



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

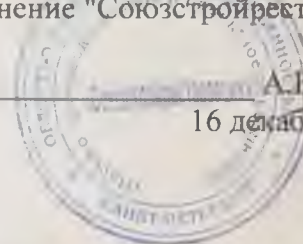
Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, тел. (812) 273-30-50  
тел. факс (812)273-52-22 [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО "Научно-производственное и проектное  
объединение "Союзстройреставрация"

А.Е. Иванов

16 декабря 2016г.



**А К Т**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами»,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул.  
Красноармейская, д.13, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



г. Санкт-Петербург  
2016 г.

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д.13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Выборг

16 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года на основании Государственного контракта №45 от 29.11.2016 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (п. 12 Технического задания – приложение № 1 к Государственному контракту).

### 1. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Комитет по культуре Ленинградской области (198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, ИНН 7825678336).

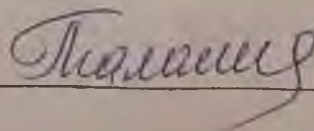
### 2. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»; 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10, литер А; ИНН 7810491529).

### 3. Сведения об эксперте:

Маланичева Галина Ивановна, образование высшее, историк, окончила в 1969 году Пермский государственный университет, стаж работы – 47 лет, должность – Председатель Центрального совета Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 опубликован на официальном сайте Министерства культуры <http://mkrf.ru/ministerstvo/departament>).

Государственный эксперт



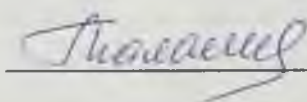
(Маланичева Г.И.)

#### **4. Ответственность эксперта:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), отсутствуют.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержании которого мне известно и понятно.



Г.И. Маланичева

16 декабря 2016 г.

#### **5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия - «Жилой дом с магазинами», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

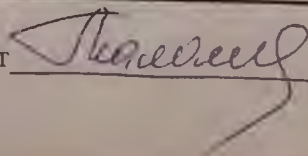
Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

#### **7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Отсутствуют.

#### **8. Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в**

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

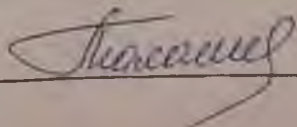
**соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного и (или) датах связанных с ними исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотоснимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

**9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Адаскина В.И., Вассель И.П., Закатилев Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710г. – М.: Воениздат, 1953.;
4. Вихавайнен Т. Россия и Финляндия в XIII-XX вв. Специфика границы. – СПб.: Европейский дом 1999;
5. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
6. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
7. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
8. Гражданская война в Финляндии. Выборг. 1918 год – СПб.: Остров, 2012;
9. Грибовский В.Ю. «Выборгское сражение 1790 г. Трафальгар Балтики» – СПб.:ЦСКН, 2010;
10. Замятин Г.А. Россия и Швеция в начале XVII века – СПб.: Европейский дом, 2008;
11. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
12. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
13. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
14. Крепость Россия – Вып. 4. Владивосток: Дальнаука, 2010;
15. Мейндер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

16. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
17. Мысько А. С. Архитектура Выборга в эпоху модерна СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
18. Мысько А. С. Символы Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
19. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
20. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
21. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;
22. Николаев А. С. Древний Выборг. Легенды и городские истории. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2013;
23. Новоселова З.А. «Суворов и Кутузов в Русской Финляндии (Выборгской губернии)» – Выборг: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012
24. Рупасов А.И., Чистяков А.Н.. Советско-финляндская граница 1918-1938 гг. – СПб.: Европейский дом, 2000;
25. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. – Книга вторая. 2004;
26. Сыров А. Забытые достопримечательности западной части карельского перешейка – М.: Центрполиграф, 2012.;
27. Телегина Т.М., Иваненко В.А., Кащенко С.Г., Костригина Е.В., Миронова Е.А. История Выборга XVIII - начала XIX века в документах и материалах – М.; СПб.: Альянс-Архео 2009;
28. Выписки из ЕГРПН и КГН
29. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13.

**10. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

- копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- историко-культурный опорный план
- план границ территории объекта культурного наследия;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных

Государственный эксперт Маланичева Г.И. (Маланичева Г.И.)

правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нем зданий (действующие поэтажные планы);

- копии договоров, заключенных между заказчиком и экспертом;

- документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

- иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу;

#### **11. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:**

1. Справка о территориальном расположении объекта №2146 от 12.12.2016 г.;

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью обоснования включения объекта «Жилой дом с магазинами» в Реестр и включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы.

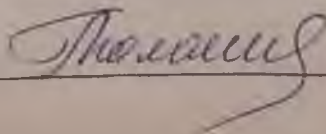
Были выполнены архивные изыскания в фондах провинциального архива г. Миккели, Финляндии и Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге, в ходе которых выявлены документы, относящиеся к объекту экспертизы и неучтенные ранее материалы, в том числе исторические планы и карты местности.

В процессе исследования было проведено натурное обследование, а также выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы (см. Приложение №3). Проведение фотофиксации интерьеров не представилось возможным в связи с отказом пользователя в доступе эксперту в жилые помещения объекта культурного наследия, были исследованы только внутренние помещения общего пользования.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, оценена его сохранность, составлен план границ территории объекта, подготовлены выводы и предложения эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза, а именно оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2016 г. №2146.

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

Федерации от 15.07.2009 №569. Также был произведен анализ особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установлены в результате проведенных исследований:**

#### **13.1 Сведения о наименовании и местонахождении объекта экспертизы:**

Согласно списку вновь выявленных объектов культурного наследия, исследуемый объект имеет наименование: «Жилой дом с магазинами».

Адрес объекта экспертизы, указанный в адресном реестре: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13.

#### **13.2 Сведения о виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Исследуемый объект является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в «Акте вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность», утвержденным начальником Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области №5-5 от 14.03.1989, как «Жилой дом с магазинами» и расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13.

План границ территории рассматриваемого объекта и предмет охраны не был утвержден.

#### **13.3 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение 1).

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Исследуемое здание было возведено в 1899 г. на участке №42 исторического района Линнойтус по проекту архитектора Вальдемара Аспелина. На период конца XIX века на исследуемом участке располагалось два каменных жилых строения и одно хозяйственное. Рассматриваемое здание имело сложную конфигурацию плана, фиксировало южную и северную границы участка.

Трехэтажное каменное здание было решено в стиле эклектики с элементами ренессанса. Главный фасад – выходящий на красную линию Красноармейской улицы (бывш. Mustainveljestenkatu), имел четкое вертикальное и горизонтальное членение, и яркую архитектурно-художественную композицию.

Цоколь был облицован гранитными плитами, первый этаж оформлен крупным каменным рустом с гладкой штукатуркой. Первый ярус был прорезан крупными проемами витринных окон и проездной арки во двор с лучковым завершением. В центральной части располагался прямоугольной формы входной проем в жилую часть здания, обрамленный пилястрами и увенчанный прямоугольным фронтоном с растительным декором и картушем. На картуше располагались инициалы владельца участка и заказчика строительства («W H») - В. Хоавинга.

Симметричная композиция второго и третьего ярусов визуально объединена рядом рустованных пилястр и аркатурным поясом над окнами третьего яруса. На уровне второго этажа располагались два балкона с кованной металлической оградой на каменных консолях. Окна - прямоугольные второго и лучковые третьего этажей - были обрамлены, между ними размещались прямоугольные филенки с декоративными растительными гирляндами. Окна третьего этажа также были увенчаны замковым камнем.

Завершал здание выступающий профилированный карниз, дополненный декоративными консолями, размещенных по осям пилястр. Над центральной частью возвышался прямоугольный аттик, декорированный филенками и стилизованными акротериями. Кровля была скатная с чердачными окошками.

Со стороны двора строение продолжалось трехэтажным объемом, вытянутым вдоль северной границы участка.

Согласно плану 1919 г. строение по западной границе участка было перестроено архитектором Уно Ульбергом, исследуемое здание сохраняет конфигурацию на конец XIX века.

#### **13.4 Современное состояние объекта экспертизы.**

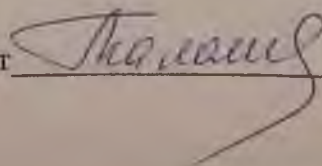
Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13.

В настоящее время рассматриваемый жилой дом имеет прямоугольную конфигурацию плана – объем со стороны двора утрачен, вероятно, во время Великой Отечественной войны. Уличный фасад практически полностью сохранил декоративное решение, за исключением консолей под венчающим карнизом и скульптурных гирлянд на филенках между окнами второго и третьего этажей. Дворовый фасад оштукатурен и окрашен, в центральной части выступает прямоугольный ризалит с лестничной клеткой, в правой части – полуциркульный ризалит с черной лестницей. Венчает здание выступающий многопрофильный карниз.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы:**

##### **14.1 Обоснование историко-культурной ценности, предполагаемой категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия:**

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

### Архитектурная и градостроительная ценность.

Исследуемое здание находится в историческом районе Линнойтус. Жилой дом с магазином является одним из градоформирующих объектов исторической застройки г. Выборга и формирует красную линию улицы Красноармейская.

Исследуемый объект является ярким примером жилого доходного дома конца XIX в., выполненный в стиле эклектики с элементами ренессанса. К настоящему времени, на территории России сохранилось малое количество памятников, выполненные финскими архитекторами, которые составляют одну из важнейших страниц выборгской истории архитектуры.

Сохранено также историческое расположение здания на участке, конфигурация и габариты.

Исторический облик здания, сформированный в 1899 г., на сегодняшний день, несмотря на утраты декора уличных фасадов, а так же проведение капитального ремонта, в целом сохранился.

Визуальная оценка технического состояния исследуемого объекта удовлетворительная.

Рассматриваемое здание может считаться объектом культурного наследия и представляет собой историко-культурную ценность регионального значения.

### 14.2 Обоснование предмета охраны

В результате проведённых исследований сделан вывод, что рассматриваемое здание сохранило историческое объёмно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов, а так же объёмно-планировочное решение и габариты капитальных стен.

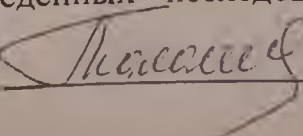
Были определены особенности исследуемого объекта культурного наследия, которые могут являться основанием для включения в реестр. Все сохранившиеся ценностные характеристики здания рекомендуется отнести к предмету охраны объекта (Приложение № 6), куда включены местоположение объекта, его территория, объёмно-пространственное решение, конструктивная система, объёмно-планировочное решение, архитектурно-художественная композиция фасадов.

### 14.3 Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

Согласно Федеральному закону (ФЗ-73) территорией культурного наследия является территория, которая занята данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13, не были определены и утверждены.

По результатам проведенных исследований исторические границы

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

территории участка не сохранились. Рекомендуется установить границы рассматриваемой территории по фасадам и близлежащей территории.

*Сведения о наименовании объекта:* «Жилой дом»

*Дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:* 1899 г., арх. В. Аспелин.

*Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта):* Ленинградская обл., г. Выборг, Красноармейская, д. 13.

*Сведения о категории историко-культурного значения:* объект культурного наследия регионального значения.

*Сведения о виде объекта:* Памятник.

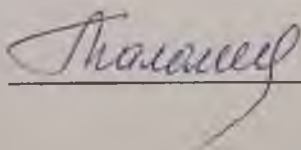
*Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. Приложение №4.

*Сведения о границах объекта, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного объектов недвижимости:* см. Приложение 5.

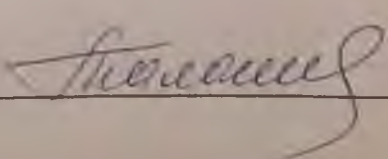
## **ВЫВОД**

### **государственной историко-культурной экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

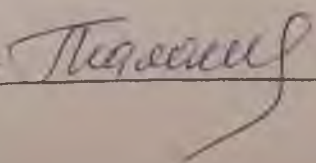


Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 года.

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

**Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Предмет охраны
5. План границ территории объекта культурного наследия
6. Историко-культурный опорный план
7. Копии правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации
8. Копии государственного контракта и договора с экспертом



Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Красноармейская, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**  
**«Жилой дом с магазинами»**

**Адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13**

Исследуемое здание было возведено в 1899 г. на участке №42 исторического района Линнойтус по проекту архитектора Вальдемара Аспелина. На период конца XIX века на исследуемом участке располагалось два каменных жилых строения и одно хозяйственное (илл.1). Рассматриваемое здание имело сложную конфигурацию плана, фиксировало южную и северную границы участка.

Трехэтажное каменное здание было решено в стиле эклектики с элементами ренессанса. Главный фасад – выходящий на красную линию Красноармейской улицы (бывш. Mustainveljestenkatu), имел четкое вертикальное и горизонтальное членение, и яркую архитектурно-художественную композицию.

Цоколь был облицован гранитными плитами, первый этаж оформлен крупным каменным рустом с гладкой штукатуркой. Первый ярус был прорезан крупными проемами витринных окон и проездной арки во двор с лучковым завершением. В центральной части располагался прямоугольной формы входной проем в жилую часть здания, обрамленный пилястрами и увенчанный прямоугольным фронтоном с растительным декором и картушем. На картуше располагались инициалы владельца участка и заказчика строительства («W H») - В. Хоавинга.

Симметричная композиция второго и третьего ярусов визуально объединена рядом рустованных пилястр и аркатурным поясом над окнами третьего яруса. На уровне второго этажа располагались два балкона с кованной металлической оградой на каменных консолях. Окна - прямоугольные второго и лучковые третьего этажей - были обрамлены, между ними размещались прямоугольные филенки с декоративными растительными гирляндами. Окна третьего этажа также были увенчаны замковым камнем.

Завершал здание выступающий профилированный карниз, дополненный декоративными консолями, размещенных по осям пилястр. Над центральной частью возвышался прямоугольный аттик, декорированный филенками и стилизованными акротериями. Кровля была скатная с чердачными окошками.

Со стороны двора строение продолжалось трехэтажным объемом, вытянутым вдоль северной границы участка.

Согласно плану 1919 г. строение по западной границе участка было перестроено архитектором Уно Ульбергом, исследуемое здание сохраняет конфигурацию на конец XIX века.

В настоящее время рассматриваемый жилой дом имеет прямоугольную конфигурацию плана – объем со стороны двора утрачен, вероятно, во время Великой Отечественной войны. Уличный фасад практически полностью сохранил декоративное решение, за исключением консолей под венчающим карнизом и скульптурных гирлянд на филенках между окнами второго и третьего этажей. Дворовый фасад оштукатурен и окрашен, в центральной части выступает прямоугольный ризалит с лестничной клеткой, в правой части – полуциркульный ризалит с черной лестницей. Венчает здание выступающий многопрофильный карниз.

**Приложение 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д.13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

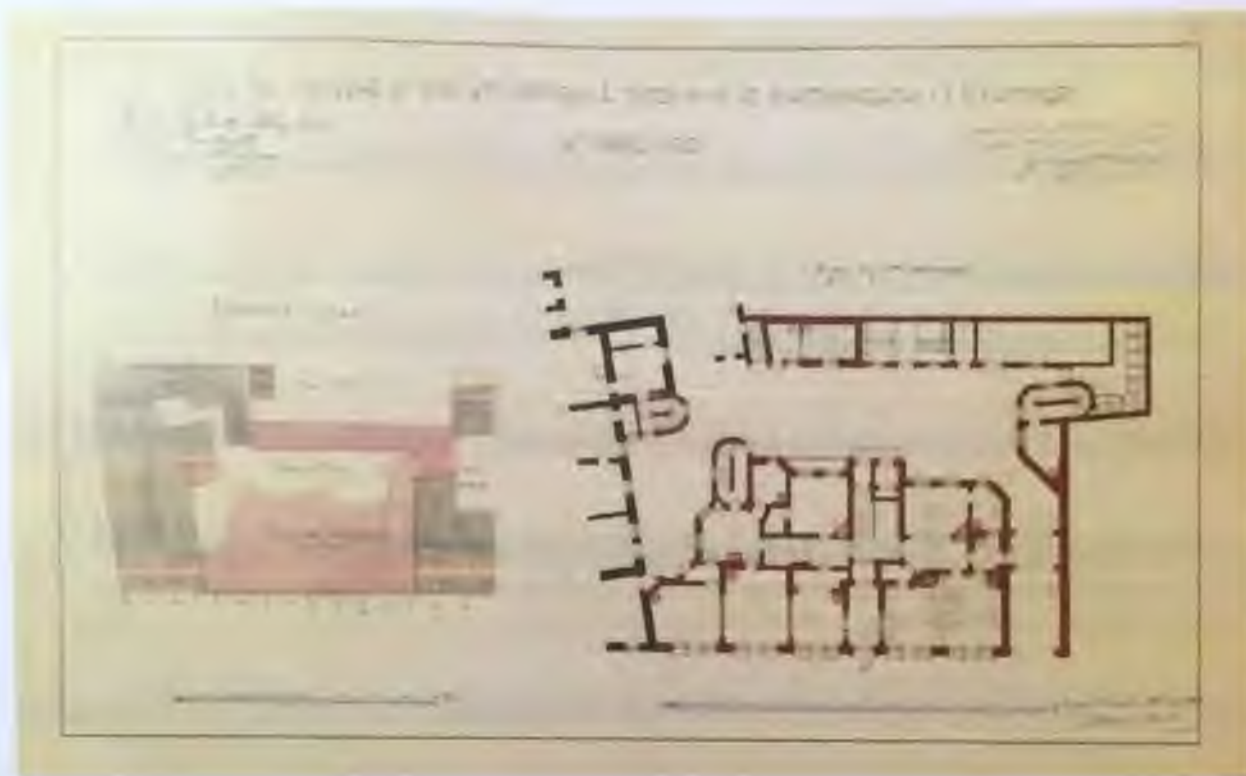
### **АРХИВНЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ**

выявленного объекта культурного наследия

**«Жилой дом с магазинами»,**

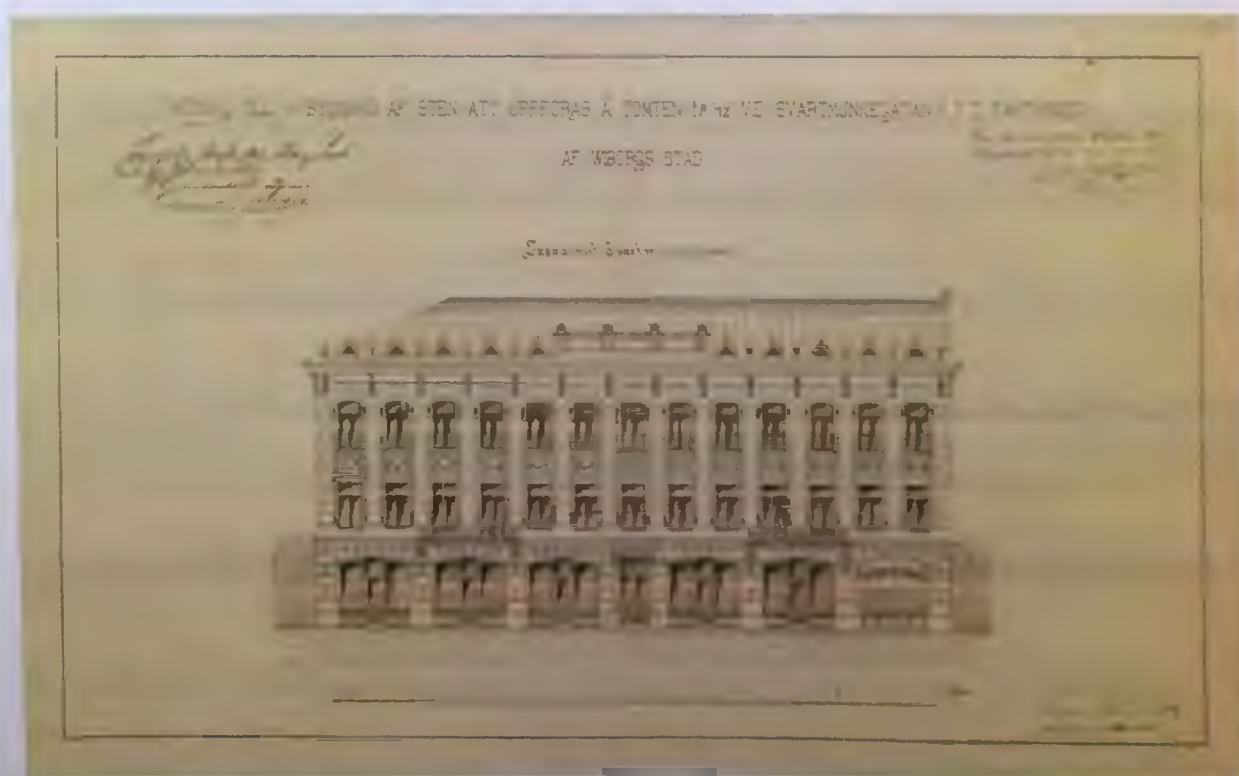
**адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д.13**

1. План первого этажа каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 473, Ia 31, л.33/20.
2. План 2-3 этажей каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 474, Ia 31, л.33/21.
3. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 475, Ia 31, л.33/22.
4. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 475, Ia 31, л.33/22.
5. Изменения фасада. Владелец: книготорговец Вальтер Ховинг. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Гюлденн, 1911 г. ед.хр 460, Ia 31.
6. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор Уно Ульберг, 1919 г. ед.хр. 468, Ia 31, л.33/15.
7. Изменение здания. Участок Линнойтус 42. Архитектор М. Харо, 1931 г. ед.хр. 461, Ia 31.



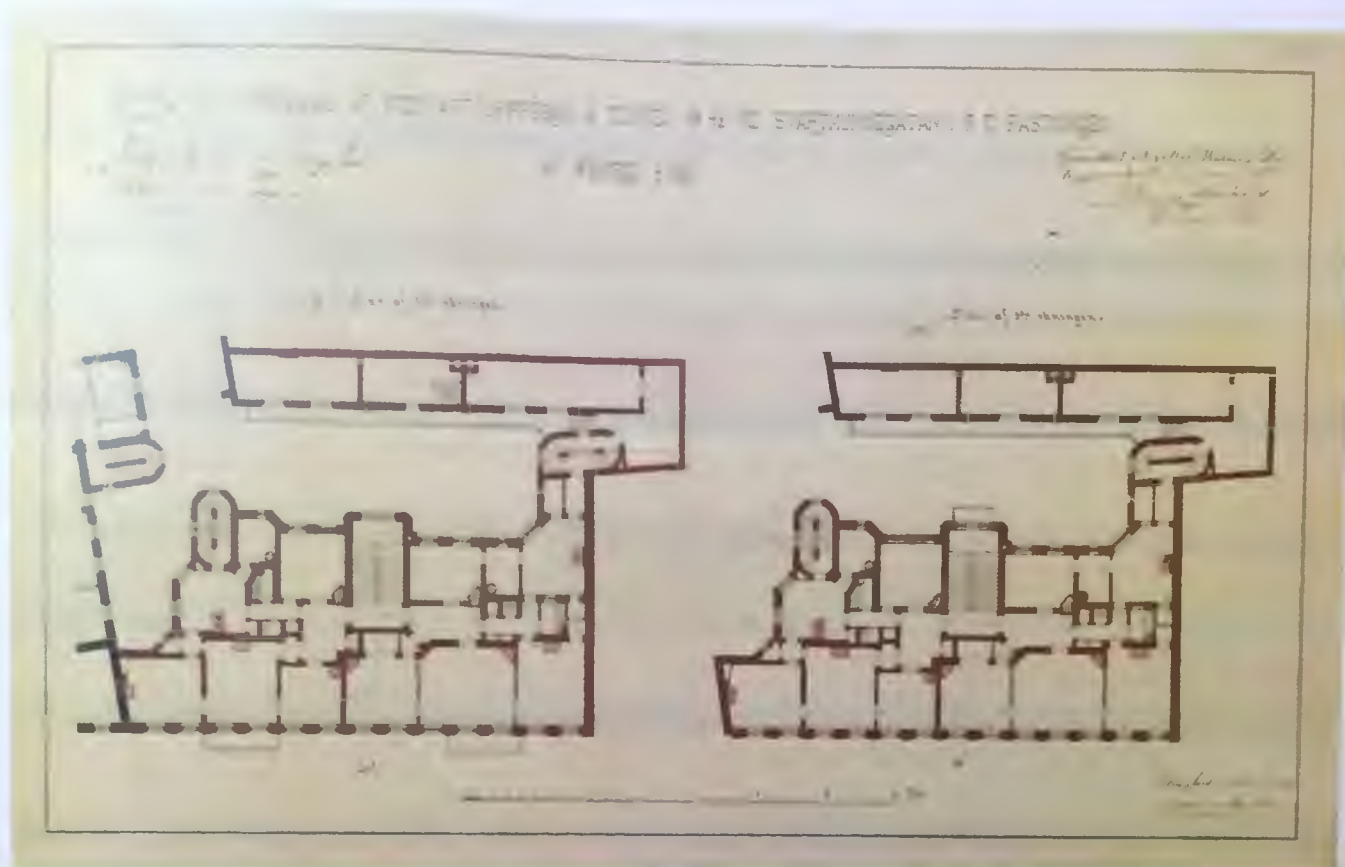
Илл.1. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 473 Kivirakennuksen 1. kerroksen pohjapiirros ja asemakaava, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План первого этажа каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 473, Ia 31, л.33/20.



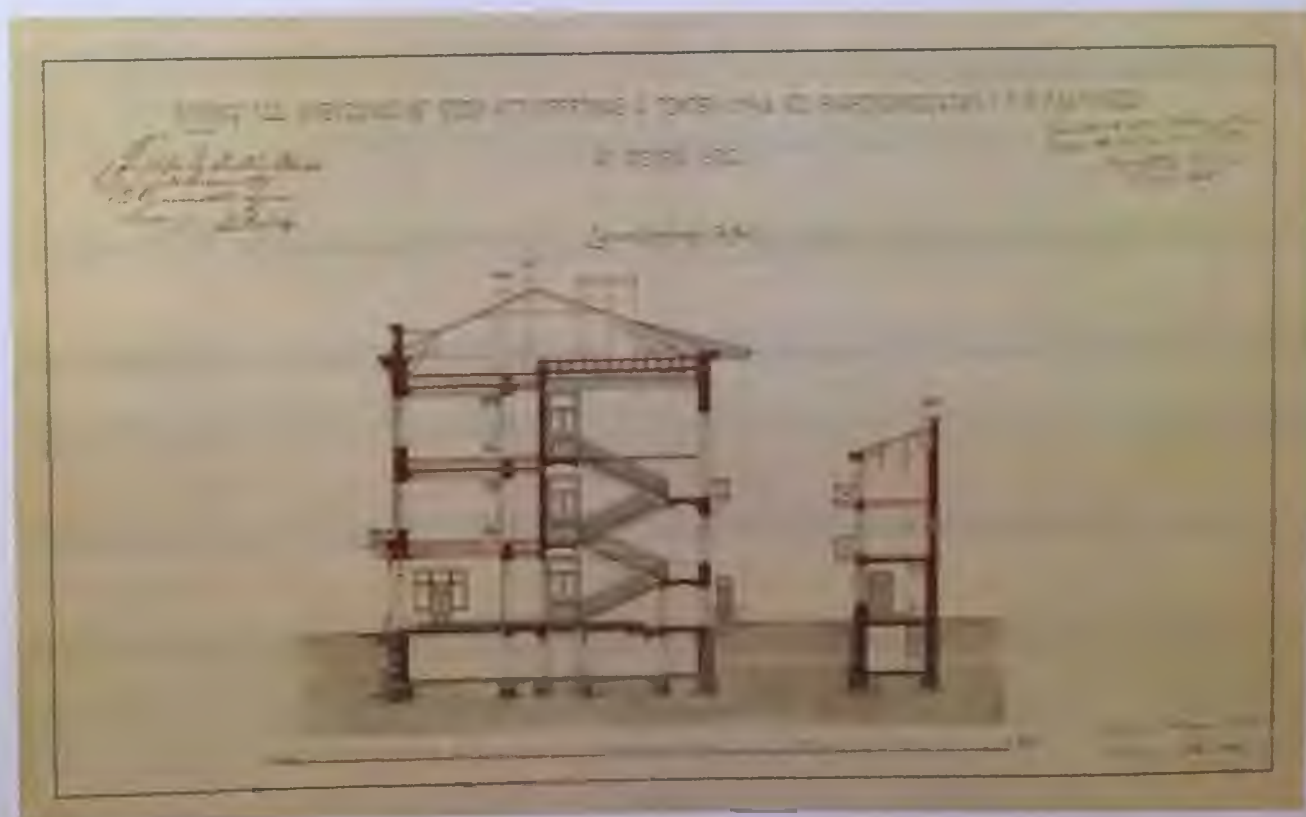
Илл.2. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 476 Kivirakennuksen julkisivu Mustainveljestenkadulle, Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Фаса каменного жилого дома по улице Mustainveljestenkadulle. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 476, Ia 31, л.33/24.



Илл.3. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 474 Kivirakennuksen 2. ja 3. kerroksen pohjapiirros. Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План 2-3 этажей каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 474, Ia 31, л.33/21.



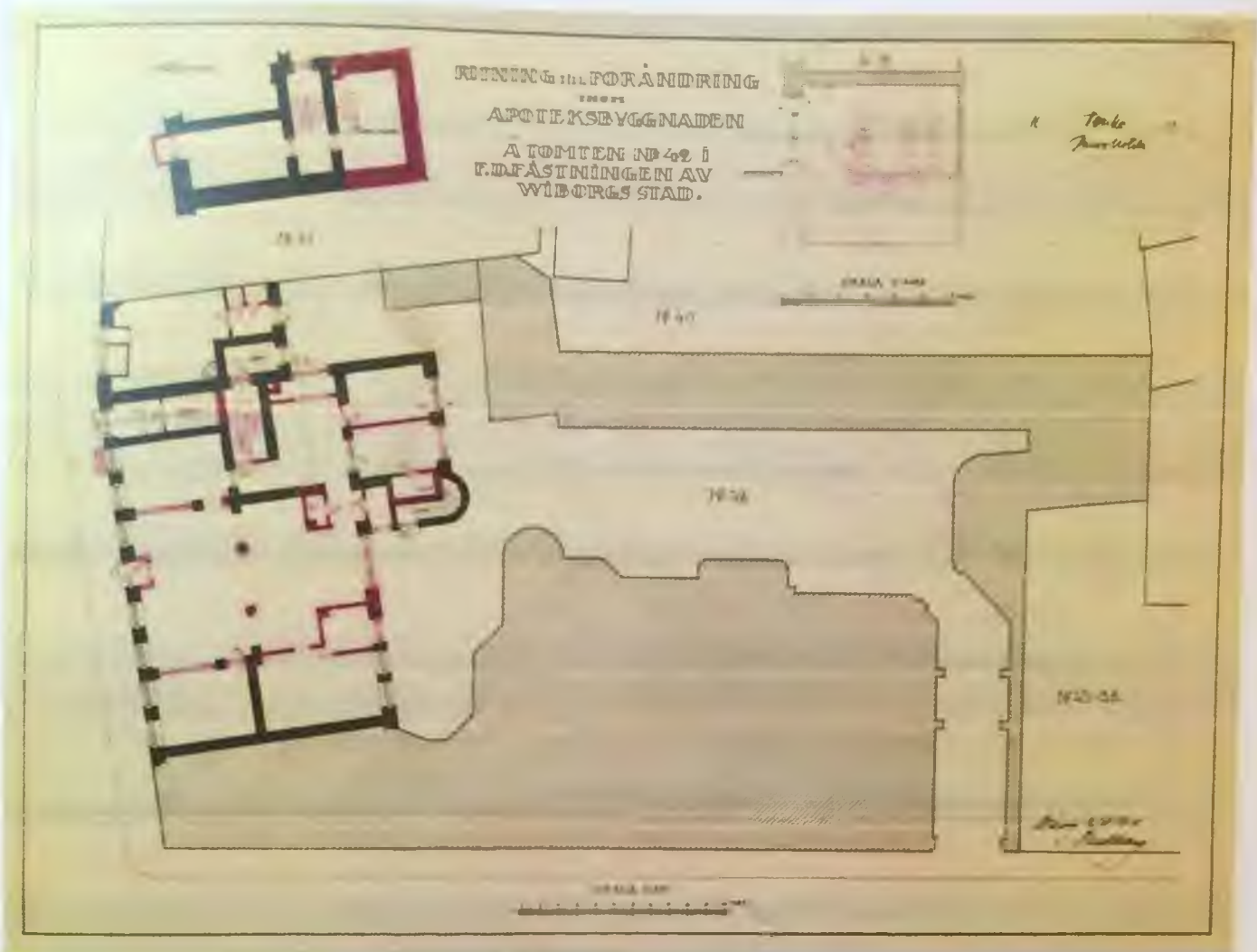
Илл.4. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 475 Kivirakennuksen leikkaukset. Linnoitus 42, Aspelin Waldemar, 1899.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Аспелин, 1899 г. ед.хр 475, Ia 31, л.33/22.



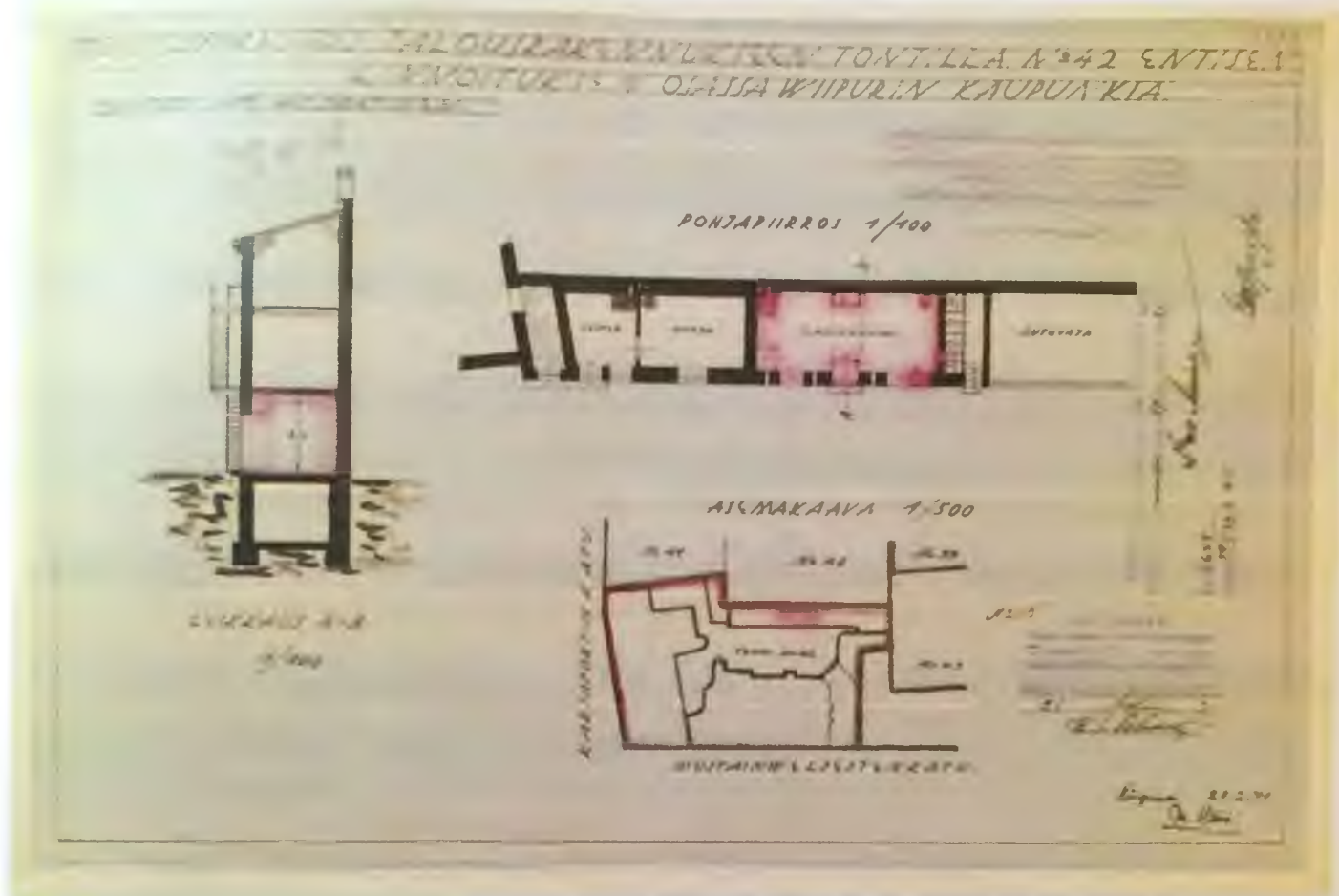
Илл.5. Миккелін maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 460 Julkisivumuutokset. Omistaa kirjakauppias Valter Hoving. Linnoitus 42, Gylden C. Axel, 1911.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Изменения фасада. Владелец: книготорговец Вальтер Ховинг. Участок Линнойтус 42. Архитектор В. Гюлденн, 1911 г. ед.хр 460, Ia 31.



Илл.6. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 468 Apteekkirakennuksen muutospiirustus, Linnoitus 42, Ullberg Uno, 1919.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Разрез каменного жилого дома. Участок Линнойтус 42. Архитектор Уно Ульберг, 1919 г. ед.хр. 468, Ia 31, л.33/15.



Илл.7. Миккелін maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto. 461 Talousrakennuksen muutospiirustus ja asemakaava, Linnoitus 42, Härö M., 1931.

Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Изменение здания. Участок Линнойтус 42. Архитектор М. Харо, 1931 г. ед.хр. 461, Ia 31.

Приложение 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д.13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

выявленного объекта культурного наследия

**«Жилой дом с магазинами»,**

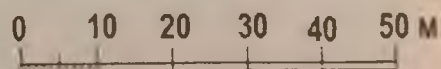
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д.13

- Фото 1. Общий вид здания с севера.
- Фото 2. Восточный фасад. Общий вид.
- Фото 2.2. Восточный фасад здания. Фрагмент
- Фото 2.1. Восточный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 2.3. Восточный фасад здания. Фрагмент
- Фото 2.4. Восточный фасад здания. Фрагмент
- Фото 3. Восточный фасад здания. Вид с юга. Фрагмент.
- Фото 3.1. Восточный фасад здания. Фрагмент
- Фото 4. Западный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 4.1. Западный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 4.2. Западный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 4.3. Западный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 4.4. Западный фасад здания. Фрагмент.
- Фото 4.5. Западный фасад здания. Фрагмент.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта  
культурного наследия  
"Жилой дом с магазинами",  
адрес: г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13



Масштаб 1:1000



**3** - Точка фотофиксации



Фото 1. Общий вид здания с севера.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2. Восточный фасад. Общий вид.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2.1. Восточный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2.2. Восточный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2.3. Восточный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2.4. Восточный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3. Восточный фасад здания. Вид с юга. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3.1. Восточный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.1. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.2. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.3. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.4. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.5. Западный фасад здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г


Приложение 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом»,

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, 13.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация в плане (прямоугольное) и габариты двухэтажного здания, включая проездную арку и два балкона с кованной металлической оградой со стороны уличного фасада и прямоугольный ризалит с лестничной клеткой и полукруглый ризалит с черной лестницей;</li> </ul> <p>историческая конфигурация кровли, исторические высотные отметки по коньку;</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы (по ул. Выборгская.) – историческое местоположение,</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в	

габаритах, образованных капитальными стенами.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

### Фасад по ул. Красноармейская

вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гранитные плиты (цоколь) руст (1 этаж), гладкая штукатурка (2 и 3 этажи);

оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),

-декоративное оформление входной группы включая:

-пилястры  
прямоугольный фронтон с растительным декором и картушем  
- рельеф в виде букв («W H»)

- рустованные пилястры

-аркатурный пояс

-гладкие филенки

замковый камень

профилированный карниз

декоративные консоли,  
размещенные по осям пилястр



**дворовый фасад:**

вид материала и характер отделки  
фасадной поверхности гладкая  
штукатурка;

оконные проемы – исторические  
местоположение, габариты,  
конфигурация, рисунок  
расстекловки (Т-образный с  
горизонтальным импостом),  
гладкий фриз

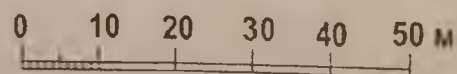


**Приложение 5 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**



План предлагаемых границ территории выявленного  
 объекта культурного наследия  
 "Жилой дом с магазинами",  
 адрес: г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - предлагаемая граница территории
-  - выявленный объект

Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом с магазинами",  
адрес: г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13

Координаты поворотных точек:

№	X	Y
1	10145,59	16757,20
2	10137,19	16768,37
3	10129,49	16778,56
4	10149,04	16793,71
5	10147,13	16797,12
6	10147,80	16799,15
7	10158,65	16805,52
8	10160,97	16801,41
9	10154,25	16797,84
10	10157,52	16792,15

## Режим использования территории объекта культурного наследия:

### 1. На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

### 2. На территории памятника разрешается:

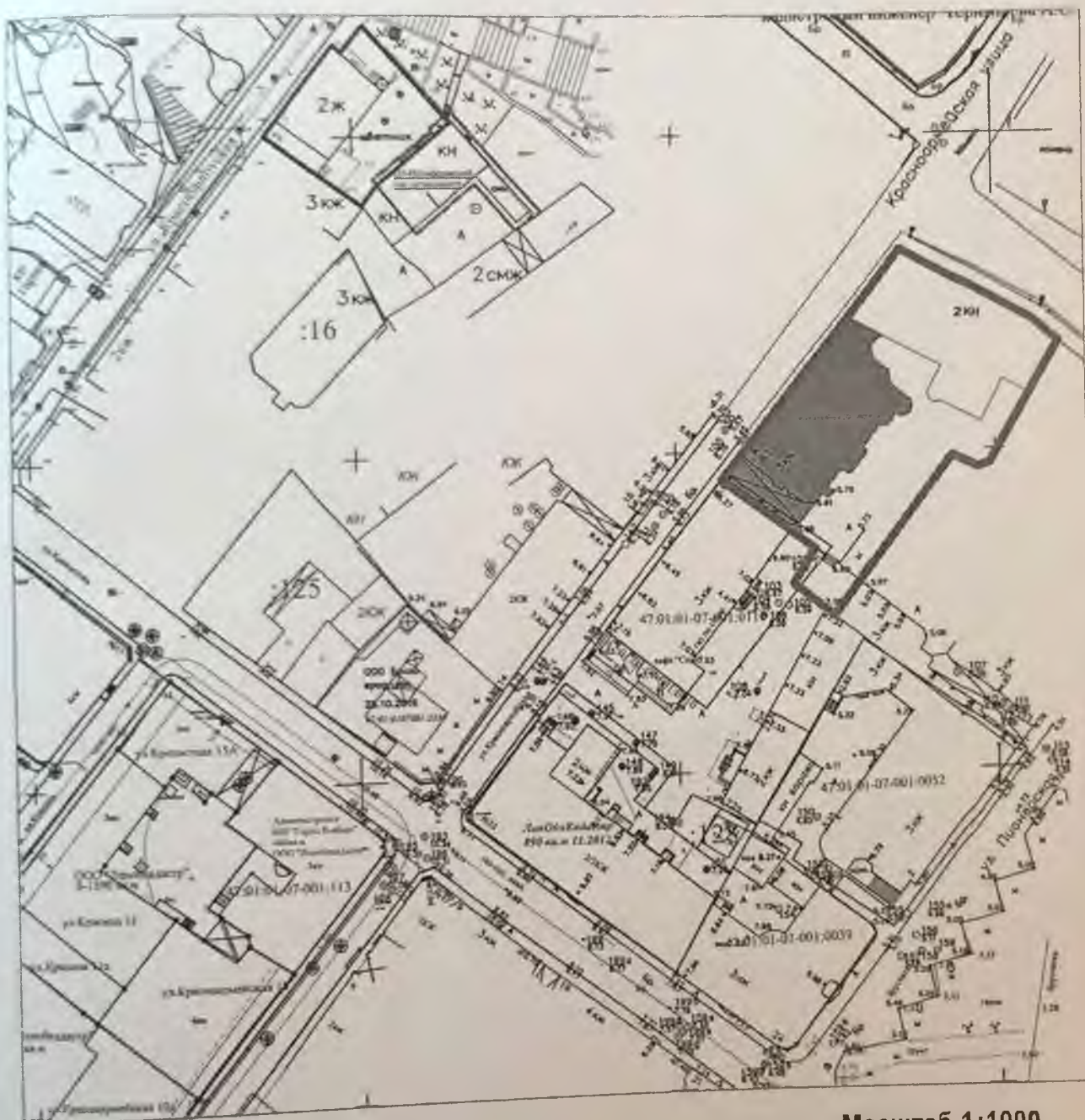
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

### 3. Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

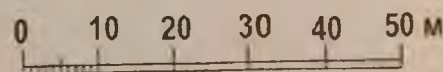
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Приложение 6 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**

Историко-архитектурный опорный план территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Жилой дом с магазинами",  
 адрес: г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:



- 1889 г.



- историческая граница  
 территории домовладения

**Приложение 7 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РАЙОННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д. 2, тел. 2-00-12

№ 2146 от 12.12.2016 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПРАВКА

Настоящая справка выдана:

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Ф.И.О.)

О том, что объект недвижимости: здание

Территориально расположен в: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13

Дата регистрации 15.10.2008 г. Учётный номер в адресном реестре 41417010492013000000000

Предыдущий адрес (местоположение): -----

Учётный кадастровый номер объекта недвижимости -----

Учётный кадастровый номер земельного участка -----

Район фактического размещения / микрорайон Центральный

Регистрация произведена на основании следующих документов (заявление)

Примечание

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

Российская Федерация, Ленинградская  
область, Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Красноармейская, д. 13



Директор МБУ «РИЦ»

А.Н. Смольянинов

(подпись)

М.П.

Данная справка указывает фактическое  
местоположение объекта недвижимости и не  
является правоустанавливающим документом,  
определяющим право собственности.

Исполнитель Безикова Л.И.

Тбилиси

Район Тбилисский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № 694

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

лице (переулку) Тракторной № 13

авлен по состоянию на 12 июня 1990 года.

## I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

№ № или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
2	3	4	5
1	Тбилисский Торсовет	Решение Тбилисского Исполкома Торсовета от 22/IV - 1954 г. прот. № 119	<div data-bbox="1084 1243 1554 1417" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p><i>[Подпись]</i></p> </div>
	Алексеева Наталья Васильевна	Договор на передачу и продажу квартир в социальное жилье - дан от 10.3.93.	
	Алексеев Антон Таблович № 4 Иванова	Котор № 11809	
	Белая Наталья № 6	передачи жилого помещения в собственность от от 15.2.99.	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5-15 и  
каким приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13 литер A

Красноармейской ул. (пер.)

район \_\_\_\_\_

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

## I. Общие сведения

Инициалы члена выборного Совета

проект \_\_\_\_\_  
 от 1957 года проектно / построено в \_\_\_\_\_ году

от капитального ремонта \_\_\_\_\_

того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

\_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

общая высота помещений 3,90 \_\_\_\_\_ куб. м 5967

общая площадь дома 788,73 \_\_\_\_\_ кв. м.

жилая площадь: полезная площадь 760,93 \_\_\_\_\_ кв. м

в том числе: жилая площадь 480,75 \_\_\_\_\_ кв. м

площадь квартиры 36,90 \_\_\_\_\_ кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь	Количество		жилая площадь	
							жилых квартир	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
находится	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>480,75</u>							
в них коридорн. сист.										
в них жилая площадь										
в ней жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

в подвалах									
в цокольных этажах									
в мансардах									
в мезанинах									

### Жилая площадь квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
однокомнатные	<u>3</u>	<u>71,33</u>				
двухкомнатные	<u>7</u>	<u>244,27</u>				
трехкомнатные	<u>3</u>	<u>165,15</u>				
четырёхкомнатные						
пятикомнатные						
<b>ВСЕГО</b>	<b>13</b>	<b>480,75</b>				

## II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

3

№	Многоквартирный дом	Канализация	Отопление						Ванны				Газоснаб-жение		Мусоропровод		Лифт		Напря-жение электро-сети			
			центральное						с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Л и ф т	127	220		
			от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных		на твердом топливе					на газе	на твердом топливе	на газе	центральное					баллоны	центральное
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
100	100					100			100								100				100	

Расчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)		Объем (куб. м.)
			4	5	
	Минерал	$28,75 + 14,6 + \frac{44 + 5,2}{2} \times 5,25 +$ $+ \frac{5,2 + 3,5}{2} \times 0,45 + \frac{3,5 + 1,2}{2} \times 1,4$ $+ \frac{3,2 + 4,0}{2} \times 1,2 + \frac{3,4 + 1,8 + 2,0}{3}$ $+ 4,6 \times 0,9 + 1,4 \times 0,6 + 0,4 \times 0,4$ $+ \frac{3,0 + 2,4}{2} \times 0,6 - (8,0 \times 0,6) + 4,1 \times 0,6$	458,64	13,0	5967
	Горвал	$(4,50 \times 1,20) + \frac{(3,70 + 6,0)}{2} \times 2,40$	49,64	2,5	193
	в т. числе обдувков	$+ \frac{3,40 + 3,20}{2} \times 2,20 + 0,9 \times 1,40$	176	2,5	442
	подвал				
	арка	$4,30 \times 12,0$	51,6	3,9	201

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I  
 Вид внутренней отделки проечная

Сборник № 28  
 Таблица № 172

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный
				5	6			
1	Фундаменты	бетонный, пеноблоки	трещины, осыпи	5		5	50	2,5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичное, фиброцемент, оштукатурен.	трещины, осыпи, стел	24		24	60	14,4
3	Перекрытия							
	Чердачные	бетонное, железобетонное	выбоины, трещины, осыпи	5		5	60	3,0
	Междуэтажные	кирпичные - ком	трещины, осыпи					
4	Крыша	плиточная, оштукатуренная с борозками, фиброцемент	трещины, осыпи, гниль	2		2	65	1,3
5	Полы	паркетные, ламинатные, бетонные, цементные	трещины, осыпи, гниль	13		13	65	8,45
6	Проемы							
	Оконные Дверные	деревянные, стальные, железобетонные	гниль, осыпи, трещины	11		11	60	6,6
7	Отделочные работы							
	Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	оштукатурка, малярные работы	трещины, осыпи, гниль	21		21	65	13,65
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройство							
	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	0,5						
	Телевидение							
	Ваны							
	С газовыми колонками							
С дровяными колонк.	1,9							
С горяч. водоснабжен.								
Горячее водоснабжение								
Вентиляция								
Газоснабжени.								
Мусоропрово.								
Лифты								
Канализация	2,2							
9	Прочие рабочие	бетонное, кирпичное, оштукатуренное	трещины, осыпи	8		8	60	4,8
Итого:				100		97,8		59,8

% износа приведенный к 100 по формуле:  

$$\frac{59,8 \times 100}{97,8} = 261\%$$

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка					Незастроенная площадь										
на застроенной территории	не застроенной территории	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)			Грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	прикомовый сквер		газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	779,20	958,64	320,86	320,86											

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды					
всего	в том числе							всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия				
	проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт						
2	3	4	5	детские	спортивные			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	381	вместе с ароч.														60,16	

### Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Наименование	Стоимость	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборки, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объема в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребн. в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23						

СОГЛАСОВАНО:

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

(подпись)

Район \_\_\_\_\_

197 г.

ул. Красноармейский скв дом № 13

литер 4

Жилищно-эксплуатационная контора № 41

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено:				
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.	
					ремонт	смена	ремонт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Благоустройство	Проезды асфальтовые . . .	кв. м											
	Тротуары асфальтовые . . .	"											
	Прочие покрытия . . .	"											
Без покрытий . . .	"												
Строительство	Кирпичные . . . . .	п м											
	Бетонные . . . . .	"											
	Деревянные . . . . .	"											
	Металлические . . . . .	"											
	Прочие . . . . .	"											
Итого . . . . .													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено				
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.	
					ремонт	смена	ремонт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент . . . . .	"	456	70%										
Стены каменные . . . . .	к. м.	1453	70%										
Стены деревянные . . . . .	кв. м												
Перегородки деревянные . . . . .	"	1023	70%										
Перегородки негорюемые . . . . .	"												
Перекрытия	Чертачные . . . . .	"	301	70%									
	Междуэтажные . . . . .	"	497	70%									
	Санузлов . . . . .	"											
	Подвальные . . . . .	"	305	70%									
Крыша	Стропила . . . . .	п/м	878	70%									
	Обрешетка . . . . .	кв. м	573	70%									
	Кровля . . . . .	"	573	70%									
	Водосточные трубы . . . . .	п/м	130	70%									
	Внутренние водостоки . . . . .	"											
Полы	Дощатые . . . . .	кв. м	418	70%									
	Паркетные . . . . .	"	493	70%									
	Линолеум или синтетические . . . . .	"											
	Плиточные . . . . .	"											
	Прочие . . . . .	"	63	70%									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	Прочие	Оконные переплеты . . . . .	кв. м.	67	46500								
21		Двери внутренние . . . . .	шт.	33	70500								
22		Двери наружные . . . . .	шт.	21	46500								
23	Фасад—наружная отделка . . . . .		кв. м.	1660	46500								
24	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м	424	46500								
25		Радиаторы . . . . .	секц.										
26		Панельное . . . . .	кв. м.										
27		Печи на твердом или газо- вом топливе . . . . .	шт.										
28		АГВ колонки . . . . .											
29		Водопровод	Умывальники . . . . .		14	46500							
30			Раковины . . . . .										
31	Водопроводные трубы, . . . . .		п/м	154	46500								
32	Капитальный	Унитазы . . . . .	шт.	17	46500								
33		Сливные бачки . . . . .		17	46500								
34		Канализационные трубы . . . . .	п/м	112	46500								
35	Внутренне санитарно и электротехнические устройства	Трубы горячего водоснабжения											
36		Ванны . . . . .	шт.	18	46500								
37		Души . . . . .											
38		Колонки газовые или на твер- дом топливе . . . . .											
39		Трубы газовые . . . . .	п/м										
40		Панель	Газовые 2-х конф. . . . .	шт.									
41			Газовые 4-х конф. . . . .		14	46500							
42	Электрические . . . . .												
43	Телевидение . . . . .	Общ. шт.											
44	Лифты . . . . .	шт.											
45	Световая электропроводка . . . . .	п/м											
46	Силовая электропроводка . . . . .	п/м											
47	Сводные устройства . . . . .	шт.											
48	Электрощитовые . . . . .												
49	Вентиляционные стволы и трубы . . . . .	п/м											
50	Мусоропроводные стволы . . . . .												
51	Балконы и лоджии . . . . .	шт.											
52	Эркеры . . . . .												
53	Прочие работы	Ступени . . . . .		135	46500								
54		Площадки . . . . .	кв. м.	46	46500								
55		Ограждения . . . . .	п/м	32	46500								
56	Мусоросборные камеры . . . . .	шт.											
57	Бонлеры . . . . .												
58	Тепловые узлы . . . . .												
59	Водоподкачки . . . . .												
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_  
 Всего потребности капитальных затрат по земельному участку \_\_\_\_\_  
 Работу выполнил И. С. Сидоров (должность, фамилия, и., о., подписис..)  
27. ноября 1977г.

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инв. № КВ.  
уч. Уч.

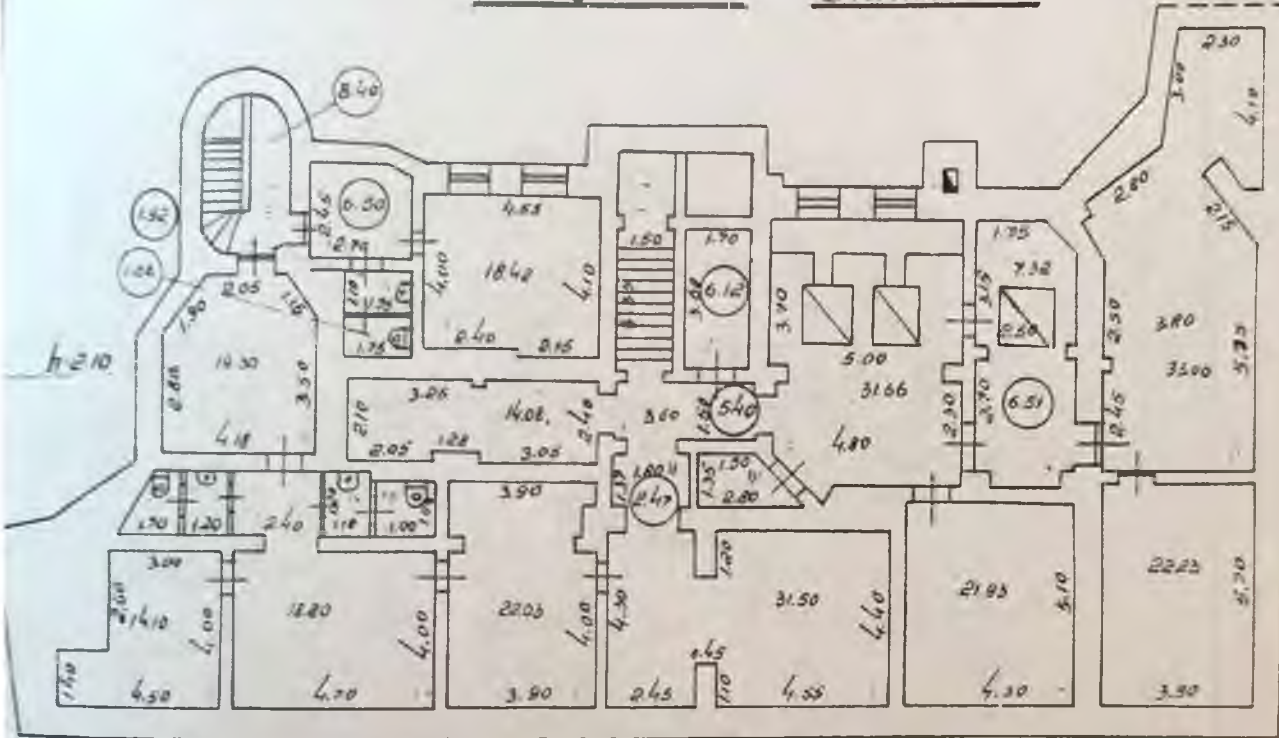
строения, наход. по Красноармейской д. № 13

в гор. Выборге, поселок \_\_\_\_\_ Лен. обл.,

принадлежащего Выборгскому Горсовету.

Масштаб 1:200

Подвал Лит. А"



165 164 211 132 100 290

**ПРОВЕРЕНО**

20. IX 1962 г.

Контролер Б.Т.И.

**ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
БЛЕДЫ**

23. января 1965 г.

Техник Миланова

**Экспликация**  
к стр. лит. А"

Наименование площадей	Кв. метр.
Жилая	<del>492.07</del>
Специальная	<del>254.35</del>
Подсобная	<del>410.56</del>
Итого	<del>1156.98</del>

Горсовет  
11.07.65  
Б.Т.И.

Обмерил техник Б.Т.И.

План составил Б.Т.И.

Контролировал Б.Т.И.

Нач. Б.Т.И.

14 марта 1962 г.

ВЫБОРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Горкомхоз

Бюро технической инвентаризации

г. Выборг, Ленинградский пр., 19  
Телефон 2-32

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инв. № кв.  
уч.

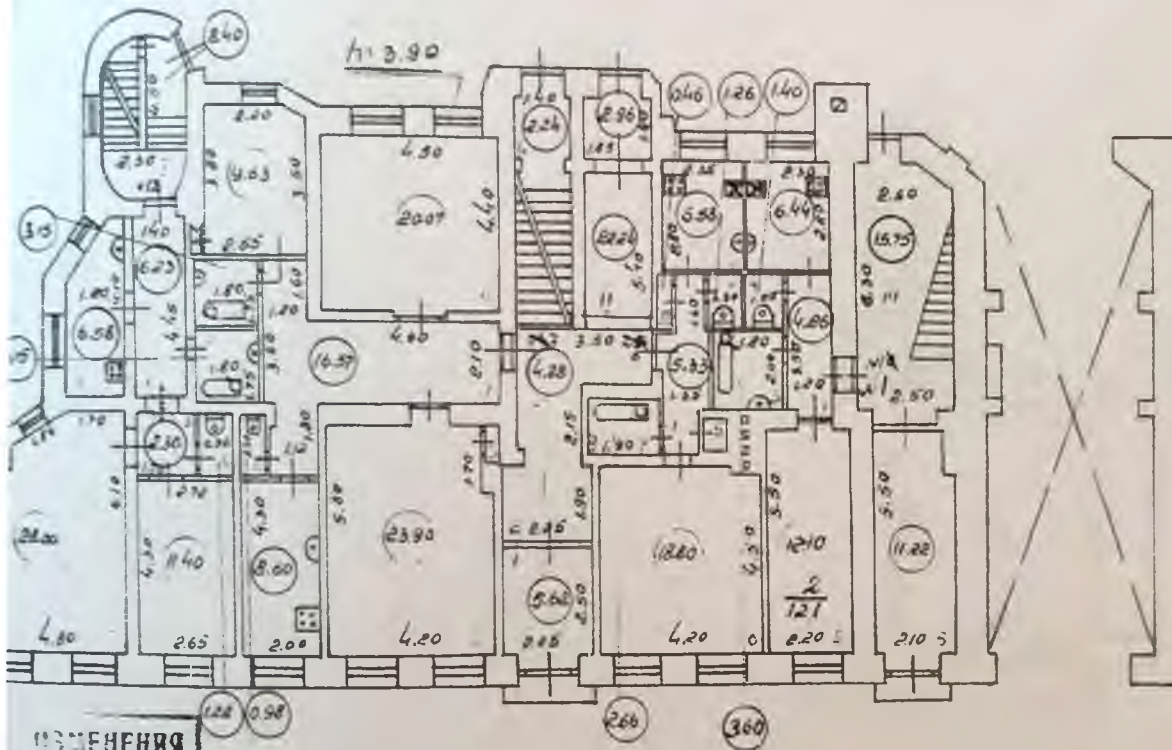
строения, наход. по Красноармейской д. № 13

в г-ре. Выборге, поселок Лен. обл.,

лежащего Выборгскому Горсовету

Масштаб 1:200

Лит. А



ИЗМЕНЕНИЯ  
1965 г.

ПРОВЕРЕНО  
20. 11. 1962 г.  
Контр. 100 Б.Т.И.

Экспликация  
к стр. акт. \_\_\_\_\_

Наименование площадей	Кв. метр.
Жилая	
Специальная	
Подсобная	
Итого	

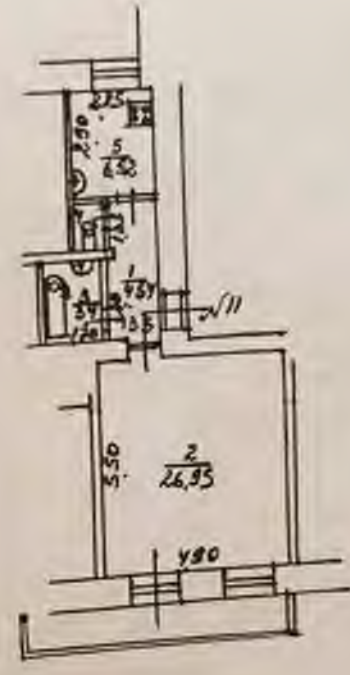
ТЕХНИЧЕСКАЯ  
11. 11. 1961 г.

Обмерял техник Курбанов / Иванова  
План составил Мамин - Шенникова  
Контролировал \_\_\_\_\_  
Нач. Б.Т.И. Мя - / Камаринский  
14. \_\_\_\_\_ 1957 г.

ВЫБОРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ  
Горкомхоз 15. февраля 1962 г.  
в технической инвентаризации  
Выборг. Ленинградский пр., 19  
Телефон 2-32

Выборге  
Красноармейской ул.  
горсовету  
220

(Климак) 2 этаж



Копировал Дервова 5/21

*Handwritten signature*



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ивв. №          кв.  
уч.         

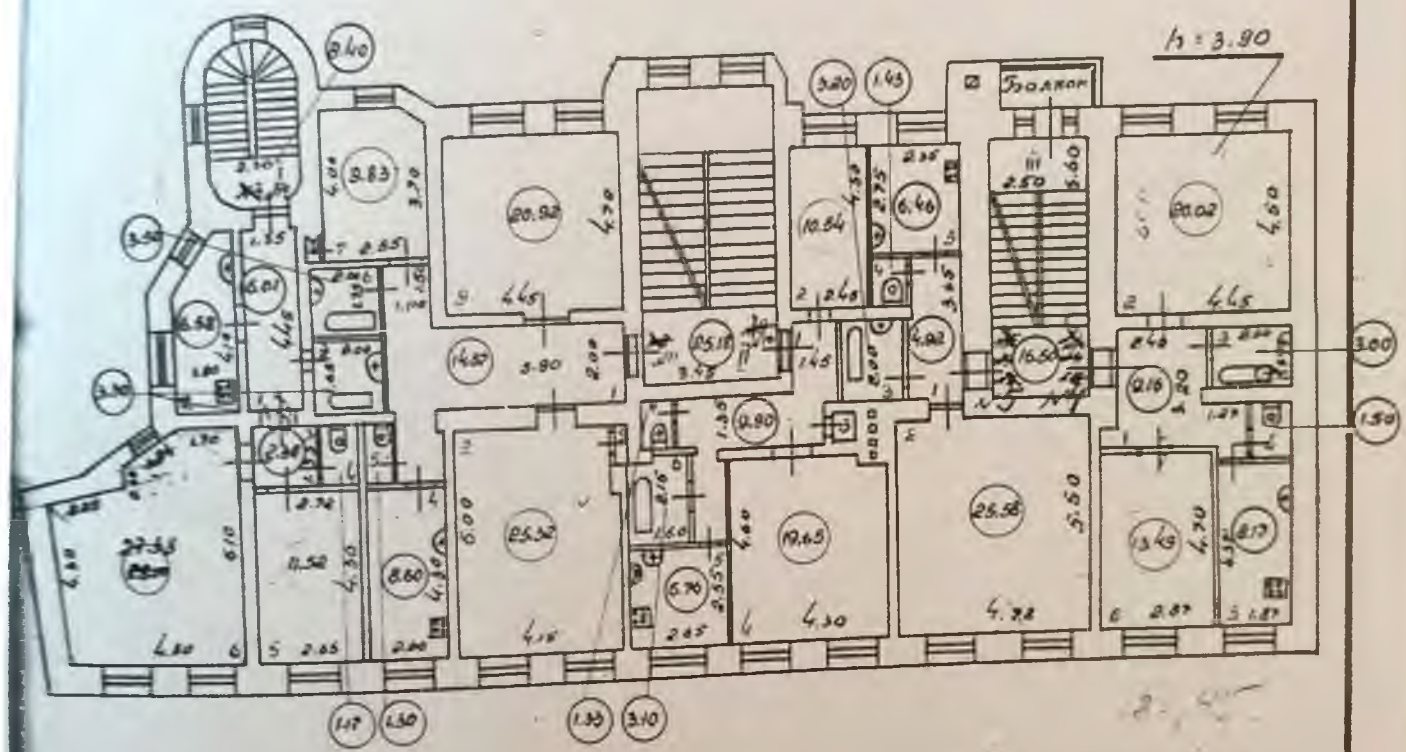
строения, наход. по Красноармейской д. № 13

в гор. Выборге, поселок          Лен. обл.,

принадлежащего Выборгскому Горсовету.

Масштаб 1:200

План III этажа



**ПРОВЕРЕНО**

20. IX 1962г.  
Контролер Б.Т.И. Исаев

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к стр. лпт.         

Наименование площадей	Кв. метр.
Жилая	
Специальная	
Подсобная	
Итого	

**ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ**  
**ВНЕСЕНЫ**  
23 января 1965г.  
Техник Михайлова

**ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ**  
**ВНЕСЕНЫ**  
15 февраля 1969г.  
Техник Берлова

**ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ**  
**ВНЕСЕНЫ**  
11 октября 1961г.  
Техник Берлова

Обмерил техник Иванов / Иванов  
План составил Иванов / Шатерова  
Контролировал Иванов  
Нач. Б.Т.И. Иванов / Колосов  
14 марта 1957г.

**ПРОВЕРЕНО**

25 I 1965г.  
Контролер Б.Т.И. Иванов

Бюро технической инвентаризации  
Выборг, Ленинградский пр., 19  
Телефон 2-32



**Приложение 8 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**



КОПИЯ  
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2013 г.

Москва

№ 2123

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 19 ноября 2013 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от « 19 » декабря 2013 г. № 1123

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№№	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"><li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li><li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li></ul>
2	Агеев Алексей Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li></ul>

Александрович	<p>хозяйственному освоению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24 Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
25 Лебедев Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
26 Мягачева Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
27	Мамаев Хамид Магомедович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
28	Мамкин Алексей Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
29	Медведев Сергей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
30	Мосин Владим Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
31	Нечаев Андрей	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками</li> </ul>

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16/2016

г. Санкт-Петербург

"29" ноября 2016 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Маланичева Галина Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "29" ноября 2014 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

- 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.
- Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

## **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А  
ИНН 7810491529; КПП 781001001  
Р/С 40702810909020002844  
В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО  
"ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 273-30-50

Генеральный директор  
Иванов Антон Битальевич

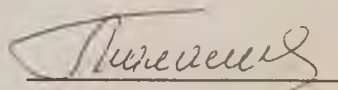


М.П.

«29» ноября 2016 г.

### РАБОТНИК:

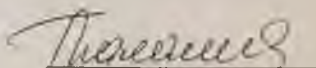
Маланичева Галина Ивановна  
Адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 185, корп. 2, кв. 56  
Паспорт: 4503 № 926315  
Когда и кем выдан: 21.09.2002 г. ОВД «Северное Медведково» паспортным столом №1 города Москвы



(подпись)

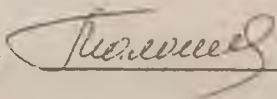
«29» ноября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен



(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)



(подпись)

Место подписания: г. Санкт-Петербург

№ 29 ноября 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Сюэстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Сюэстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Алтона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов размещения государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (протокол конкурсной комиссии от 18.11.2016 года, реестровый № 0145200000416001857) с нижеследующим:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим контрактом, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения государственного контракта

Окончание – не позднее 26 декабря 2016 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Государственного контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Контракту.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим контрактом услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

### 2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту).

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45  
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного  
наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«15» ген. абр. 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава. с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем

«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее по тексту – «Соглашение» к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45, далее по тексту – «Государственный контракт» о нижеследующем:

1. Внести изменения в пп. 4, 6, 10, 12, 13, 17, 22, 30, 62, 71, 73 Приложения №1 (Техническое задание), являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта, изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.



2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Государственного контракта и вступает в силу с момента его подписания.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Государственного контракта.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 – Техническое задание

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022</p>	<p>ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» ИНН 7810491529 КПП 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, 10, лит А р/сч 40702810609130001514</p>
<p>банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000 Тел. 8(812) 747-11-05 e-mail kult_lo@lenreg.ru</p>	<p>к/с 30101810100000000749 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» БИК 044030749 ОКПО 82217092 ОКТМО 40377000 ОГРН 1077847625041 Дата регистрации в налоговом органе: 09.10.2007г. Тел./факс 8(812) 2733050 e-mail sss.spb@mail.ru</p>
<p> Председатель комитета Е.В. Чайковский</p>	<p>Генеральный директор  А.Е. Иванов</p>

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1  
от «15» декабря 2016 г.  
к государственному контракту  
от «29» ноября 2016 года № 45

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.

4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:  
для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе пикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от

степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или реставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составленным вложением.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и градового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2004 № 369 «Об утверждении положения о порядке

организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

Комитет по культуре Ленинградской области  
Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

ООО «Научно-производственное и проектное объединение  
«Союзстройреставрация»  
Генеральный директор



В. Чайковский



А.Е. Иванов

**Перечень объектов на проведение государственной  
историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Акт постановления под охрану
1.	Жилой дом	г. Выборг, бул. Кутузова, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
2.	Жилой дом с магазином	г. Выборг, бул. Кутузова, д. 41	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
3.	Жилой дом б. а/о «Агрикола»	г. Выборг, Морская наб. 24	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
4.	Жилой дом б. а/о «Агрикола»	г. Выборг, Морская наб. 24 а	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
5.	Жилой и торговый дом б. а/о «Карьяла»	г. Выборг, пр. Ленина, д. 10/12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
6.	Жилой и торговый дом б. а/о «Кулма»	г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корпус 1	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
7.	Жилой дом с магазинами	г. Выборг, пр. Ленина, д. 4	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
8.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Арина»	г. Выборг, пр. Ленина, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
9.	Саво-Карельский акционерный банк	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
10.	Гостиница «Бельведер»	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
11.	Жилой дом б. а/о «Пеликан»	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 2	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
12.	Жилой дом с магазинами	г. Выборг, Красноармейская ул., д. 13	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
13.	Дом финского сберегательного банка	г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную

Пронито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
77 (семьдесят) страниц )  
листов

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Сюзэстройреставрация»  
Иванов Антон Евгеньевич

М.П.

