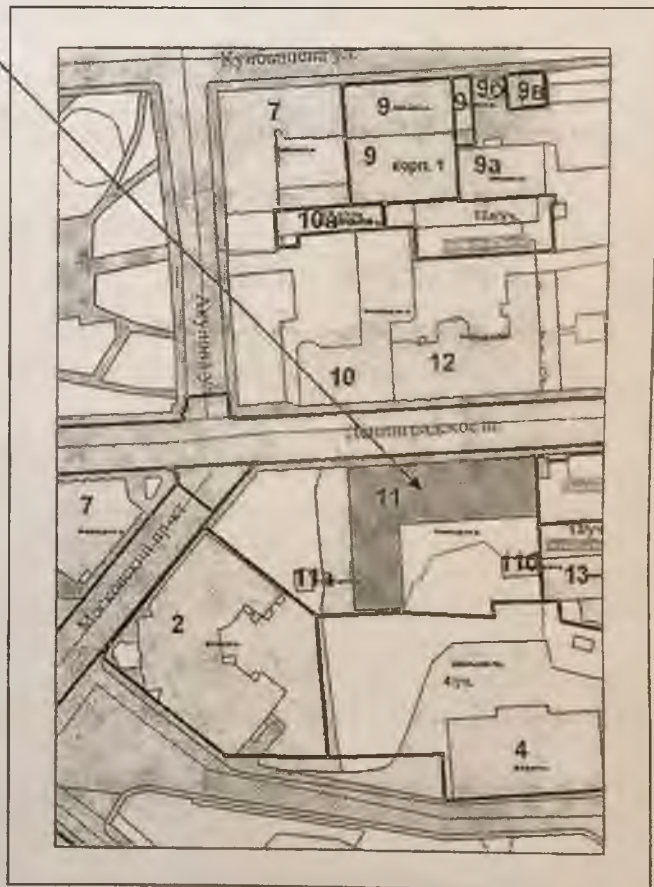
Район фактического размещения / микрорайон **Центральный**

Регистрация произведена на основании следующих документов (заявление)

Примечание _____

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

Российская Федерация, Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг,
ш. Ленинградское, д. 11



Директор МБУ «РИЦ»
А.Н. Смольянинов
(подпись)
М.П.

Данная справка указывает фактическое местоположение объекта недвижимости и не является правоустанавливающим документом, определяющим право собственности.

Исполнитель Безикова Л.И.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия

(здание, строение, сооружение)

№ 02-2/14-24

Санкт-Петербург

15 октября 2014 г.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Госорган) в лице заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области начальника Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ермакова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-13-11/14-0-0 от 10.01.14 г., и Муниципальное образование «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (далее - Собственник), в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области Колмака Сергея Владимировича, действующего на основании Положения и Соглашения о передачи осуществления части полномочий администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 26.04.2011 г. № 119, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность части выявленного объекта культурного наследия - помещений 1.1 - 1.3 (по кадастровому паспорту от 24.2008 г. №№ 1,2,3), далее - **Объект**, расположенных в первом этаже здания

«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», 1937-1939 гг., (далее - Памятник).

(категория историко-культурной значимости, историческое наименование объекта)

площадью **58,30 кв. м.** кадастровый номер **47-78-15/028/2005-452**, расположенного

по адресу: **Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11**

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия:

Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989 г.

(наименование, дата и номер правового акта)

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2010 г.

серия 47-АБ № 010116 (регистрационный № 47-47-15/088/2010-394)

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане - **приложение 2** (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Объекта и его территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Объекта в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории Памятника в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Объекта либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Объекта и благоустройству территории Памятника, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта, составляю-

щим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник. Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет

Акт(ты) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3 Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана

Работы по сохранению Объекта выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

2.4 Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган выдает Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет освобождение Собственника от уплаты предусмотренных пунктом 3.2 настоящего охранного обязательства штрафных санкций за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана

2.5 Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана

2.6 Обеспечивать охрану Объекта в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Объекту или территории Памятника.

2.7 В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Объекту и (или) территории Памятника, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8 Производить установку любых носителей информации на Объект, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта (Памятника) исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9 Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Объекта. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения

2.10 Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Объекта и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Объекта;
- не выполнять земляные работы,
- не осуществлять строительство и реконструкцию объектов (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Объекта.

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не изменять целевое назначение Объекта;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11 За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства

2.12 По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Объекта и территории Памятника.

2.13 В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14 Не производить работы, изменяющие предметы охраны Объекта.

2.15 Не использовать Объект и территорию Памятника:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, независимо от их мощности, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Объекта;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом,

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16 В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Собственник обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Памятника. Условия доступа устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

Не позднее 3-х месяцев с момента подписания охранного обязательства Собственник обязан предоставить в Госорган на согласование утвержденные условия доступа (приложение 5)

2.18 В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Объекта (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента).

Независимо от устранения повреждения элемента, Собственник уплачивает штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент

2.19 Продажа, дарение или иное отчуждение Объекта допускаются с обязательным предварительным уведомлением Госоргана

3. Ответственность Собственника.

3.1 В случае, если Собственник не содержит Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Объекта и территории Памятника от бытовых и промышленных отходов, Собственник уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый такой случай.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил

а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10 охранного обязательства, Собственник уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.3 В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Объекту и (или) территории Памятника, Собственник уплачивает пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

3.4 В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Собственник уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5 В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10 охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Объекта и (или) территории Памятника в целях, перечисленных в п. 2.15 настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны. Собственник уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый такой случай.

3.6 В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Объекта, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта, Собственник уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый случай совершения таких действий.

3.7 В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Объекта и (или) территории Памятника, Собственник уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8 В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана на Объект, необеспечения доступа граждан в помещения Объекта, интерьеры которых являются предметом охраны Объекта, необеспечения охраны Объекта и (или) территории Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Объекту и (или) территории Памятника, Собственник уплачивает штраф в размере 5000 рублей за каждый случай нарушения.

3.9 Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10 Уплата штрафных санкций не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Особые условия

4. При наличии архитектурно-художественных элементов интерьера, предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры в условия охранного обязательства включаются особые условия по их сохранению:

4.1 указанные предметы отсутствуют

5. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Объект, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов культурного наследия.

При передаче Объекта в установленном порядке другому Собственнику Охранное обязательство подлежит переоформлению.

6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в суде по месту нахождения Памятника на основании российского законодательства.

8. Прочие условия

8.1. Соразмерно своей доле (доля определяется как соотношение площади Объекта к площади территории Памятника, в целом) участвовать в издержках по содержанию и содержанию территории Памятника, в ремонтных работах по фасадам, кровельного покрытия, гидроизоляции, инженерных коммуникаций и по благоустройству территории. Форма исполнения данного условия определяется самим Собственником совместно с другими Собственниками и Пользователями объектов на территории Памятника.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника

Местонахождение Сторон

ГОСОРГАН Комитет по культуре Ленинградской области
адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34
л.с № 021169620021 в Комитете финансов
Ленинградской области. ИНН 7825678336. КПП 784201001,
ОГРН 1037843104958, ОКПО 00098157, ОКВЭД 75.11.21, ОКАТО 40298564000

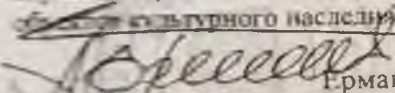
СОБСТВЕННИК Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1,
ИНН 4704054056, КПП 470401001, БИК 044109000

Приложения

1. Акт осмотра технического состояния части объекта культурного наследия
2. План территории Памятника. М 1:500
3. Опись предметов охраны
4. Фотофиксация части объекта культурного наследия.
5. Условия доступа граждан к памятнику

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГОСОРГАНА

Заместитель председателя
комитета по культуре Ленинградской области
отдел главного Департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия


Ермаков А М
М.П.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА

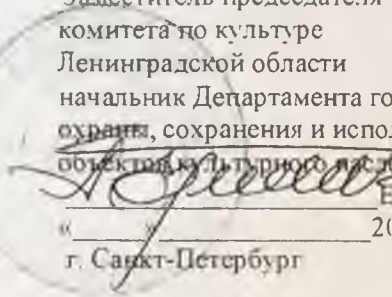
Председатель
КУМИГ администрации
муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области


Колмак С В


Ленинградская область
№ 12-11/14-14
«15.08.2014» 2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя
комитета по культуре
Ленинградской области
начальник Департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия


Ермаков А.М.
« _____ » 2014 г.
г. Санкт-Петербург

**Акт
осмотра технического состояния
части выявленного объекта культурного наследия**

Госоргани, в лице представителя Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, консультанта отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия Волковой С.А., и Собственник, Муниципальное образование «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, в лице председателем комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области Колмака С.В. произвели осмотр технического состояния части выявленного объекта культурного наследия – помещений первого этажа №№ 1.1 – 1.3, находящихся в здании «Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», 1937-1939 гг., расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11 (историческое название, местонахождение)

1. Исторические сведения

Здание расположено в историческом центре г. Выборга (в квартале № 18 на участке № 65) в бывшем городском районе Репола по генплану города до 1861/1939 гг.

Шестиэтажное каменное здание с выступающим объемом 1-го этажа, Г-образное в плане, построено в 1937-1939 гг. по проекту арх. Э. Линнасалми, расположено по красной линии Ленинградского шоссе и представляет собой образец жилого дома с магазинами на 1-ом этаже в стиле функционализма.

Во время боевых действий 1939-1944 гг. здание не было повреждено.

После войны в торговых секциях была проведена перепланировка помещений с устройством новых перегородок. Подлинные заполнения дверных и витринных проемов были утрачены.

Исследуемые помещения расположены в 1-ом этаже в восточной части дома и изначально представляли собой отдельную торговую секцию. В 2008 г. в них был проведен ремонт. Все поздние перегородки были разобраны, заполнения проемов уличного фасада заменили на металлопластиковые с незначительным искажением первоначального рисунка расстекловки витринного проема. Помещения были приспособлены под магазин «Новый мир».

Акт составлен на основе визуального осмотра, выполненного в августе 2014 г. специалистами ООО «Спешпроектреставрация-Выборг»

2 Состояние архитектурно-конструктивных элементов «Объекта»

2) обследование

- **фундаменты** ленточные монолитные ж/б, не обследованы, состояние удовлетворительное
- **цоколь** бетонный, оштукатуренный, состояние удовлетворительное (наблюдаются незначительные утраты и трещины в штукатурке).
- **отделка** асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное

В) несущие конструкции

- **стены** кирпичные, оштукатуренные; состояние кладки удовлетворительное
- **колонны, столбы** опорные столбы каркасной системы первоначальные монолитные ж/б, состояние удовлетворительное

з) **перекрытия** плоские монолитные ж/б первоначальные, состояние удовлетворительное

г) **крыша** над выступающим объемом 1-го этажа устроена скатная крыша по деревянным стропилам, покрытие металлическое листовое, заменено в 2006 г.

- **наружные водоотводные конструкции**
- **водосточные трубы** отсутствуют
- **стивы** витринного и оконного проемов: металлические, состояние удовлетворительное

д) фасады

- **отделка стен** по уличному фасаду штукатурный слой под «шубу», состояние удовлетворительное (наблюдаются незначительные пятна биопоражений); по дворовому фасаду гладкая штукатурка (состояние удовлетворительное).

- **окраска стен** стены окрашены в светло-серый цвет
- **монументальная живопись**: отсутствует
- **скульптура, лепные детали, карнизы, тяги** отсутствуют
- **витрина и окно**: расположение проемов первоначальное, при замене заполнений в 2008 г на металлопластиковые рисунок расстекловки витрины незначительно искажен.
- **двери** расположение проемов первоначальное, дверь со стороны улицы из металлопластика, со стороны двора дверь металлическая
- **лестницы, наружные входы** отсутствуют

е) интерьеры

- **стены** кирпичные, состояние удовлетворительное.
- **перегородки** перегородки между торговыми секциями первоначальные бетонные, остальные перегородки в помещениях утрачены; существующие выполнены из гипрока по металлическим направляющим при перепланировке в 2008 г
- **отделка стен** стены в пом. 1.1 и 1.3 оштукатурены и оклеены обоями, состояние удовлетворительное.
- **облицовка стен** в пом. 1.2 современная керамическая плитка.
- **монументальная живопись, скульптура, декоративные украшения, лепные детали** отсутствуют.
- **полы**: первоначальное покрытие утрачено, существующее - новая керамическая плитка.
- **потолки** оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное.
- **дверные проемы**: проемы устроены в новых перегородках, двери современные

ж) **лестницы** отсутствуют

з) **инженерные коммуникации**

- электроснабжение подключение к наружным сетям.
- отопление: подключение к наружным сетям
- холодное и горячее водоснабжение: подключение к наружным сетям.
- канализация подключение к наружным сетям.
- газоснабжение отсутствует
- печное отопление отсутствует.
- вентиляция естественная
- охранная сигнализация подключение к ВОХР

и) территория памятника

- характер покрытия: асфальтовое покрытие, тротуар в удовлетворительном состоянии, со стороны двора наблюдаются просадки, частичные утраты

3 Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

4 План выполнения работ:

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Поддержание помещений в надлежащем эксплуатационном порядке. при текущих ремонтах помещений сохранение предметов охраны	по плану работ	по плану работ	
2	Участие в ремонте кровельного покрытия. системы водоотвода и коммуникаций	-//-	-//-	
3	Участие в благоустройстве территории Памятника	-//-	-//-	

Примечание Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Госоргана охраны памятников и под наблюдением архитектурного надзора.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Фрагмент плана 1-го этажа в масштабе 1:200 - 1 шт.

Представитель Госоргана
Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

Представитель Собственника
Председатель КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области

Исполнитель:
Архитектор-реставратор
ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»



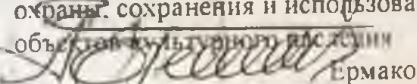
Волкова С.А.
(ФИО)

Колмак С.В.
(ФИО)

(подпись)

Кувасва Ю.П.
(ФИО)

Приложение 3
к охранному обязательству
№ 07-12/14-24
15 2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя
комитета по культуре
Ленинградской области
начальник Департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

Ермаков А.М.

Опись предметов охраны
части выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», 1937-1939 гг.

расположенного по адресу Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11
(помещения первого этажа №№ 1.1-1.3)

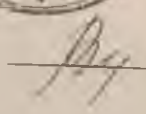
№ пп	Предметы охраны	Примечание
1	2	3
1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА		
1.1	Земельный участок и его исторические границы межевания	- План территории памятника – прил. 2 к охранному обязательству № <u>07-12/14-24</u> от « <u>15</u> » <u>10</u> 2014 г.
1.2	Расположение здания на участке, его габариты и объемно-пространственная структура	- то же:
1.3	Архитектурное решение уличных фасадов в стиле функционализма	- АОТС и фотофиксация – прил. 1 и 4 к охранному обязательству № <u>// - //</u> от « <u> </u> » 2014 г.
2 АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА по помещениям Собственника:		
2.1	Объемно-планировочное решение (габариты и конфигурация плана помещений, входы)	- фрагмент плана первого этажа, прил. 1.1 к АОТС – прил. 1 к охранному обязательству № <u>// - //</u> от « <u> </u> » 2014 г.
2.2	Первоначальные капитальные стены, монолитное ж/б перекрытие, опорные столбы, габариты помещений в капитальных стенах, расположение первоначальных витринного, оконного и дверных проемов	- то же: АОТС и фотофиксация - прил. 1 и 4 к охранному обязательству № <u>// - //</u> от « <u> </u> » 2014 г.
2.3	Элементы первоначального композиционного и архитектурного решения фрагмента уличного фасада здания, соответствующего помещениям Собственника, первоначальные материалы фасадных покрытий	- АОТС и фотофиксация - прил. 1 и 4 к охранному обязательству № <u>// - //</u> от « <u> </u> » 2014 г.

Представитель Собственника
Председатель КУМИГ
администрации муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области

Представитель Госоргана
Консультант отдела по
осуществлению полномочий
Ленинградской области в сфере
объектов культурного наследия



Колмак С.В.


Волкова С.А.

ФОТОФИКСАЦИЯ
выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», 1937-1939 гг.,
Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ

- Фото 1. Общий вид уличного северного фасада здания с северо-востока, со стороны Ленинградского шоссе.
- Фото 2. Фрагмент 1-го этажа уличного северного фасада здания, соответствующего помещениям Собственника. Фото с северо-запада.
- Фото 3. Дворовой южный фасад здания. Фото с юго-востока.
- Фото 4. Фрагмент 1-го этажа дворового южного фасада здания, соответствующего помещениям Собственника.
- Фото 5. Пом. 1.1. Общий вид помещения с северной стороны.
- Фото 6. Пом. 1.1. Общий вид помещения с южной стороны.
- Фото 7. Пом. 1.2. Общий вид помещения с северо-западной стороны.
- Фото 8. Пом. 1.3. Общий вид помещения с северной стороны.

Заместитель председателя комитета по культуре
Ленинградской области

Начальник областного государственного
сохранения и развития объектов культурного
наследия А.М. Ермаков

Принято и пронумеровано 19 листов

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 07-78/14-45

Санкт-Петербург

21 Сентября 2014 г.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Госорган) в лице заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области начальника Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ермакова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-13-11/14-0-0 от 10.01.14 г., и Муниципальное образование «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (далее - Собственник), в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области Колмака Сергея Владимировича, действующего на основании Положения и Соглашения о передаче осуществления части полномочий администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 26.04.2011 г № 119, согласились о нижеследующем:

1 Собственник обязуется обеспечить сохранность части выявленного объекта культурного наследия - помещений 1.1 - 1.8 (по выкопировке из техпаспорта №№ 12, 15-19), далее - **Объект**, расположенных в первом этаже здания

«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», 1937-1939 гг., (далее - Памятник),

(категория историко-культурной значимости, историческое наименование объекта)

площадью 92,10 кв. м, кадастровый номер 47-78-15/026/2005-388, расположенного по адресу Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия

Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989 г.

(наименование, дата и номер правового акта)

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2010 г

серия 47-АБ № 010483 (регистрационный № 47-47-15/088/2010-396)

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане - приложение 2 (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется

2.1. Содержать Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Объекта и его территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Объекта в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории Памятника в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Объекта либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Объекта и благоустройству территории Памятника, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта, составляю-

щим(ими) единое целое с охранним обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник. Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3 Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по сохранению Объекта выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

2.4 Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган выдает Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет освобождение Собственника от уплаты предусмотренных пунктом 3.2 настоящего охранного обязательства штрафных санкций за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5 Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана

2.6. Обеспечивать охрану Объекта в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Объекту или территории Памятника

2.7 В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Объекту и (или) территории Памятника, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8 Производить установку любых носителей информации на Объект, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта (Памятника) исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом

2.9 Обеспечивать с 9 ч до 18 ч (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Объекта. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения

2.10 Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Объекта и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Объекта;
- не выполнять земляные работы,

- не осуществлять строительство и реконструкцию объектов (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Объекта.
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не изменять целевое назначение Объекта;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11 За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Объекта и территории Памятника.

2.13 В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Объекта.

2.15 Не использовать Объект и территорию Памятника:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, независимо от их мощности, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Объекта;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские: ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Собственник обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Памятника. Условия доступа устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом

Не позднее 3-х месяцев с момента подписания охранного обязательства Собственник обязан предоставить в Госорган на согласование утвержденные условия доступа (приложение 5).

2.18 В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Объекта (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента).

Независимо от устранения повреждения элемента, Собственник уплачивает штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

2.19 Продажа, дарение или иное отчуждение Объекта допускаются с обязательным предварительным уведомлением Госоргана.

3 Ответственность Собственника.

3.1 В случае, если Собственник не содержит Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Объекта и территории Памятника от бытовых и промышленных отходов, Собственник уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый такой случай.

- не осуществлять строительство и реконструкцию объектов (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Объекта;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не изменять целевое назначение Объекта;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Объекта и территории Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Объекта.

2.15. Не использовать Объект и территорию Памятника.

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, независимо от их мощности, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Объекта;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские: ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Собственник обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Памятника. Условия доступа устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

Не позднее 3-х месяцев с момента подписания охранного обязательства Собственник обязан предоставить в Госорган на согласование утвержденные условия доступа (приложение 5).

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Объекта (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента).

Независимо от устранения повреждения элемента, Собственник уплачивает штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

2.19. Продажа, дарение или иное отчуждение Объекта допускаются с обязательным предварительным уведомлением Госоргана

3 Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Объекта и территории Памятника от бытовых и промышленных отходов, Собственник уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый такой случай

3.2 В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Собственник уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.3 В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Объекту и (или) территории Памятника, Собственник уплачивает пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

3.4 В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Собственник уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5 В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Объекта и (или) территории Памятника в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Собственник уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый такой случай.

3.6 В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Объекта, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта, Собственник уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый случай совершения таких действий.

3.7 В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Объекта и (или) территории Памятника, Собственник уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8 В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана на Объект, необеспечения доступа граждан в помещения Объекта, интерьеры которых являются предметом охраны Объекта, необеспечения охраны Объекта и (или) территории Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Объекту и (или) территории Памятника, Собственник уплачивает штраф в размере 5000 рублей за каждый случай нарушения.

3.9 Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10 Уплата штрафных санкций не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Особые условия.

4 При наличии архитектурно-художественных элементов интерьера, предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры в условия охранного обязательства включаются особые условия по их сохранению:

4.1 указанные предметы отсутствуют.

5 Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Объект, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов культурного наследия

При передаче Объекта в установленном порядке другому Собственнику Охранное обязательство подлежит переоформлению.

6 Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7 Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в суде по месту нахождения Памятника на основании российского законодательства.

8 Прочие условия

8.1 Соразмерно своей доле (доля определяется как соотношение площади Объекта к площади территории Памятника, в целом) участвовать в издержках по содержанию и сохранению территории Памятника, в ремонтных работах по фасадам, кровельного покрытия, гидроизоляции, инженерных коммуникаций и по благоустройству территории. Форма исполнения данного условия определяется самим Собственником совместно с другими Собственниками и Пользователями объектов на территории Памятника.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника

Местонахождение Сторон

ГОСОРГАН Комитет по культуре Ленинградской области
адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34
л/с № 021169620021 в Комитете финансов
Ленинградской области, ИНН 7825678336, КПП 784201001,
ОГРН 1037843104958, ОКПО 00098157, ОКВЭД 75.11.21, ОКАТО 40298564000

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова д. 1,
ИНН 4704054056, КПП 470401001, БИК 044109000

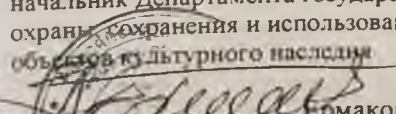
Приложения

1. Акт осмотра технического состояния части объекта культурного наследия
2. План территории Памятника, М 1:500
3. Опись предметов охраны
4. Фотофиксация части объекта культурного наследия.
5. Условия доступа граждан к памятнику *(не разрабатывается)*

Вместе с описью предметов охраны в инвентарь

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГОСОРГАНА

Заместитель председателя
комитета по культуре Ленинградской области
начальник Департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия


Ермаков А.М.
М.П.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА

Председатель
КУМИГ администрации
муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области


Колмак С.В.


Приложение 1
к охранному обязательству
№ 07-01/11-115
11.11.2014 2014-г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя
комитета по культуре Ленинградской области
начальник Департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия
г. Санкт-Петербург
Ермаков А.М.
2014 г.

Акт
осмотра технического состояния
части выявленного объекта культурного наследия

Госорган, в лице представителя Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, консультанта отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия Волковой С.А., и Собственник, Муниципальное образование «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области Колмака С.В., произвели осмотр технического состояния части выявленного объекта культурного наследия – помещений первого этажа №№ 1.1 – 1.8, находящихся в здании

«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», 1937-1939 гг., расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11

(историческое название, местонахождение)

1. Исторические сведения:

Здание расположено в историческом центре г. Выборга (в квартале № 18 на участке № 65) в бывшем городском районе Репола по генплану города до 1861/1939 гг.

Шестиэтажное каменное здание с выступающим объемом 1-го этажа, Г-образное в плане, построено в 1937-1939 гг. по красной линии Ленинградского шоссе арх. Э. Линнасалми и представляет собой образец жилого дома с магазинами и кафе на 1-ом этаже в стиле функционализма. Здание принадлежало фирме АО «Илвес» (компания по строительству жилья «Линкс»).

Во время боевых действий 1939-1944 гг. здание не было повреждено.

После войны в торговых секциях была проведена перепланировка помещений с устройством новых перегородок. Подлинные заполнения дверных и витринных проемов были утрачены.

Исследуемые помещения расположены в 1-ом этаже в средней части западного крыла здания.

В них, предположительно, в 1939 г. размещалось кафе.

В послевоенное время в этой части здания была проведена перепланировка помещений, часть

первоначальных перегородок была утрачена. В помещениях размещался Бытпромкомбинат, с 2003 г. по настоящее время здесь расположены мастерская по ремонту обуви и парикмахерская.

В 2003 г. был проведен капитальный ремонт помещений с выявлением первоначальных отметок полов, расположенных на разных уровнях, с возведением новых перегородок.

Акт составлен на основе визуального осмотра, выполненного в ноябре 2014 г. специалистами ООО «Спецпроектреставрация-Выборг».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) основания:

- фундаменты: ленточные монолитные ж/б, не обследованы, предположительно, состояние удовлетворительное.

- цоколь: бетонный, оштукатуренный, наблюдаются волосяные трещины и частичные утраты штукатурки, биопоражения в нижней части в виде мхов и водорослей.

- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние неудовлетворительное (многочисленные трещины, просадки, утраты).

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные; состояние кладки удовлетворительное.

- колонны, столбы: опорные столбы каркасной системы первоначальные монолитные ж/б, состояние удовлетворительное.

в) перекрытия: плоские монолитные ж/б первоначальные, состояние удовлетворительное.

г) наружные водоотводные конструкции:

- водосточные трубы: одна труба с левой стороны от входа в мастерскую – металлическая, нижняя часть звеньев повреждена.

- сливы витринных проемов: металлические отсутствуют, бетонные отливы в неудовлетворительном состоянии (сколы, утраты покрытия).

д) фасады:

- отделка стен: штукатурный слой под «шубу», в целом, состояние удовлетворительное (наблюдаются незначительные утраты штукатурного слоя).

- окраска стен: стены окрашены в светло-серый цвет.

- монументальная живопись: отсутствует

- скульптура, лепные детали, карнизы, тяги: отсутствуют.

- витрины: расположение проемов первоначальное, заполнения металлопластиковые.

- двери: расположение проема с левой стороны (в мастерскую) первоначальное, дверь из металлопластика, входной проем с правой стороны (парикмахерская) устроен в 2003 г.

- лестницы, наружные входы: в 2003 г. при устройстве входа с правой стороны возведены бетонные ступени, покрытые керамической плиткой (состояние неудовлетворительное: трещины, сколы и утраты плиток, повреждение бетона).

е) интерьеры:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное.

- перегородки: две первоначальные разделительные бетонные перегородки утрачены; перего-

родки в пом. 1.8 первоначальные; в пом. 1.1 и 1.3 – старые деревянные и кирпичные (в пом. 1.3 нижняя часть кирпичная, верхняя деревянная); остальные перегородки (кирпичные и из гипрока по металлическим направляющим) возведены в 2003 г.

- отделка стен: во всех помещениях штукатурка и окраска водоэмульсионными составами (кроме пом. 1.3), состояние удовлетворительное; в пом. 1.3 окраска масляными красками (наблюдаются утраты штукатурки). 1.3 (верх стен) стены оштукатурены и окрашены масляной краской (местами сколы штукатур-

- облицовка стен: отсутствует.

- монументальная живопись, скульптура, декоративные украшения, лепные детали: отсутствуют.

- полы: при ремонте в 2003 г. выявлены первоначальные отметки расположения полов (три уровня) – в пом. 1.2 и 1.5-1.6 полы имеют перепады; в пом. 1.1 и 1.3 полы бетонные (в пом. 1.1 покрытие линолеумом, состояние пола в пом. 1.3 неудовлетворительное: многочисленные трещины и утраты покрытия), в остальных помещениях покрытие керамической плиткой.

- потолки: оштукатурены и подшиты пластиковыми панелями (кроме пом. 1.3 и 1.4), в пом. 1.3 состояние потолка неудовлетворительное (многочисленные волосяные трещины и следы протечек), следы протечек в пом. 1.2 скрыты под подшивкой.

- дверные проемы: расположение двух проемов первоначальное, остальные устроены в поздних и новых перегородках; предполагается, что в восточной капитальной стене заложены первоначальные проемы.

ж) лестницы, ступени: в пом. 1.2 при ремонте 2003 г. в месте расположения перепада полов обнаружена бетонная ступень.

з) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: подключение к наружным сетям.

- отопление: подключение к наружным сетям.

- холодное водоснабжение: подключение к наружным сетям.

- горячее водоснабжение: подключение к наружным сетям.

- канализация: подключение к наружным сетям.

- газоснабжение: отсутствует.

- вентиляция: естественная.

- сигнализация: отсутствует.

и) территория памятника:

- характер покрытия: асфальтовое покрытие, тротуар в неудовлетворительном состоянии (многочисленные трещины, просадки, утраты, ямы).

3. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

4. План выполнения работ:

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Ремонт помещений в необходимых местах	2015 -2016 гг.	2015 -2016 гг.	сохранение предметов охраны
2	Участие в ремонте кровельного покрытия, гидроизоляции, системы водоотвода и коммуникаций	-//-	-//-	
3	Участие в благоустройстве территории Памятника	-//-	-//-	

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Госоргана охраны памятников и под наблюдением архитектурного надзора.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.1. Фрагмент плана 1-го этажа в масштабе 1:200 - 1 шт.

Представитель Госоргана
Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

Представитель Собственника
Председатель КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области

Исполнитель:
Архитектор-реставратор
ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»

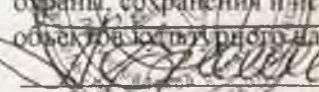


Волкова С.А.
(ФИО)

Колмак С.В.
(ФИО)

Кубаева Ю.П.
(ФИО)

Приложение 3
к охранному обязательству
№ 07-14-45
«24» сентября 2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя
комитета по культуре
Ленинградской области
начальник Департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

Ермаков А.М.

Опись предметов охраны
части выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», 1937-1939 гг.

расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11
(помещения первого этажа №№ 1.1-1.8)

№ п/п	Предметы охраны	Примечание
1	2	3
1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА		
1.1	Земельный участок и его исторические границы межевания	- План территории памятника – прил. 2 к охранному обязательству № <u>07-14-45</u> от « <u>24</u> » <u>сентября</u> 2014 г.
1.2	Расположение здания на участке, его габариты и объемно-пространственная структура	- то же:
1.3	Архитектурное решение уличных фасадов в стиле функционализма	- АОТС и фотофиксация – прил. 1 и 4 к охранному обязательству № <u>11-11-11</u> от « <u> </u> » <u> </u> 201 г.
2 АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА по помещениям Собственника:		
2.1	Объемно-планировочное решение (габариты и конфигурация плана помещений, входы)	- фрагмент плана первого этажа, прил. 1.1 к АОТС – прил. 1 к охранному обязательству № <u>11-11-11</u> от « <u> </u> » <u> </u> 201 г.
2.2	Первоначальные капитальные стены и перегородки, монолитное ж/б перекрытие, опорные столбы, габариты помещений в капитальных стенах; первоначальные отметки полов; расположение первоначальных витринных и дверных проемов	- то же: АОТС и фотофиксация - прил. 1 и 4 к охранному обязательству № <u>11-11-11</u> от « <u> </u> » <u> </u> 201 г.
2.3	Элементы первоначального композиционного и архитектурного решения фрагмента западного фасада здания, соответствующего помещениям Собственника, первоначальные материалы фасадных покрытий	- АОТС и фотофиксация - прил. 1 и 4 к охранному обязательству № <u>11-11-11</u> от « <u> </u> » <u> </u> 201 г.

Представитель Собственника
Председатель КУМИГ
администрации муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области



Колмак С.В.

Представитель Госоргана
Консультант отдела по
осуществлению полномочий
Ленинградской области в сфере
объектов культурного наследия


Волкова С.А.

ФОТОФИКСАЦИЯ
части выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес», 1937-1939 гг.,
Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ

- Фото 1. Общий вид здания с северо-запада.
- Фото 2. Общий вид западного фасада здания. Фото с северо-запада.
- Фото 3. Фрагмент 1-го этажа западного фасада здания, соответствующего помещению собственника (левая часть).
- Фото 4. Фрагмент 1-го этажа западного фасада здания, соответствующего помещению собственника (правая часть).
- Фото 5. Вид на южную стену, соответствующую помещению собственника.
- Фото 6. Пом. 1.1. Общий вид помещения с южной стороны.
- Фото 7. Пом. 1.2. Общий вид помещения с северной стороны.
- Фото 8. Пом. 1.2. Общий вид помещения с южной стороны.
- Фото 9. Пом. 1.3. Северо-восточный угол помещения.
- Фото 10. Пом. 1.3. Потолок.
- Фото 11. Пом. 1.4. Общий вид помещения с северной стороны.
- Фото 12. Пом. 1.5. Общий вид помещения с западной стороны.
- Фото 13. Пом. 1.5. Общий вид помещения с северо-восточной стороны.
- Фото 14. Пом. 1.5. Сохранившийся первоначальный перепад полов.
Фото с северо-восточной стороны.
- Фото 15. Пом. 1.6. Восточная часть помещения. Фото с южной стороны.
- Фото 16. Пом. 1.6. Западная часть помещения. Фото с восточной стороны.
- Фото 17. Пом. 1.7. Северная часть помещения. Фото с южной стороны.
- Фото 18. Пом. 1.8. Общий вид помещения с западной стороны.

Заместитель председателя комитета по культуре
Ленинградской области
Начальник/заведующий государственной охраны,
сохранения и реставрации объектов культурного
наследия



Handwritten signature
М.А. Кривошамов

Handwritten text, possibly a date or reference number

год 1987

Район Владимирский

Кварт. № _____

Ин. № 5242

11/17


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок
улице (перекрестку) Лив. ул. № 11

ставлен по состоянию на 17 мая 1987 года

I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

24 августа 2007. аренда магазина булог.

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (дев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
4/11	<u>Муниципальное предприятие "Владимирский трест" г. Владимир, ул. Советская д. 99-3</u>	<div data-bbox="787 1099 1242 1281" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>"15" декабря 2016</p> <p>_____</p> <p>подпись</p> </div>	
	<u>Кравченко Виктор Александрович № 78</u>	<u>договор на аренду и покупку № 6 совет. 29.05.7.04.937</u>	<u>Подпись</u>
	<u>Кравченко Светлана Ивановна № 14</u>	<u>договор на аренду и покупку № 6 совет. 29.05.13.07.930</u>	<u>Подпись</u>
	<u>Кравченко Анна Александровна № 22</u>	<u>договор на аренду и покупку № 6 совет. 29.05.13.07.937</u>	
	<u>Кравченко Елена Александровна кв. № 34</u>	<u>договор на аренду и покупку № 6 совет. 29.05.12.07.937</u>	
	<u>Кравченко Николай Иванович кв. № 78</u>	<u>договор купли-продажи № 3.08.93. Удобр. № 2 НК на р. № 1288</u>	<u>Подпись</u>

Этот технический паспорт согласован с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5-15 и

на приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года

Кравченко Александровна договор на аренду и покупку № 6 совет. 29.05.10.08.93. обмен

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11 литер А

по Ленинградскому шоссе ул. (пер.)

Р. Выборг район Выборгский

Кварт. № _____
 Инвент. № 5242
 Шифр _____
 (фонд) _____

I. Общие сведения

Издатель МСЗУ-3

Имя, тип проекта жилая

Год постройки 1940 переоборудовано _____ в _____ году надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 11

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц 4 шт., их уборочная площадь 758,5 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 13086 кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,9 объем 250876,30 куб. м

Общая полезная площадь дома 4986,93 5115,68 кв. м

в том числе: а) жилые помещения: полезная площадь 4153,09 4198,21 4153,59 кв. м

в том числе: жилая площадь 2661,81 2651,01 2681,41 2657,01 кв. м

Жилая площадь квартиры 27,97 2655,27 27,97 кв. м

Распределение жилой площади:

№ п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	95	180	2661,81	96	176	2661,81	96	175	2657,01
2	В помещениях коридорн. сист.							99	179	2681,41
3	В общежитиях									2657,01
4	Служебная жилая площадь .									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах	1	2	37,13						
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	31	580,70	33	630,5	32	580,70
2	Двухкомнатные	46	1306,27	48	1395,05	48	1395,05
3	Трехкомнатные	15	597,77	13	519,93	39	1181,33
4	Четырехкомнатные	3	177,07	2	118,33	2	118,33
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Итого	95	2661,81	96	2661,81	96	2657,01

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№ п. п.	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду	91,5	91,5	20,25	20,25								
2	Торговая	↓	↓	↓	↓								
3	Производственная												
4	Складская	102,21	102,21	65,85	65,85								
5	Бытового обслуживания	496,86	496,86	112,93	112,93								
6	Гаражи			212	212,05								
7	Учрежденческая	38,43	38,43	3,06	3,06								
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
Итого:		719,08	719,08	210,13	210,13								

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п. п.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учреждения: а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дру- жины и другие						
2	Культурно-просветительн. а. Кр. уголки, клубы, библи.						
	Прочая:						
3	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
Итого:							

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I Сборник № 28
 Вид внутренней отделки прямая Таблица № 316

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	Фундаменты	бутовый цементный	трещины	10		10	40	4.0
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичное оштукатуренное	незначительная трещина	26		26	40	10.4
3	Чердачные	бетонные	деформации	14		14	55	7.7
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша	плоская с водосточными	протечка	2		2	60	1.2
5	Полы	бетонные	смертность, трещины	4		4	65	2.6
6	Оконные	2-е створное	перекосы, покоровины	11		11	65	7.15
	Дверные	дерево	цели					
7	Наружная отделка Архитектурное оформл.							
	Внутренняя отделка	штукатурная окраска	слабые места требуют выравнивания	8		8	65	5.2
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
8	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	С газовыми колонками							
	С дровяными колонк.							
	С горячим водоснаб.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Прочие работы	штукатурка, окраска	слабые места требуют выравнивания	5		5	60	3.0
Итого:				100		100		

процент = $\frac{53.25 \times 100}{100} = 53\%$

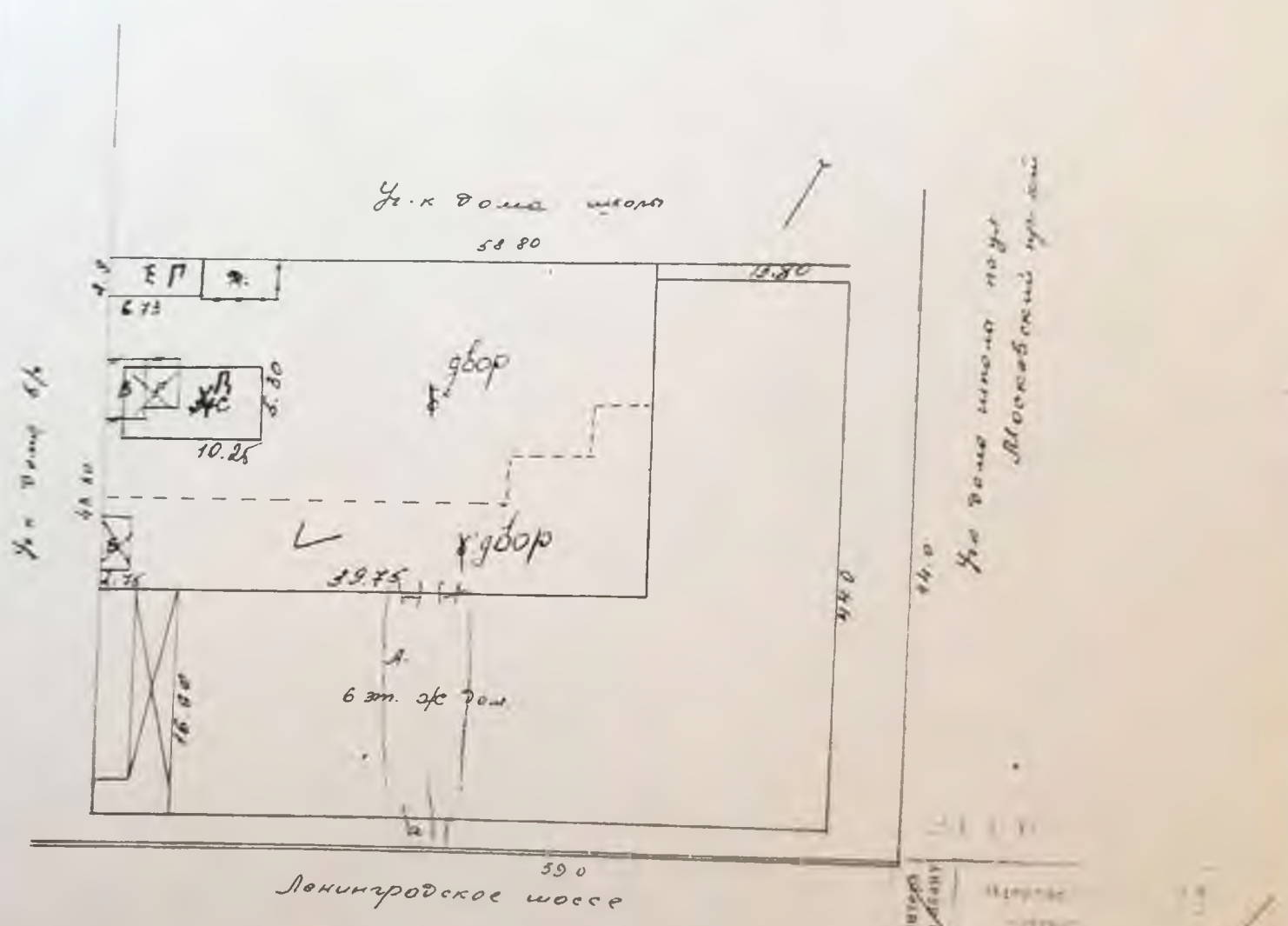
Итого: 100 100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	7
20	Полы	Оконные переплеты	кв. м	357	55	65							
21		Двери внутренние	шт.	492	55	65							
22		Двери наружные	шт.	132	55	65							
23	Фасад — наружная отделка		кв. м	3899	40	30							
24	Строительные	Трубы центрального отопления	п м										
25		Радиаторы	секц.										
26		Панельное	кв. м										
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.										
28		АГВ колонки	шт.										
29	Водопровод	Умывальники	шт.	107	50	55							
30		Раковины	шт.	95	50	55							
31		Водопроводные трубы	п м	1045	50	55							
32	Канализация	Унитазы	шт.	102	50	55							
33		Сливные бачки	шт.	102	50	55							
34		Канализационные трубы	п м	760	50	55							
35	Получение санитарно и электротехнических устройств	Трубы горячего водоснабжения	шт.										
36		Ванны	шт.	63	50	60							
37		Души	шт.										
38		Колонки газовые или на твердом топливе	шт.										
39		Трубы газовые	п м										
40	Печи	Газовые 2-х конф.	шт.										
41		Газовые 4-х конф.	шт.										
42		Электрические	шт.	94	50	30							
43	Телевидение	Общ. ант.											
44	Лифты	шт.											
45	Световая электропроводка	п м											
46	Силовая электропроводка	п м											
47	Сводные устройства	шт.											
48	Электроштитовые	шт.											
49	Вентиляционные стволы и трубы	п м											
50	Мусоропроводные стволы	шт.											
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	шт.	21	50	55							
52		Эркеры	шт.										
53	Лестницы	Ступени	шт.	534	50	55							
54		Площадки	кв. м	245	50	55							
55		Ограждения	п м	149	50	55							
56	Мусоросборные камеры	шт.											
57	Бойлеры	шт.											
58	Тепловые узлы	шт.											
59	Водоподкачки	шт.											
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению _____
 Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____
 Работу выполнил Меня (должность, фамилия, и. о., подпись)
10 июня 1986 г. 24/01 64 и.ф.
 Топо. № 5 УП.Л. Зел. уч. Зак. 2267, тир. 100.00

1001-1001
 2 ... в городе Выборгском районе
 Ленинградскому шоссе № 11
~~г. Ленинград~~ ЖСЭК-13

работы ...
 не являя ...
 составлен по фактическим ...
 Разъяснение МКХ РСФСР ...
 от 3 сентября 1987 г.



Объект тех. ...
 План сост. г. Желтохина
 Автор: Лазавец
Чернышева
 20

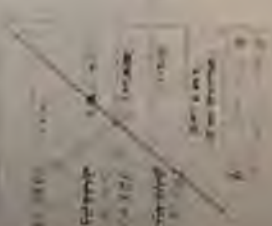
15 5 9

1263.271032.50
 1034.75

1000-1000



Handwritten notes and signatures, including a signature that appears to be 'S. S. S. S. S.' and other illegible text.





1st Floor

Prepared by
 Mr. S. S. S. S.
 Date: / /
 Page No.

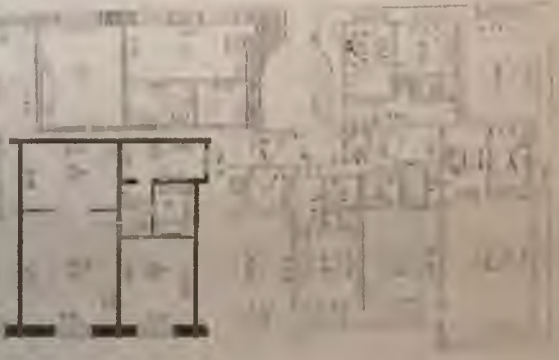
Building

Layout

1000 1000 1000 1000

100

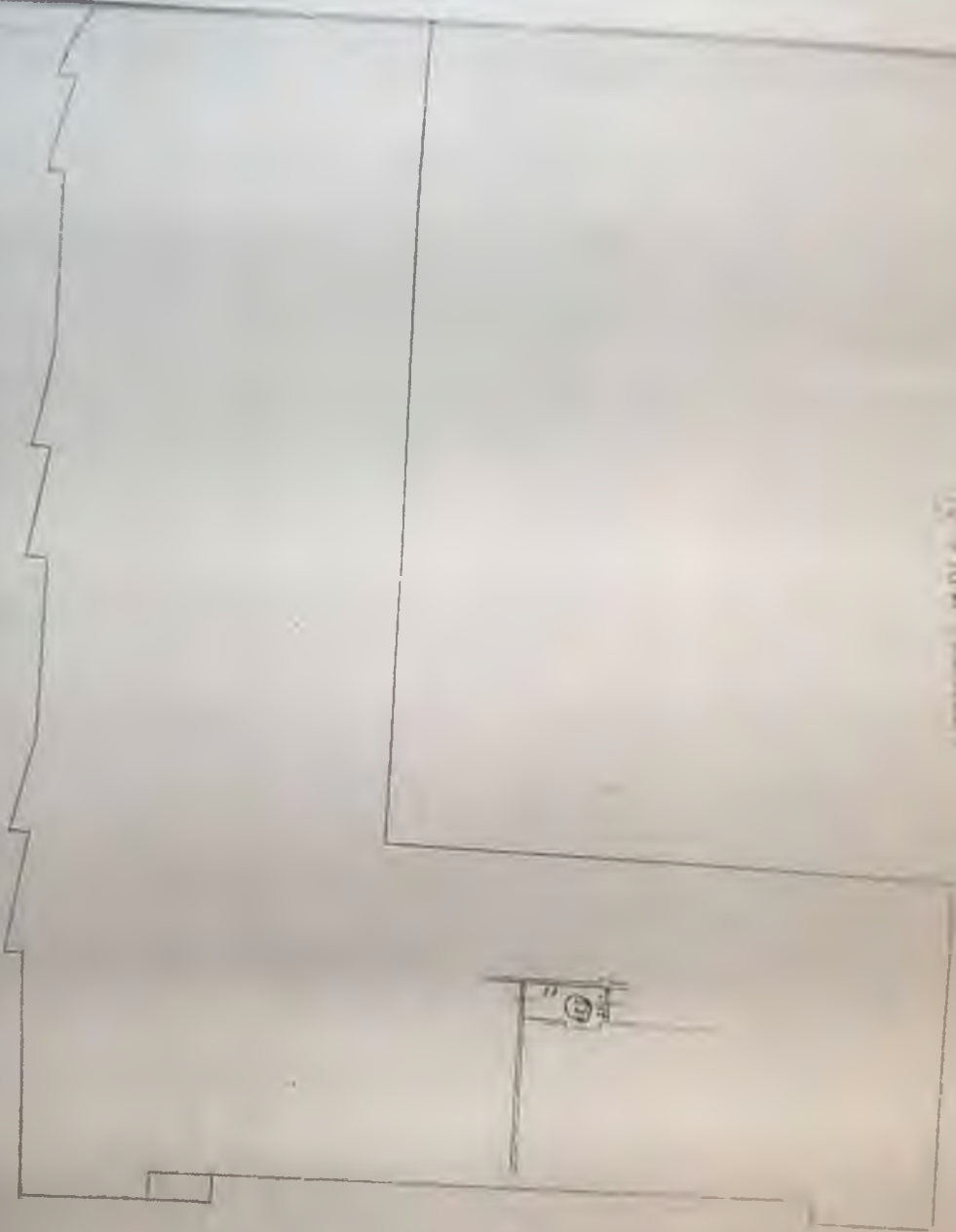
Handwritten notes and labels, possibly describing the drawing or providing a title.



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a title or a note.

Small handwritten notes or a signature in the bottom left corner.

Handwritten notes on the right side of the page.



10 0700 (1/1/1/1)

Principal wing
 Working drawings



PLAN OF ...

1st Floor

Measurements
 for

Yi (yuan/kuang)



СУБЪЕКТИВНЫЙ ПЛАН

Инв № кв. _____
уч. _____

1:

строения наход. по Ленинградскому шоссе дом № 11

в гор. Ленинградском районе Ваворск Горсовету Лен. обл.,

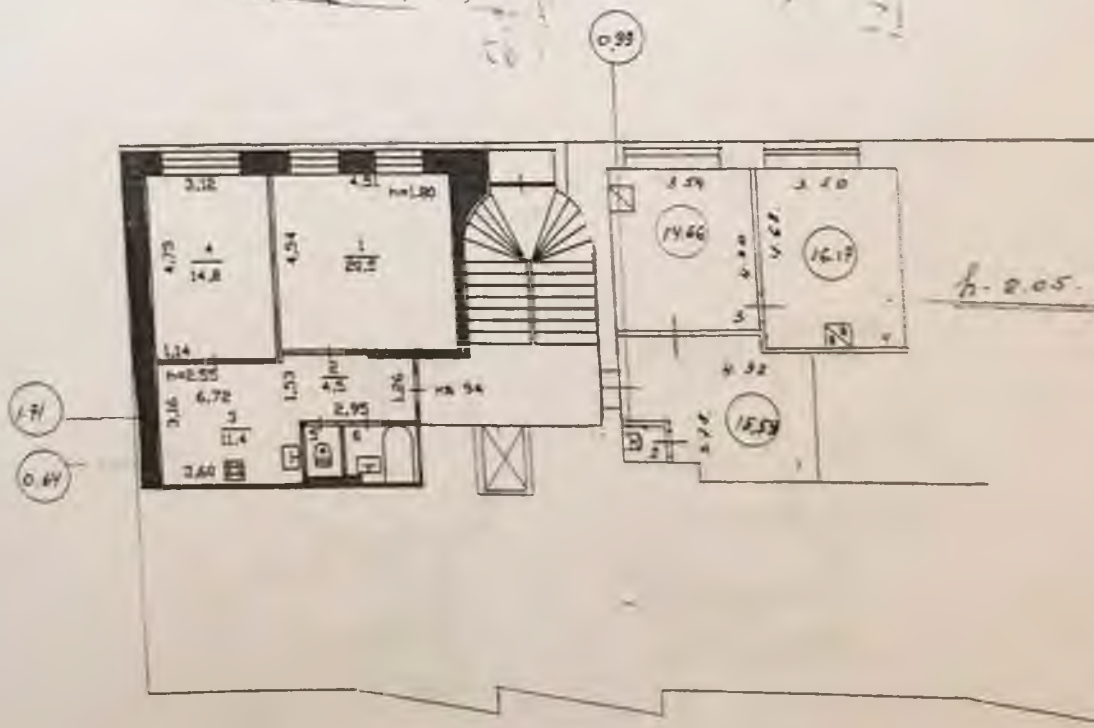
принадл. к Ваворскому отделению Морской Инженерной службы

МАСШТАБ: 1:200

не является
план по фактическому состо-
янию МКХ РСФСР № 33-1-71
от 3 сентября 1945 г.



ПЛАН 7 этажа



Обмерял техник _____

План составил Глебова

Контролировал Н. Забото

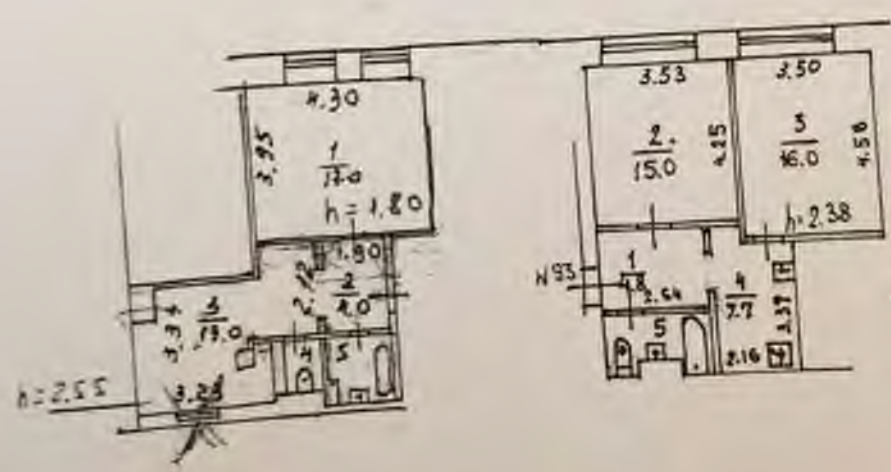
Нач. Б.Т.И. Шендеров

20 сентября 1965 г.

ПЛАНЫ

Инв № $\frac{нв.}{уч.}$

7 этаж (камыш)



Проект
в г. Выборге
тонна

Ленинградскому шоссе

уч. 21

дом № 11

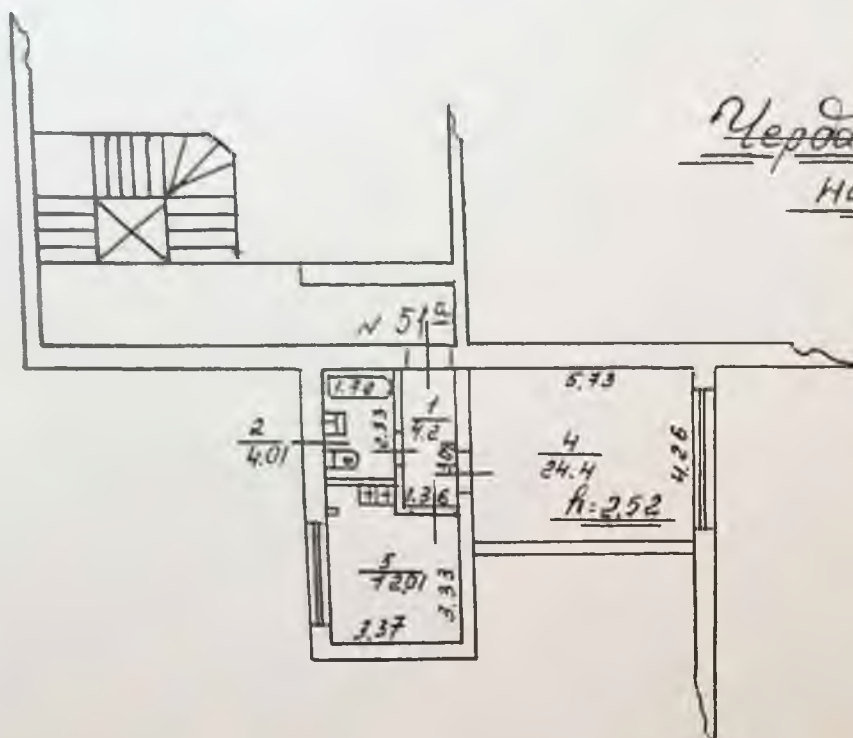
ЛОК

Лен. обл.

КСУ № 3

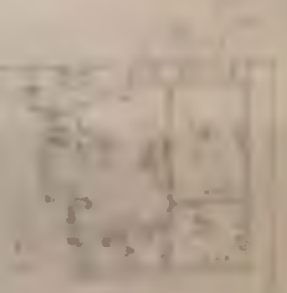
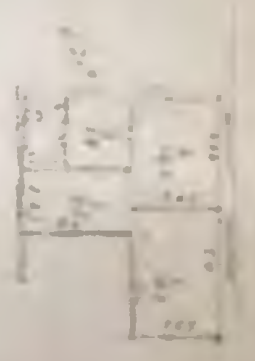
масштаб 1:200

правоустанавливающим док.
не является
оставлен по фактическому пользованию
Разъяснение МХХ РСФСР № 35-1-11/60
от 3 сентября 1948 г.



Чердачное помещение
на VII этаже

Замерка составил 5/II-242
План составил 10/II-242
Контролировал
Инж. Б.И.



0

Handwritten notes and a signature in the bottom left corner.

Пропиновано, пронумеровано,
скреплено печатью

Иванов И. С. листов

Б И
Б И



**Приложение 8 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**



КОПИЯ
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2013 г.

Москва

№ 2123

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 19 ноября 2013 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от « 19 » декабря 2013 г. № 2123

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№№	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none">• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2	Агеев Алексей Александрович	<ul style="list-style-type: none">• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

	Александрович	<p>хозяйственному освоению;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24	Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
25	Лебедев Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
26	Маланичева Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
27	Мамаев Хамид Магомедович	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
28	Мамкин Алексей Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
29	Медведев Сергей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
30	Мосин Вадим Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
31	Нечаев Андрей	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16/2016

г. Санкт-Петербург

"29" ноября 2016 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Маланичева Галина Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "29" ноября 2014 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А
ИНН 7810491529; КПП 781001001
Р/С 40702810909020002844
В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 273-30-50

Генеральный директор
Иванов Антон Богданович

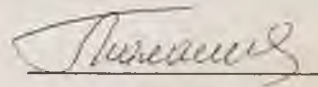
М.П.



«29» ноября 2016 г.

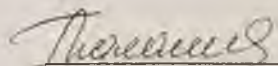
РАБОТНИК:

Маланичева Галина Ивановна
Адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 185, корп. 2, кв. 56
Паспорт: 4503 № 926315
Когда и кем выдан: 21.09.2002 г. ОВД «Северное Медведково» паспортным столом №1 города Москвы

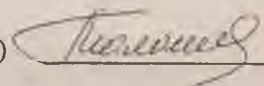

(подпись)

«29» ноября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

 (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

 (подпись)

«29» июля 2016 г.

Место подписания: г. Санкт-Петербург

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Сотозстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Сотозстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов размещения государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (протокол конкурсной комиссии от 18.11.2016 года, реестровый № 0145200000416001857) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим контрактом, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения государственного контракта
Окончание – не позднее 26 декабря 2016 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны выполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Государственного контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Контракту.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим контрактом услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного
наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем

«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее по тексту – «Соглашение» к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45, далее по тексту – «Государственный контракт» о нижеследующем:

1. Внести изменения в пп. 4, 6, 10, 12, 13, 17, 22, 30, 62, 71, 73 Приложения №1 (Техническое задание), являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта, изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Государственного контракта и вступает в силу с момента его подписания.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Государственного контракта.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих ~~одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.~~

Приложение № 1 – Техническое задание

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 402018103000000001022 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000 Тел. 8(812) 747-11-05 e-mail kult_lo@lenreg.ru</p>	<p>ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» ИНН 7810491529 КПП 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, 10, лит А р/с 40702810609130001514 к/с 301018101000000000749 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» БИК 044030749 ОКПО 82217092 ОКТМО 40377000 ОГРН 1077847625041 Дата регистрации в налоговом органе: 09.10.2007г. Тел./факс 8(812) 2733050 e-mail sss.spb@mail.ru</p>
<p> Председатель комитета Е.В. Чайковский</p>	<p>Генеральный директор  А.Е. Иванов</p>

Прило сенадр 1
к доп. сенадр к ответственному соглашению № 1
от « 15 » сенадр 2016 г.
к государственному контракту
от «29» ноября 2016 года № 45

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.

4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
 - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
 - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
 - сведения о категории историко-культурного значения объекта;
 - сведения о виде объекта;
 - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
 - сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
 - определение режима использования территории объекта культурного наследия;
 - фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
 - техническое состояние объекта культурного наследия;
 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).
5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 года № 78-ФЗ;

- ~~Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;~~

- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе пикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от

степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или реставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);
- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);
- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2004 № 569 «Об утверждении положения о порядке

организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

Комитет по культуре Ленинградской области
Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

ООО «Научно-производственное и
проектное объединение
«Союзстройреставрация»
Генеральный директор



В. Чайковский



А.Е. Иванов

			ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
56.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
57.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 20	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
58.	Жилой б. а/о «Варье»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
59.	Жилой б. Е. Вольфа	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 4/2	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
60.	Жилой дом с магазинами б. П. Песоненна	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
61.	Жилой дом с магазинами б. Горышина	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 3	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
62.	Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
63.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Каннас»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
64.	Жилой дом с магазинами б. Массинена	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 15	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
65.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Ахиллес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
66.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
67.	Жилой дом б. а/о «Понтус»	г. Выборг, пр. Суверов, д. 1	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
68.	Жилой дом с магазином	г. Выборг, пр. Ленна, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
69.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Илвес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную

и скреплено печатью
101 (*1000 760*)
листов

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное
и проектное объединение
«Солзстройреставрация»
Иванов Антон Евгеньевич

M.P.
М.П.

