



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, тел. (812) 273-30-50  
тел./факс (812)273-52-22 [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО "Научно-производственное и проектное  
объединение "Союзстройреставрация"  
А.Е. Иванов  
16 декабря 2016г.



**А К Т**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



г. Санкт-Петербург  
2016 г.

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выборг

16 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года на основании Государственного контракта №45 от 29.11.2016 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (п. 34 Технического задания – приложение № 1 к Государственному контракту).

### 1. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Комитет по культуре Ленинградской области (198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, ИНН 7825678336).

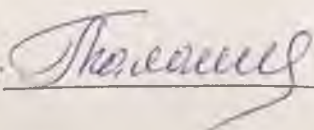
### 2. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»; 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10, литер А; ИНН 7810491529).

### 3. Сведения об эксперте:

**Маланичева Галина Ивановна**, образование высшее, историк, окончила в 1969 году Пермский государственный университет, стаж работы – 47 лет, должность – Председатель Центрального совета Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 опубликован на официальном сайте Министерства культуры <http://mkrf.ru/ministerstvo/departament>).

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

#### **4. Ответственность эксперта:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), отсутствуют.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержанию которого мне известно и понятно.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 г.

#### **5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия - «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

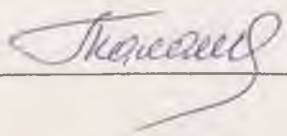
#### **6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

#### **7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Отсутствуют.

#### **8. Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы,**

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

**проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного и (или) датах связанных с ними исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотоснимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

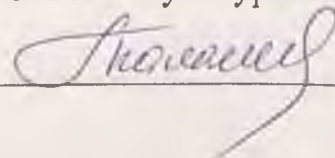
**9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Адаскина В.И., Вассель И.П., Закатилев Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710г. – М.: Воениздат, 1953.;
4. Вихавайнен Т. Россия и Финляндия в XIII-XX вв. Специфика границы. – СПб.: Европейский дом 1999;
5. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
6. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
7. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
8. Гражданская война в Финляндии. Выборг. 1918 год – СПб.: Остров, 2012;
9. Грибовский В.Ю. «Выборгское сражение 1790 г. Трафальгар Балтики» - СПб.:ЦСКН, 2010;
10. Замятин Г.А. Россия и Швеция в начале XVII века – СПб.: Европейский дом, 2008;
11. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
12. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;

13. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиторнал УРСС, 2001;
14. Крепость Россия – Вып. 4. Владивосток: Дальнаука, 2010;
15. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир", 2008;
16. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
17. Мысько А. С. Архитектура Выборга в эпоху модерна СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
18. Мысько А. С. Символы Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
19. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
20. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
21. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;
22. Николаев А. С. Древний Выборг. Легенды и городские истории. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2013;
23. Новоселова З.А. «Суворов и Кутузов в Русской Финляндии (Выборгской губернии)» – Выборг: Центр Сохранения Культурного Наследия, 20112
24. Рупасов А.И., Чистяков А.Н.. Советско-финляндская граница 1918-1938 гг. – СПб.: Европейский дом, 2000;
25. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. – Книга вторая. 2004;
26. Сыров А. Забытые достопримечательности западной части карельского перешейка – М.: Центрполиграф, 2012.;
27. Телегина Т.М., Иваненко В.А., Кащенко С.Г., Костригина Е.В., Миронова Е.А. История Выборга XVIII - начала XIX века в документах и материалах – М.; СПб.: Альянс-Архео 2009;
28. Выписки из ЕГРПН и КГН;
29. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул Крепостная, д. 13.

**10. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

- копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- историко-культурный опорный план
- план границ территории объекта культурного наследия;

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нем зданий (действующие поэтажные планы);
- копии договоров, заключенных между заказчиком и экспертом;
- документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
- иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу;

#### **11. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:**

1. Справка о территориальном расположении объекта №2169 от 12.12.2016 г.;

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

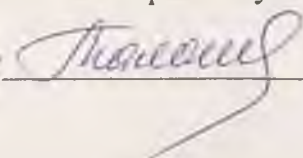
Государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью обоснования включения объекта «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга» в Реестр и включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы.

Были выполнены архивные изыскания в фондах провинциального архива г. Миккели, Финляндии и Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге, в ходе которых выявлены документы, относящиеся к объекту экспертизы и неучтенные ранее материалы, в том числе исторические планы и карты местности.

В процессе исследования было проведено натурное обследование, а также выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы (см. Приложение №3). Проведение фотофиксации интерьеров не представилось возможным в связи с отказом пользователя в доступе эксперту в жилые помещения объекта культурного наследия.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определен предмет охраны, оценена его сохранность, составлен план границ территории объекта, подготовлены выводы и предложения эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза, а именно

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Также был произведен анализ особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установлены в результате проведенных исследований:**

#### **13.1 Сведения о наименовании и местонахождении объекта экспертизы:**

Согласно списку вновь выявленных объектов культурного наследия, исследуемый объект имеет наименование: «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга». В результате проведенных исследований рекомендуется следующая редакция атрибуции объекта: «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга»

Адрес объекта экспертизы, указанный в адресном реестре: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13.

#### **13.2 Сведения о виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Исследуемый объект является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в «Акте вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность», утвержденным начальником Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области №5-5 от 14.03.1989, как «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга» и расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13.

План границ территории рассматриваемого объекта и предмет охраны не был утвержден.

#### **13.3 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

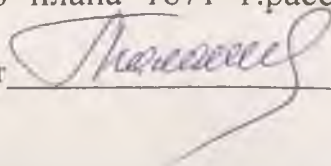
Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение 1).

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Исследуемое здание было возведено на участке №66 по улице Крепостная.

По данным архивного плана 1871 г. рассматриваемый участок в это

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

время принадлежал купцу Клоубергу. Прямоугольный в плане участок расположен на углу улиц Крепостная и Красина. Этот участок примечателен тем, что на нем расположен один из самых старейших домов города «Дом горожанина». По архивным данным этот дом построен еще до городской перепланировки здания 1640-х гг., поэтому расположен в глубине участка. Кроме средневекового дома на участке так же находилось несколько построек, которые к настоящему времени не сохранились.

На плане 1876 г. показано, что часть рассматриваемого строения по современной ул. Красина было построено по проекту архитектора Фр. Оденваля. Здание представляет собой трехэтажное прямоугольное в плане каменное строение. В 1888 г. по проекту архитектора Брюнольф Блюмквист произошло изменение фасада путем изменения оконных проемов.

В 1890 г. архитектор Б. Блюмквист строит дополнительный объем по ул. Крепостная, который примыкает к существующему зданию на углу участка. Новое строение имеет так же три этажа, и разработано единое оформление фасада. На первом этаже размещались магазины, а остальные два имели жилую функцию.

В послевоенное время, когда Выборг стал частью СССР, здание было надстроено четвертым этажом, что привело к значительному изменению декоративного оформления фасада. Были утрачены аттики и изменена конфигурация крыши

### **13.4 Современное состояние объекта экспертизы.**

Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13.

В настоящее время исследуемое здание представляет собой каменное четырехэтажное строение Г-образной формы и находится на углу улиц Крепостной и Красина. Главные фасады выходят на красные линии улиц.

Композиция северо-восточного фасада симметрична. Центральная его часть по бокам обрамлена пилястрами, а на уровне третьего этажа скульптурным фризом. В центре здания расположен вход в торговое помещение, дверной проем которого украшен полукруглой нишей с номером дома внутри. Боковой входной проем украшен рустом и рядом консолей. Два оконных проемов, расположенные симметрично входу также выделены рустом и консолями, украшены пилястрами и профилированной тягой. Обрамлены окна профилированными наличниками, под окнами находятся рустованные филенки. Оформление оконные проемов уровня второго и третьего этажей центральной части отличается от окон остальной части фасада. В ризалите окна декорированы сандриками лучковой формы с консолями, под которыми расположены филенки с изображением лавровой гирляндой. Остальные окна так же украшены сандриком с полукругом, где находится венок, увенчанный ракушкой. На уровне третьего этажа прямые сандрики поддерживаются консолями, под которыми находится композиция с валютами и ракушкой, а под окнами расположены гладкие филенки.

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

Остальные окна декорированы профилированными наличниками с ушками, увенчаны окна валютами. Окна первого и четверного этажа декоративного оформления не имеют. Горизонтальное членение здание подчеркивается междуэтажными профилированными тягами.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы:**

##### **14.1 Обоснование историко-культурной ценности, предполагаемой категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия:**

###### **Архитектурная и градостроительная ценность.**

Исследуемое здание находится в историческом районе Линойтус. Жилой дом является одним из градоформирующих объектов исторической застройки г. Выборга и формирует красную линию улицы Крепостная и площадь Старой Ратуши.

Исследуемый объект является одним из немногих сохранившихся образцов жилого дома конца XIX в., возведенное в стиле эклектики. К настоящему времени, на территории России сохранилось малое количество памятников, выполненные финскими архитекторами, которые составляют одну из важнейших страниц выборгской истории архитектуры.

Сохранено также историческое расположение здания на участке, его конфигурация и габариты.

Исторический облик здания, сформированный к кон. XIX в, на сегодняшний день, несмотря на утраты декора уличных фасадов, в целом сохранился.

Визуальная оценка технического состояния исследуемого объекта удовлетворительная.

Рассматриваемое здание может считаться объектом культурного наследия и представляет собой историко-культурную ценность регионального значения.

##### **14.2 Обоснование предмета охраны**

В результате проведенных исследований сделан вывод, что рассматриваемое здание сохранило историческое объёмно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов, а так же объёмно-планировочное решение и габариты капитальных стен.

Были определены особенности исследуемого объекта культурного наследия, которые могут являться основанием для включения в реестр. Все сохранившиеся ценностные характеристики здания рекомендуется отнести к предмету охраны объекта (Приложение № 6), куда включены местоположение объекта, его территория, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественная композиция фасадов.

#### **14.3 Обоснование границ территории объекта культурного наследия.**

Согласно Федеральному закону (ФЗ-73) территорией культурного наследия является территория, которая занята данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13, не были определены и утверждены.

По результатам проведенных исследований исторические границы территории участка сохранились. Рекомендуется установить границы рассматриваемой территории согласно историческим границам.

*Сведения о наименовании объекта:* «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга».

*Дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:* 1876 г., арх. Ф. Оденваль, 1890 г., арх. Б. Бломквист

*Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта):* Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, 13.

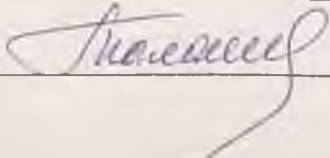
*Сведения о категории историко-культурного значения:* объект культурного наследия регионального значения.

*Сведения о виде объекта:* Памятник.

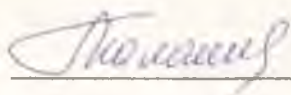
*Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. Приложение №4.

*Сведения о границах объекта, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного объектов недвижимости:* см. Приложение 5.

#### **ВЫВОД государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

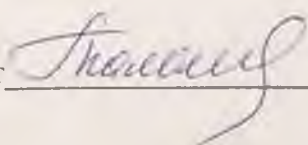
Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.



Г.И. Маланичева

16 декабря 2016 года.

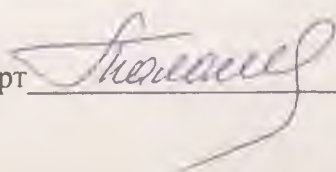
Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

**Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Предмет охраны
5. План границ территории объекта культурного наследия
6. Историко-культурный опорный план
7. Копии правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации
8. Копии государственного контракта и договора с экспертом



Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА выявленного объекта культурного наследия

Крепостная улица, на которой расположено рассматриваемое здание, является самой старой улицей Выборга. Она тянется вдоль полуострова и соединяет замок с Восточно-Выборгскими укреплениями, начинается от Крепостной площади, пересекает Старый город с северо-запада на юго-восток и продолжается на большое расстояние за пределы Старого города.

Первое упоминание об этой улице относятся к концу XVI века. При перепланировке Выборга в XVII веке эта улица стала главной улицей города. Первоначально она называлась Верхней улицей (*Övre gatan*) затем была переименована в Большую. Известны так же названия ул. Королевы (*Drottning gatan*) (в честь королевы Кристины) и Королевская ул. (шв. *Konungs gatan*). После завоевания Выборга Петром I, во времена Екатерины II, улица была названа Екатерининской (финск. *Katariinan Katu*, шведск. *Katharinegatan*). В независимой Финляндии с 1918-1940 гг. улицу, названную в честь российской императрицы, переименовали в Линнанкату (*Linnankatu* - Замковая улица). И только после присоединения Выборга к СССР улицу переименовали в Крепостную улицу.

Крепостная проходит по граням четырех площадей (Старой Ратуши, Театральной, Соборной и имени Выборгских полков) и пересекается с 22-мя улицами. Все вместе они складываются в кварталы и составляют внушительную историческую часть города. Не удивительно, что интересных мест и достопримечательностей здесь очень много, включая рассматриваемый объект.

До начала XVII века Выборг не имел общего плана строительства. После больших пожаров в 1638 году был разработан первый генеральный план, по которому город разделили на прямоугольные кварталы. Рассматриваемый участок имеет номер 65 и расположен в историческом районе Линоитус (Linnoitus).

#### **История развития домовладения и рассматриваемого строения.**

По данным архивного плана 1871 г. (см. илл. 1) рассматриваемый участок в это время принадлежал купцу Клоубергу. Прямоугольный в плане участок расположен на углу улиц Крепостная и Красина. Этот участок примечателен тем, что на нем расположен один из самых старейших домов города «Дом горожанина». По архивным данным этот дом построен еще до городской перепланировки здания 1640-х гг., поэтому расположен в глубине участка. Кроме средневекового дома на участке так же находилось несколько построек, которые к настоящему времени не сохранились.

На плане 1876 г. (см. илл. 2) показано, что часть рассматриваемого строения по современной ул. Красина было построено по проекту архитектора Фр. Оденваля. Здание представляет собой трехэтажное прямоугольное в плане каменное строение. В 1888 г. по проекту архитектора Брюнольф Блюмквист произошло изменение фасада (илл. 3) путем изменения оконных проемов.

В 1890 г. архитектор Б. Блюмквист строит дополнительный объем по ул. Крепостная, который примыкает к существующему зданию на углу участка (илл. 4). Новое строение имеет так же три этажа, и разработано единое оформление фасада. На первом этаже размещались магазины, а остальные два имели жилую функцию. Для торговых нужд размеры оконных и дверных проемов были изменены. В 1904г по проекту архитектора Карла Сегерстада в западной части фасада по ул. Крепостная был организован дополнительный вход (Илл. 11), а в 1908 г. по проекту Герхарда Солберга перестроены окна (Илл.12). Однако судя по современному состоянию фасада эти планы не были реализованы.

В послевоенное время, когда Выборг стал частью СССР, здание было надстроено четвертым этажом, что привело к значительному изменению декоративного оформления фасада. Были утрачены аттики и изменена конфигурация крыши.

#### Описание объекта. Современное состояние объекта.

В настоящее время исследуемое здание представляет собой каменное четырехэтажное строение Г-образной формы и находится на углу улиц Крепостной и Красина. Главные фасады выходят на красные линии улиц.

Композиция северо-восточного фасада симметрична. Центральная его часть по бокам обрамлена пилястрами, а на уровне третьего этажа скульптурным фризом. В центре здания расположен вход в торговое помещение, дверной проем которого украшен полукруглой нишей с номером дома внутри. Боковой входной проем украшен рустом и рядом консолей. Два оконных проемов, расположенные симметрично входу также выделены рустом и консолями, украшены пилястрами и профилированной тягой. Обрамлены окна профилированными наличниками, под окнами находятся рустованные филенки. Оформление оконных проемов уровня второго и третьего этажей центральной части отличается от окон остальной части фасада. В ризалите окна декорированы сандриками лучковой формы с консолями, под которыми расположены филенки с изображением лавровой гирляндой. Остальные окна так же украшены сандриком с полукругом, где находится венок, увенчанный ракушкой. На уровне третьего этажа прямые сандрики поддерживаются консолями, под которыми находится композиция с валютами и ракушкой, а под окнами расположены гладкие филенки. Остальные окна декорированы профилированными наличниками с ушками, увенчаны окна валютами. Окна первого и четвертого этажа декоративного оформления не имеют. Горизонтальное членение здание подчеркивается междуэтажными профилированными тягами.

Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

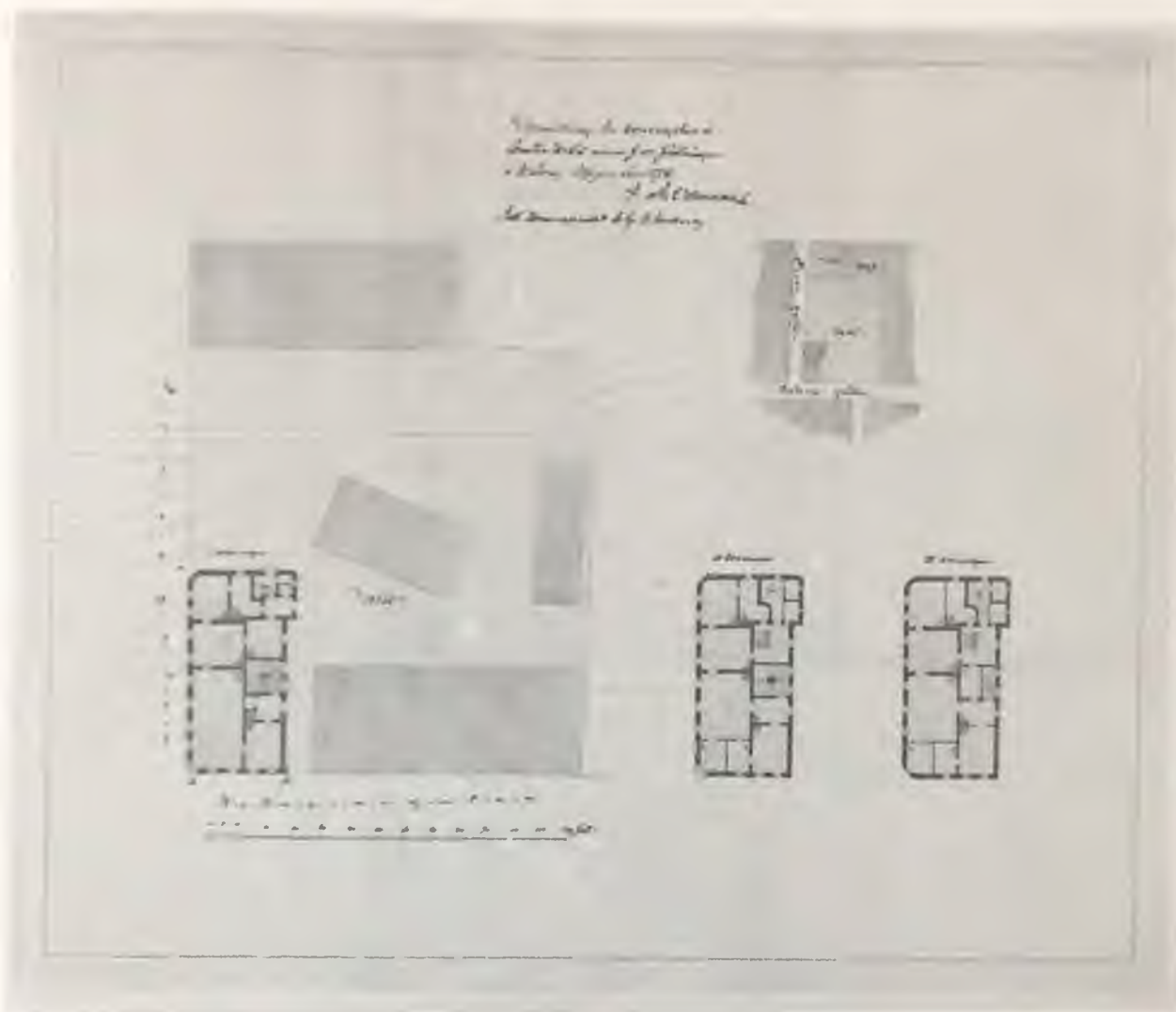
**Архивные иллюстрации  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга»**

**адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13**



Илл. 1. Каменный дом. Поэтажные планы. Принадлежит торговому советнику К.Г. Клоубергу. 1871 г.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>



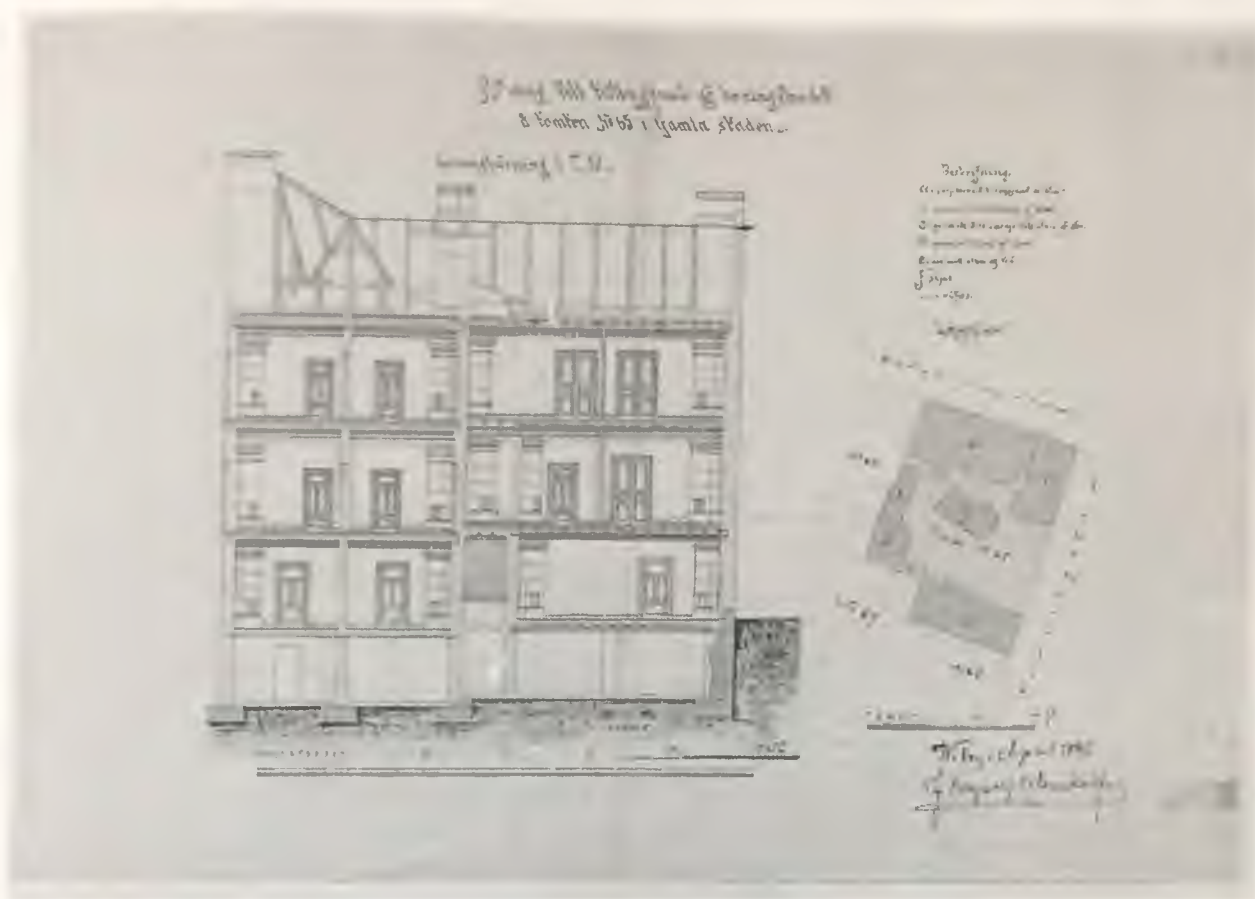
Илл. 2. Жилой дом. поэтажные планы. Принадлежит торговому советнику  
К.Г. Клубергу. 1876 г. арх. Фр. Оденваль

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>



Илл. 3. Угол дома. Изменения фасада 1888 г. Арх. Б. Блумквист.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>



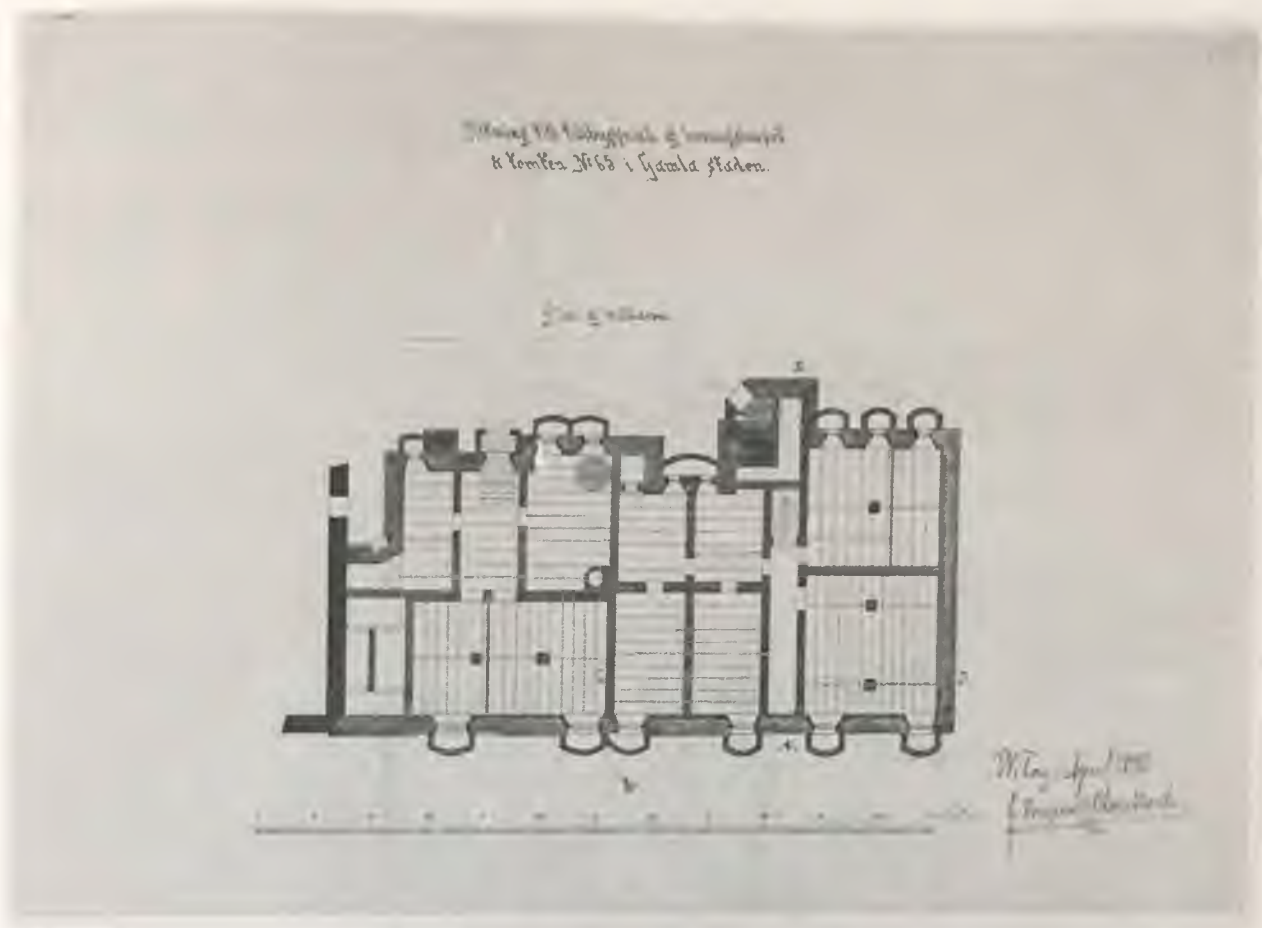
Илл. 4. Жилой дом. Поэтажные планы. Принадлежит торговому советнику К.Г. Клубергу. 1890 г. Арх. Б. Блюмквист.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>



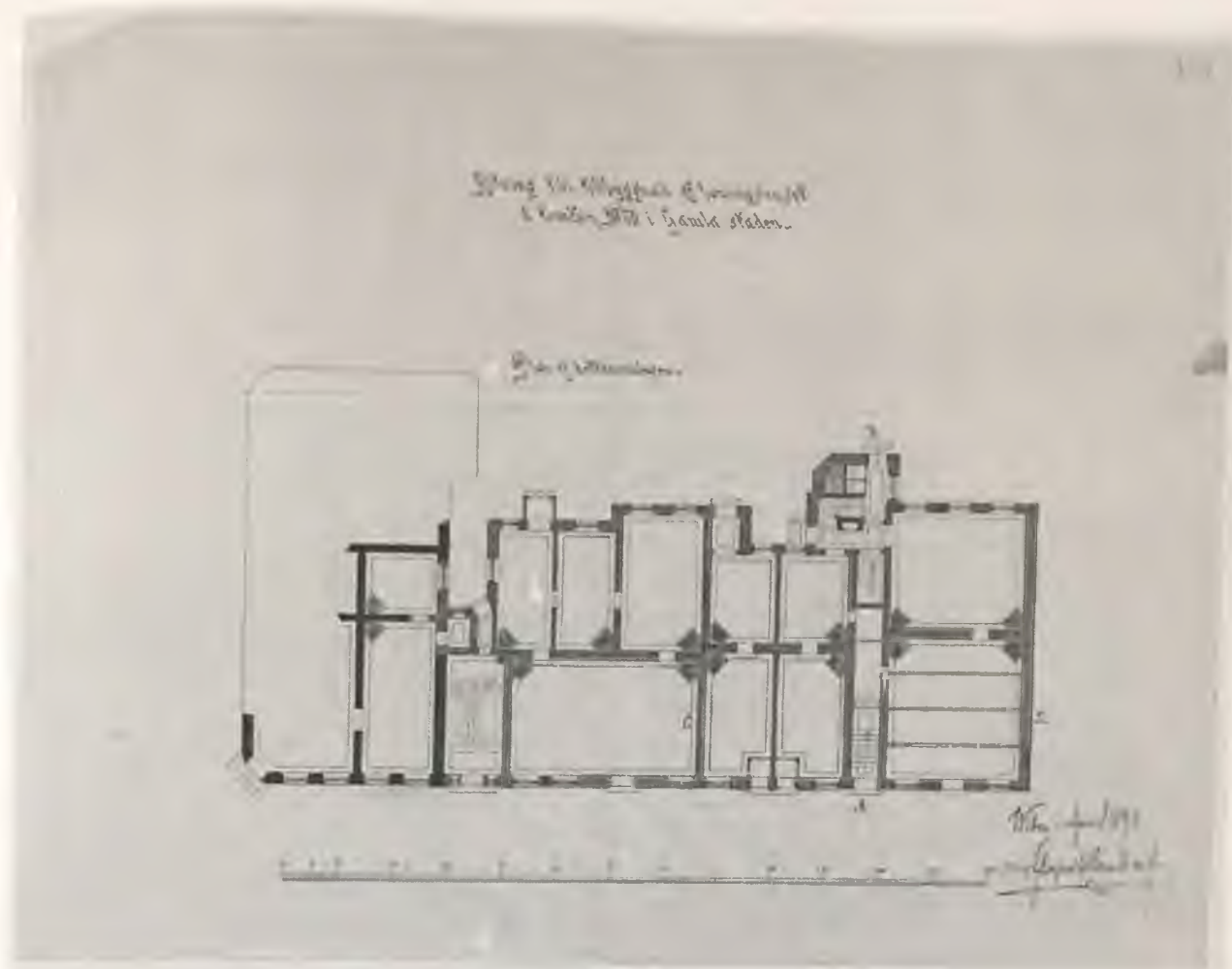
Илл. 5. Жилой дом. Разрез. 1890 г. Арх. Б. Блюмквист.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>



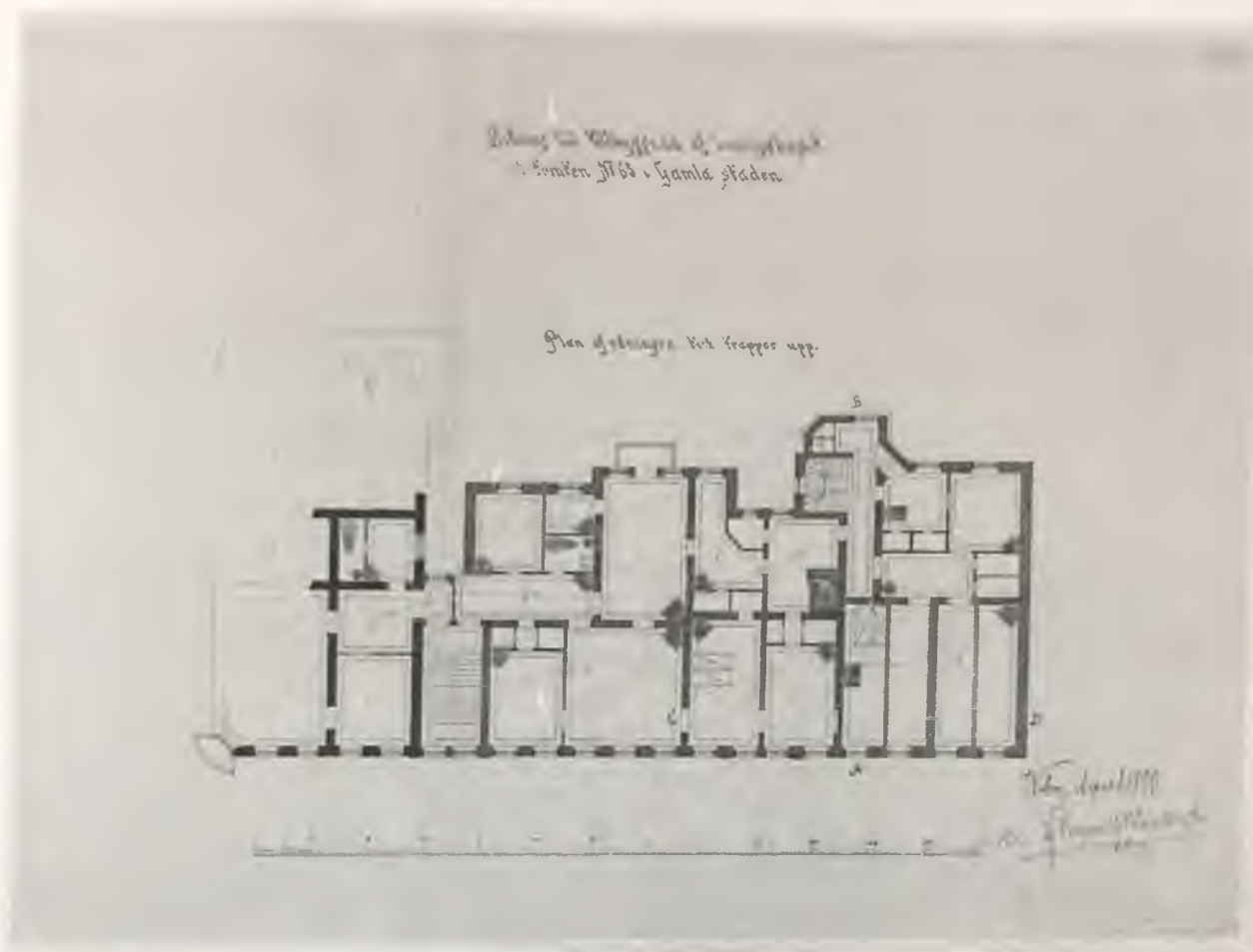
Илл. 7. Жилой дом, план подвала. 1890 г. Арх. Б. Блумквист.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>



Илл. 8. Жилой дом, план первого этажа. 1890 г. Арх. Б. Блумквист.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>



Илл. 10. Жилой дом, план третьего этажа. 1890 г. Арх. Б. Блюмквист.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>







Wiborg - Wiipuri

Katarinankatu - Katarinankatu.

Knackstedt & Nöther, Hamburg. 445.

Публикация  
terijoki.spb.ru

Илл. 13. Екатерининская ул. (Katarinankatu), ныне Крепостная ул., в районе дома 13 (на переднем плане по левой стороне).

Фото из коллекции С. Ренни. 1900-е гг.

Источник: [http://sniper.zelenogorsk-spb.ru/g2/main.php?g2\\_itemId=118926](http://sniper.zelenogorsk-spb.ru/g2/main.php?g2_itemId=118926)



Илл. 14. Екатерининская ул. (Katarinankatu), ныне Крепостная ул., в районе дома 13 (на переднем плане по левой стороне). 1910-е гг.

Источник: <http://www.liveinternet.ru/users/bo4kameda/post341590069>



Илл. 15. Ул. Крепостная, в районе дома 13. Дата: 13 марта 1940 года

Источник: <http://coollib.net/b/334409/read>

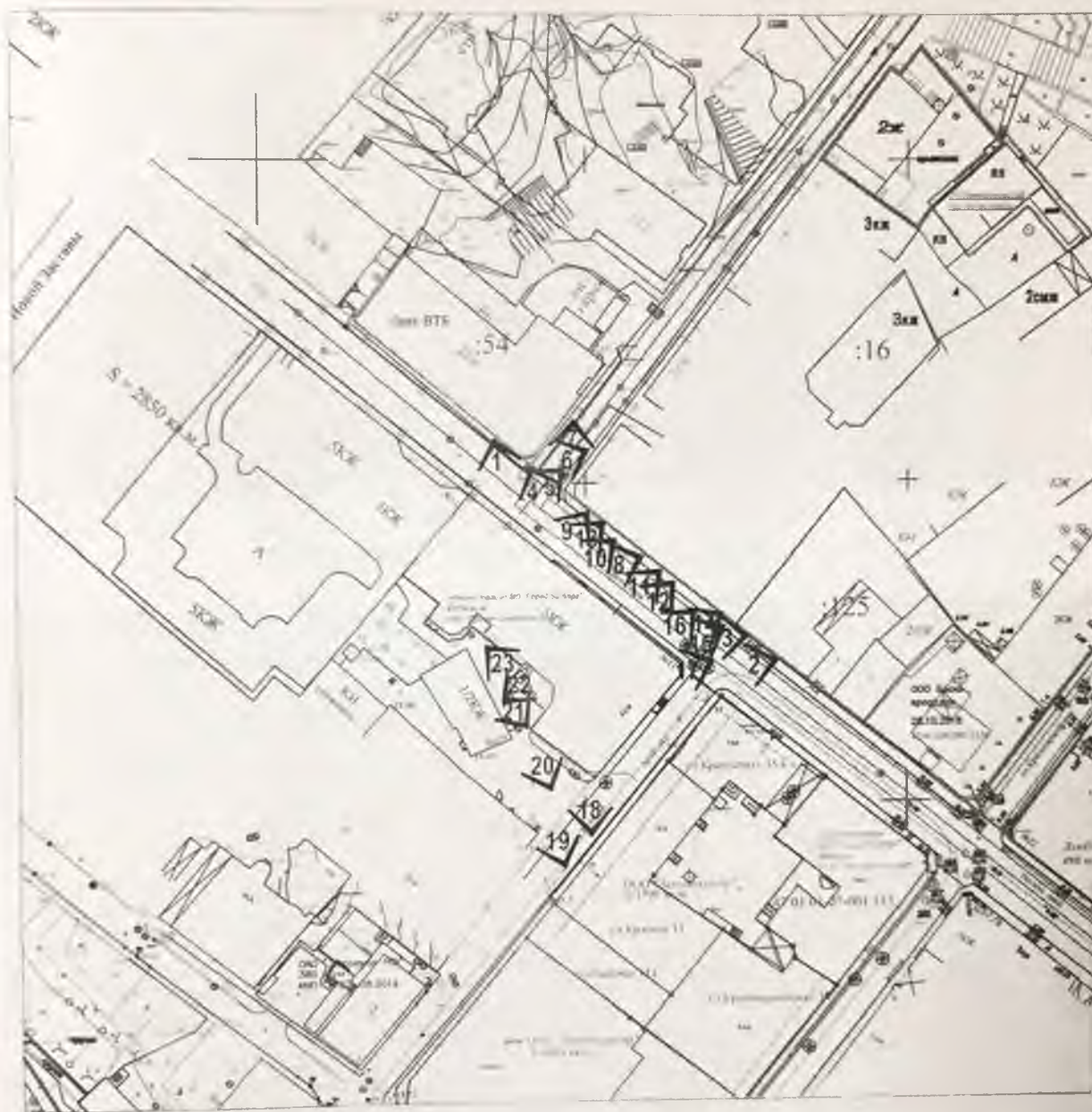
**Приложение 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

выявленного объекта культурного наследия  
**«Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга»**,  
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13.

- Фото 1. Общий вид здания с северо-запада.
- Фото 2. Общий вид здания с северо-востока.
- Фото 3. Северный фасад здания.
- Фото 4. Северный фасад здания.
- Фото 5. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 6. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 7. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 8. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 9. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 9.1. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 9.2. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 9.3. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 9.4. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 9.5. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 9.6. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 9.7. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 10. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 11. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 11.1. Северный фасад здания. Фрагмент
- Фото 12. Северный фасад здания. Вход.
- Фото 12.1. Северный фасад здания. Вход. Декоративное оформление.
- Фото 13. Северный фасад здания.
- Фото 13.1. Северный фасад здания.
- Фото 14. Северный и восточный фасады здания.
- Фото 15. Угол здания.
- Фото 16. Угол здания.
- Фото 17. Восточный фасад здания.
- Фото 18. Вид на здание с юго-востока.
- Фото 19. Южный фасад здания.
- Фото 20. Южный фасад здания.
- Фото 21. Южный фасад здания.
- Фото 22. Южный фасад здания.
- Фото 23. Южный фасад здания.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта  
культурного наследия  
"Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга",  
адрес: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13



Масштаб 1:1000

0 10 20 30 40 50 м

3 - Точка фотофиксации

29



Фото 1. Общий вид здания с северо-запада.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2. Общий вид здания с северо-востока.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3. Северный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4. Северный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9.1. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9.4. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9.5. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9.6. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9.7. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 10. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 11. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 11.1. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 12. Северный фасад здания. Вход.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 10. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 11. Северный фасад здания. Фрагмент  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 12.1. Северный фасад здания. Вход. Декоративное оформление.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 13. Северный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 13.1. Северный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.

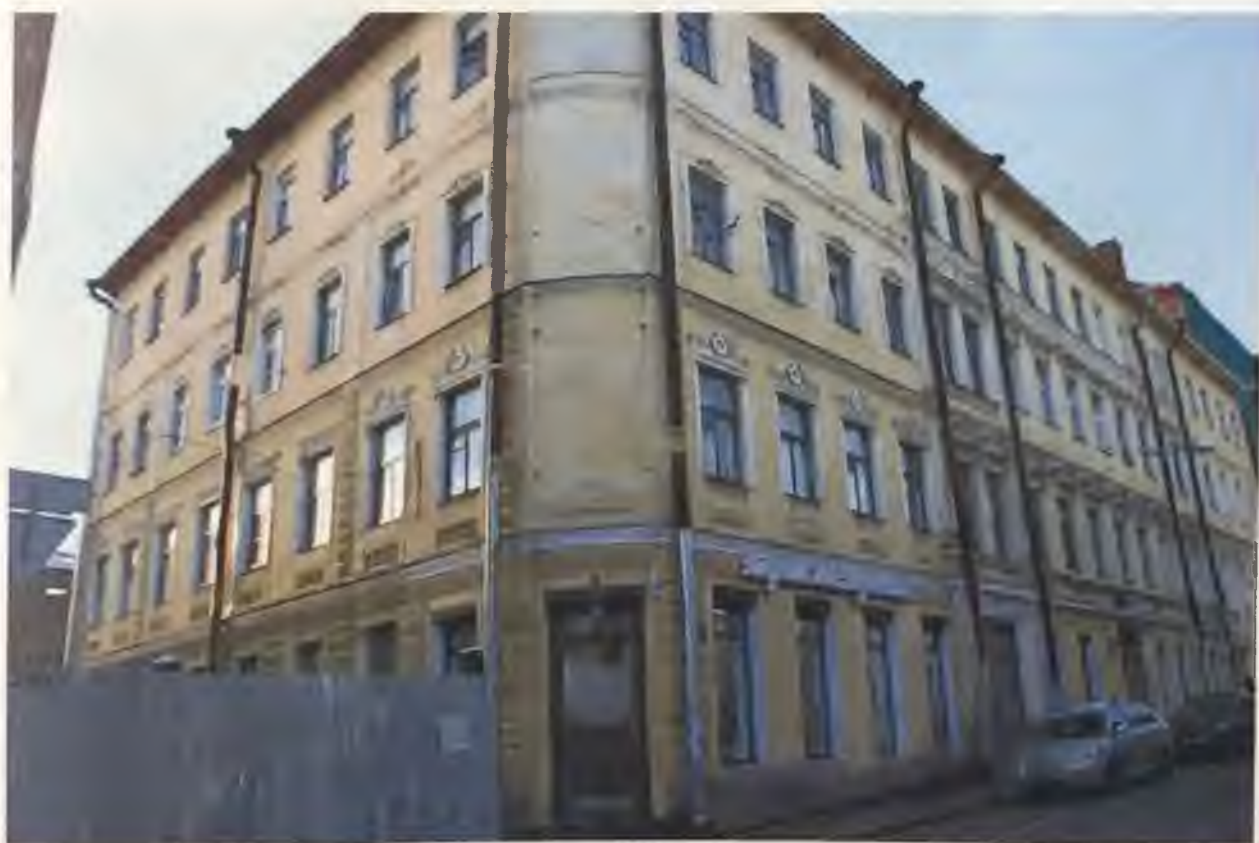


Фото 14. Северный и восточный фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 15. Угол здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 16. Угол здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 17. Восточный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 18. Вид на здание с юго-востока.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 19. Южный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 20. Южный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 21. Южный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 22. Южный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 23. Южный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.

**Приложение 7 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РАЙОННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д. 2, тел. 2-00-12

№2169 от 12.12.2016 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПРАВКА

Настоящая справка выдана: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Ф И О)

О том, что объект недвижимости: здание

Территориально расположен в: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13

Дата регистрации 15.10.2008 г. Учётный номер в адресном реестре 41417010512013000000000

Предыдущий адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Учётный кадастровый номер объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Учётный кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Район фактического размещения / микрорайон Центральный

Регистрация произведена на основании следующих документов (заявленис)

Примечание \_\_\_\_\_

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

Российская Федерация, Ленинградская  
область, Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Крепостная, д. 13

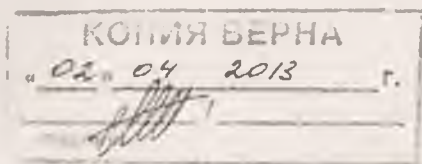


Данная справка указывает фактическое местоположение объекта недвижимости и не является правоустанавливающим документом, определяющим право собственности!

Исполнитель Безикова Л.И.

56A

г. Амбери  
ул. Крепостная г. 13



Район \_\_\_\_\_

Кварт. № \_\_\_\_\_

Пл. № 562

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

(на переулке) Троицкий № Б

составлен по состоянию "19" марта 1987 года

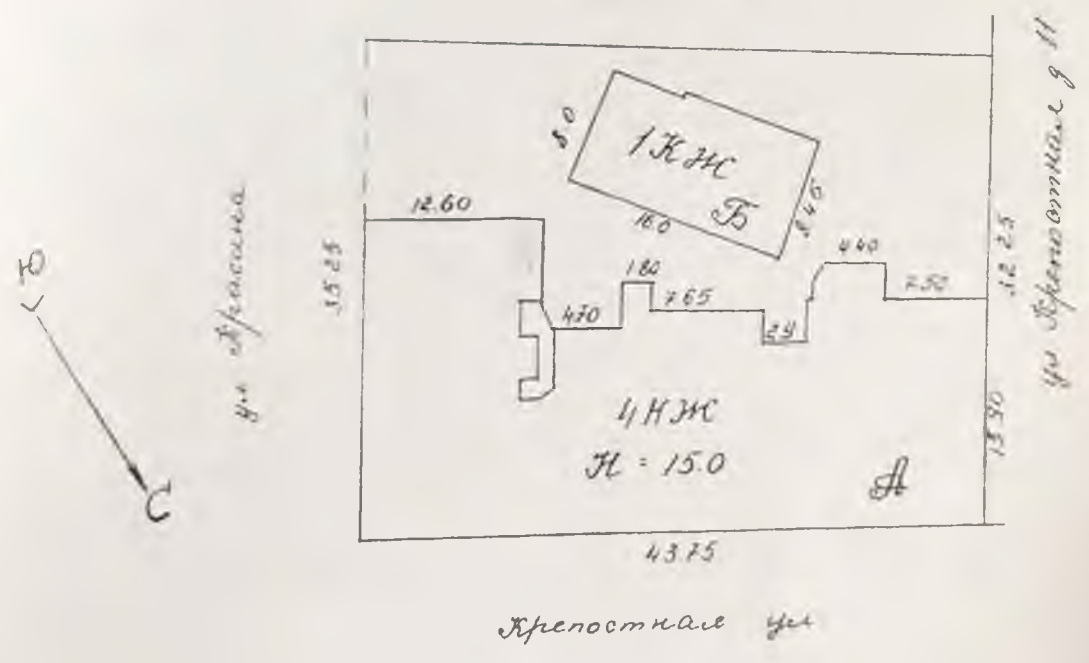
1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

№ п/п	Полное наименование адреса (наименование участка)	Осуществление владения (наименование, дата и № документа)	Содержание записей в Едином государственном реестре недвижимости
1			
2			
3	<u>Мещеряков Ю.И.</u>	<u>Троицкий №</u>	
4	<u>Борисов Торгов.</u>	<u>Мещеряков Ю.И.</u>	
5	<u>Байи</u>	<u>Борисов Тор-</u>	

4-1-010

Крепостной Выборге 13  
ЖЗЖ-1  
1 500

территории з.уи  
Электростроительств



3.06.80  
4.06.80  
Ларина  
Колесникова  
Л.И.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № В литер А  
по Кремлевской ул. (пер.)  
Воскресенский район

Кварт. № \_\_\_\_\_  
Инвент. № 564  
Шифр \_\_\_\_\_  
(фонд) \_\_\_\_\_

категория, тип проекта: Многоквартирный - жилищно-коммунального назначения

построен: 22 1940 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

последний капитальный ремонт: \_\_\_\_\_ надстроено 1971

этажей: 4

где того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

лестницы: 4 шт., ух. уборочная площадь: 356,4 кв. м

площадь пола в общих коридорах и мест общего пользования: \_\_\_\_\_ кв. м

средняя внутренняя высота помещений: 2,44 м, объем: 14643 куб. м

общая полезная площадь дома: 2005,34 кв. м

из них: в жилых помещениях: полезная площадь: 2005,34 кв. м

в том числе: жилая площадь: 1112,46 кв. м

общая площадь квартиры: 23,17 кв. м

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		относительное количество	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ					
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	
В квартирах	<u>48</u>	<u>36</u>	<u>1112,46</u>						
В помещениях коридоры сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах							
б) в подвалах							
в) в цокольных этажах							
г) в бараках							

### Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
а	б	в	г	д	е	
Однокомнатные	<u>10</u>	<u>228,13</u>				
Двухкомнатные	<u>8</u>	<u>234,35</u>				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	<u>18</u>	<u>1112,46</u>				



Выборы

при избрании членом совета жилищно-коммунального хозяйства  
исполкому Выборского Горсовета жкх

План 1



Первова  
 Первова  
 20 января 71

112 40  
 101 23  
 2005 68

Крепостной улице

ул. Выборга  
 Минимуме члени Крестовенни...  
 Восточному Выборгского Гарсона

...  
 ...  
 ...

11

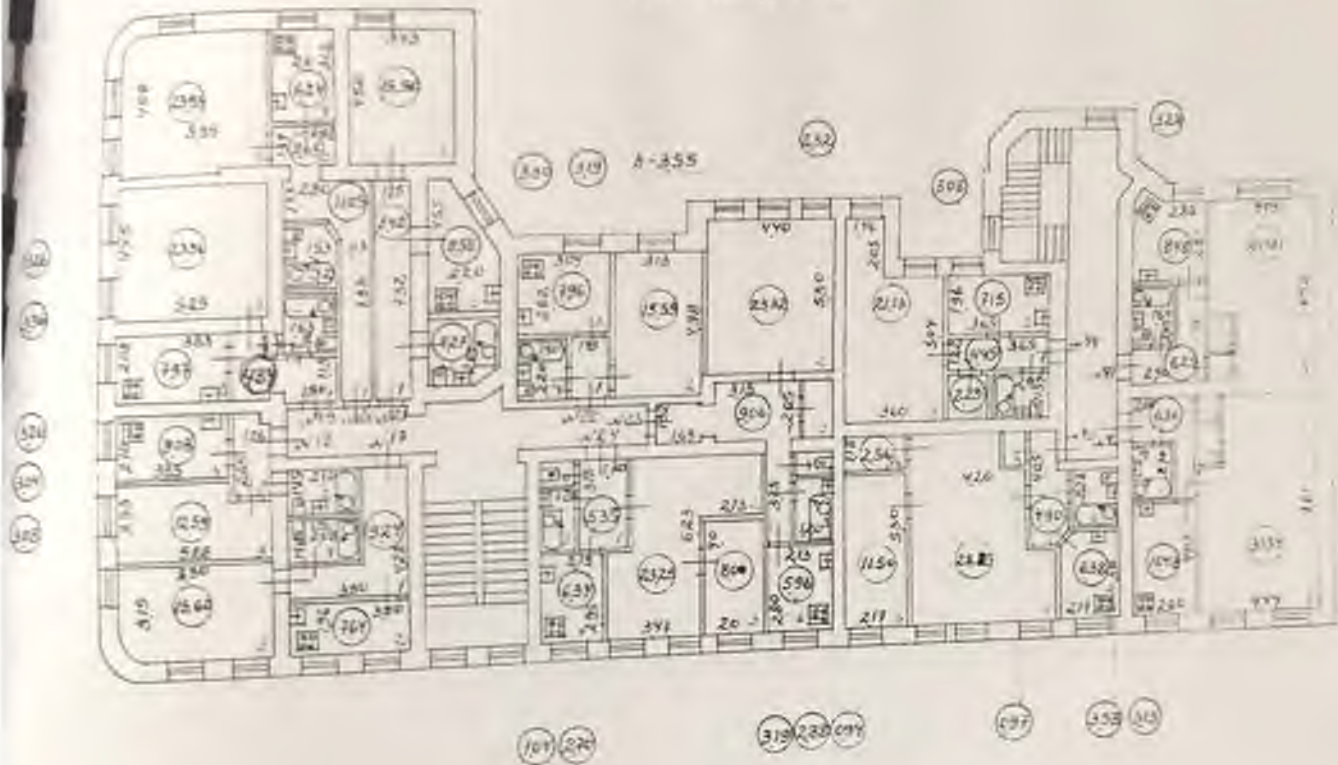


Первова  
 Первова  
 ...  
 20 января 71.

57

Вид с юго-запада на территорию крепостной улочки  
по плану Генерального Висоцкого Совета

План III в 1:12



- Пуртова  
Пуртова  
201 22/10/2015 -  
20 января 71

Видораз  
Примечание: проводимости жемчужинности. и др.  
Центрально-Выборского Собрания

этаж IV



- (321)
- (111)
- (170)
- (158)
- (122)

(100) (178)

(202) (101)

(251) (220) (096) (297)

(099) (291) (307)

Первова  
 Первова  
 Не Рафел  
 Дарива  
 ...

# Экспликация 1

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Войборге

по ул. Крепостной № 13

Домовый номер в квартире по плану	Этаж	Номер квартиры	Наименование частей помещений	Назначение частей помещений: кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещений	Самостоятельно введено или переустроен
						получено	жизель	показание	проектан		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2/1-4	1	№1	1	Коридор	$1,40 \times 4,33 + 2,40 \times 1,16$	8,84		8,84		Собствен. Ломанова В. Юлианович И. Юлианович И. Юлианович И.	
			2	Кухня	$3,80 \times 1,68$	6,38		6,38			
			3	Комната	$5,23 \times 3,16 - \frac{1,53 \times 1,61}{2}$	15,30	15,30				
			4	Ванная, уборная	$1,52 \times 2,20$	3,34		3,34			
				Итого.	33,86	15,30	18,56				
		№2	1	Коридор	$2,62 \times 1,27$	3,33		3,33		Собствен. Баранович	
			2	Ванная-уб.	$1,53 \times 2,42$	3,75		3,75			
			3	Комната	$2,57 \times 5,20 - 0,58 \times 1,40$	12,55	12,55				
			4	Кухня	$3,83 \times 2,03$	7,77		7,77			
				Итого.	27,40	12,55	14,85				
		№3	1	Коридор	$1,62 \times 1,23 + 1,22 \times 2,05 + 0,55 \times 1,15$	5,12		5,12		Собствен. Палахович	
			2	Кухня	$2,45 \times 3,81 - 0,3 \times 0,4 - 0,4 \times 0,63$	8,96		8,96			
			3	Комната	$4,46 \times 5,15$	22,97	22,97				
			4	Ванная-уб.	$1,53 \times 2,0$	3,06	3,06				
				Итого.	40,11	22,97	17,14				
		№4	1	Коридор	$1,35 \times 2,75 + 5,9 \times 1,05 - \frac{0,6 \times 0,4}{2}$	9,78		9,78		Собствен. Баранович	
			2	Ванная-уб.	$2,02 \times 1,5 - \frac{0,6 \times 0,4}{2}$	2,91		2,91			
			3	Коридор	$1,33 \times 2,0$	2,66		2,66			
			4	Комната	$5,25 \times 4,6 - \frac{1,027 \times 1,48 + 1,23 \times 1,09}{2}$	23,09	23,09				
			5	Кухня	$2,93 \times 2,0$	5,86		5,86			
				Итого.	44,30	23,09	21,21				
		№5	1	Коридор	$7,25 \times 1,05$	7,61		7,61		Собствен. Баранович	
			2	Ванная-уб.	$2,23 \times 2,1 - \frac{0,3 \times 0,62}{2}$	4,56		4,56			
			3	Кухня	$4,54 \times 2,20 - \frac{2,31 \times 1,38}{2}$	8,40		8,40			
			4	Комната	$4,45 \times 3,28$	14,60	14,60				
				Итого.	35,17	14,60	20,57				
		№6	1	Коридор	$2,18 \times 1,36 - 0,35 \times 0,2$	2,89		2,89		Собствен. Баранович	
			2	Комната	$4,98 \times 3,08$	15,34	15,34				

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				11
						7	8	9	10	
	16	2	Кухня	295 x 270		796		796		
		4	Ванная-уб.	140 x 205		287		287		
				Итого...		29,06	15,34	13,12		
Савельев	17	1	Коридор	127 x 245 + 193 x 32 + + 045 x 037		973		973		
Савельев		2	Комната	443 x 526		2330	2330			
В. С.		3	Лоджия	193 x 09		1,74		1,74		
		4	Уборная	125 x 082		1,02		1,02		
		5	Ванная	120 x 222		2,66		2,66		
		6	Кухня	215 x 280		6,02		6,02		
		7	Коридор	370 x 082		3,03		3,03		
				Итого...		42,50	23,30	24,20		
	18	1	Коридор	317 x 170		5,39		5,39		
Савельев		2	Комната	607 x 315 + 210 x 24 - - 087 x 333		21,26	21,26			
Савельев		3	Комната	225 x 380		8,55	8,55			
		4	Кухня	215 x 280		6,02		6,02		
		5	Ванная	118 x 220		2,60		2,60		
		6	Уборная	122 x 08		0,98		0,98		
				Итого...		44,80	29,81	14,99		
	19	1	Коридор	162 x 128 + 342 x 084		4,94		4,94		
Савельев		2	Шкаф	074 x 147		109		109		
Савельев		3	—	078 x 082		0,64		0,64		
		4	Комната	435 x 637 - 088 x 255		25,42	25,42			
		5	Кухня	248 x 280		6,94		6,94		
		6	Ванная-уб.	20 x 15		3,0		3,0		
				Итого...		42,08	25,17	16,61		
	20	1	Коридор	130 x 258 + 208 x 09		5,22		5,22		
Савельев		2	Шкаф	082 x 076		0,62		0,62		
Савельев		3	—	138 x 078		1,23		1,23		
Савельев		4	Комната	430 x 740 - 09 x 245		29,62	29,62			
Савельев		5	Кухня	390 x 260		10,14		10,14		
		6	Ванная-уб.	158 x 20		3,16		3,16		
				Итого...		49,99	29,62	20,37		

К ПОСТА

Дата составления  
поэтажа по плану

1

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

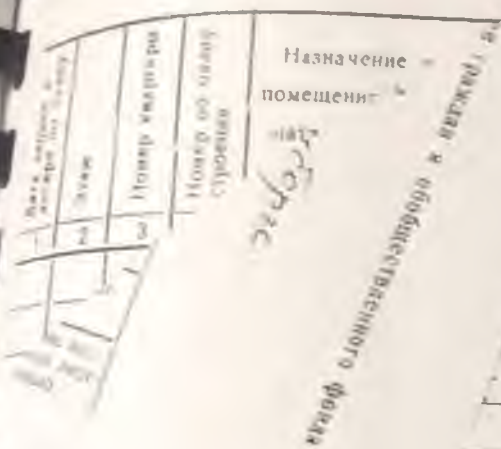
Для жилых домов граждан и общественного фонда

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Выборге

по ул. Крепостной № 13

Этаж	Кв. №	Наименование помещений	Н. значение метра по- чешенног. - для помещений кух. и коридар и т.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м				Итого полез- ная	Самостоятельно ведено или полу- оборудовано	
					по плану	факт	по плану	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	135	1. Коридор		$405 \times 127 + 115 \times 037 - \frac{08 \times 06}{2}$		4,51		4,51		Собственность Сударовской Ивановской Э. А.	
		2. Ванная-уб.		$157 \times 199$		3,04		3,04			
		3. Кухня		$194 \times 30 - \frac{08 \times 04}{2}$		5,66		5,66			
		4. Комната		$416 \times 642 + 10 \times 223 - 13 \times 035$		27,71		27,71			
		5. Комната		$512 \times 224$		11,47		11,47			
		6. Кладовая		$\frac{120 \times 224}{112 \times 985}$		2,67		2,67			
		Итого				56,08		39,18	16,90		
1	136	1. Коридор		$362 \times 117$		4,23		4,23			
		2. Ванная-уб.		$203 \times 15$		3,04		3,04			
		3. Кладовая		$153 \times 15$		2,29		2,29			
		4. Комната		$358 \times 493 + 145 \times 206$		20,64		20,64			
		5. Кухня		$368 \times 20$		7,36		7,36			
Итого				37,56		20,64	16,92				
Всего по 1 этажу...						94,79		56,12	21,60		
2	139	1. Коридор		$450 \times 15 + 108 \times 265$		9,61		9,61			
		2. Кухня		$390 \times 184$		7,18		7,18			
		3. Комната		$532 \times 322 - \frac{145 \times 14}{2}$		16,12		16,12			
		4. Ванная-уб.		$230 \times 16$		3,68		3,68			
Итого				36,59		16,12	20,47				
10	140	1. Коридор		$268 \times 132$		3,54		3,54		Собственность Семизовой В. Д.	
		2. Ванная-уб.		$155 \times 220$		3,41		3,41			
		3. Комната		$250 \times 53 - 062 \times 143$		12,36		12,36			
		4. Кухня		$385 \times 210$		8,08		8,08			
Итого				27,39		12,36	15,03				
11	141	1. Коридор		$16 \times 208 + 16 \times 14 - 026 \times 1$		5,43		5,43		Собственность Холмогоровой И. С.	



№	Назначение помещения	Размеры	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещений	Самостоятельно монтируемое оборудование
			полная	жилая	полезная	прочая		
7	8	9	10	11	12			
		208 x 390	8,11		8,11			
		444 x 527	23,40	23,40				
		202 x 147	2,97		2,97			
		Итого..	39,91	23,40	16,51			
		115 x 335 + 14 x 19 + $\frac{9 \times 9}{2}$	7,46		7,46			
		115 x 335 + 14 x 19 + $\frac{9 \times 9}{2}$	11,27		11,27			
		115 x 335 + 14 x 19 + $\frac{9 \times 9}{2}$	3,74		3,74			
		217 x 15 - $\frac{1}{2}$	3,09		3,09			
		132 x 20	2,64		2,64			
		475 x 53 - 03 x 137 - $\frac{12 \times 12}{2}$	24,23	24,23				
		315 x 20	6,30		6,30			
		Итого..	77,46	34,23	23,23			
		733 x 115	8,43		8,43			
		223 x 208 - $\frac{083 \times 04}{2}$	4,48		4,48			
		460 x 220 - $\frac{23 \times 135}{2}$	8,57		8,57			
		460 x 342	15,73	15,73				
		Итого..	37,21	15,73	21,48			
		198 x 144	2,85		2,85			
		307 x 475	14,58	14,58				
		270 x 310	8,37		8,37			
		160 x 198	3,17		3,17			
		Итого..	28,97	14,58	14,39			
		16 x 143 + 043 x 09 + 315 x 20	8,98		8,98			
		528 x 440	23,23	23,23				
		20 x 110	2,20		2,20			
		083 x 12	1,0		1,0			
		223 x 12	2,68		2,68			
		298 x 230	6,85		6,85			
		135 x 18	2,52		2,52			
		Итого..	42,46	23,23	24,23			
		317 x 173	5,48		5,48			
		345 x 628 + 22 x 215 + 09 x 332	23,41	23,41				
		394 x 202	7,96	7,96				
		215 x 30	6,45		6,45			
		122 x 220	2,68		2,68			

№12  
№13  
№14  
№15  
№16

Коридор  
Комната  
Кухня  
Ванная-уб.

Коридор  
Комната  
Кладовая  
Уборная  
Ванная  
Кухня  
Коридор

Коридор  
Комната  
Комната  
Кухня  
Ванная

Дата замера

№

Для жилых домов граждан и общественного фонда

# Экспликация 3

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Выборг

по ул. Крепостной № 13

№	Помещение	№ значение части помещения: жилая комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Самостоятельно построено или переоборудовано
				полная	жилая	подсобная	прочая	
7	8	9	10	11	12	13	14	
2	№16	6. Уборная	08 x 122	0,98		0,98		
			итого..	46,96	31,37	15,59		
	№37	1. Коридор	182 x 135 + 350 x 110	6,31		6,31		Собственность
		2. Шкаф	125 x 08	1,0		1,0		Семинова В.
		3. —	093 x 08	0,74		0,74		Семинской А.
		4. Комната	405 x 655 - 237 x 09	24,40		24,40		
		5. Кухня	288 x 284 + $\frac{07 x 09}{2}$	7,87		7,87		
		6. Ванная-уб.	170 x 20	3,40		3,40		
			итого.	43,72	24,40	19,32		
	№38	1. Коридор	255 x 162 + 19 x 086	5,76		5,76		Собственность
		2. Шкаф	075 x 087	0,65		0,65		Першина Р.Ф.
		3. Комната	760 x 450 - 09 x 10	33,30		33,30		Першина Г.А.
		4. Кухня	253 x 40	10,12		10,12		
		5. Ванная-уб.	180 x 154	2,77		2,77		
			итого.	52,60	33,30	19,30		
	№39	1. Коридор	405 x 135 - 125 x 033 - $\frac{05 x 06}{2}$	4,91		4,91		Собственность
		2. Ванная-уб.	20 x 157	3,14		3,14		Майорова А.А.
		3. Кухня	208 x 314 - $\frac{05 x 067}{2}$	6,37		6,37		Майорова И.А.
		4. Комната	660 x 413 + 096 x 245 - 099 x 12	28,42		28,42		Майорова Е.А.
		5. Комната	216 x 560	12,10		12,10		
		6. Кладовая	216 x 12	2,59		2,59		
		7. —	10 x 087	0,87		0,87		
			итого.	58,40	40,52	17,88		
	№40	1. Коридор	360 x 121	4,36		4,36		Собственность
		2. Ванная-уб.	150 x 20	3,0		3,0		Сергеевой Л.
		3. Кладовая	153 x 15	2,29		2,29		
		4. Комната	354 x 497 + 143 x 204	20,51		20,51		
		5. Кухня	362 x 195	7,06		7,06		
			итого.	27,22	20,11	14,71		

№	Этаж	Имя	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещений	Самостоятельно возведено или переоборудовано
						полная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Всего по 2 этажу		50,96 50,89	27,95	22,21 22,14			
513	II	Иванов И. И.	1	Коридор	$158 \times 428 + 107 \times 232$	9,24		9,24			
			2	Кухня	$196 \times 390$	7,64		7,64			
			3	Комната	$53 \times 315 - \frac{147 \times 148}{2}$	15,60	15,60				
			4	Ванная-уб.	$148 \times 208$	3,08		3,08			
				Итого		35,56	15,60	19,96			
514	II	Иванов И. И.	1	Коридор	$265 \times 126 - 043 \times 02$	3,26		3,26			
			2	Ванная-уб.	$145 \times 210$	3,04		3,04			
			3	Комната	$253 \times 528 - 055 \times 14$	12,59	12,59				
			4	Кухня	$385 \times 210$	8,08		8,08			
				Итого		26,97	12,59	14,38			
						27,0	12,6	14,4			
519	II	Сидоров С. С.	1	Коридор	$150 \times 113 + 16 \times 208 - 057 \times 03$	4,84		4,84			
			2	Кухня	$383 \times 208$	7,97		7,97			
			3	Комната	$445 \times 525$	23,36	23,36				
			4	Ванная-уб.	$163 \times 206$	3,36		3,36			
				Итого		39,53	23,36	16,17			
520	II	Сидоров С. С.	1	Коридор	$733 \times 113 + 133 \times 19 + 06 \times 08$	11,05		11,05			
			2	Ванная-уб.	$224 \times 153 - \frac{05 \times 07}{2}$	3,26		3,26			
			3	Коридор	$134 \times 198$	2,65		2,65			
			4	Кухня	$312 \times 20$	6,24		6,24			
			5	Комната	$468 \times 535 - 03 \times 142$	23,93	23,93				
				Итого		47,13	23,93	23,50			
						8,42		8,42			
				Коридор	$732 \times 115$	8,42		8,42			
				Ванная-уб.	$220 \times 205 - \frac{08 \times 06}{2}$	4,27		4,27			
				Комната	$455 \times 220 - \frac{212 \times 135}{2}$	8,58		8,58			
				Итого		15,50	15,50				
				Комната	$452 \times 343$	15,50	15,50				
				Итого		36,77	15,50	21,27			
						3,19		3,19			
				Коридор	$220 \times 145$	3,19		3,19			
				Ванная	$313 \times 498$	15,50	15,50				
				Комната	$262 \times 304$	7,96		7,96	6,0		
				Итого	$150 \times 220$	3,30		3,30			

Для жилых домов граждан и общественного фонда

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Выборге

по ул. Крепостной № 13

12/25

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение части помещения: жилая комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещений	Средняя высота помещений
					общая	жилая	назначение	прочая		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
3	123	1	Коридор	$132 \times 163 + 0,96 \times 0,48 + 315 \times 2,05$	9,06	9,06				Собственность
		2	Комната	$530 \times 440$	23,32	23,32				
		3	Кладовая	$205 \times 113$	2,32	2,32				
		4	Уборная	$078 \times 120$	0,94	0,94				
		5	Ванная	$240 \times 120$	2,88	2,88				
		6	Кухня	$213 \times 280$	5,96	5,96				
		7	Коридор	$375 \times 0,85$	3,19	3,19				
			Итого..		47,67	23,32	24,35	24,4		
124	1	1	Коридор	$315 \times 170$	5,35	5,35				Собственность
		2	Комната	$623 \times 347 + 213 \times 213 - 087 \times 335$	23,25	23,25				Собственность
		3	Комната	$40 \times 20$	8,00	8,00				
		4	Кухня	$295 \times 215$	6,34	6,34				
		5	Ванная	$225 \times 12$	2,70	2,70				
		6	Уборная	$087 \times 12$	1,04	1,04				
			Итого..		46,68	31,25	15,43			
141	1	1	Коридор	$132 \times 178 + 348 \times 112$	6,25	6,25				Собственность
		2	Шкаф	$150 \times 0,77$	1,15	1,15				Временная
		3	—	$078 \times 0,77$	0,60	0,60				Временная
		4	Комната	$405 \times 652 - 088 \times 254$	24,18	24,18				
		5	Кухня	$286 \times 287 + \frac{106 \times 0,3}{2}$	8,48	8,48				
		6	Ванная-уб.	$205 \times 16$	3,28	3,28				
			Итого..		43,94	24,13	19,76			
142	1	1	Коридор	$125 \times 260 + 0,95 \times 222$	6,36	6,36				
		2	Шкаф	$08 \times 0,75$	0,60	0,60				
		3	—	$150 \times 0,8$	1,20	1,20				
		4	Комната	$444 \times 761 - 09 \times 2,50$	31,54	31,54				
		5	Кухня	$260 \times 403$	10,48	10,48				
		6	Ванная-уб.	$150 \times 210$	3,15	3,15				
			Итого..		53,29	21,54	21,29			

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				11
						7	8	9	10	
Соболева Л. В.	№43	1	Коридор		$405 \times 137 - 03 \times 135 - \frac{063 \times 08}{2}$		4,90		4,90	
Соболева Л. В.	№43	2	Ванная-уб.		$228 \times 157$		3,58		3,58	
Соболева Л. В.	№43	3	Кухня		$30 \times 217 - \frac{046 \times 059}{2}$		6,38		6,38	
Соболева Л. В.	№43	4	Комната		$420 \times 663 + 087 \times 250 - 09 \times 13$		28,85		28,85	
	№43	5	Комната		$217 \times 530$		11,50		11,50	
	№43	6	Кладовая		$118 \times 217$		2,56		2,56	
	№43	7	—		$121 \times 08$		0,97		0,97	
	№43				итого..		52,74	40,35	18,39	
Соболева Л. В.	№44	1	Коридор		$122 \times 365$		4,45		4,45	
Соболева Л. В.	№44	2	Ванная-уб.		$154 \times 20$		3,08		3,08	
Соболева Л. В.	№44	3	Кладовая		$153 \times 15$		2,29		2,29	
Соболева Л. В.	№44	4	Комната		$360 \times 504 + 146 \times 205$		21,13		21,13	
Соболева Л. В.	№44	5	Кухня		$196 \times 365$		7,15		7,15	
	№44				итого..		38,10	21,13	16,97	
	№44				Всего по 3 этажу..		50,46	28,31	22,41	
Соболева Л. В.	№25	1	Коридор		$420 \times 165 + 10 \times 239$		9,32		9,32	
Соболева Л. В.	№25	2	Кухня		$194 \times 40$		7,76		7,76	
Соболева Л. В.	№25	3	Комната		$540 \times 310 - \frac{13 \times 15}{2}$		15,73		15,73	
Соболева Л. В.	№25	4	Кухня		$215 \times 13$		2,79		2,79	
	№25				итого..		35,60	15,73	19,87	
Соболева Л. В.	№26	1	Коридор		$267 \times 13 - 02 \times 042$		3,39		3,39	
Соболева Л. В.	№26	2	Ванная-уб.		$144 \times 214$		3,08		3,08	
Соболева Л. В.	№26	3	Комната		$250 \times 540 - 055 \times 143$		12,71		12,71	
Соболева Л. В.	№26	4	Кухня		$211 \times 395$		8,33		8,33	
	№26				итого..		27,51	12,71	14,80	
Соболева Л. В.	№27	1	Коридор		$167 \times 110 + 210 \times 16 - 035 \times 045$		5,04		5,04	
Соболева Л. В.	№27	2	Кухня		$208 \times 392$		8,15		8,15	
Соболева Л. В.	№27	3	Комната		$53 \times 464$		24,53		24,53	
Соболева Л. В.	№27	4	Ванная-уб.		$210 \times 150$		3,15		3,15	
	№27				итого..		40,93	24,53	16,34	

Для жилых домов граждан и общественного фонда

# Экспликация 5

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Выборг

по ул. Крепостной № 13

№	У	№ЭФ	Н. значение части помещенн. жил. в комнате, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещений	Самостоятельно измеренная площадь помещений	Вид помещения
					общая	жилая	подсобная	прочая			
			Ча Коридор	370 x 118	437	437	10				
			1. Коридор	$118 \times 735 + 16 \times 196 + \frac{064 \times 07}{2}$	678	678				Собственн.	
			2. Ванная-уб.	$213 \times 145 - \frac{052 \times 06}{2}$	2,93	2,93				Купцов Н. П.	
			3. Коридор	135 x 190	2,56	2,56				Звонков Н. П.	
			4. Комната	$538 \times 488 - \frac{145 \times 115}{2}$	2542	2542					
			5. Кухня	195 x 310	6,04	6,04					
			Итого..		441	441	25,42	27,68			
		№29	1. Коридор	735 x 122	8,97	8,97				Собственн.	
			2. Ванная-уб.	255 x 195	4,97	4,97				Терещинский	
			3. Кухня	$455 \times 255 - \frac{243 \times 162}{2}$	9,68	9,68					
			4. Комната	457 x 340	15,53	15,53					
			Итого..		39,15	39,15	23,62				
		№30	1. Коридор	217 x 144	3,12	3,12				Собственн.	
			2. Комната	495 x 310	15,34	15,34				Звонков Н. П.	
			3. Кухня	305 x 270	8,23	8,23				Терещинский	
			4. Ванная-уб.	202 x 150	3,03	3,03					
			Итого..		29,72	29,72	15,34	14,38			
		№31	1. Коридор	$175 \times 13 + 043 \times 10 + 317 \times 196$	8,91	8,91				Собственн.	
			2. Комната	443 x 526	23,30	23,30				Звонков Н. П.	
			3. Кладовая	196 x 110	2,16	2,16				Звонков Н. П.	
			4. Уборная	08 x 120	0,96	0,96					
			5. Ванная	225 x 120	2,70	2,70					
			6. Кухня	296 x 218	6,45	6,45					
			7. Коридор	314 x 08	2,51	2,51					
			Итого..		46,99	46,99	23,30	23,69			
		№32	1. Коридор	315 x 170	5,35	5,35				Собственн.	
			2. Комната	$361 \times 635 + 22 \times 204 - 087 \times 335$	24,50	24,50				Звонков Н. П.	
			3. Комната	185 x 40	7,40	7,40				Звонков Н. П.	

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				11
						7	8	9	10	
	№32		4	Кухня	$212 \times 30$	6,36	6,36			
			5	Ванная	$218 \times 120$	2,62	2,62			
			6	Уборная	$120 \times 084$	1,01	1,01			
				Итого..		47,24	31,90	15,34		
	№35		1	Коридор	$132 \times 177 + 355 \times 113$	6,35	6,35			
			2	Шкаф	$078 \times 09$	0,70	0,70			
			3	Колпачок	$410 \times 660 - 088 \times 25$	24,86	24,86			
			4	Шкаф	$078 \times 142$	1,11	1,11			
			5	Кухня	$288 \times 287 + \frac{07 \times 09}{2}$	8,58	8,58			
			6	Ванная-уб.	$160 \times 205$	3,28	3,28			
				Итого..		44,88	24,86	20,02		
	№36		1	Коридор	$254 \times 13 + 22 \times 085$	5,17	5,17			
			2	Шкаф	$078 \times 075$	0,58	0,58			
			3	" "	$157 \times 078$	1,22	1,22			
			4	Колпачок	$451 \times 767 - 09 \times 268$	32,18	32,18			
			5	Кухня	$252 \times 410$	10,33	10,33			
			6	Ванная-уб.	$152 \times 202$	3,07	3,07			
				Итого..		52,55	32,18	20,37		
	№37		1	Коридор	$408 \times 14 - \frac{115 \times 03}{2}$	5,22	5,22			
			2	Ванная-уб.	$194 \times 15$	2,91	2,91			
			3	Кухня	$305 \times 220 - \frac{05 \times 06}{2}$	6,56	6,56			
			4	Колпачок	$666 \times 409 + 091 \times 243 - 095 \times 13$	28,29	28,29			
			5	Колпачок	$535 \times 218$	11,66	11,66			
			6	Кладовая	$217 \times 114$	2,47	2,47			
			7	" "	$118 \times 08$	0,94	0,94			
				Итого..		58,05	39,95	18,10		
				Коридор	$117 \times 380$	4,47	4,47			
				Ванная-уб.	$20 \times 154$	3,08	3,08			
				Кладовая	$154 \times 163$	2,51	2,51			
				Колпачок	$360 \times 502 + 145 \times 204$	20,99	20,99			
				Кухня	$196 \times 383$	7,51	7,51			
				Итого..		38,56	20,99	12,57		

Кухня 10,00  
 Ванная 3,08  
 Коридор 4,47  
 Кладовая 2,51  
 Колпачок 20,99  
 Итого 41,05  
 Итого 41,05

67

Для жилых домов граждан и общественного фонда

# Экспликация 6

к плану жилого дома, расположенного в г. Выборге

по ул. Крепостной № 13

Этаж	Помещение	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещений, м	Самостоятельно оборудовано
				Полученная	Итого	Полученная	Итого		
7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Всего по этажу				509,35	509,35	2,80,50	2,80,50		
Всего по дому				2205,68	2205,68	1112,46	1112,46		
Места общего пользования									
1	I	Коридор	118 × 327	386	386				
	II	Лестница	327 × 490	16,02	16,02				
	III	Коридор	385 × 168 + 07 × 125 + + 167 × 25 + 403 × 12 + + $\frac{108 \times 06}{2}$	16,59	16,59				
	IV	Лестница	394 × 72 + 15 × 70 - $\frac{108 \times 6,6}{2} - 02 \times 23$	28,40	28,40				
2	I	Лестница	327 × 645	21,09	21,09				
	II	Коридор	455 × 165 + 245 × 165 + $\frac{08 \times 06}{2}$ + 148 × 59 - 197 × 02	20,12	20,12				
	III	Лестница	40 × 474 + 152 × 70 - $\frac{108 \times 06}{2} + 02 \times 23 + \frac{12 \times 08}{2}$	29,38	29,38				
3	I	Лестница	327 × 645	21,09	21,09				
	II	Коридор	455 × 165 + 245 × 165 + $\frac{08 \times 06}{2}$ + 148 × 59	20,51	20,51				
	III	Лестница	40 × 474 + 152 × 70 + $\frac{08 \times 06}{2}$ + $\frac{12 \times 08}{2}$	29,38	29,38				
4	I	Лестница	327 × 645	21,09	21,09				
	II	Коридор	175 × 45 + 253 × 20 + 492 × 13	19,33	19,33				
	III	Лестница	40 × 474 + 152 × 70 - $\frac{108 \times 06}{2} + 02 \times 23 + \frac{12 \times 08}{2}$	29,38	29,38				
Итого				276,24	276,24				

Дата замера в затере по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая ком- ната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м				Высота помеще- ния
						полезная	жилая	полсобная	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.09.60			1	Сарай	$710 \times 69 - (0,35 \times 0,35) \times 3$	48,63		48,63		
			2	Сарай	$415 \times 15$	6,22		6,22		
			3	—	$170 \times 415$	70,5		70,5		
			4	—	$170 \times 415$	70,5		70,5		
			5	—	$170 \times 410$	69,7		6,97		
			6	—	$170 \times 410$	69,7		6,97		
			7	Сарай	$139 \times 610 + 115 \times 13 -$ $-(0,7 \times 3,7 + 0,4 \times 0,4 +$ $+ 0,4 \times 0,4)$	83,37		83,37		
			8	Сарай	$270 \times 410$	110,7		110,7		
			9	—	$850 \times 360 - \frac{0,6 \times 0,6}{2}$	30,92		30,92		
			10	—	$355 \times 23$	8,16		8,16		
			11	—	$355 \times 385$	136,6		136,6		
			12	—	$290 \times 30$	8,7		8,7		
			13	Коридор	$375 \times 33 - 0,95 \times 2,6 + 2,65$ $\times 1,05$	12,68		12,68		
			14	Коридор	$325 \times 26$	8,45		8,45		
			15	Пестинга	$40 \times 19 - 1,4 \times 0,6$	8,76		8,76		
			16	Сарай	$620 \times 24$	14,88		14,88		
			17	Коридор	$600 \times 30 + 115 \times 3,50$	22,02		22,02		
			18	Сарай	$415 \times 710$	294,6		294,6		
			19	Сарай	$35 \times 45 + 14 \times 210$	18,68		18,68		
			20	Коридор	$360 \times 19$	6,84		6,84		
			21	—	$355 \times 195$	69,2		6,92		
			22	Сарай	$36 \times 45 + 20 \times 0,2$	16,60		16,60		
			23	Коридор	$435 \times 145$	63,0		6,30		
			24	Сарай	$235 \times 145$	3,40		3,40		
			25	Сарай	$670 \times 210 + \frac{2,7 \times 1,75}{2} \times 40$	31,16		31,16		
					Итого...	415,72		415,72		

23.11.70  
 Коридоры 3, 7 и  
 10 Сарай

II. Благоустройство полезной площади (кв. м. 7)

№	наименование	ОТОПЛЕНИЕ										Газоснаб.	Му. отапливаем.	Д. м. м.	Классификация отопления	Напряж. электро-сети			
		центральное				Батны				Горячее водосн.									
		от групповых котельных	от собственных котельных	от групповых котельных	от собственных котельных	горячим водо-снабжение	с радиаторами	с колонками	без колонок и гв. радиаторов										
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
																			127

Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
Всего	$106 \times 5,15 + 11,2 \times 2,5 + 1,25 \times 3,2 +$ $+ 11,5 \times 11,5 + 12,5 \times 9,5 + \frac{9,5 \times 10,15}{2} +$ $+ 14,5 \times 4,7 + 17,5 \times 1,8 + 15,5 \times 1,65 +$ $1,3 \times 2,5 + 12,9 \times 1,59 + 5,5 \times 2,65 -$ $\frac{11,0 \times 1,15}{2} + 1,6 \times 2,4 + \frac{2,5 \times 1,0}{2} + 1,2 \times 3,1$ $+ \frac{2,3 \times 1,3}{2} \times 1,3$	357,33	14,77	12066
Подвал	$11,2 \times 2,5 + 12,5 \times 3,2 + 11,3 \times 1,15 + 12,5$ $\times 9,5 + \frac{9,5 \times 10,15}{2} \times 1,0 + 14,5 \times 4,7 +$ $17,5 \times 1,8 + 1,55 \times 1,65 + 1,3 \times 2,9 + 1,3$ $\times 1,59 - 5,5 \times 2,65 - \frac{11,0 \times 1,15}{2}$ $\times 1,15$	212,2	2,8	4277
				17843

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилы

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сбос  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Табл.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Процент в удельном весе	Этажность
1	Фундаменты	Бетонные	отлично	4		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпич облицовочный Кирпич рядовой	отлично хорошо	28	43%	
3	Перекрытия	Междуплоскостные	бетонные	12		
		Полы				
4	Крыши	Крыша с железобетонными плитами	хорошо	2		
5	Полы	бетонные деревянные	хорошо хорошо	6		
6	Двери	Оконные	деревянные	11		
		Двери				
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектуры оформл.				
		а) _____ б) _____ в) _____ Внутренняя отделка	штукатурка окраска	хорошо хорошо	16	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопл.				
		Печное отопление				
		Водопровод				
		Электроосвещение				
		Радио				
		Телефон				
		Телевидение				
		Ванны	С деревян. колонк. С газовыми колонк. С горяч. водоснаб.	+3.8 -4.1		12
Горячее водоснабжен.						
Вентиляция						
Газоснабжение		+1.5				
Мушкетер						
Лифты		-4.1	+5.3			
Канализация						
9	Прочие работы	штукатурка окраска	хорошо хорошо	6		
ИТОГО				100		

%, износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.

$100 \times \frac{100 - 100}{100}$  удельный вес (гр









*[Handwritten signature]*



Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

*[Handwritten signature]* ЛИСТОВ

**Приложение 8** к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия



КОПИЯ  
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2013 г.

Москва

№ 2123

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 19 ноября 2013 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от « 13 » декабря 2013 г. № 2123

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
2	Агеев Алексей Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

Александрович	<p>хозяйственному освоению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>	
Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>	
Лебедев Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>	
26	Маланичева Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
27	Мамаев Хамид Магомедович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
28	Мамкин Алексей Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
29	Медведев Сергей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
30	Мосин Вадим Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
31	Нечаев Андрей	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками</li> </ul>

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16/2016

г. Санкт-Петербург

"29" ноября 2016 г.

**ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Маланичева Галина Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "29" ноября 2014 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.

• Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов

• Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.

• Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

## **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А  
ИНН 7810491529; КПП 781001001  
Р/С 40702810909020002844  
В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО  
"ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 273-30-50

Генеральный директор  
Иванов Антон Битальевич



М.П.

«29» ноября 2016 г.

### РАБОТНИК:

Маланичева Галина Ивановна  
Адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 185, корп. 2, кв. 56  
Паспорт: 4503 № 926315  
Когда и кем выдан: 21.09.2002 г. ОВД «Северное Медведково» паспортным столом №1 города Москвы

(подпись)

«29» ноября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 45

Место подписания: г. Санкт-Петербург

«29» июль 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Алтона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов размещения государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (протокол конкурсной комиссии от 18.11.2016 года, реестровый № 0145200000416001857) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим контрактом, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения государственного контракта

Окончание – не позднее 26 декабря 2016 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Государственного контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Контракту.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим контрактом услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

### 2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Исполнителю имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту).

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45  
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем


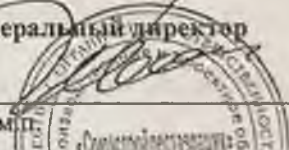
«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее по тексту – «Соглашение» к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45, далее по тексту – «Государственный контракт» о нижеследующем:

1. Внести изменения в пп. 4, 6, 10, 12, 13, 17, 22, 30, 62, 71, 73 Приложения №1 (Техническое задание), являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта, изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Государственного контракта и вступает в силу с момента его подписания.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Государственного контракта.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 – Техническое задание

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022</p>	<p>ООО «Научно-производственное и проектно объединение «Союзстройреставрация» ИНН 7810491529 КПП 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, 10, лит А ИНН 487828106699130001514</p>
<p>Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000 Тел. 8(812) 747-11-05 e-mail kult_lo@lenreg.ru</p>	<p>к/с 30101810100000000749 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» БИК 044030749 ОКПО 82217092 ОКТМО 40377000 ОГРН 1077847625041</p>
<p>Председатель комитета  Е.В. Чайковский</p>	<p>Генеральный директор  А.Е. Иванов</p>

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1  
от «15» декабря 2016 г.  
к государственному контракту  
от «29» ноября 2016 года № 45

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.

4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569

«Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от

степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или реставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 1 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

Комитет по культуре Ленинградской области  
Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

ООО «Научно-производственное и  
проектное объединение  
«Союзстройреставрация»  
Генеральный директор



В. Чайковский



А.Е. Иванов

28.	Жилой дом б. Е. Вольфа	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 1	ценность № 5-5 от 14.03.1989 г. Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
29.	Губернский почтовый дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 3	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
30.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
31.	Жилой и торговый дом «Эрнен»	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 6	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
32.	Жилой дом с магазинами и складами б. Ф Буттенхофа	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
33.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
34.	Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
35.	Жилой и торговый дом б. Ф. Рихардта	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 14	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
36.	Жилой дом б. Г. Тага	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
37.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
38.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18 а	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
39.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18 б	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
40.	Военно-сиротский дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 21	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
41.	Дом жилой с магазинами, гаражом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 47	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
96 ( *сорок шесть листов* )  
листов

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Союзстройрестарция»  
Иванов Антон Евгеньевич

*(Handwritten signature)*  
*(Official stamp)*

М.П.

