

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, тел. (812) 273-30-50  
тел./факс (812)273-52-22 [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО "Научно-производственное и проектное  
объединение "Союзстройреставрация"

А.Е. Иванов

16 декабря 2016г.

**А К Т**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Жилой б. а/о «Пампала»,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный  
вал, д. 18, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации



г. Санкт-Петербург  
2016 г.

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой б. а/о «Пампала», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Выборг

16 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года на основании Государственного контракта №45 от 29.11.2016 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (п. 9 Технического задания – приложение № 1 к Государственному контракту).

### 1. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Комитет по культуре Ленинградской области (198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, ИНН 7825678336).

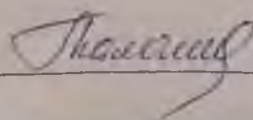
### 2. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»; юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, литер А; почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 14; ИНН 7810491529).

### 3. Сведения об эксперте:

Маланичева Галина Ивановна, образование высшее, историк, окончила в 1969 году Пермский государственный университет, стаж работы – 47 лет, должность – Председатель Центрального совета Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 опубликован на официальном сайте Министерства культуры <http://mkrf.ru/ministerstvo/departament>).

Государственный эксперт



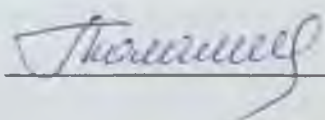
(Маланичева Г.И.)

#### 4. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), отсутствуют.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержании которого мне известно и понятно.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 г.

#### 5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия - «Жилой б. а/о «Пампала», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия - «Жилой б. а/о «Пампала», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

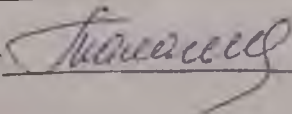
#### 6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия - «Жилой б. а/о «Пампала», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

#### 7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствуют.

#### 8. Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного и (или) датах связанных с ними исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотоснимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

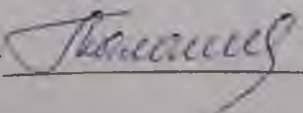
9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Адаскина В.И., Вассель И.П., Закатилев Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710г.;
4. Вихавайнен Т. Россия и Финляндия в XIII-XX вв. Специфика границы. – СПб.: Европейский дом 1999;
5. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
6. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
7. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат»;
8. Гражданская война в Финляндии. Выборг. 1918 год – Остров, 2012;
9. Грибовский В.Ю. «Выборгское сражение 1790 г. Трафальгар Балтики»;
10. Замятин Г.А. Россия и Швеция в начале XVII века – Европейский дом, 2008;
11. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
12. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: «Фантакт», 1992;
13. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – Изд.2, испр. и доп.2010;
14. Крепость Россия – Вып. 4. Владивосток: Дальнаука, 2010;
15. Мейландер Х. История Финляндии – "Весь мир"., 2008;
16. Мусин М., Рупасов А. Виипури (Выборг) 1940 год. – Документы.

17. Мысько А. С. «Архитектура Выборга эры функционализма» – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
18. Мысько А. С. Архитектура Выборга в эпоху модерна СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
19. Мысько А. С. Символы Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
20. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
21. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
22. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;
23. Николаев А. С. Древний Выборг. Легенды и городские истории. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2013;
24. Новоселова З.А. «Суворов и Кутузов в Русской Финляндии (Выборгской губернии)»;
25. Рупасов А.И., Чистяков А.Н.. Советско-финляндская граница 1918-1938 гг. – СПб.: Европейский дом, 2000;
26. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. – Книга вторая. 2004;
27. Сыров А. Забытые достопримечательности западной части карельского перешейка;
28. Телегина Т.М., Иваненко В.А., Кашенко С.Г., Костригина Е.В., Миронова Е.А. История Выборга XVIII - начала XIX века в документах и материалах;
29. Выписка из ЕГРПН на земельный участок №78/001/025/2015-8425 от 23 сентября 2015 г.
30. Выписка из ЕГРПН на жилой дом №78/001/025/2015-8860 от 23 сентября 2015 г.
31. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18, составленный по состоянию на 07 июля 1986 г.

**10. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

- копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- историко-культурны опорный план
- план границ территории объекта культурного наследия;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

территории;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нем зданий (действующие поэтажные планы);
- копии договоров, заключенных между заказчиком и экспертом;
- документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
- иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу;

#### **11. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:**

1. Охранное обязательство;
2. Справка о территориальном расположении объекта №2193 от 12.12.2016 г.;

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью обоснования включения объекта «Жилой б. а/о «Пампала» в Реестр и включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы.

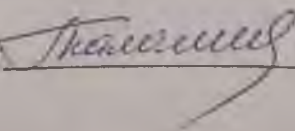
Были выполнены архивные изыскания в фондах государственных архивов Финляндии и г. Выборга, в ходе которых выявлены документы, относящиеся к объекту экспертизы и неучтенные ранее материалы, в том числе исторические планы и карты местности.

В процессе исследования было проведено натурное обследование, а также выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы. (см. Приложение №3). Проведение фотофиксации интерьеров не представилось возможным в связи с отказом пользователя в доступе эксперту в жилые помещения объекта культурного наследия.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, оценена его сохранность, составлен план границ территории объекта, подготовлены выводы и предложения эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза, а именно оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

Федерации») и на «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Также был произведен анализ особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установлены в результате проведенных исследований:**

#### **13.1 Сведения о наименовании и местонахождении объекта экспертизы:**

Согласно списку вновь выявленных объектов культурного наследия, исследуемый объект имеет наименование: «Жилой б. а/о «Пампала». В результате проведенных исследований рекомендуется следующая редакция атрибуции объекта: «Жилой дом а/о «Пампала».

Адрес объекта экспертизы, указанный в адресном реестре: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18.

#### **13.2 Сведения о виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Исследуемый объект является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в «Акте вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность», утвержденным начальником Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области №5-5 от 14.03.1989, как «Жилой б. а/о «Пампала» и расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18.

План границ территории рассматриваемого объекта не был утвержден.

#### **13.3 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение 1).

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Исследуемый объект находится в границах исторического центра г. Выборга, в его заповедной зоне, в квартале застройки, ограниченной улицами Южный вал, Новая застава, Выборгская и Красина.

Здание – одно из двух, входящее в состав жилого дома, расположенного на объединенной территории исторических межевых участков №№97-100 бывшего городского района Линнойтус согласно генеральному плану города до 1940 г. Оба здания каменные с подвалом и чердаком, построены по единому проекту.

В нач. 1920-х гг. территория участков №№97-100 была выкуплена

жилищным акционерным обществом АО «Пампала». Участки были объединены, и общая территория получила Г-образную разноуровневую плановую конфигурацию: нижний уровень (участки №№98-100, и часть участка №97) занимал юго-западную часть, верхний уровень занимал восточную часть участка №97. Территория объединенных участков находилась в долевой собственности четырех владельцев с сохранением нумерации прежних участков вплоть до 1944 г.

В 1923 г. по заказу АО «Пампала» был выполнен проект комплекса, включавшего в себя два жилых каменных трехэтажных здания и одно одноэтажное деревянное строение. Автор проекта финский архитектор Уно Ульберг. Два здания были возведены в 1923-1924 гг. в западном нижнем уровне квартала, вдоль западной и северо-западной границы объединенного участка, по красной линии улицы Etellavallikatu (современная улица Южный вал). Оба дома в комплексе имели более строгое внешнее оформление по сравнению с окружающей застройкой нач. XX в. и отличались простотой архитектурных форм, рациональной и логичной композицией уличных фасадов со сдержанным декором, присущим ренессансу. Комплекс органично вписался в сложившийся архитектурный ансамбль средневековой части Выборга. Жилые дома были обозначены номерами 18, 20 по ул. Южный вал.

Исследуемое здание №18 принадлежало фирме С. Lundberg and С (северо-западная часть) и компании G. Hagman City (юго-восточная часть). Дом №20 предположительно принадлежало двум учредителям АО «Пампала». Чтобы подчеркнуть принадлежность зданий комплекса разным собственникам, дома были разделены между собой капитальными стенами на две части. Фасады получили разное декоративное и цветовое решение и были подчеркнуты ступенчатым карнизом, постепенно поднимавшимся в каждой части дома в сторону возвышения улицы. На первом этаже размещались конторы фирм, в верхних и этажах и мансардном объеме были жилые помещения.

Во время Великой Отечественной войны исследуемый комплекс был сильно поврежден. Здания утратили первоначальный архитектурный облик. На рассматриваемом здании №18 была утрачена мансардная крыша, по фасадам были выбиты почти все окна, входные двери по дворовым фасадам не сохранились, у дома №18 были утрачены деревянные ворота.

В 1950-х гг. облик зданий был искажен переделками – их объединили под единый карниз, и разделили на два цвета, мансардные крыши, декор, балкончики и ворота восстановлены не были. Был выполнен капитальный ремонт зданий с частичным изменением внутренней планировочной структуры. Первоначальная функция использования помещений 1го этажа под служебные была утрачена. Помещения были приспособлены под жилые квартиры, входы в которые были сохранены со стороны сквозного проезда. Оставшийся высокий объем мансардной крыши был разобран. Вновь возведенная двухскатная крыша получила невысокий объем, исторические

брандмауэры сохранены. Рисунок расстекловки всех оконных проемов, а также дверных был искажен.

Комплекс жилых домов имел Г-образную в плане конфигурацию. Исследуемое здание расположено в левой части участка и как раз имело Г-образный план. Центром композиции 1го этажа являлся сквозной арочный проезд во двор, в котором располагались входы в конторы. Входы в само здание (в помещении цокольного этажа и в квартиры верхних этажей) располагались со стороны двора.

#### **13.4 Современное состояние объекта экспертизы.**

Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18.

В настоящее время дом представляет собой каменное трехэтажное с полуподвалом строение Г-образное в плане. Главный фасад фиксирует красную линию улицы Южный вал. Из исторического оформления сохранился декор окон первого яруса – обрамление и подоконные филенки, междуэтажная тяга под ними. Проездную арку венчает замковый камень в виде скульптуры русалки, обрамление в виде рустованных пилястр, внутренняя поверхность арки декорирована квадратными кессонами. Дворовый фасад практически лишен декора. Только балконные проемы на эркерах имеют штукатурное обрамление. Венчает здание профилированный карниз, кровля двускатная (1950е гг.) и исторические брандмауэры.

Арочный проем сквозного проезда обрамлен рустованными пилястрами с завершениями в виде стилизованного растительного элемента. Поверхность арки декорирована прямоугольными кессонами. Гранитная скульптура русалки играет роль замкового камня. Первоначальное деревянное заполнение с дверным проемом, декорированным фигурным завершением не сохранились.

В композиции дворового фасада доминируют вертикальные трехгранные объемы эркеров с лестничными клетками внутри.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы:**

##### **14.1 Обоснование историко-культурной ценности, предполагаемой категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия:**

**Архитектурная и градостроительная ценность.** Исследуемое здание находится в историческом районе Линойтус и занимает три исторических участка. Главный фасад здания, формирует красную линию улицы Южный вал, а так же сохраняет градостроительное средообразующее значение как элемент застройки по ул. улицы Южный вал.

Исследуемый объект является примером жилого доходного дома. Индивидуальность и художественная выразительность здания была достигнута за счет декоративного оформления уличных фасадов. Многие

декоративные элементы сохранились. К настоящему времени, на территории России сохранилось не так много образцов архитектуры, выполненными финскими архитекторами, которые составляют одну из важнейших страниц Выборгской и российской истории архитектуры.

Сохранено также историческое расположение здания на участке, конфигурация и габариты.

Исторический облик здания, сформированный в 1923 г., на сегодняшний день, несмотря на утраты декора уличных фасадов, а так же проведения капитального ремонта, в целом сохранился.

Визуальная оценка технического состояния исследуемого объекта удовлетворительная.

Рассматриваемое здание может считаться объектом культурного наследия и представляет собой историко-культурную ценность регионального значения.

#### **14.2 Обоснование предмета охраны**

В результате проведённых исследований сделан вывод, что рассматриваемое здание сохранило историческое объёмно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов. Здание сохранило объёмно-планировочное решение, габариты капитальных стен.

Были определены особенности исследуемого объекта культурного наследия, которые могут являться основанием для включения в реестр. Все сохранившиеся ценностные характеристики дачи рекомендуется отнести к предмету охраны объекта (Приложение № 6), куда включены местоположение объекта, его территория, объёмно-пространственное решение, конструктивная система, объёмно-планировочное решение, архитектурно-художественная композиция фасадов.

#### **14.3 Обоснование границ территории объекта культурного наследия.**

Согласно Федеральному закону (ФЗ-73) территорией культурного наследия является территория, которая занята данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой б. а/о «Пампала», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18, не были определены и утверждены.

По результатам проведенных исследований исторические границы территории участка, сформированные к 1923 г., когда территория участков №№97-100 была выкуплена жилищным акционерным обществом АО «Пампала», в целом сохранились. Рекомендуется установить границы рассматриваемой территории согласно историческим границам.

*Сведения о наименовании объекта:* «Жилой дом а/о «Пампала»

*Дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:* 1923 г., арх. Уно Ульберг.

*Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта):* Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18.

*Сведения о категории историко-культурного значения:* объект культурного наследия регионального значения.

*Сведения о виде объекта:* Памятник.

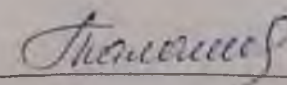
*Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. Приложение №4.

*Сведения о границах объекта, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного объектов недвижимости:* см. Приложение 5.

#### **ВЫВОД государственной историко-культурной экспертизы:**

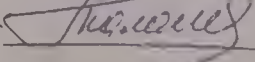
Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом а/о «Пампала», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

 Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 года.

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Предмет охраны
5. План границ территории объекта культурного наследия
6. Историко-культурный опорный план
7. Копии правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации
8. Копии государственного контракта и договора с экспертом

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой б. а/о «Пампала», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА выявленного объекта культурного наследия

### «Жилой б. а/о «Пампала»

**Адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18**

Исследуемый объект находится в границах исторического центра г. Выборга, в его заповедной зоне, в квартале застройки, ограниченной улицами Южный вал, Новая застава, Выборгская и Красина.

Здание – одно из двух, входящее в состав жилого дома, расположенного не объединенной территории исторических межевых участков №№97-100 бывшего городского района Линнойтус согласно генеральному плану города до 1940 г. Оба здания каменные с подвалом и чердаком, построены по единому проекту.

Первые планы, подробно фиксирующие застройку квартала и исследуемого участка относятся к середине XVIII в. На городском плане 1756 г. зафиксирована достаточно плотная застройка, расположенная подобно террасам. Крепостная стена, шедшая по берегу мыса, служила основанием всей пространственной композиции города. Рассматриваемый квартал включал несколько мещанских дворов, отличавшихся по величине и очертаниям. Основная застройка – усадебная с обывательскими каменными и смешанного типа хозпостройками. Здания имели высокие кровли.

Рассматриваемый квартал был заселен городской верхушкой (ратманы, купцы, церковнослужители), а также частично ремесленниками.

Владельцами дворов в северо-западной части были ратман Бастролиан и купец И.Братдерус, большую территорию на возвышенной восточной части холма занимали дворы сапожника Г. Окрениуса и штрахмейстера К.Милорта, на самом холме располагался двор протопопа Шаплуна, на южном углу квартала был двор купца Бичева. Территорию трех дворов частично занимали северную и восточную зоны исследуемого участка. На них располагались небольшие деревянные постройки, предположительно хозяйственные. Сама территория исследуемого участка находилась в русском военном ведомстве. Направление восточной границы участка было частично обозначено крутым склоном скального холма. Юго-западнее квартала находились казенные строения. Южный угол квартала занимала часть каменной полевой солдатской казармы, поставленной поперек к крепостной стене. Еще одна каменная казарма располагалась вдоль крепостной стены восточнее бастиона Ньюпорт. Остальная, большая часть исследуемого участка застроена не была.

В результате пожара 1793 г. практически вся застройка на окружающей территории была уничтожена.

План города 1797 г. фиксирует очередное возобновление застройки на территории современного квартала и соседних кварталов. В конце XVIII в. кварталы Главной крепости в пределах укреплений при разбивке на участки предназначались для жительства состоятельных горожан и частично для квартирования Выборгского гарнизона. На территории исследуемого участка показано три дома под номерами №№164, 165, 166, скорее всего, принадлежащие разным владельцам низшего сословия. Из-за резкого перепада скального рельефа по восточной границе участка дома располагались у подножия скалы. Границы дворов зафиксированы не были.

В нач. XIX в. произошли частичные изменения в межевании владельческих участков. Территория современного квартала была разбита на десять участков, различных по площади и форме, расположенных в хаотичном порядке.

По плану 1820 г. на территории современного исследуемого участка было расположено 4 межевых участка уже под другими номерами 97, 98, 99 и 100. Владельцем двора №97 был зажиточный горожанин купец Д.Иллука, остальные дворы занимали рабочие: Вейялайнен (№98), П.Пуртила (№99), Анттонен (№100). На территории южного выступа квартала возведено большое каменное здание, принадлежавшее военному ведомству.

В 1830-1840-е гг. на территории участка проживали титулованный советник Л. Гренквист (№97), церковный вахмистр Т. Вейялайнен занимал остальную территорию (№№98-100).

В конце XIX в. застройка исследуемого участка получила развитие по восточной внутренней межевой границе участка: было два деревянных дома у крутого склона холма (территория участков №№99 и 100, находящихся в собственности гражданского школьного учителя Э. Теодора) и одноэтажное деревянное строение на возвышении холма в восточной части участка №97. Участок №98, находившейся в собственности Г.Ф. Франка оставался незастроенным.

Срыты крепостных валов, бастиона Ньюпорт с башней Пампелла в 1910-х гг. раскрыли невыразительную панораму на фасады усадебной мелкопоместной застройки по северо-восточной стороне ул. Южный вал. Исследуемый участок не соответствовал парадно-представительскому характеру сложившегося архитектурного ансамбля нового морского фасада города в начале улицы Южный вал. Это дало начало смене застройки этого района.

В 1920-1930-е гг. на территории исследуемого участка происходят кардинальные изменения. В связи со сносом каменной казармы, появилась возможность увеличить площадь квартала, и, соответственно, участка в западной части. Южный выступ квартала был устранен. Окончательно определены юго-западная граница квартала и исследуемого участка.

В нач. 1920-х гг. территория участков №№97-100 была выкуплена жилищным акционерным обществом АО «Пампала». Участки были

объединены, и общая территория получила Г-образную разноуровневую плановую конфигурацию: нижний уровень (участки №№98-100, и часть участка №97) занимал юго-западную часть, верхний уровень занимал восточную часть участка №97. Территория объединенных участков находилась в долевой собственности четырех владельцев с сохранением нумерации прежних участков вплоть до 1944 г.

В 1923 г. по заказу АО «Пампала» был выполнен проект комплекса, включавшего в себя два жилых каменных трехэтажных здания и одно одноэтажное деревянное строение. Автор проекта финский архитектор Уно Ульберг. Два здания были возведены в 1923-1924 гг. в западном нижнем уровне квартала, вдоль западной и северо-западной границы объединенного участка, по красной линии улицы Etellavallikatu (современная улица Южный вал). Оба дома в комплексе имели более строгое внешнее оформление по сравнению с окружающей застройкой нач. XX в. и отличались простотой архитектурных форм, рациональной и логичной композицией уличных фасадов со сдержанным декором, присущим ренессансу. Комплекс органично вписался в сложившийся архитектурный ансамбль средневековой части Выборга. Жилые дома были обозначены номерами 18, 20 по ул. Южный вал.

Здание №20 предположительно принадлежало двум учредителям АО «Пампала». Исследуемый дом №18 принадлежал фирме С. Lundberg and С (северо-западная часть) и компании G. Hagman City (юго-восточная часть). Чтобы подчеркнуть принадлежность зданий комплекса разным собственникам, дома были разделены между собой капитальными стенами на две части. Фасады получили разное декоративное и цветовое решение и были подчеркнуты ступенчатым карнизом, постепенно поднимавшимся в каждой части дома в сторону возвышения улицы. На первом этаже размещались конторы фирм, в верхних и этажах и мансардном объеме были жилые помещения.

Во время Великой Отечественной войны исследуемый комплекс был сильно поврежден. Здания утратили первоначальный архитектурный облик. На здании №18 была утрачена мансардная крыша, на здании № 20 крыша сохранилась частично. По фасадам были выбиты почти все окна, входные двери по дворовым фасадам не сохранились, у дома №18 были утрачены деревянные ворота.

В 1950-х гг. облик зданий был искажен переделками – их объединили под единый карниз, и разделили на два цвета, мансардные крыши, декор, балкончики и ворота восстановлены не были.

Комплекс жилых домов имел Г-образную в плане конфигурацию. Исследуемое здание расположено в левой части участка и как раз имело Г-образный план. Центром композиции 1го этажа являлся сквозной арочный проезд во двор, в котором располагались входы в конторы. Входы в само здание (в помещении цокольного этажа и в квартиры верхних этажей) располагались со стороны двора.

Художественная композиция уличных фасадов носила смешанные мотивы стилей барокко и ренессанса. В простых композициях фасадов были гармонично уравновешены горизонтальные и вертикальные членения. Мотивы архитектуры ренессанса присутствовали в оформлении уличного фасада исследуемого дома. Оконные проемы были декорированы сандриками с фронтончиками разных очертаний, обрамлением с подоконными филенками окон первого яруса. Также на фасадах размещались небольшие балкончики с разным декоративным оформлением. Обрамление арочного проема завершалось скульптурами из карельских преданий. Высокая мансардная крыша была оформлена окнами-люкарнами.

Арочный проем сквозного проезда обрамлен рустованными пилястрами с завершениями в виде стилизованного растительного элемента. Поверхность арки декорирована прямоугольными кессонами. Гранитная скульптура русалки играет роль замкового камня. Первоначальное деревянное заполнение с дверным проемом, декорированным фигурным завершением не сохранились.

В композиции дворового фасада доминируют вертикальные трехгранные объемы эркеров с лестничными клетками внутри. Первоначально имели конусные завершения. Декор ограничивался профилированным обрамлением проемов балконов, расположенных на уровне третьего яруса.

В 1950-е гг. был выполнен капитальный ремонт зданий с частичным изменением внутренней планировочной структуры. Первоначальная функция использования помещений 1го этажа под служебные была утрачена. Помещения были приспособлены под жилые квартиры, входы в которые были сохранены со стороны сквозного проезда. Оставшийся высокий объем мансардной крыши был разобран. Вновь возведенная двухскатная крыша получила невысокий объем, исторические брандмауэры сохранены. Рисунок расстекловки всех оконных проемов, а также дверных был искажен.

В настоящее время дом представляет собой каменное трехэтажное с полуподвалом строение Г-образное в плане. Главный фасад фиксирует красную линию улицы Южный вал. Из исторического оформления сохранился декор окон первого яруса – обрамление и подоконные филенки, междуэтажная тяга под ними. Проездную арку венчает замковый камень в виде скульптуры русалки, обрамление в виде рустованных пилястр, внутренняя поверхность арки декорирована квадратными кессонами. Дворовый фасад практически лишен декора. Только балконные проемы на эркерах имеют штукатурное обрамление. Венчает здание профилированный карниз, кровля двускатная (1950е гг.) и исторические брандмауэры.

Список использованной литературы:

1. Адашкина В.И., Вассель И.П., Закатилов Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
4. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
5. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
6. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
7. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
8. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
9. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;
10. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
11. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
12. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
13. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;

Приложение 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия ««Жилой б. а/о «Пампала», адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

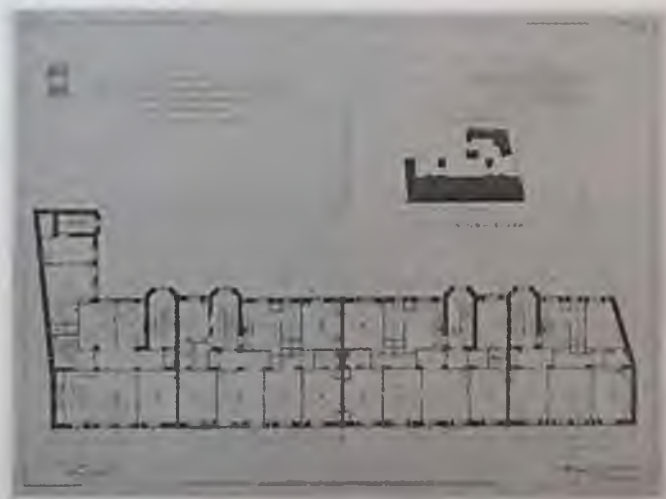
**АРХИВНЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ**  
выявленного объекта культурного наследия  
**«Жилой б. а/о «Пампала»,**  
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18

Позтажный план Владелец: АО Пампала. Участок Линнойтус 97-100.  
Архитектор Уно Ульберг. 1932 г., ед.хр 10901, Ia 104.

Позтажный план Владелец: АО Пампала. Участок Линнойтус 97-100.  
Архитектор Уно Ульберг. 1932 г., ед.хр 10901, Ia 104.



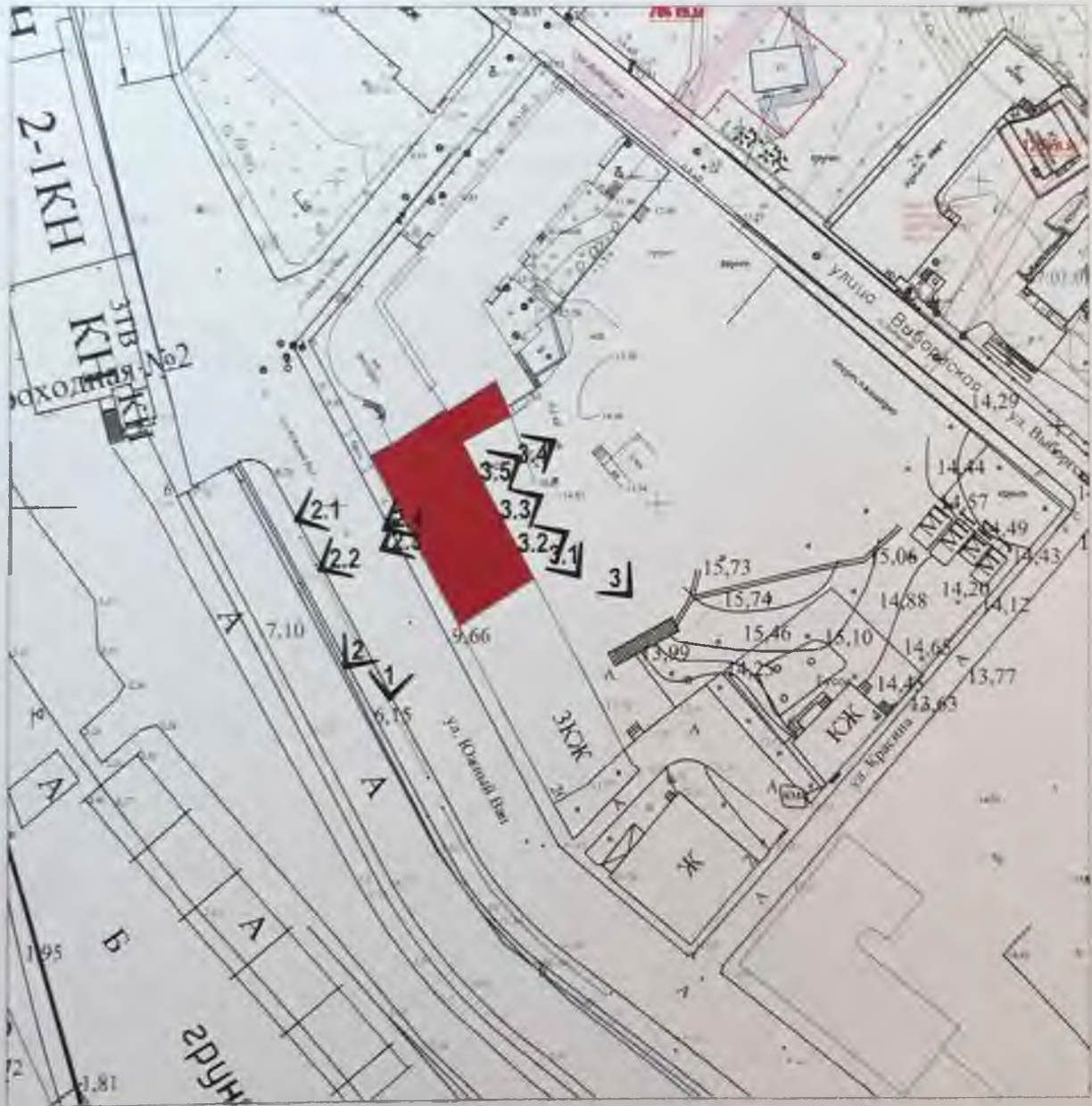
Илл.1. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . . 1090 1 kerroksen pohjapiirros. Omistaa Fastighets AB Pamppala. Viipuri, Linnoitus 97-100. Ullberg Uno, 1932. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Поэтажный план Владелец: АО Памппала. Участок Линнойтус 97-100. Архитектор Уно Ульберг. 1932 г., ед.хр 10901, Ia 104.



Илл.2. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . . 1090 2 kerroksen pohjapiirros. Omistaa Fastighets AB Pamppala. Viipuri, Linnoitus 97-100. Ullberg Uno, 1932. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Поэтажный план. Владелец: АО Памппала. Участок Линнойтус 97-100. Архитектор Уно Ульберг. 1932 г., ед.хр 10901, Ia 104.

**Приложение 3 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта  
культурного наследия  
"Жилой дом б. а/о «Пампала»",  
адрес: г. Выборг, ул. Южный вал., д. 18



Масштаб 1:1000



3 - Точка фотофиксации

Список фотографий:

- Фото 1. Общий вид здания с юго-востока.  
Фото 2. Западный фасад здания. Общий вид.  
Фото 2.1. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Фото 2.2. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Фото 2.3. Северный фасад здания. Фрагмент.  
Фото 2.4. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Фото 3. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Фото 3.1. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Фото 3.2. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Фото 3.3. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Фото 3.4. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Фото 3.5. Восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 1. Общий вид здания с юго-востока.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2. Западный фасад здания. Общий вид.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2.1. Западный фасад здания Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2.2. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2.3. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото. 2.4. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3.1. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3.2. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3.3. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.




Фото 3.4. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.







Фото 3.5. Восточний фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланничева Г.Н. 30.11.2016 г.

**Приложение 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой б. а/о «Пампала», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южная, д. 18, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**  
 выявленного объекта культурного наследия  
**«Жилой б. а/о «Пампала»,**  
 адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южная, д. 18

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (прямоугольного) и габариты трехэтажного здания с полуподвалом;  историческая конфигурация кровли (плоская), исторические высотные отметки по карнизу и коньку;  трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал.	
2	Конструкции здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);  исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;  парадные лестницы – исторические местоположение,	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в	

		габаритах, образованных капитальными стенами.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности (штукатурная разделка), гладкая штукатурка оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки,</p> <p>ряд лопаток</p> <p>декор окон первого яруса – обрамление и подоконные филенки,</p> <p>декоративное оформление проездной арки с деревянным заполнением,</p> <p>обрамление в виде рустованных пилястр</p> <p>Скульптурный замковый камень с изображением русалки</p>	  

	<p><b>дворовый фасад:</b></p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка ;</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом), гладкий фриз</p> <p>венчающий профилированный карниз фасада со стороны двора.</p>	
--	---	---

**Приложение 5 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**



**Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом б. а/о «Пампала»",  
адрес: г. Выборг, ул. Южный вал., д. 18**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на юго-восток вдоль главного (северного) фасада, далее на юго-запад параллельно восточному фасаду, далее на северо-запад параллельно южному фасаду, далее на северо-восток параллельно западному фасаду до пересечения с северной границей.

Координаты поворотных точек:

№	X	Y
1	272176.54	2324303.69
2	272146.70	2324358.67
3	272122.21	2324343.66
4	272152.48	2324288.15

Режим использования территории объекта культурного наследия:

**1. На территории памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**2. На территории памятника разрешается:**

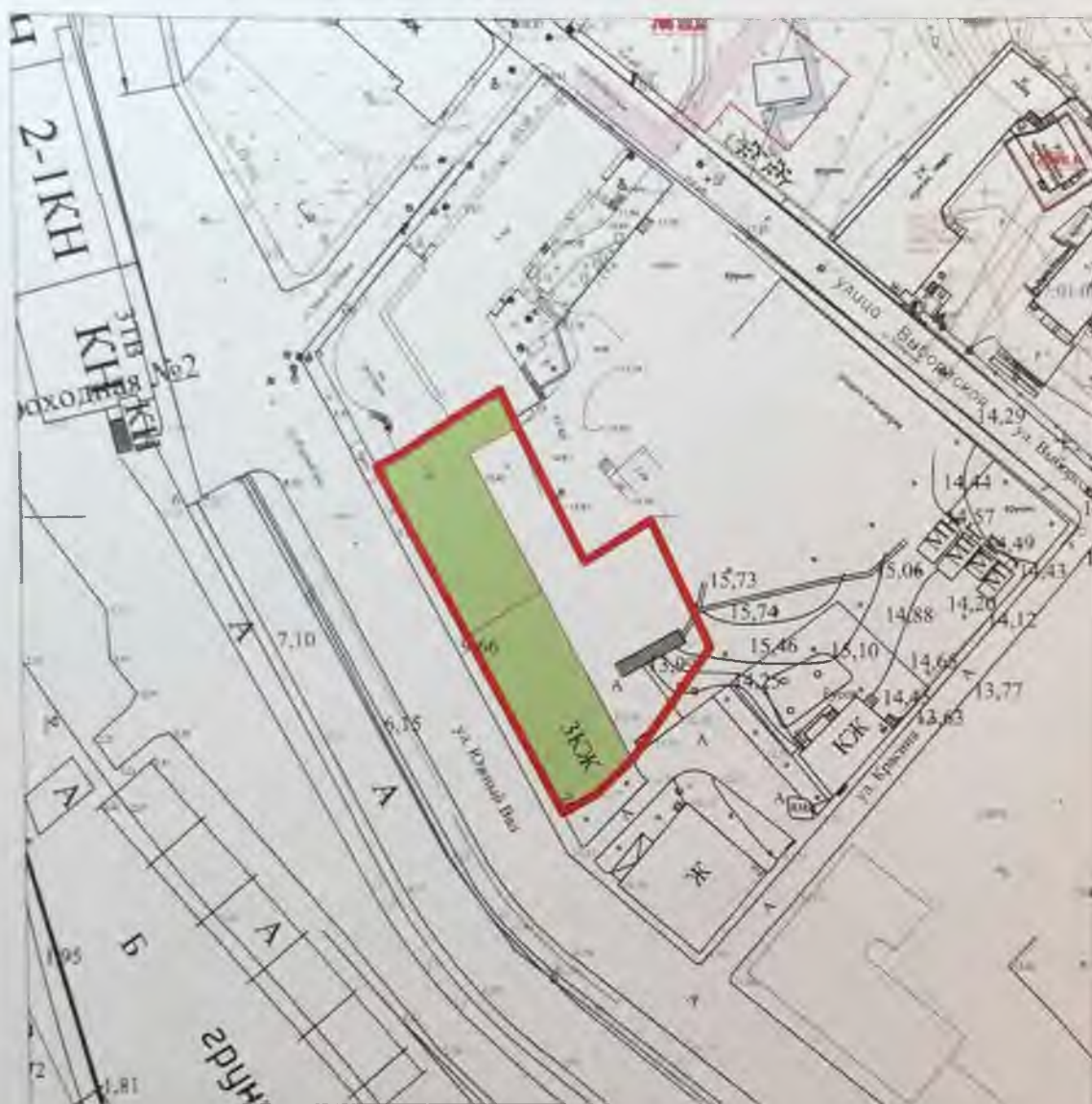
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

**3. Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:**

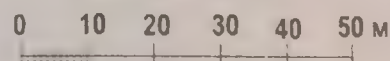
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Приложение 6 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**


Историко-архитектурный опорный план выявленного  
объекта культурного наследия  
"Жилой дом б. а/о «Пампала»",  
адрес: г. Выборг, ул. Южный вал., д. 20




Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

 - 1923 г.

 - историческая граница территории домовладения

Приложение 7 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РАЙОННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д. 2, тел. 2-00-12

№2193 от 12.12.2016 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПРАВКА

Настоящая справка выдана: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Ф И О)

О том, что объект недвижимости: здание

Территориально расположен в: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 18

Дата регистрации 15.10.2008 г. Учётный номер в адресном реестре 41417011362018000000000

Предыдущий адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Учётный кадастровый номер объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Учётный кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

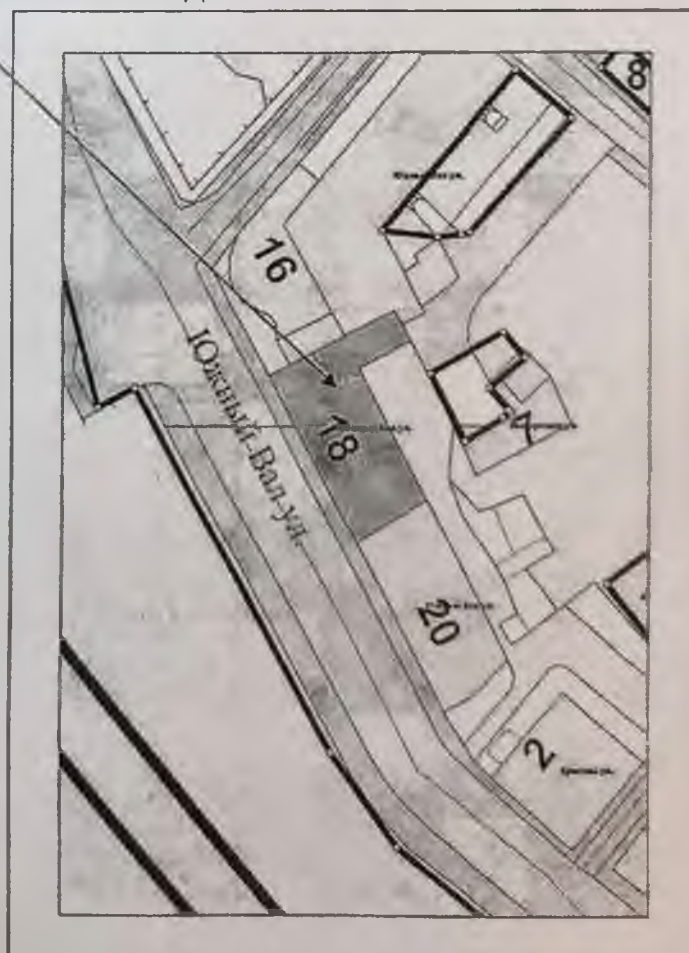
Район фактического размещения / микрорайон Центральный

Регистрация произведена на основании следующих документов (заявление)

Примечание \_\_\_\_\_

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

Российская Федерация, Ленинградская  
область, Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Южный Вал, д. 18



Директор МБУ «РИЦ»  
А.И. Смольянинов  
(подпись)  
М.П.

Данная справка указывает фактическое  
местоположение объекта недвижимости и не  
является правоустанавливающим документом,  
определяющим право собственности.

Исполнитель Безикова Л.И.

41

1972

2. Выборы  
ул. Юнгини кв. 9. 18

КОПИЯ ВЕРНА  
«28» 03 2013 г.  
подпись \_\_\_\_\_



Жен. Ольга Николаевна | Договор № 35603  
 в М. ... в ... | переводит много

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Выборг

Район \_\_\_\_\_

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № 1978

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

(пер.) Ольгому Василу № 18

оставлен по состоянию на "11" января 1974 г.  
15 февраля 1981 г.  
7 июля 1986 г.

## I. Владение строениями на участке

3 Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	4 Основание владения (наименование, дата и № документа)	5 Подпись вносящего текущие изменения
-	-	-
<u>Горсовет</u>	<u>Решение</u>	
	<u>Исполкома</u>	
	<u>Выборгского</u>	
	<u>Горсовета</u>	
	<u>от от</u>	
	<u>№ 03-592</u>	
	<u>и фотоком.</u>	
	<u>№ 4 и 4</u>	

# Технический паспорт

на жилой дом № 18 литер А

по Южному Валу ул. (пер.)

гор. Виборги район \_\_\_\_\_

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр (фонд) _____

## 1. Общие сведения

Владелец Серебровит

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1950 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
настроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц 3 шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,00 м. Объем 5488,39 куб. м.

Общая полезная площадь дома 1024,96 12,31,18 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 560,98 кв. м.

в том числе жилая площадь 560,06 553,14 кв. м.

Средняя площадь квартиры 33,04 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах . . . . .	<u>14</u>	<u>34</u>	<u>560,98</u>	<u>17</u>	<u>33</u>	<u>553,14</u>			
2	В помещениях коридоры, сист.									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . . . .									
г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	<u>5</u>	<u>82,63</u>				
Двухкомнатные . . . . .	<u>6</u>	<u>201,32</u>				
Трехкомнатные . . . . .	<u>5</u>	<u>248,11</u>				
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . . .						
Всего	<u>14</u>	<u>560,98</u>				

553,14

44

№ п. п.  
 6.  
 1  
 4  
 17  
 13  
 16  
 10  
 6

Сп.  
 100  
 5  
 5  
 5  
 5  
 5

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения				
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		общая
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Жилая, сдаваемая в аренду									
2	Торговая									
3	Производственная									
4	Складская									
5	Бытового обслуживания									
6	Гаражи									
7	Учрежденческая									
8	Общественного питания									
9	Школьная									
10	Учебно-научная									
11	Лечебно-санитарная									
12	Культурно-просветительная									
13	Театров и зрелищных предпр.									
14	Творческие мастерские									
15	Прочая									
Итого										

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогател-ная	Текущие изменения		
				основная	вспомога-тельная	основ-
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая:					
	а. Жилищная контора					
	б. Комнаты детские, дружные и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.					
3	Прочая:					
	а. Мастерские	145,9	124,3			
	б. Склады жилищной конторы	63,68				
	в. Генпланы					
	г. Котельная					
	В том числе: на газе					
	на твердом топливе					
	д.					
Итого		145,9 63,68	124,3			



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I сборник № 2

Вид внутренней отделки проектная Таблица № 10

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	износа	
									1
1	Фундаменты	Бетонные литые	удовлетв	5		5	40 30		
2	Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные двойные проектного качества	удовлетв	28		28	30 40		
3	Чердачные								
	Междуэтажные	железобетонные	удовлетв.	12		12	30 40		
	Надподвальные								
4	Крыши	железные	отсутств от обрешетки вывал	3		3	50		
5	Полы	досчатые	имеют прогибы	6		6	60 50		
	цементные								
6	Окопные	стеклянные	имеют слабые швы				50		
	Дверные	деревянные филенчатые	широкие	11		11	40		
7	Наружная отделка	Архитектурное оформление							
	а.		штукатурка						
	б.		окраска	металлы					
	в.		двери, окна	обшита	16		16	40 50	
	б.		плиты, кафель						
8	Центральное отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
Ванны	С газовыми колонками						50		
	С дровяными колонками						40		
	С горяч. водоснабжен.	-3,6							
Горячее водоснабжение	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
9	Прочие работы								
		-3,6	-4,1						
		дерево							
Итого:				100		1,005	36		

% износа приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{36,60 \times 100}{1,005} = 36,4\%$$

$$\frac{4315 \times 100}{1005} = 43\%$$



# Технический паспорт

Кварт. № \_\_\_\_\_  
Инвент. № \_\_\_\_\_

2

## III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по землеуладительным документам	по фактическому планированию	в том числе		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадки (оборудованные)		прочие	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	856,52	519,55	336,97	90						336,97				

## IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория								Уличный тротуар			Кроме того			
в том числе								в том числе			арочные проезды			
асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	прочие	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
проезда	тротуара		детские	спортивные										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
90		336,97					75,80	75,80					42,90	

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса												№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы											
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				

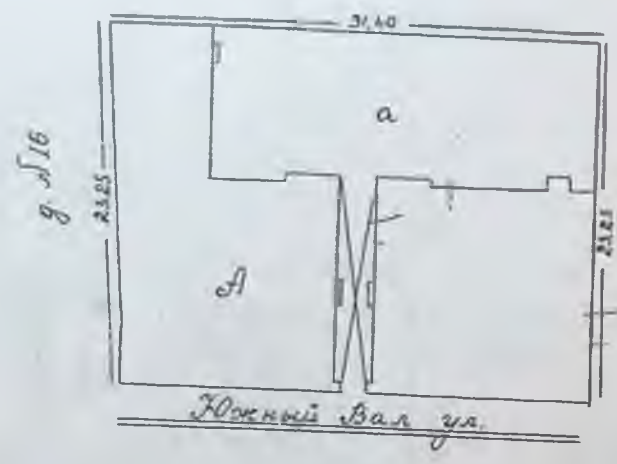
49



П Л А Н

Южному Валы  
Горсовета

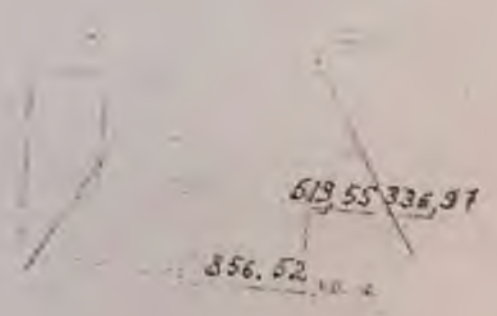
18



А окн. стр. 519,55

а дворо 336,97

Копировала  
 Базарова }  
 План составила } Гагеева  
 Генерал } У. Копеева  
 Н.ч. Б.Т.И. }  
 II I 1942



Выборге

ул. Южный вал

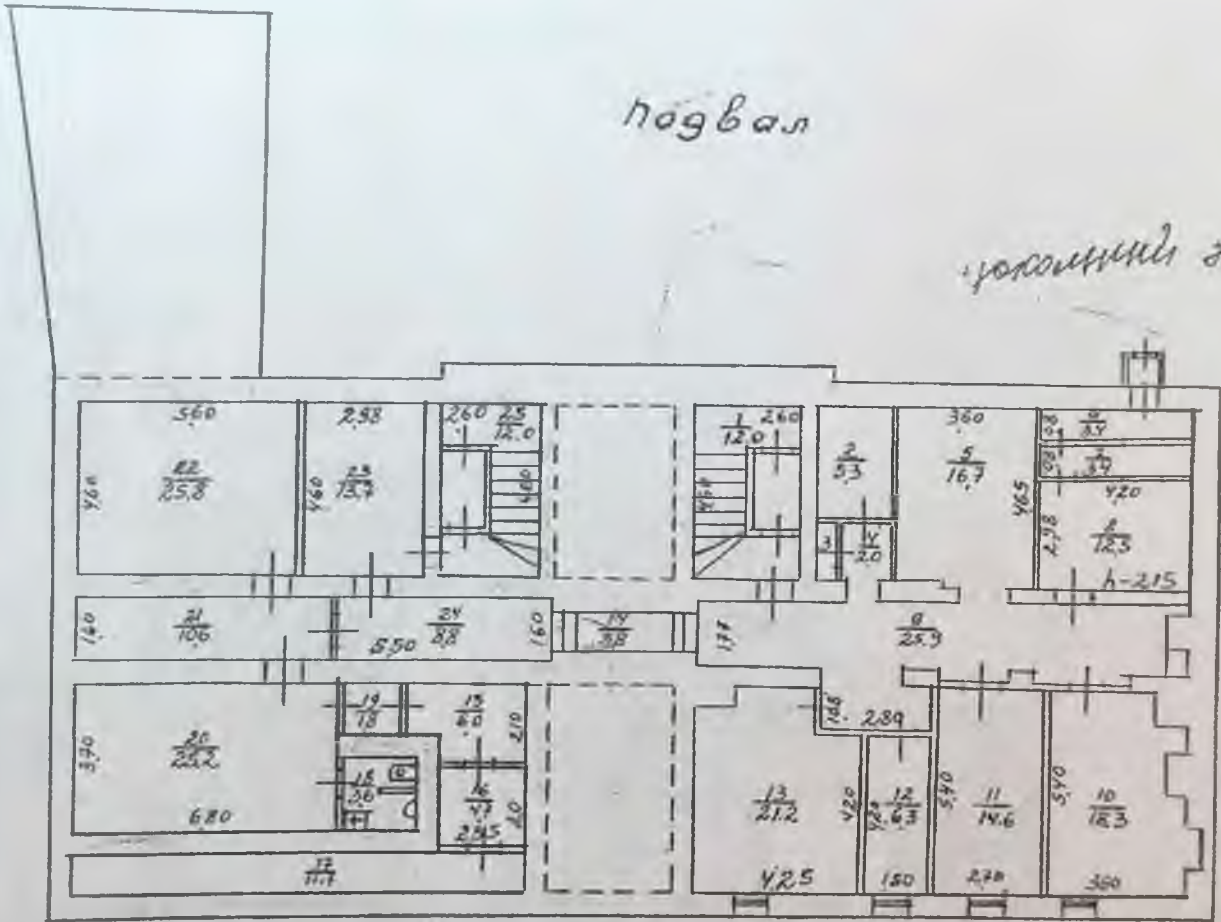
18 7

ЖИЭЛТ

2

ногвал

холомни фазы



Handwritten notes or scribbles, possibly indicating a scale or specific details.

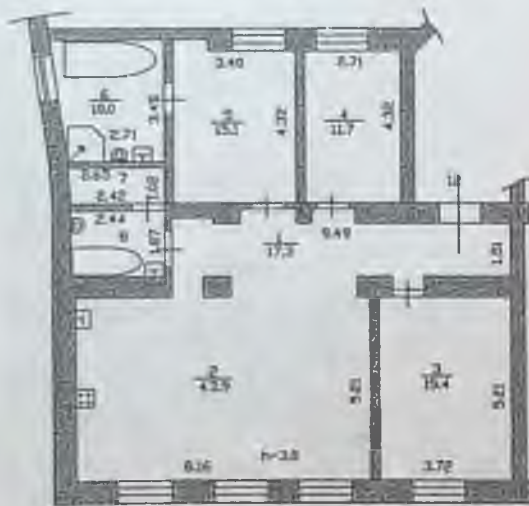
Дефолт 12/II-882

С. Косов

Handwritten signature or mark.

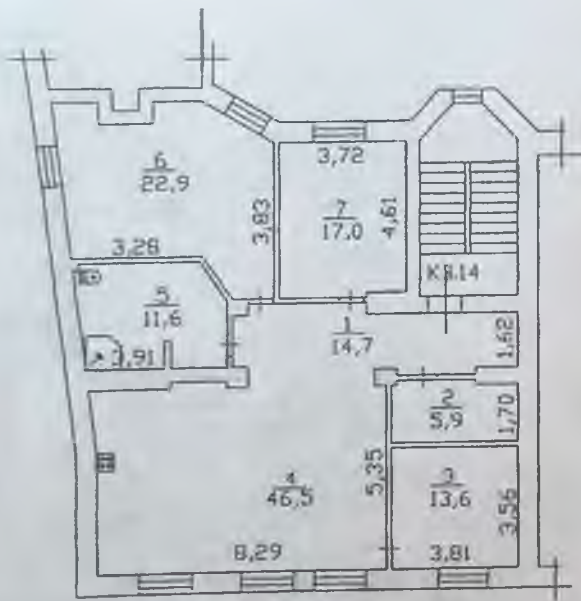


Выкопировка кв.12 из поэтажного плана 2 этажа



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Выборгское БТИ"	инв.1972
лист 1	Поэтажный план г. Выборг ул. Южный вал д.18 , кв.12	М 1:100
Дата	ФИО	
23.06.04	Исполнитель	Тихонова Л.В.
23.06.04	Проверил	Смирнова П.В.





РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв 061972
лист №	Поэтажный план на квартиру №14 г.Выборг ул.Южный вал д.18	М 1:100
Дата	Ф.И.О.	Подпись
26.02.08	Исполнитель	Спиркович В.С.



Для жилых домов граждан и обобщественного фонда

# Экспликация /

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Выворье

по ул. Юанькой Вал № 18

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещения	Самовольно возведено или переоборудовано
						по общей	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11-14	1	1	1	Лестнич. клет.	1,8 x 3,5	6,30					
			2	Лестнич. клет.	5,0 x 2,55	12,75					
			3	Лестнич. клет.	5,0 x 2,65	13,25					
				Итого:	32,30						
1	2	1	1	Прихожая	6,95 x 2,15 - 2,90 x 1,2	11,46		11,46			Средств. Бродячий С. М.
			2	Комната	4,95 x 3,3 - 0,15 x 0,51	14,48	14,48				
			3	Комната	2,45 x 2,45	10,31	10,31				
			4	Коридор	1,0 x 0,84	0,84		0,84			
			5	Ванная	2,0 x 1,35	2,70		2,70			
			6	Уборная	1,10 x 0,94 - 0,15 x 0,35	1,01		1,01			
			4	Кухня	1,95 x 2,60	5,04		5,04			
				Итого:	46,20	25,09	21,11				
1	1	1	1	Прихожая	1,65 x 2,60	4,29		4,29		Средств. Бродячий С. М.	
			2	Коридор	1,42 x 0,05 + 2,10 x 0,28 + 1,0 x 2,80	15,85		15,85			
			3	Уборная	1,05 x 1,45 - 0,45 x 0,40	1,21		1,21			
			4	Ванная	2,10 x 1,60	3,44		3,44			
			5	Кухня	3,1 x 3,41 + 0,3 x 0,8 - 1,15 x 0,25 + 0,5 x 0,6	10,23		10,23			
			6	Комната	3,40 x 5,65 - 1,0 x 0,3	20,6	20,6				
1	1	1	4	Комната	3,30 x 5,40	17,82	17,82			Средств. Бродячий С. М.	
			8	Комната	2,45 x 5,40 - 0,95 x 0,55	12,41	12,41				
				Итого:	66,15	51,13	35,02				
9	1	1	1	Прихожая	1,65 x 2,6 - (0,2 x 0,2) x 2	4,21		4,21		Средств. Бродячий С. М.	
			2	Коридор	6,80 x 1,95 - (0,25 x 1,15 + 0,35 x 1,16 + 0,25 x 2,0)	14,30		14,30			
			3	Комната	5,35 x 2,45	14,45	14,45				
			4	Комната	2,9 x 5,65 - 0,30 x 1,10	16,05	16,05				

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещения	Самостоятельно возведенные конструкции
						полезная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	9	5	Комната	$5,65 \times 2,9 - 0,6 \times 0,25$	16,23	16,23				
			6	Кухня	$3,0 \times 4,3 - 1,25 \times 0,8$	11,90		11,90			
			4	Коридор	$0,90 \times 1,45$	1,54		1,54			
			8	Ванная	$1,65 \times 1,90$	3,13		3,13			
				Итого:		32,84	46,79	35,11			
		10	1	Кухня	$2,40 \times 2,30 - 1,62 \times 1,05$	4,51		4,51			
			2	Коридор	$1,5 \times 0,85$	1,24		1,24			
		3.0	3	Кухня	$1,95 \times 2,40$	5,26		5,26			
			4	Комната	$4,50 \times 3,45 + 0,4 \times 1,4$	16,08	16,08				
			5	Комната	$2,85 \times 3,06 + 0,1 \times 2,0$	8,92	8,92	3,92			
			6	Ванная	$1,40 \times 2,90 - 0,35 \times 0,44$	3,90		3,90			
				Итого:		39,94	55,00	14,54			
		15	1	Кухня	$\frac{2,32 + 2,8}{2} \times 2,40$	4,44		4,44			
			2	Кухня	$2,10 \times 2,45 - 0,4 \times 0,8$	5,21		5,21			
			3	Комната	$\frac{4,45 + 4,8}{2} \times 4,05$	18,41	18,41				
			4	Коридор	$\frac{1,2 + 1,5}{2} \times 2,25$	3,03		3,03			
				Итого:		34,69	18,41	15,94			
				Итого по 1 му этажу		288,8	166,66	122,76			
	2	1	1	Лестничная клетка	$5,3 \times 2,55 + \frac{2,32 + 1,65}{2} \times 0,8$	14,98					
			2	Лестничная клетка	$5,3 \times 2,6 + \frac{2,6 + 1,15}{2} \times 0,4$	15,26					
			3	Лестничная клетка	$3,5 \times 1,8 + \frac{4,8 + 1,0}{2} \times 0,3$	6,54					
				Итого:		36,81					
	2	3	1	Кухня	$1,5 \times 2,35 + 2,2 \times 1,3 + 0,45 \times 1,4$	4,63		4,63			
			2	Комната	$3,2 \times 5,15 - 0,35 \times 0,55$	16,29	16,29				
			3	Комната	$2,80 \times 5,15$	14,42	14,42				
			4	Ванная	$1,85 \times 1,45$	2,68		2,68			
			5	Коридор	$0,9 \times 1,2 - 0,15 \times 0,65$	0,99		0,99			
			6	Кухня	$1,95 \times 2,85 - 0,95 \times 0,15$	5,41		5,41			
				Итого:		44,42	30,91	16,91			
		4	1	Коридор	$1,65 \times 1,0$	1,65		1,65			
		2	2	Кухня	$1,85 \times 1,10 - 1,025 \times$						

рас

Дата записи

1  
9

57

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

Приложение № 2

расположенного в городе (поселке) Выборг  
 по ул. (пер.) Томской вале д. 18.

(Для жилых домов граждан и обобщественного фонда)

Дата записи и листы по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и, кончая последним)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т.д.	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самостоятельно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
94	11	12	1	Крихонская	$9,49 \times 1,51 -$ $-(0,14 \times 0,14) + (0,4 \times 1,54) \times 2 +$ $+(1,06 \times 0,4) + (0,29 \times 1,05) +$ $+(0,29 \times 3,56)$	17,3	17,3			3,0	
			2	кухня-стар	$8,16 \times 5,21 +$ $+(0,29 \times 1,05) +$ $+(0,29 \times 3,56)$	43,9	43,9				
			3	комната	$3,72 \times 5,21$	19,4	19,4				
			4	кладовая	$2,79 \times 4,32$	11,7	11,7				
			5	комната	$4,32 \times 3,40 +$ $+ 0,4 \times 0,95$	15,1	15,1				
			6	ванная	$(3,09 + 2,71) \times$ $2 \times 3,45$	10,0	10,0				
			7	кладовая	$2,65 + 2,42 \times$ $2 \times 1,02$	2,60	2,60				
			8	совмещен санузел	$2,44 \times 1,87$	4,60	4,60				
				Итого		124,6	34,5	90,1			

Для жилых домов граждан и общественного фонда

## Экспликация 2

этажному плану жилого дома, расположенного в г. Викторье

по ул. Южный Вал 18

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещений	Самостоятельно возведено или перестроено
					полезная	жилая	полсобств.	приват.		
2	4	2			7	8	9	10	11	12
			Прихожая	$0,6 + 0,25 \times 0,8 + 0,25$ $\times 0,40 + 0,4 \times 1,10 + 0,15$ $\times 0,6 + 0,15 \times 0,15 + 0,85$ $\times 2,25 + 0,96 + 2,55$					Собств.	
			Уборная	$1,2 \times 1,15 - 0,45 \times 0,45$	1,18			1,18		
			Ванная	$2,25 \times 1,4 - 0,25 \times 0,8$	3,62			3,62		
			Кухня	$3,35 \times 2,94 + 0,65 \times 1,2 -$ $- 0,4 \times 0,64$	10,50			10,50		
			Комната	$5,4 \times 3,3 + 0,28 \times 0,34$	17,92	17,92				
		4	—	$3,2 \times 5,35$	17,12	17,12				
		8	—	Итого:	58,82	35,04	10,48			
	5	1	Прихожая	$3,90 \times 1,35$	5,26			5,26	Собств.	
		2	Шкафчик	$0,48 \times 0,66$	0,32			0,32	Семья А.П.	
		3	Кладовая	$1,50 \times 1,30$	1,95			1,95	Семья М.И.	
		4	Комната	$2,92 \times 5,13 - 0,4 \times 0,3$	14,85	14,85				
		5	Комната	$3,0 \times 5,3 + 0,35 \times 1,4$	16,39	16,39				
		6	Уборная	$1,40 \times 0,85$	1,19			1,19		
		7	Ванная	$1,50 \times 1,58$	2,37			2,37		
		8	Кухня	$3,0 \times 2,95$	8,85			8,85		
			Итого:		59,18	31,24	19,34			
	11	1	Прихожая	$1,25 \times 2,85$	3,56			3,56	Собств.	
		2	Комната	$4,85 \times 3,5 - 0,4 \times 2,35$	16,03	16,03			Семья М.И.	
		3	Кухня	$2,85 \times 2,05$	5,84			5,84		
		4	Коридор	$0,85 \times 1,25$	1,06			1,06		
		5	Уборная	$1,45 \times 0,80$	1,16			1,16		
			Итого:		27,65	16,03	11,62			
	12	1	Прихожая	$1,6 \times 9,55 + 1,03 \times 1,8 +$ $+ 0,3 \times 1,4 + 1,6 \times 0,3 +$ $1,5 \times 0,85$	18,08			18,08	Собств.	
		2	Кладовая	$1,64 \times 1,0$	1,64			1,64	Семья М.Б. 53/101 Семья А.И. 05/101	

Дата записи и лист по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая ком- ната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м				Высота помеще- ния	Средняя высота стен по плану	Средняя высота стен по факту		
						полезная	жилая	подсобная	прочая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
м. 261д	2	12	3	Комната	$3,85 \times 5,4$	20,49	20,49							
			4	"	$5,4 \times 4,20$	22,68	22,68							
			5	"	$3,85 \times 5,40$	20,49	20,49							
			6	Ванная	$2,25 \times 1,6$	3,60		3,60						
			7	Коридор	$1,42 \times 0,80$	1,34		1,34						
			8	Кухня	$3,6 \times 3,2$	11,52		11,52						
			Итого:						103,50	61,26	76,24			
			Башкирск ул. 6.И Кочетков 6.6	16	1	1	Коридор	$\frac{1,2+1,5}{2} \times 2,20$	2,94		2,94			
2	Прихожая	$\frac{2,8+2,55}{2} \times 2,4$				4,2		4,20						
3	Кухня	$1,95 \times 2,04$				4,04		4,04						
4	Комната	$\frac{4,15+4,35}{2} \times 3,40$				16,83		16,83						
5	Шкаф	$1,25 \times 0,75$				0,94		0,94						
Итого:						31,98	16,83	15,15						
Всего по 2-му этажу:						334,55	194,11	140,44						
3	1	1	1	Лестн. клет.	$5,3 \times 2,55 + \frac{2,55+1,65}{2} \times 0,4$	14,98								
			2	Лестн. клет.	$5,3 \times 2,6 + \frac{2,6+1,65}{2} \times 0,4$	15,26								
			3	Лестн. клет.	$3,5 \times 1,8 + \frac{1,8+1,0}{2} \times 0,3$	6,54								
			Итого:						36,81					
			6	1	1	1	Прихожая	$1,45 \times 2,24 + 1,4 \times 2,25$ $+ 1,75 \times 3,0 + 0,9 \times 1,4$	11,82		11,82			
						2	Комната	$5,35 \times 3,30 - 0,5 \times 0,5$	17,40		17,40			
						3	"	$2,90 \times 4,0$	11,60		11,60			
						4	Ванная	$1,95 \times 1,50$	2,92		2,92			
						5	Коридор	$0,65 \times 1,25 + 0,3 \times 0,15$	0,85		0,85			
						6	Кухня	$1,95 \times 2,95 - 1,0 \times 0,15$	5,60		5,60			
Итого:						50,19	29,0	21,19						
Роднич ул. 1.И ул. 11.И 55/90 ул. 1.И 35/90	4	1	1	Прихожая	$1,9 \times 11,25 + 2,05 \times 0,43$ $+ 2,2 \times 0,85 - 1,06 \times 0,15$ $+ 0,15 \times 0,4 + 0,6 \times 0,3 +$ $0,4 \times 0,3 + 1,5 \times 0,3$	24,06		24,06						
			2	Коридор	$1,05 \times 1,15 - 0,45 \times 0,45$	1,00		1,00						

сделано или пере-  
оборудовано

## II. Экспликация площади квартиры

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутренним обмерам	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь			Высота	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание	
					квартиры*	из нее					
						жилая	подсобная				балконов, лоджий
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3 кв 14.	1	прихожая	$1,62*4,12-0,2*0,2+0,21*2,4+3,86*1,96$	14,7	14,7		14,7		3,05		
	2	кладовая	$1,70*3,28+2,4*0,15$	5,9	5,9		5,9				
	3	жилая комната	$3,81*3,56$	13,6	13,6	13,6					
	4	кухня-столовая	$5,35*8,29+1,6*0,2+3,6*7*0,49$	46,5	46,5		46,5				
	5	ванная	$3,91*3,14-0,2*0,8-0,2*0,2-1,4/2*0,66$	11,6	11,6		11,6				
	6	жилая комната	$(2,53+1,18)/2*1,27+(5,81+6,03)/2*2,56+(6,03+4,33)/2*1,24-0,65*1,56$	22,9	22,9	22,9					
	7	жилая комната	$3,72*4,61-0,15*1,08$	17,0	17,0	17,0					
			ИТОГО	132,2	132,2	53,5	78,7				

Для жилых домов граждан и общественного фонда

# Экспликация 3

этажному плану жилого дома, расположенного в г. Выборг  
 по ул. Уженин Вал № 18

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещения	Самостоятельно возведено или переоборудовано
					полная	жилая	подсобная	прочая		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	4	3	Ванная	2,30 x 1,60	3,68		3,68			
		4	Кухня	2,90 x 3,34 + 0,8 x 1,2 - 0,48 x 0,6 + 1,0 x 0,3	9,94		9,94			
		5	Комната	3,3 x 5,4 + 0,3 x 0,4	17,82	17,82				
		6	— " — " —	3,2 x 5,4	17,28	17,28				
		4	— " — " —	3,04 x 5,4 - 0,8 x 0,6	16,09	16,09				
					Итого:	39,90	51,19	38,47		
8	1	1	Кухня	3,03 x 1,92	5,81		5,81		Собств.	
		2	Жилая	3,00 x 2,95	8,85	8,85			Ермилов	
		3	Коридор	1,40 x 2,00	2,80		2,80		Ермилова	
		4	Ванная	1,55 x 2,00	3,10		3,10			
		5	Жилая	3,00 x 5,30	16,39	16,39				
		6	Шкаф.	0,30 x 1,60	0,48		0,48			
			Итого:	36,43	25,24	12,15				
14	1	1	Трикопая	9,45 x 1,6 + 3,4 x 0,25 + 0,96 x 2,35 - 0,25 x 1,5	18,26		18,26		Собств.	
		2	Кладовая	0,96 x 1,65	1,58		1,58		Виткофова	
		3	Комната	5,4 x 3,85 - 0,12 x 0,3 + 0,3 x 1,28	21,53	21,53			Виткофова	
		4	— " — " —	4,15 x 5,40	22,41	22,41			Виткофова	
		5	— " — " —	3,9 x 5,35	20,86	20,86			Виткофова	
		6	Ванная	$\frac{1,55 \times 1,25}{2} \times 2,60$	3,64		3,64		Виткофова	
		4	Уборная	1,6 x 0,95	1,52		1,52		Виткофова	
		8	Кухня	$\frac{3,0 + 2,4}{2} \times 3,45 + 1,4 \times 0,52$	10,55		10,55		Виткофова	
			Итого:	109,35	64,80	35,53				
13	1	1	Трикопая	1,90 x 2,80	5,32		5,32		Собств.	
		2	Комната	$1,2 \times 6,0 + \frac{2,3 + 2,00}{2} \times 4,4 + \frac{0,3 \times 1,0}{2} \times 0,80$	14,18	14,18			Собств.	
		3	Кухня	2,10 x 2,80	5,88		5,88			
		4	Уборная	1,5 x 0,8	1,20		1,20			
		5	Шкаф	1,20 x 0,80	0,96		0,96			

Дата записи и литера по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая ком- ната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м				Высота помеще- ния
						полосная	жилая	полосная	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3	13			Итого:	39,44	14,18	13,26		
		14	1	Зоркая	$\frac{1,5+1,2}{2} \times 2,15$	2,90		2,90		
			2	Дрижовская	$\frac{2,25+2,6}{2} \times 2,65$	4,20		4,20		
			3	Вукина	$2,10 \times 2,80 - 0,8 \times 0,40$	5,32		5,32		
			4	Колосова	$\frac{4,8+4,6}{2} \times 2,8 + 1,45 \times 0,5$	13,88	13,88			
					Итого:	29,30	13,88	15,42		
					Всего по 3-му этажу	33,46	20,29	13,63		
<del>Бродовая</del>										
			1	Летний. к.к.в.	$2,60 \times 4,60$	11,96		11,96		
			2	Улит	$1,45 \times 1,05$	1,52		1,52		
			3	Сараи	$4,55 \times 3,04$	13,84		13,84		
			4	Сараи	$1,10 \times 3,04$	3,34		3,34		
			5	Сараи	$4,0 \times 5,30$	21,20		21,20		
			6	Полоса под	$1,45 \times 3,4 - 1,0 \times 0,4$	5,55		5,55		
			7	Полоса под	$4,3 \times 5,4 - 0,9 \times 0,8 + 1,10 \times 0,5$	21,95		21,95		
			8	Сараи	$2,65 \times 5,4 + 0,45 \times 2,35 - 0,55 \times 0,50$	15,49		15,49		
			9	Коридор	$1,50 \times 4,80 + 1,95 \times 2,35 - 0,34 \times 0,23$	11,69		11,69		
			10	Сараи	$1,50 \times 5,35$	8,03		8,03		
			11	Сараи	$4,25 \times 5,35 + 1,0 \times 0,55$	22,19		22,19		
			12	Улитвалы	$1,60 \times 0,80$	1,28		1,28		
			13	Коридор	$3,15 \times 1,6 + 2,20 \times 2,10$	9,66		9,66		
			14	Коридор	$1,0 \times 3,85$	3,85		3,85		
			15	Коридор	$2,95 \times 1,60$	4,72		4,72		
			16	Коридор	$2,45 \times 0,45 + 0,95 \times 3,30$	4,98		4,98		
			17	Сараи	$2,35 \times 3,05$	7,17		7,17		
			18	Сараи	$8,25 \times 1,00$	8,25		8,25		
			19	Полоса	$6,60 \times 3,40 + 1,30 \times 1,45$					

Площадь по плану

6  
Коридор А.1  
Коридор

65

Для жилых домов граждан и общественного фонда

# Экспликация 4

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Выборг

по ул. Юхейки Вал. № 18

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				11	12
						7	8	9	10		
			19	Убежище	$0,30 \times 0,25$	26,25			26,25		
			20	"	$9,55 \times 1,60$	15,48			15,48		
			21	Коридор	$2,95 \times 1,20 + 0,90 \times 1,55 + 4,48 \times 1,45 + 1,50 \times 1,15$	14,91		14,9			
			22	Саган	$1,30 \times 1,45$	1,88		1,88			
			23	"	$1,35 \times 1,45$	1,95		1,95			
			24	"	$1,45 \times 1,30$	1,88		1,88			
			25	"	$1,45 \times 1,20$	1,74		1,74			
			26	"	$1,35 \times 1,45$	1,95		1,95			
			27	"	$1,80 \times 1,50$	2,70		2,70			
			28	"	$1,65 \times 1,50$	2,47		2,47			
			29	"	$1,40 \times 1,50$	2,10		2,10			
			30	"	$1,10 \times 1,50$	1,65		1,65			
			31	"	$1,25 \times 1,50$	1,87		1,87			
			32	"	$1,00 \times 1,50$	1,50		1,50			
			33	"	$1,50 \times 1,00$	1,50		1,50			
			34	Лестничная	$2,60 \times 4,60$	11,96		11,96			
			35	Ванная	$2,10 \times 1,45$	3,68		3,68			
<b>Итого:</b>						<b>96,98</b>		<b>96,98</b>			
<b>Всего по дому:</b>						<b>96,98</b>		<b>96,98</b>			
<b>Всего по дому с надбавкой</b>						<b>102,66</b>		<b>102,66</b>			



0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33

no one

no one

miss

Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

2019/09/01/1/10 листов

Приложение 8 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия



КОПИЯ  
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2013

Москва

№ 2123

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 19 ноября 2013 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от « 19 августа 2013 г. № 2123

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№№	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
2	Агальцов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

	Александрович	<p>хозяйственному освоению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24	Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
25	Лебедев Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
26	Мяланичева Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
27	Мамаев Хамид Магомедович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
28	Мамкин Алексей Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
29	Медведев Сергей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
30	Мосин Вадим Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
31	Нечаев Андрей	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками</li> </ul>

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16/2016

г. Санкт-Петербург

"29" ноября 2016 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Маланичева Галина Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "29" ноября 2014 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.

• Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов

• Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.

• Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

27

## **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А

ИНН 7810491529; КПП 781001001

Р/С 40702810909020002844

В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО

"ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург

К/С 30101810100000000749, БИК 044030749

Тел./факс (812) 273-30-50

Генеральный директор  
Иванов Антон Евгеньевич



М.П.

«29» ноября 2016 г.

### РАБОТНИК:

Маланичева Галина Ивановна

Адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 185, корп. 2, кв. 56

Паспорт: 4503 № 926315

Когда и кем выдан: 21.09.2002 г. ОВД «Северное Медведково» паспортным столом №1 города Москвы

(подпись)

«29» ноября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

Место подписания: г. Санкт-Петербург

29.10.2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Алтона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов размещения государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (протокол конкурсной комиссии от 18.11.2016 года, реестровый № 0145200000416001857) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим контрактом, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения государственного контракта

Окончание – не позднее 26 декабря 2016 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнить все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Государственного контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Контракту.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим контрактом услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

### 2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту).

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45  
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного  
наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем



«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее по тексту – «Соглашение» к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45, далее по тексту – «Государственный контракт» о нижеследующем:

1. Внести изменения в пп. 4, 6, 10, 12, 13, 17, 22, 30, 62, 71, 73 Приложения №1 (Техническое задание), являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта, изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Государственного контракта и вступает в силу с момента его подписания.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Государственного контракта.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 – Техническое задание

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022	ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» ИНН 7810491529 КПП 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, 10, лит А р/сч 40702810609130001514
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000 Тел. 8(812) 747-11-05 e-mail kult_lo@lenreg.ru	к/с 30101810100000000749 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» БИК 044030749 ОКПО 82217092 ОКТМО 40377000 ОГРН 1077847625041 Дата регистрации в налоговом органе: 09.10.2007г. Тел./факс 8(812) 2733050 e-mail ssr.spb@mail.ru
 Председатель Комитета Е.В. Чайковский	 Генеральный директор А.Е. Иванов

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1  
от «15» декабря 2016 г.  
к государственному контракту  
от «29» ноября 2016 года № 45

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.

4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
  - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
  - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
  - сведения о категории историко-культурного значения объекта;
  - сведения о виде объекта;
  - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
  - сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
  - определение режима использования территории объекта культурного наследия;
  - фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
  - техническое состояние объекта культурного наследия;
  - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).
5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе широчайшего комплекса необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от

степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или реставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий);

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2004 № 369 «Об утверждении положения о порядке

организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

Комитет по культуре Ленинградской области  
Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

ООО «Научно-производственное и  
проектное объединение  
«Союзстройреставрация»  
Генеральный директор



Н. Чайковский



А.Е. Иванов

56.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18	ценность № 5-5 от 14.03.1989 г. Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
57.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 20	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
58.	Жилой б. а/о «Варье»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
59.	Жилой б. Е. Вольфа	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 4/2	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
60.	Жилой дом с магазинами б. П.Песонненна	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
61.	Жилой дом с магазинами б. Горышина	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 3	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
62.	Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
63.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Каннас»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
64.	Жилой дом с магазинами б. Массинена	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 15	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
65.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Ахиллес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
66.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
67.	Жилой дом б. а/о «Понтус»	г. Выборг, пр. Суворова, д. 1	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
68.	Жилой дом с магазином	г. Выборг, пр. Ленина, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
69.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Ийвес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
91 (двенадцать одна)  
листов

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Союзстройреставрация»  
Иванов Антон Евгеньевич

М.П.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by a surname.