

**Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и
обеспечению пожарной безопасности муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области**

Внеочередное заседание комиссии по чрезвычайным ситуациям

Протокол № 7

г. Выборг

23 ноября 2020 года

В составе комиссии - 20 человек.

Присутствуют – 12 человек.

На заседание комиссии приглашены: заместитель главы администрации по ЖКХ Самойленко Д.Б., председатель комитета по городскому хозяйству Туркин А.А., начальник отдела дознания УМВД России по Выборгскому району Ленинградской области Криничева Е.Н., помощник Выборгского городского прокурора Ленинградской области Карабанов Н.А., в режиме ВКС связи заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Цой В.О.

Повестка дня:

- I. Аварийное состояние объекта недвижимости, расположенного по адресу: город Выборг, ул. Крепостная, дом 11 (дом Говинга).**

Вел заседание и.о. главы администрации – председатель комиссии по чрезвычайным ситуациям Гилязов Ильдар Фагимович.

Довел до присутствующих, что на протяжении длительного времени собственник здания по адресу: ул. Крепостная, дом 11 не предпринимает никаких мер по проведению противоаварийных работ. Существует реальная опасность обрушения фасада здания, падения кирпичей и в целом кладки на ул. Крепостная, а также имеется угроза обрушения брандмауэрной стены здания на многоквартирный дом № 13 по ул. Крепостной. В доме проживают около 100 человек. Собственник ООО «СК Северо-Запад» мер к сохранности объекта культурного наследия не предпринимает. Мероприятия по проведению первоочередных противоаварийных работ и защите здания собственником, несмотря на вступившие в силу Решение суда от 21.02.2019 года, предписаний администрации, комитета по культуре Ленинградской области не исполняются По данному факту отделом дознания УМВД России по Выборгскому району возбуждено уголовное дело по ст. 243.1 УК РФ.

Несмотря на предпринимаемые меры, на данный момент существует реальная угроза возможного обрушения фасада здания, отдельных его фрагментов как на рядом стоящие здания, что приведет к их разрушению, так

и на окружающие улицы, что в совокупности создает реальную угрозу жизни и здоровью граждан, медлить нельзя, необходимо принимать меры по производству первоочередных противоаварийных работ и, при необходимости, частичному демонтажу фасадной части здания.

Выступления:

Криничева Е.Н. довела до присутствующих, что уголовное дело находится в производстве отдела, планируется проведение активной фазы расследования в декабре 2020 года, так как следует ознакомиться с большим объемом документации, установления суммы ущерба.

Карабанов Н.А. проинформировал о том, что процессуальный надзор за ходом дознания будет осуществляться в полном объеме, последствия возможного обрушения здания понятны, собственник здания никаких мер по проведению противоаварийных работ не предпринимает. Необходимо принять все возможные законные меры для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, сохранения объекта культурного наследия. Контролирующие органы не должны бездействовать.

Трапезников И.С. довел до присутствующих, что в первую очередь следуют ограничить допуск граждан на опасный объект, при необходимости готовы предоставить спецтехнику для обследования здания.

Цой В.О. указал на принятие первоочередных мер по проведению противоаварийных работ по дому № 11, поскольку существует реальная угроза жизни и здоровью граждан. Комитет культуры неоднократно привлекал собственника к административной ответственности, однако мероприятия, проводимые комитетом, не заставили собственника здания принять меры по защите объекта от обрушения. Необходимо признать сложившуюся ситуацию чрезвычайной и обратиться к Губернатору Ленинградской области Дрозденко А.Ю. для выделения денежных средств по проведению первоочередных противоаварийных работ. Проводится работа по составлению сметной стоимости противоаварийных мероприятий.

Самойленко Д.Б. довел до присутствующих, что в настоящее время компания «Неолик» приступила к обследованию кладки здания, инструментальному и геодезическому, изучению характеристики дома № 11. С марта 2020 года ситуация с состоянием дома № 11 ухудшилось. Специалисты «Службы заказчика» принимают меры по недопущению граждан на объект, установлены ограждения, перекрыта улица Крепостная. Жильцам дома на ул. Крепостной изготовят и выдадут ключи от аварийного выхода. Компания «Неолик» и «Служба заказчика» осуществляют постоянный мониторинг состояния здания на предмет критичности наклона стен.

Туркин А.А. дополнил, что собственник не видит путей проведения противоаварийных работ, в виду отсутствия денежных средств.

Пономарев Л.В. довел до присутствующих, что действовать надо по алгоритму, предложенному Цой В.О., это наиболее правильный, короткий

путь решения данной проблемы. Жизнь, здоровье, безопасность граждан – это должно в приоритете.

После обсуждения поступившей информации и обмена мнениями комиссией принято решение:

1. Признать ситуацию, по возможному обрушению фасада и отдельных элементов здания, расположенного по адресу город Выборг, ул. Крепостная, д. 11 – предрасположенной к чрезвычайной ситуации.

2. Заместителю главы администрации по ЖКХ Самойленко Д.Б.:

- После проведения обследования компанией «Неолик» здания по ул. Крепостная, д.11, материалы обследования незамедлительно направить в комитет по культуре Ленинградской области.

- Выдать жильцам дома № 14 по ул. Крепостной ключи от аварийного выхода для выхода в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

- Обеспечить совместно с МБУ «Служба заказчика» мониторинг состояния здания и невозможность проникновения посторонних лиц на опасный объект.

- Руководителю МБУ «Служба Заказчика» проводить ежедневный обход и осмотр целостности ограждения вокруг здания по ул. Крепостной, дом 11.

3. УМВД России по Выборгскому району Ленинградской области организовать патрулирование сотрудников патрульно-постовой службы в районе дома № 11 по ул. Крепостной и прилегающим улицам, с целью обеспечения жизни и здоровья граждан и недопущения проникновения посторонних лиц на опасный объект.

4. Начальнику 26 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Ленинградской области при необходимости выделить спецтехнику для проведение противоаварийных работ. Провести профилактические беседы с жителями домов по ул. Крепостной о порядке действий при возникновении чрезвычайной ситуации.

5. Ходатайствовать перед Губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю. о выделении денежных средств для проведения первоочередных противоаварийных работ на объекте культурного наследия «Дом Говинга» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, дом 11.

6. Копию протокола заседания КЧС и ОПБ МО «Выборгский район» направить заместителю Председателя Правительства Ленинградской области Цой В.О.

И.о. главы администрации –

председатель комиссии по ЧС и ОПБ



И.Ф. Гилязов

Секретарь КЧС и ОПБ



А.В. Гурьянов