

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, тел. (812) 273-30-50  
тел./факс (812)273-52-22 [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО "Научно-производственное и проектное  
объединение "Союзстройреставрация"

А.Е. Иванов

16 декабря 2016г.

**А К Т**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



г. Санкт-Петербург

2016 г.

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Выборг

16 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года на основании Государственного контракта №45 от 29.11.2016 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (п. 28 Технического задания – приложение № 1 к Государственному контракту).

### 1. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Комитет по культуре Ленинградской области (198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, ИНН 7825678336).

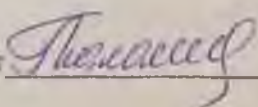
### 2. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»; 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10, литер А; ИНН 7810491529).

### 3. Сведения об эксперте:

Маланичева Галина Ивановна, образование высшее, историк, окончила в 1969 году Пермский государственный университет, стаж работы – 47 лет, должность – Председатель Центрального совета Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 опубликован на официальном сайте Министерства культуры <http://mkrf.ru/ministerstvo/departament>).

Государственный эксперт



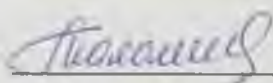
(Маланичева Г.И.)

#### 4. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), отсутствуют.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержании которого мне известно и понятно.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 г.

#### 5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия - «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### 6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

#### 7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствуют.

#### 8. Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного и (или) датах связанных с ними исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотоснимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

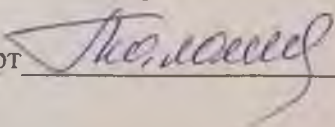
1. Адаскина В.И., Вассель И.П., Закатилев Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710г. – М.: Воениздат, 1953.;
4. Вихавайнен Т. Россия и Финляндия в XIII-XX вв. Специфика границы. – СПб.: Европейский дом 1999;
5. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
6. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
7. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
8. Гражданская война в Финляндии. Выборг. 1918 год – СПб.: Остров, 2012;
9. Грибовский В.Ю. «Выборгское сражение 1790 г. Трафальгар Балтики» – СПб.:ЦСКН, 2010;
10. Замятин Г.А. Россия и Швеция в начале XVII века – СПб.: Европейский дом, 2008;
11. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
12. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
13. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
14. Крепость Россия – Вып. 4. Владивосток: Дальнаука, 2010;
15. Мейландер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир", 2008;

16. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
17. Мысько А. С. Архитектура Выборга в эпоху модерна СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
18. Мысько А. С. Символы Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
19. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
20. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
21. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;
22. Николаев А. С. Древний Выборг. Легенды и городские истории. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2013;
23. Новоселова З.А. «Суворов и Кутузов в Русской Финляндии (Выборгской губернии)» – Выборг: Центр Сохранения Культурного Наследия, 20112
24. Рупасов А.И., Чистяков А.Н.. Советско-финляндская граница 1918-1938 гг. – СПб.: Европейский дом, 2000;
25. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. – Книга вторая. 2004;
26. Сыров А. Забытые достопримечательности западной части карельского перешейка – М.: Центрполиграф, 2012.;
27. Телегина Т.М., Иваненко В.А., Кашенко С.Г., Костригина Е.В., Миронова Е.А. История Выборга XVIII - начала XIX века в документах и материалах – М.; СПб.: Альянс-Архео 2009;
28. Выписки из ЕГРПН и КГН;
29. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул Крепостная, д. 7.

**10. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

- копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- историко-культурный опорный план
- план границ территории объекта культурного наследия;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нем зданий (действующие поэтажные планы);

- копии договоров, заключенных между заказчиком и экспертом;

- документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

- иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу;

#### **11. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:**

1. Справка о территориальном расположении объекта №2167 от 12.12.2016 г.;

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью обоснования включения объекта «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа» в Реестр и включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы.

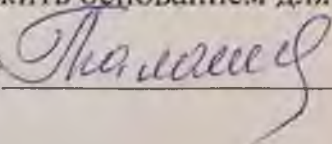
Были выполнены архивные изыскания в фондах провинциального архива г. Миккели, Финляндии и Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге, в ходе которых выявлены документы, относящиеся к объекту экспертизы и неучтенные ранее материалы, в том числе исторические планы и карты местности.

В процессе исследования было проведено натурное обследование, а также выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы (см. Приложение №3). Проведение фотофиксации интерьеров не представилось возможным в связи с отказом пользователя в доступе эксперту в жилые помещения объекта культурного наследия.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определен предмет охраны, оценена его сохранность, составлен план границ территории объекта, подготовлены выводы и предложения эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза, а именно оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Также был произведен анализ особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

### 13. Факты и сведения, выявленные и установлены в результате проведенных исследований:

#### 13.1 Сведения о наименовании и местонахождении объекта экспертизы:

Согласно списку вновь выявленных объектов культурного наследия, исследуемый объект имеет наименование: «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа». В результате проведенных исследований рекомендуется следующая редакция атрибуции объекта: «Жилой дом с магазинами и складами Ф. Буттенхофа»

Адрес объекта экспертизы, указанный в адресном реестре: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7.

#### 13.2 Сведения о виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Исследуемый объект является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в «Акте вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность», утвержденным начальником Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области №5-5 от 14.03.1989, как «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа» и расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7.

План границ территории рассматриваемого объекта и предмет охраны не был утвержден.

#### 13.3 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение 1).

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Исследуемое здание было возведено на участке №60 по улице Крепостная.

На плане 1869 г. отображены изменения, которые произошли с существующим строением. Проект архитектора Фр. Оденвалла предполагал изменение декоративного оформления фасада и внутренних помещений. К этому времени уже были построены 2 строения. В глубине участка предполагалось возвести хозяйственную постройку Г-образной формы, которая находилась на границе с участками №№61, 62 и 59. По данным планов 1870 г. следует предположить, что здание было возведено в это время архитектором Фр. Оденвалем. Сохранились чертежи поэтажных

планов и фасадов, благодаря которым мы можем предположить, как выглядела постройка.

В 1880г. К существующим строениям были пристроены несколько объемов: по современной улице Новая Застава, а также по границе с участком №59, в результате чего образовался единый объем, с единственным въездом во внутренний двор со стороны ул. Новая Застава. Чертежи и поэтажные планы этих строений также сохранились.

На плане 1883 г. показано, что на фасаде хозяйственной постройки по улице Новая Застава был организован дополнительный входной проем. Проект был выполнен так же архитектором Оденвалем.

В 1886 году на старых подвалах по проекту архитектора

С 1889 г. исследуемым участком владеет виноторговец Эмиль Буттенхоф. По проекту архитектора Брюнольфа Блюмквиста вся постройка здания перестраивается и становится единым зданием.

#### **13.4 Современное состояние объекта экспертизы.**

Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д.1.

Исследуемое здание представляет собой прямоугольный в плане двухэтажный с полуподвалом и антресолю жилой дом на четыре квартиры. Западный и северный фасады фиксируют красную линию улиц Выборгская и Театральная соответственно. Угол строения, выходящий на пересечение улиц, скруглен. Цоколь строения отделан гранитными плитами, фасады оштукатурены и окрашены в оранжевый цвет. Западный и северный фасады имеют систему декорации: пилястры с тонкими штукатурными линиями соединены со стилизованными растительными элементами. Верхнюю часть здания подчеркивает волнообразная линия, которая словно лента, объединяет и дополняет декор здания. Растительный декор в завершениях пилястр, профилированный карниз и ленточный элемент окрашены в белый цвет.

В центральной части западного фасада располагается вход в здание, облицованный серыми гранитными плитами в форме пилястр. Вход утоплен в фасад, образуя входной тамбур, к которому ведут гранитные ступени. Пол входной группы выложен керамической плиткой белого и черного цвета, стены покрыты растительным декором, который перекликается с решением фасадов.

Окна западного и северного фасадов расположены в профилированных нишах. Окна второго этажа центральной части западного фасада декорированы сандриками с прямоугольными карнизами и растительными гирляндами.

На уровне антресоли центральная часть западного фасада выделена треугольным завершением со скругленными покатыми краями, подчеркнутыми штукатурным карнизом. Остальная часть антресольного этажа покрыта листовым кровельным железом.

Угол здания, выходящий на пересечение Выборгской и Театральной улиц,

## 14. Обоснования вывода экспертизы:

### 14.1 Обоснование историко-культурной ценности, предполагаемой категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия:

#### Архитектурная и градостроительная ценность.

Исследуемое здание находится в историческом районе Линойтус. Жилой дом является одним из градоформирующих объектов исторической застройки г. Выборга и формирует красную линию улицы Крепостная и площадь Старой Ратуши.

Исследуемый объект является одним из немногих сохранившихся образцов жилого дома конца XIX в., возведенное в стиле эклектики. К настоящему времени, на территории России сохранилось малое количество памятников, выполненные финскими архитекторами, которые составляют одну из важнейших страниц выборгской истории архитектуры.

Сохранено также историческое расположение здания на участке, его конфигурация и габариты.

Исторический облик здания, сформированный к кон. XIX в, на сегодняшний день, несмотря на утраты декора уличных фасадов, в целом сохранился.

Визуальная оценка технического состояния исследуемого объекта удовлетворительная.

Рассматриваемое здание может считаться объектом культурного наследия и представляет собой историко-культурную ценность регионального значения.

### 14.2 Обоснование предмета охраны

В результате проведенных исследований сделан вывод, что рассматриваемое здание сохранило историческое объёмно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов, а так же объёмно-планировочное решение и габариты капитальных стен.

Были определены особенности исследуемого объекта культурного наследия, которые могут являться основанием для включения в реестр. Все сохранившиеся ценностные характеристики здания рекомендуется отнести к предмету охраны объекта (Приложение № 6), куда включены местоположение объекта, его территория, объёмно-пространственное решение, конструктивная система, объёмно-планировочное решение, архитектурно-художественная композиция фасадов.

### 14.3 Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

Согласно Федеральному закону (ФЗ-73) территорией культурного наследия является территория, которая занята данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся

его неотъемлемой частью.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7, не были определены и утверждены.

По результатам проведенных исследований исторические границы территории участка сохранились. Рекомендуется установить границы рассматриваемой территории согласно историческим границам.

*Сведения о наименовании объекта:* «Жилой дом с магазинами и складами Ф. Буттенхофа».

*Дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:* 1-я пол. XIX в., 1869 г., 1898 гг. Б. Бломквист.

*Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта):* Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, 7.

*Сведения о категории историко-культурного значения:* объект культурного наследия регионального значения.

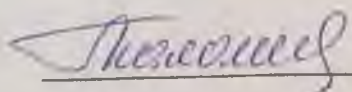
*Сведения о виде объекта:* Памятник.

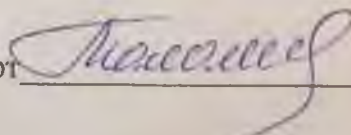
*Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. Приложение №4.

*Сведения о границах объекта, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного объектов недвижимости:* см. Приложение 5.

### **ВЫВОД государственной историко-культурной экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами и складами Ф. Буттенхофа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

 Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 года.

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

**Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Предмет охраны
5. План границ территории объекта культурного наследия
6. Историко-культурный опорный план
7. Копии правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации
8. Копии государственного контракта и договора с экспертом

Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия ««Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа»,», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

### «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа», выявленного объекта культурного наследия

Крепостная улица, на которой расположено рассматриваемое здание, является самой старой улицей Выборга. Она тянется вдоль полуострова и соединяет замок с Восточно-Выборгскими укреплениями, начинается от Крепостной площади, пересекает Старый город с северо-запада на юго-восток и продолжается на большое расстояние за пределы Старого города.

Первое упоминание об этой улице относятся к концу XVI века. При перепланировке Выборга в XVII веке эта улица стала главной улицей города. Первоначально она называлась Верхней улицей (*Övre gatan*) затем была переименована в Большую. Известны так же названия ул. Королевы (*Drottning gatan*) (в честь королевы Кристины) и Королевская ул. (шв. *Konungs gatan*). После завоевания Выборга Петром I, во времена Екатерины II, улица была названа Екатерининской (финск. *Katariinan Katu*, шведск. *Katharinegatan*). В независимой Финляндии с 1918-1940 гг. улицу, названную в честь российской императрицы, переименовали в Линнанкату (*Linnankatu* - Замковая улица). И только после присоединения Выборга к СССР улицу переименовали в Крепостную улицу.

Крепостная проходит по граням четырех площадей (Старой Ратуши, Театральной, Соборной и имени Выборгских полков) и пересекается с 22-мя улицами. Все вместе они складываются в кварталы и составляют внушительную историческую часть города. Не удивительно, что интересных мест и достопримечательностей здесь очень много, включая рассматриваемый объект.

До начала XVII века Выборг не имел общего плана строительства. После больших пожаров в 1638 году был разработан первый генеральный план, по которому город разделили на прямоугольные кварталы. Рассматриваемый участок имеет номер 65 и расположен в историческом районе Линоитус (*Linnoitus*).

Застройка рассматриваемого участка прослеживается с 1845 г. (илл. 1), владельцем которого в это время была Наталья Чусова. Согласно архивному чертежу по современной улице Крепостная по проекту архитектора Карла Лесциха был выстроен двухэтажный каменный жилой дом прямоугольной формы.

На плане 1869 г. отображены изменения, которые произошли с существующим строением. Проект архитектора Фр. Оденваля предполагал

изменение декоративного оформления фасада и внутренних помещений. К этому времени уже были построены 2 строения. В глубине участка предполагалось возвести хозяйственную постройку Г-образной формы, которая находилась на границе с участками №№61, 62 и 59. По данным планов 1870 г. следует предположить, что здание было возведено в это время архитектором Фр. Оденвалем. Сохранились чертежи поэтажных планов и фасадов, благодаря которым мы можем предположить, как выглядела постройка.

В 1880г. К существующим строениям были пристроены несколько объемов: по современной улице Новая Застава, а также по границе с участком №59, в результате чего образовался единый объем, с единственным въездом во внутренний двор со стороны ул. Новая Застава. Чертежи и поэтажные планы этих строений также сохранились.

На плане 1883 г. показано, что на фасаде хозяйственной постройки по улице Новая Застава был организован дополнительный входной проем. Проект был выполнен так же архитектором Оденвалем.

С 1889 г. исследуемым участком владеет виноторговец Эмиль Буттенхоф. По проекту архитектора Брюнольфа Блюмквиста вся постройка здания перестраивается и становится единым зданием.

Исследуемый объект представляет собой четырехэтажное с подвалом и мансардой каменное здание, уличные фасады которого фиксируют красную линию Крепостной улицы и улицы Новой заставы. Главные фасады имеют яркое архитектурно-художественное решение в стиле эклектики с элементами ренессанса, классицизма и барокко. Цоколь облицован гранитными плитами. Первый этаж со стороны улицы Новой заставы прорезан трехчастными и двух частными окнами, простенки между которыми декорированы крупными филенками. Над окнами проходит рустованный фриз и междуэтажный карниз, дополняющий декор проемов. В левой части объема расположена проездная арка во двор, оформленная каменными плитами руста, веерной кладкой по периметру арочного завершения, увенчанная замковым камнем с вырезанной цифрой «10» - номер дома по улице Новая застава.

Второй этаж рустован, между окон и на их завершениях (веерное, с замковым камнем) использован бриллиантовый руст. Оконные проемы лучковой формы объединены выступающей подоконной тягой.

Оконные проемы третьего этажа декорированы сандриками, представляющими собой ордерную композицию с полуколоннами коринфского ордера с прямоугольными фронтонами со стилизованным антаблементом. Простенки между окон окрашены по кирпичу. Полуколонны опираются на междуэтажный карниз, поверхность стены под которым декорирована рядом филенок и стилизованных квадратных баз полуколонн.

Фасад на уровне четвертого этажа также окрашен по кирпичу, оконные проемы оформлены сандриками с треугольными фронтонами на резных консолях с растительными элементами на них и на поверхности фризов

фронтонов. Проемы также декорированы подоконными полочками на консолях, между которыми помещены филенки.

Проемы третьего и четвертого ярусов объединены каннелированными пилястрами ионического ордера на высоких базах, украшенных барельефами с изображением геральдической лилии. Венчает здание выступающий многопрофильный карниз со стилизованным триглифо-метопным фризом и рядом зубчатого орнамента. В правой части здания за пределы венчающего карниза выбивается резной аттик, обрамленный крупными волютами с цветочными розетками и гладкими пилястрами коринфского ордера. Атик прорезан двумя полуциркульными мансардными окнами с замковым камнем. Увенчан аттик треугольным фронтом, декорированным акротерием в центральной части и по углам.

Угол здания на пересечении улиц оформлен граненым эркером, по форме напоминающим башню. Эркер опирается на изогнутые каменные консоли с широким выступающим карнизом, которые образуют композицию козырька входа. Рустованные дорические полуколонны, обрамляющие вход в дом, сложены из гранитных плит. Прямоугольные оконные проемы эркера обрамлены полуколоннами дорического, коринфского и композитного ордера соответственно со второго по четвертый этажи. Полуколонны опираются на междуэтажные профилированные карнизы со стилизованными вытянутыми базами и прямоугольными филенками. Капители четвертого этажа и простенки между ними декорированы барельефами в виде растительных гирлянд. Венчает эркер купол, первоначально со шпилем с ажурными металлическими элементами - утрачен.

Фасад по Крепостной улице имеет аналогичное фасаду по Новой заставе архитектурно-художественное решение.

Торцевые и дворовые фасады доходного дома лишены декора – окрашены по кирпичной кладке и оштукатурены, прорезаны прямоугольными оконными проемами.

Список использованной литературы:

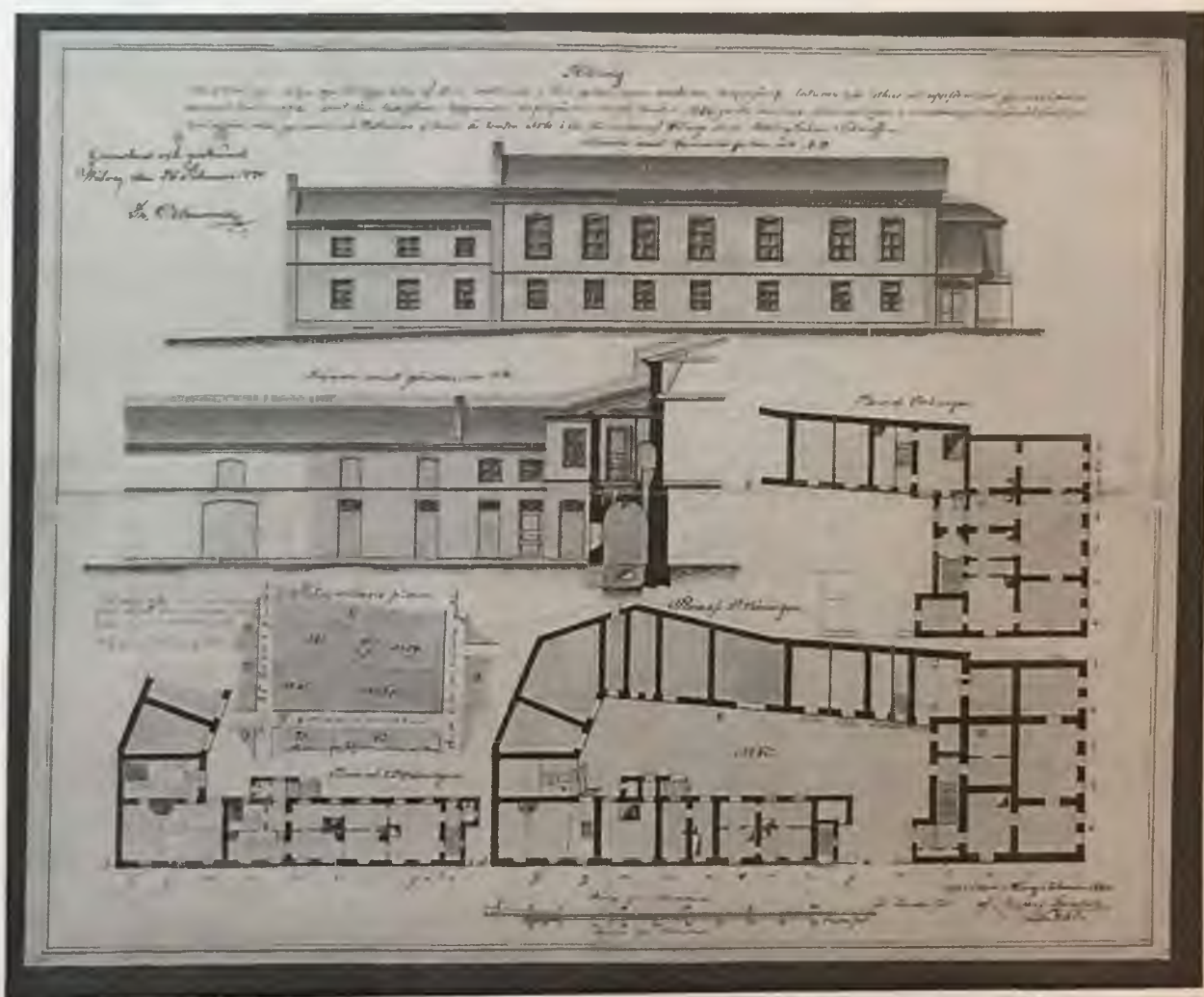
1. Адашкина В.И., Вассель И.П., Закатиллов Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
4. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
5. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
6. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
7. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
8. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
9. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;
10. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
11. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
12. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
13. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;

Приложение 2к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### Архивные иллюстрации

выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа»,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул.  
Крепостная, д. 7»



Илл. 1. Каменный дом. Поэтажные планы. Принадлежит Наталье Чусовой. 1845 г.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>



Илл. 2. Проект фасада по улице Ликкинату Принадлежит виноторговец  
Эмиль Буттенхофу. 1876 г. арх. Б. Блумквист. 1898.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>

# ПРЕЙСЪ-КУРАНТЪ

ВИНОТОРГОВЛИ .

АКЦИОНЕРНАГО ОБЩЕСТВА

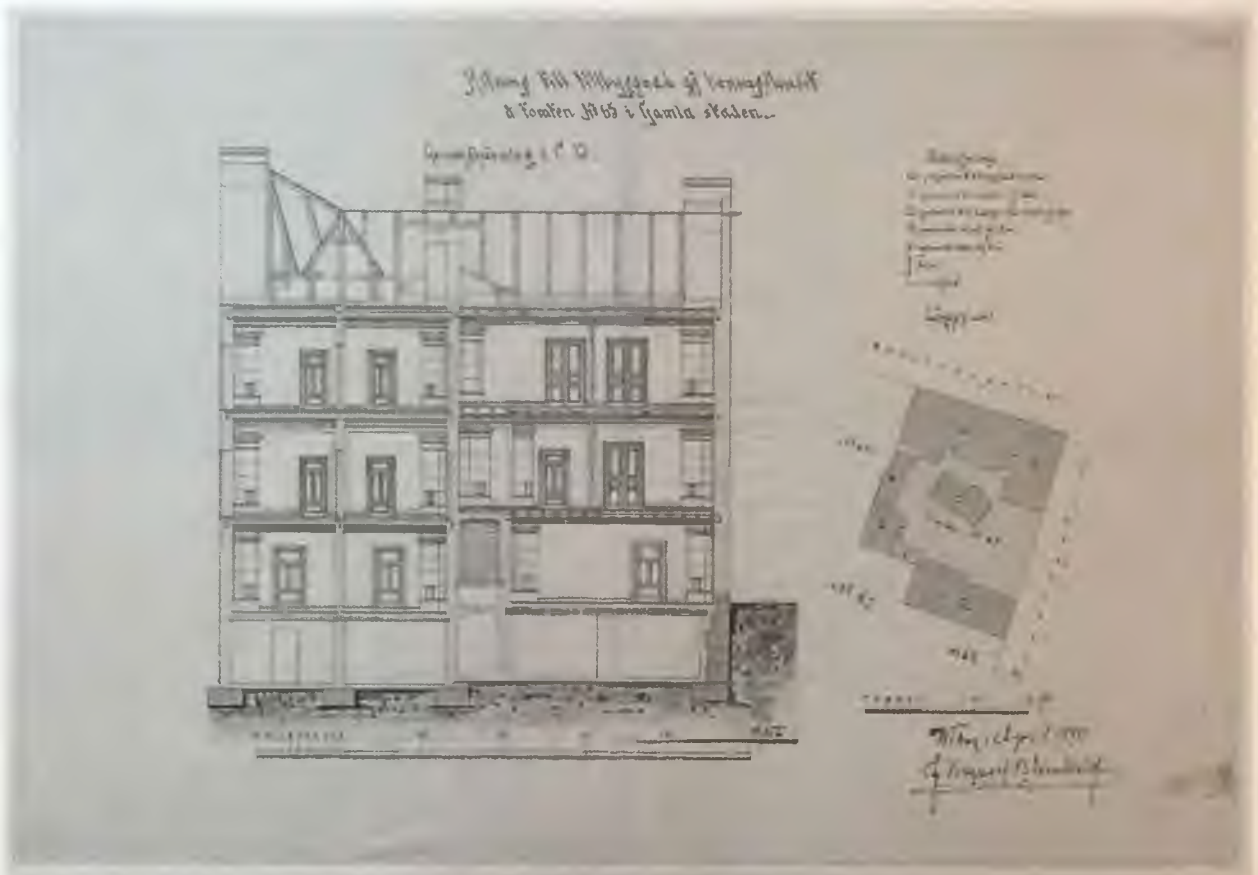
ЭМИЛЬ БУТТЕНГОФЪ



въ ВЫБОРГЪ — ТЕЛЕФОНЪ № 660

Публикация  
serjok1.spb.ru

Илл. 3. Угол дома. 1888 г. Арх. Б. Блюмквист.

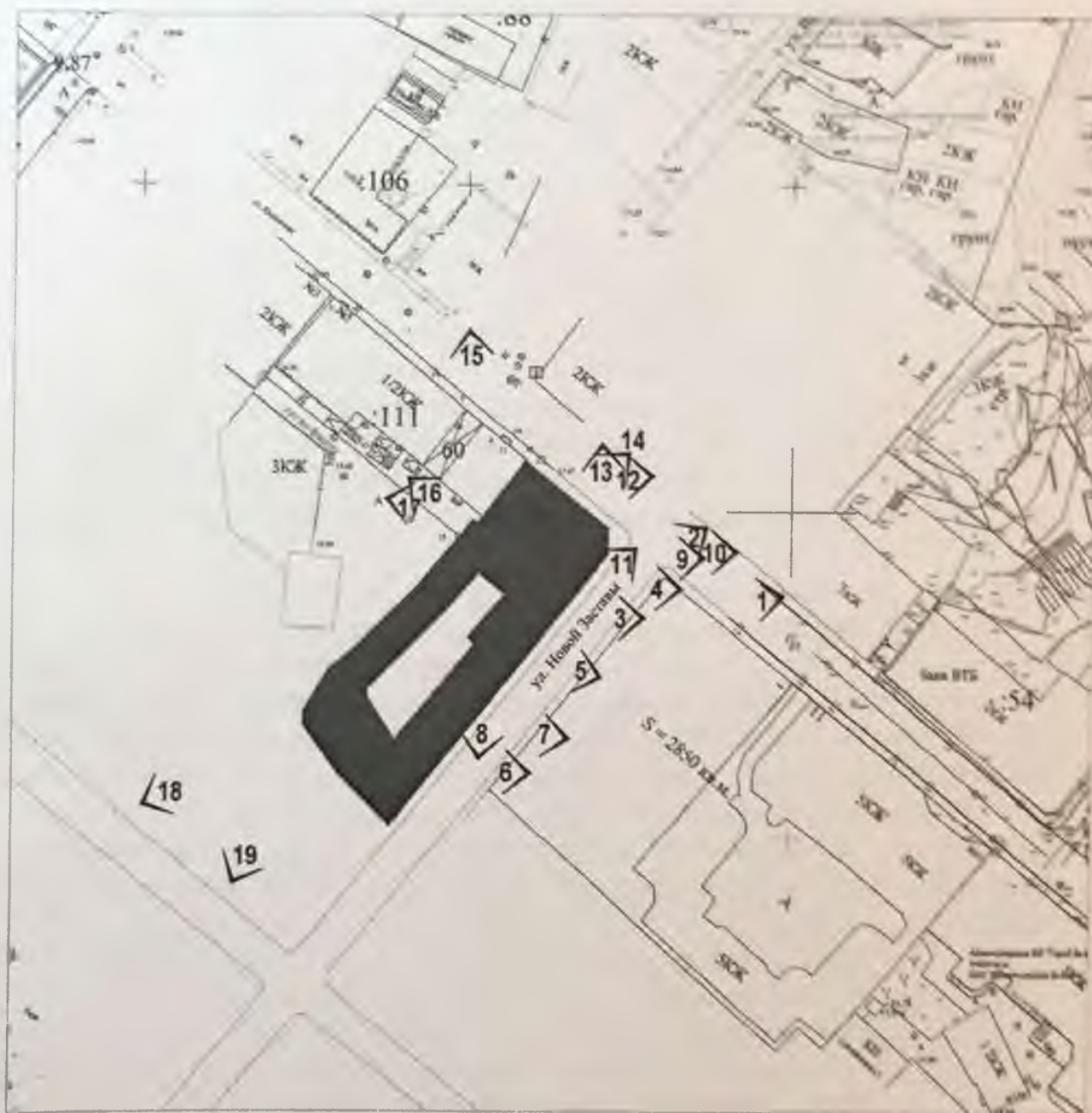


Илл. 4. Жилой дом. Поэтажные планы. Принадлежит торговому советнику К.Г. Клубергу. 1890 г. Арх. Б. Блюмквист.

Источник: сайт Национального архива Финляндии <http://digi.narc.fi/>

**Приложение 3 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта  
культурного наследия  
"Жилой дом с магазинами и складами б. Ф Буттенхофа",  
адрес: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7



Масштаб 1:1000



3 - Точка фотофиксации

Фото 1. Общий вид здания с юго-востока.

Фото 2. Восточный фасад здания

Фото 3. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 4. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 4.1. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 4.2. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 5. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 5.1. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 5.2. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 5.3. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 5.4. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 5.5. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 5.6. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 5.7. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 6. Фрагмент восточного фасада здания. Вход.

Фото 6.1. Фрагмент восточного фасада здания. Вход.

Фото 6.2. Фрагмент восточного фасада здания. Вход.

Фото 7. Фрагмент восточного фасада здания. Арка.

Фото 7.1. Фрагмент восточного фасада здания. Декоративное оформление арки.

Фото 8. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 9. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы.

Фото 9.1. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.

Фото 9.2. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.

Фото 9.3. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.

Фото 9.4. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.

Фото 9.5. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.

Фото 10. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.

Фото 10.1. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.

Фото 11. Фрагмент восточного фасада здания.

Фото 12. Фрагмент северного фасада здания.

Фото 12.1. Фрагмент северного фасада здания.

Фото 12.2. Фрагмент северного фасада здания.

Фото 12.3. Фрагмент северного фасада здания.

Фото 13. Фрагмент северного фасада здания.

Фото 14. Фрагмент северного фасада здания.

Фото 15. Вид на здание с северо-запада.

Фото 16. Западный фасад здания.

Фото 17. Западный фасад здания.

Фото 18. Южный фасад здания.

Фото 19. Южный фасад здания.



Фото 1. Общий вид здания с юго-востока.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2. Восточный фасад здания  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.1. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4.2. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.1. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.2. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.3. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.4. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.5. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.6. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.7. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6. Фрагмент восточного фасада здания. Вход.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6.1. Фрагмент восточного фасада здания. Вход.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6.2. Фрагмент восточного фасада здания. Вход.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7. Фрагмент восточного фасада здания. Арка.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7.1. Фрагмент восточного фасада здания.  
Декоративное оформление арки.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9.1. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9.2. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9.3. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9.4. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.

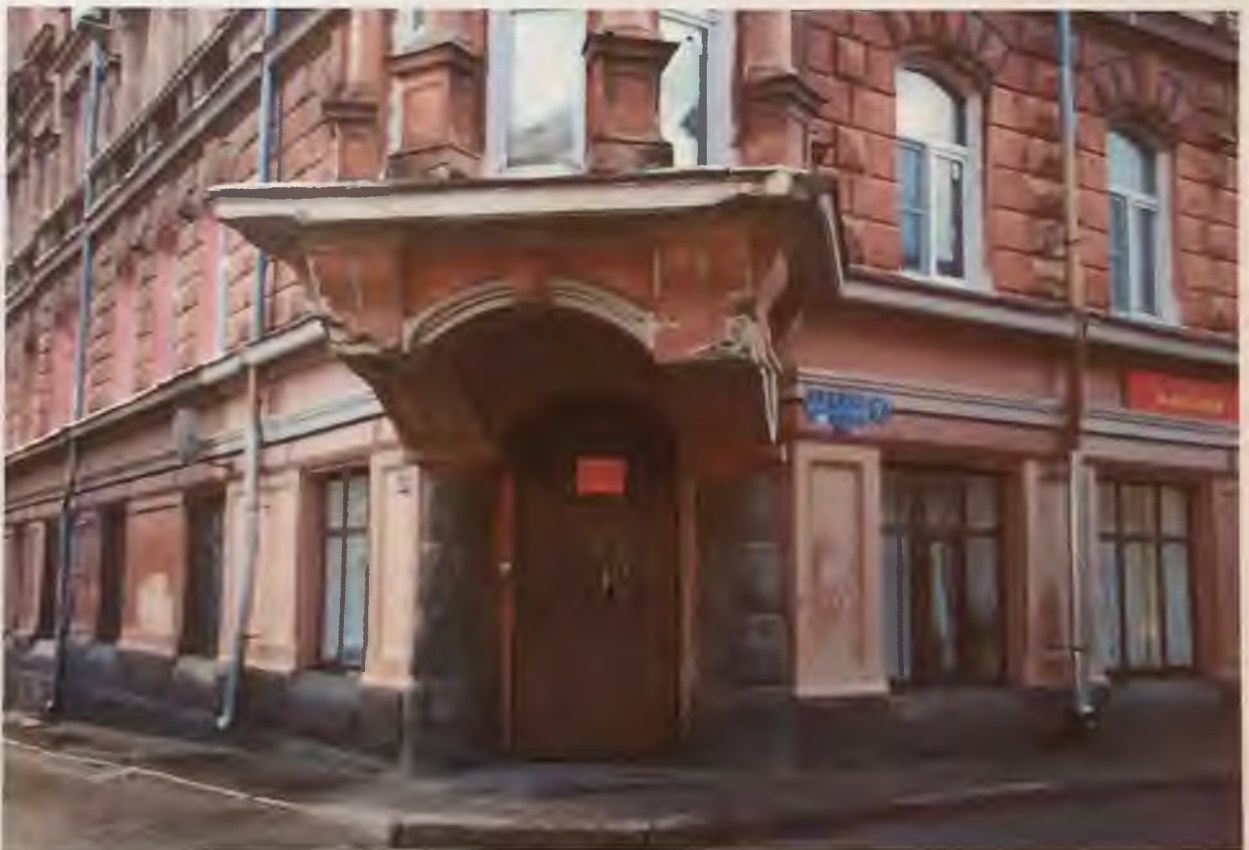


Фото 9.5. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 10. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 10.1. Вид на здание с угла улиц Крепостная и Новой Заставы.  
Фрагмент.

Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 11. Фрагмент восточного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 12. Фрагмент северного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 12.1. Фрагмент северного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 12.2. Фрагмент северного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 12.3. Фрагмент северного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 13. Фрагмент северного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 14. Фрагмент северного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 15. Вид на здание с северо-запада.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 16. Западный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 17. Западный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 18. Южный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.




Фото 19. Южный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.

Приложение 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа»,  
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (близкое прямоугольное, карэ) и габариты четырехэтажного здания, включая проездную арку угловой круглый эркер с башенкой;  историческая конфигурация кровли, исторические высотные отметки по коньку;	
2	Конструкции здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);  исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;  парадные лестницы (по ул. Выборгская.) – исторические местоположение,	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
4	Архитектурно-художественное	<b>Фасад по ул. Красноармейская</b>	

решение фасадов:

вид материала и характер отделки  
фасадной поверхности: кирпич  
оконные проемы – историческое  
местоположение, габариты,  
конфигурация. рисунок  
расстекловки (Т-образный с  
горизонтальным импостом),

-декоративное оформление входной  
группы включая:

-пилястры  
прямоугольный фронтоны с  
растительным декором и картушем

- рустованные пилястры

-аркатурный пояс

-гладкие филенки

замковый камень

профилированный карниз

декоративные консоли,  
размещенные по осям пилястр

**дворовый фасад:**

вид материала и характер отделки  
фасадной поверхности гладкая  
штукатурка;

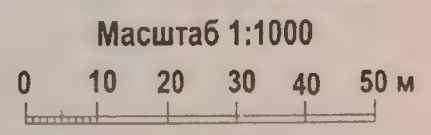
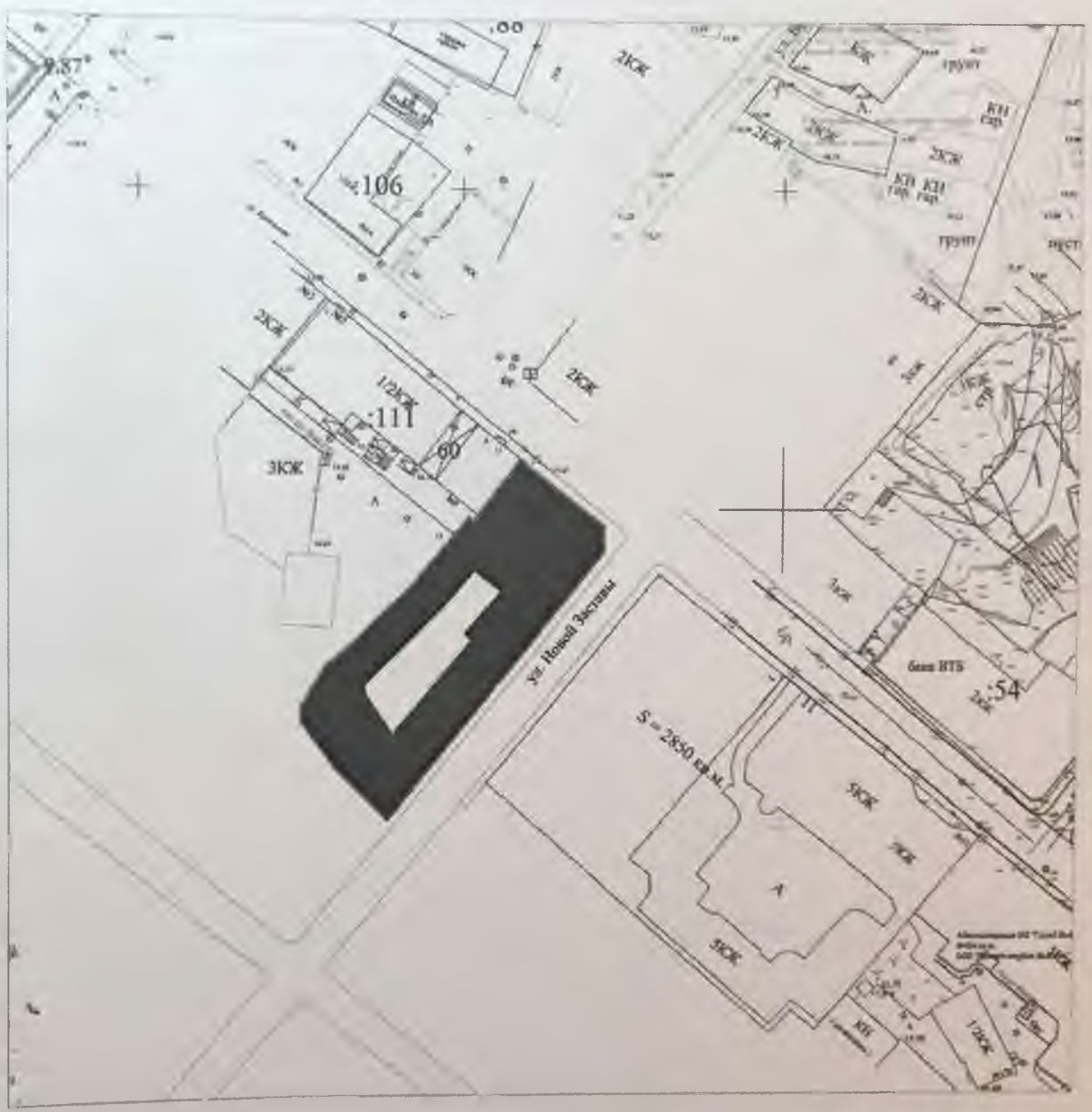
оконные проемы – исторические



		местоположение, конфигурация, расстекловки горизонтальным гладкий фриз	габариты, рисунок (Т-образный с импостом),	
--	--	--	---	--

**Приложение 5 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**

План предлагаемых границ территории выявленного  
объекта культурного наследия  
"Жилой дом с магазинами и складами б. Ф Буттенхофа",  
адрес: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7



- Условные обозначения:
- - предлагаемая граница территории
  - - выявленный объект

Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом с магазинами и складами б. Ф Буттенхофа",  
адрес: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7

Координаты поворотных точек:

№	X	Y
1	10207,69	16558,86
2	10207,56	16559,03
3	10207,68	16559,12
4	10197,35	16572,07
5	10193,26	16572,04
6	10151,52	16538,30
7	10159,66	16530,16
8	10167,09	16524,88
9	10169,39	16524,92
10	10175,75	16528,79
11	10179,54	16533,32
12	10188,25	16542,20
13	10198,65	16550,99
14	10198,12	16551,62

Режим использования территории объекта культурного наследия:

**1. На территории памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**2. На территории памятника разрешается:**

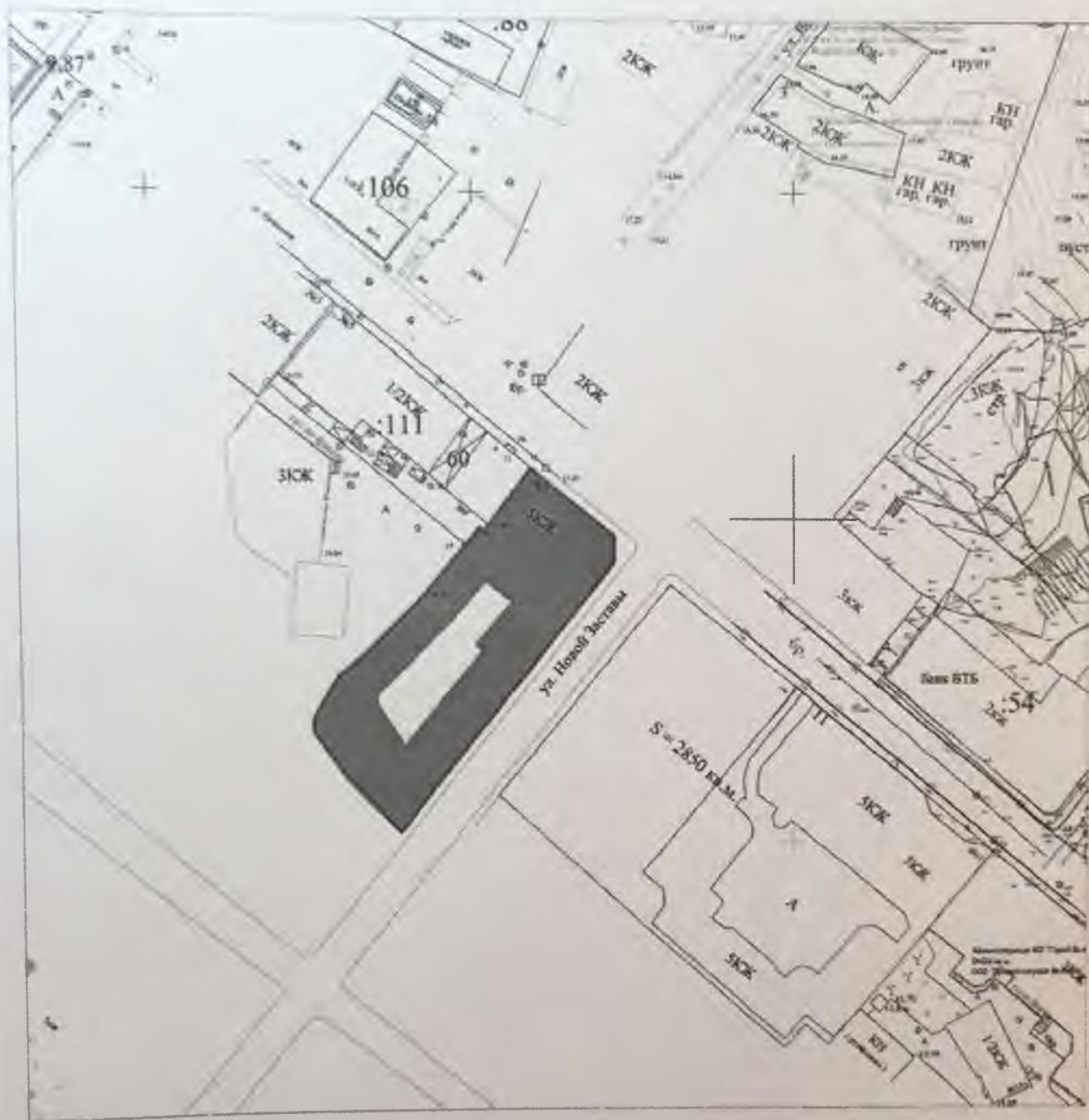
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

**3. Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:**

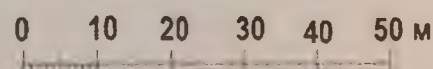
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение 6 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия

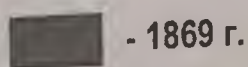
Историко-архитектурный опорный план территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом с магазинами и складами б. Ф Буттенхофа",  
адрес: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:



- 1869 г.



- 1889г.

— - историческая граница  
территории домовладения

**Приложение 7 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РАЙОННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д. 2, тел. 2-00-12

№2167 от 12.12.2016 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПРАВКА

Настоящая справка выдана: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Ф.И.О.)

О том, что объект недвижимости: здание

Территориально расположен в: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7

Дата регистрации 15.10.2008 г. Учётный номер в адресном реестре 4141701051200700000000

Предыдущий адрес (местоположение): -----

Учётный кадастровый номер объекта недвижимости -----

Учётный кадастровый номер земельного участка -----

Район фактического размещения / микрорайон Центральный

Регистрация произведена на основании следующих документов (заявление)

Примечание \_\_\_\_\_

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

Российская Федерация, Ленинградская  
область, Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Крепостная, д. 7

Директор МБУ «РИЦ»  
Л.И. Смольянинов  
(подпись)  
М.П.



Данная справка указывает фактическое  
местоположение объекта недвижимости и не  
является правоустанавливающим документом,  
определяющим право собственности.

Исполнитель Безикова Л.И.

557

г. Ровно  
ул. Крепостная 9. 7

КОПИЯ ВЕРНА  
05.04.2013  
*[Signature]*



54

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Васильев

Район Васильевский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № 308

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

лице (переулку) Королевский № 5

авлен по состоянию на „17“ апреля 1976 года.

## 1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

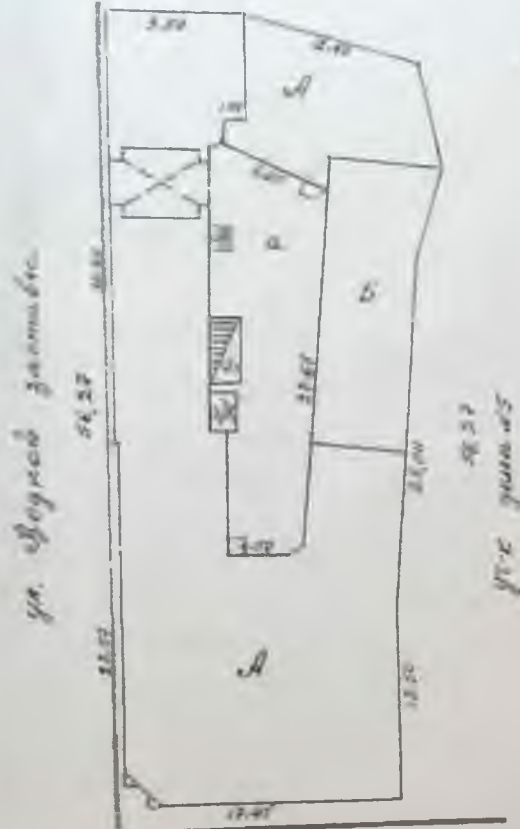
№ № или литеры строений по плану	Полное наименование владельца( цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вписавшего текущие изменения
2	3	4	5
<u>1</u>	<u>Жилищный кооператив</u>		
	<u>Королевский</u>		
	<u>долевое участие</u>		
	<u>№ 5</u>		

Здание

Экспертный  
М. П. К. 11

7

площадка



ул. Советов Замоскв.

ул. Крепостная

Крепостная улица

Горько  
Горько  
М. П. К.  
Л. В. С. -  
3 10.10.75

# ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 7 литер А

по Королевскому ул. (пер.)

Ленинградский район Ленинградский

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № 557  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

адрес Ленинградский район Ж.К. пр. Ш. Ш. Ш. Ш. Ш.

тип проекта \_\_\_\_\_

строительный объект 1908 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

год последнего капитального ремонта 1975

этажей 4

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь 241,25 кв. м

площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

внутренняя высота помещений 3,33 10,534 куб. м

полезная площадь дома 2092,54 209314 кв. м

а) жилая помещения: полезная площадь 1710,12 кв. м

в том числе: жилая площадь 1083,7 кв. м

площадь квартиры 35,79 кв. м

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
в квартирах . . . . .	<u>30</u>	<u>55</u>	<u>1073,7</u>							
в помещениях коридори, сист.										
в общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь .										
Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . .									
г. В бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	<u>3</u>	<u>30,74</u>				
Двухкомнатные . . . . .	<u>15</u>	<u>623,34</u>				
Трехкомнатные . . . . .	<u>9</u>	<u>347,04</u>				
Четырехкомнатные . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . .						
Всего . . . . .	<u>30</u>	<u>1037,7</u>				

№ п. п.	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная		Вспомогат.		Текущие			
		общая	арендная	общая	арендная	Основная		вспомог.	
						общая	арендная	общая	арендная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилая, сдаваемая в аренду	705,25		27,11					
2	Торговая								
3	Производственная								
4	Складская								
5	Бытового обслуживания								
6	Гаражи								
7	Учрежденческая	22,3		24,4					
8	Общественного питания								
9	Школьная								
10	Учебно-научная								
11	Лечебно-санитарная								
12	Культурно-просветительная								
13	Театров и зрелищных предпр.								
14	Творческие мастерские								
15	Прочая					104,24	104,24	27,11	27,11
Итого:		727,55		51,51		104,24	104,24	27,11	27,11

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для нужд в кв. м.

№ п. п.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомогательная	Текущие изм.		
				основная	вспомогательная	осиога-
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учреждения:</b>					
	а. Жилищная контора					
	б. Комнаты детские, дру- жинны и другие	60,96	2,01			
2	<b>Культурно-просветительн.</b>					
	а. Кр. уголки, клубы, библи.					
	<b>Прочая:</b>					
3	а. Мастерские	95,94				
	б. Склады жилищной конторы					
	в. Теплоузел					
	г. Котельная		91,39			
	В том числе: на газе					
	на твердом топливе					
	д.					
Итого:		156,90	93,40			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого до  
 Группа капитальности I Сборник № 23  
 Вид внутренней отделки алюмин Таблица № 2

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поражае- мость в зависимости от условий эксплуатации и процента Удельный вес части элементов с порожками	Износ в %		
							1	2
1	Фундаменты	<u>ж/б монолит</u> <u>1/4 м. бетон</u>	<u>хорошо</u>	9	1	25		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<u>ж/б монолит</u> <u>ж/б монолит</u> <u>ж/б монолит</u>	<u>хорошо</u> <u>хорошо</u> <u>хорошо</u>	74	1	25		
3	Перегородки: Чердачные Междуэтажные Надподвальные	<u>ж/б монолит</u>	<u>хорошо</u>	10	10	20		
		<u>ж/б монолит</u>	<u>хорошо</u>					
		<u>ж/б монолит</u>	<u>хорошо</u>					
4	Крыша	<u>ж/б монолит</u> <u>бетон</u>	<u>хорошо</u>	1	1	25		
5	Полы	<u>ж/б монолит</u> <u>бетон</u>	<u>хорошо</u>	12	12	25		
6	Проземы Оконные Дверные	<u>ж/б монолит</u> <u>ж/б монолит</u>	<u>хорошо</u> <u>хорошо</u>	10	1	20		
		<u>ж/б монолит</u> <u>ж/б монолит</u>	<u>хорошо</u> <u>хорошо</u>					
7	Отделочные работы Наружная отделка Архитектурное оформл. а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	<u>штукатурка</u> <u>штукатурка</u>	<u>хорошо</u> <u>хорошо</u>	20	30	3		
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Ванны	Центральное отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение	<u>16</u>	<u>ж/б монолит</u> <u>ж/б монолит</u>	11	10	120	20
		С газовыми колонками						
		С деревянными колонк.						
		С горячим водоснаб						
Горячее водоснабжение	<u>20</u>							
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Прочие работы	<u>ж/б монолит</u> <u>бетон</u>	<u>хорошо</u>	2	2	20		

Итого: 100 100 100  
 процент износа (гр. 9) X 100  
 % износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{32,32 \times 100}{100} = 32,32\%$   
 удельный вес (гр. 7)



## II. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Вид участка по фактическому использованию	Незастроенная площадь													
	в том числе		фактическое покрытие			насаждения (оборудованные)			под зелеными насаждениями					
	застроенная	незастроенная	проезда	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	орнаментный	деревья	кустарники	зеленый цвет	прочие виды	площадки	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
936,2	1422,7		129,3											

## IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория в том числе							Уличный тротуар в том числе				Кроме того прочие проезды		
фактическое покрытие		прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	песок	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
проезда	тротуары		детские	спортивные									
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

## Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

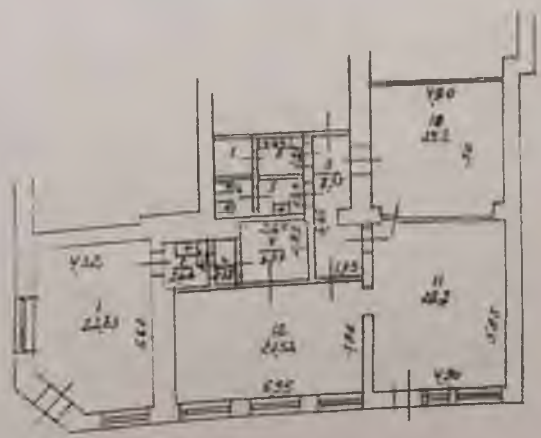
Длина, м	Высота, м	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объекта, %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Всего оценочная стоимость в рублях	Класс и приватизация	Действительная стоимость в рублях	Потреба в капитальном ремонте в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы										
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
13,0	2,5	32,5	81,25									85	157	304	206	204	50	50	1520			
10,0	2,5	25,0	62,5									85	157	450	91	50	50	50	1520			

(Продолжение см. на обороте).





2. Plan  
 1.260



Section

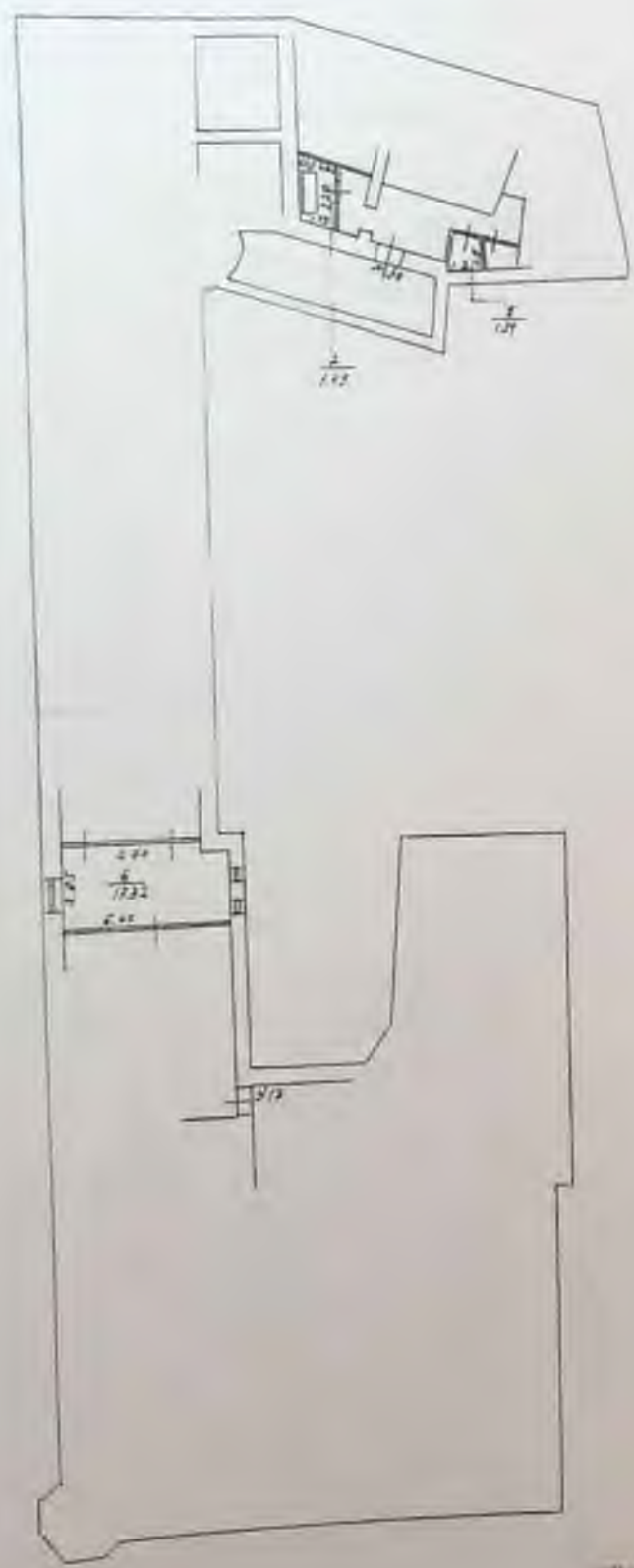
1920



From  
plans  
Lords  
3 weeks 20

Handwritten title or notes at the top of the page.

Handwritten word, possibly "Secretary".



Handwritten notes at the bottom right, including the name "The Bailey" and the number "3".

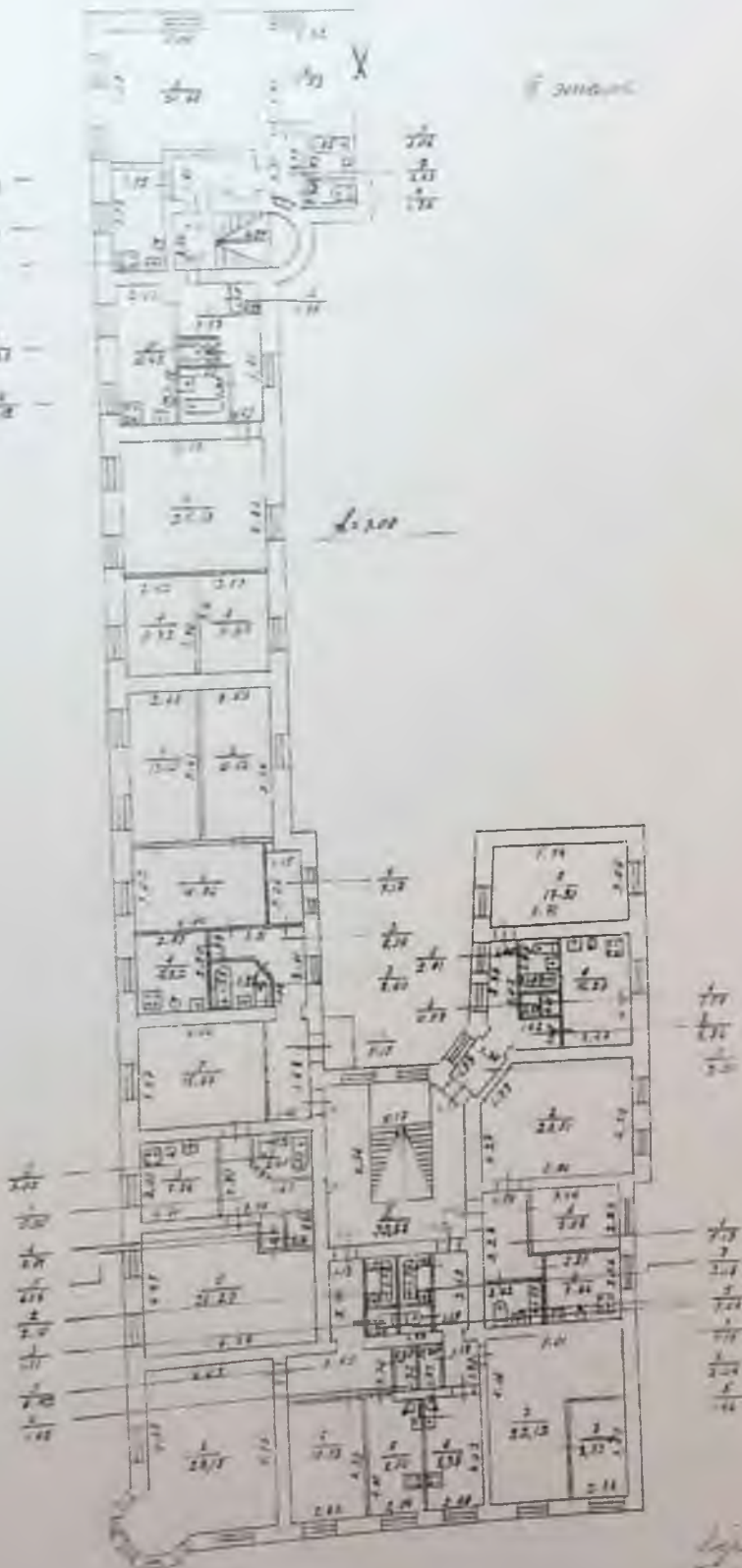


Схема

План

Коридоры

101  
102  
103  
104  
105



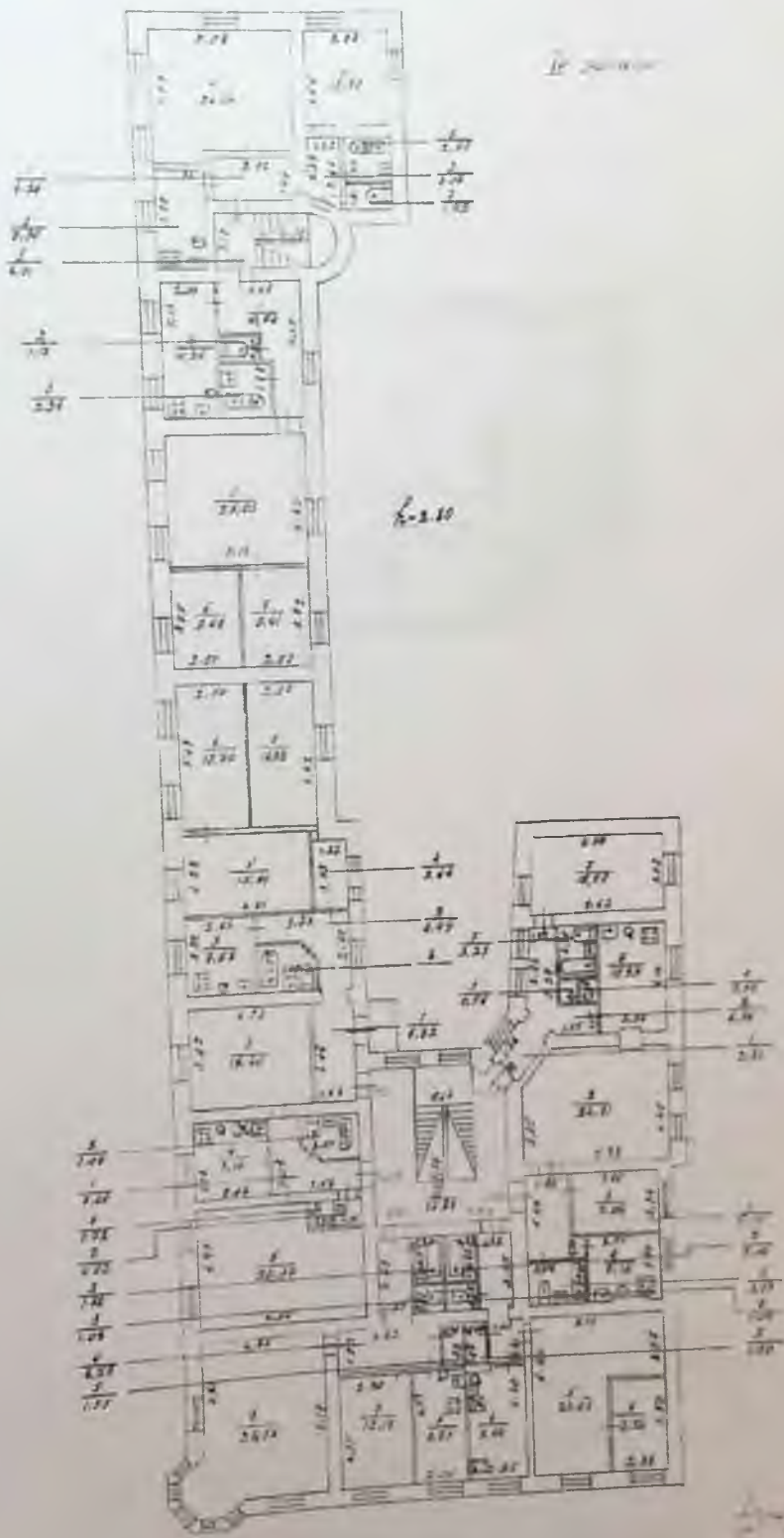
Схема

Схема  
Коридоры  
Лестница  
Схема  
Схема

Handwritten title or name at the top center of the page.

Handwritten text below the title, possibly a subtitle or reference number.

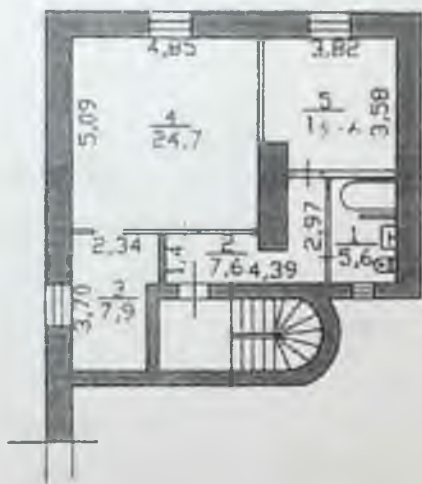
1200



Handwritten note or label on the right side of the plan.

Handwritten note or label in the middle of the plan.

Handwritten notes at the bottom right of the page, possibly a signature or additional information.



РФ 47	физлиц ГУ "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв №557
лист №	Постоянный план на квартиру б/н <i>Керзон</i>	М 1:100
Дата	ЭГП	Подпись
20.02.06	Исполнитель Дружкова О.Ю.	
20.02.06	Проверил Калмыкова Л.В.	

Домов граждан и общественного фонда

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) \_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	площадь		высота помещений	объем помещений	высота помещений	площадь помещений
					общая	чистая				
7	9	6			7	8	9	10	11	12
		6	кладовая	$2,60 \times 2,45$	6,37	6,37				
		7	отп. напольн.	$6,95 \times 3,46$	24,52	24,52				
			Итого:		30,19	30,89				
		4	напольные:							
		1	оборка	$4,32 \times 3,8 + 1,87 \times$ $\frac{2,41 + 4,82}{2} - (0,3 \times 0,15) +$ $+(0,7 \times 0,25)$	22,83	22,83				
		2	шкафовая	$1,65 \times 1,61$	2,66	2,66				
		3	уборная	$1,08 \times 1,65$	1,78	1,78				
			Итого:		27,27	27,27				
		10	1	коридор	$3,55 \times 3,64 - \frac{1,82 \times$ $\times 0,76 + 1,57 \times 2,12}{2}$ $\times 0,46 + 1,18 \times 1,57$	8,11	8,11			
			2	шкаф	$0,84 \times 0,67$	0,56	0,56			
			3	шкаф	$0,66 \times 0,82$	0,54	0,54			
			4	ванна	$2,05 \times 1,08 + 0,46 \times$ $\frac{1,47 + 2,05}{2}$	3,02	3,02			
			5	кухня	$2,66 \times 3,64$	9,76	9,76			
			6	комната	$3,65 \times 3,70$	13,51	13,51			

Состав: тов. Смирнов В. Ефремов В. В.

Этаж, к которому относится помещение	Помещение	Номер этажа	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м							
					площадь пола	площадь потолка	площадь стен	площадь перегородок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
I	10	2	комната	$6,17 \times 4,64 / (0,5 \times 2,0)$	23,93	23,93						
				Итого:		59,43	37,44	21,39				
		11	1	коридор	$1,68 \times 4,06$	6,82	6,82					
			2	коридор	$2,75 \times 2,36 - (1,20 \times 2,13 + \frac{1,55 + 2,13}{2} \times 0,35)$	5,83	5,83					
			3	ванная	$1,53 \times 1,53 + \frac{1,53 \times 1,2}{2}$	3,31	3,31					
			4	кухня	$2,48 \times 2,70$	6,70	6,70					
			5	комната	$4,60 \times 3,10$	14,26	14,26					
			6	кладовая	$3,11 \times 1,23 - (2,27 \times 0,09)$	3,64	3,64					
			7	комната	$2,7 \times 5,18$	13,99	13,99					
			8	комната	$2,28 \times 5,18$	11,91	11,91					
			Итого:	66,46	40,16	26,20						
II	13	1	коридор	$2,93 \times 9,98 - (1,76 \times 2,51 + 0,64 \times \frac{1,76 + 1,0}{2})$	2,26	2,26						
		2	ванная	$1,66 \times 1,41 + 0,64 \times \frac{1,66 + 1,00}{2}$	3,19	3,19						
		3	кухня	$1,98 \times 3,00$	5,94	5,94						
		4	комната	$5,07 \times 2,78$	14,09	14,09						
		5	комната	$5,10 \times 2,40$	12,24	12,24						
					Итого:	37,72	26,33	11,39				
Итого по I этажу:					44,22	26,16	11,39					

... домов граждан и обществленного фонда

# Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. реде

(дворца) Выборг

по улице Крестовая

№ 7

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану этажа	Назначение частей помещений комнаты, кухня, коридор, в. т. д.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по трем полю измерения, кв. м				Итого	Примечание
					длина	ширина	высота	площадь		
2	3	4		6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	коридор	$2.67 \times 2.25 - (0.6 \times 1.25)$	6.59			6.59	3.00	Собственн.
		2	кухня	$2.4 \times 2.3 + 1.1 \times 0.56$	6.14			6.14	3.00	Собственн. Р. А.
		3	комната	$5.10 \times 3.37$	17.19			17.19		
		4	комната	$3.71 \times 3.5 - (0.44 \times 0.26 + 1.17 \times 0.2 + 0.42 \times 0.53)$	12.36			12.36		
		5	коридор	$1.22 \times \frac{2.67 + 2.42}{2}$	3.10			3.10		
		6	ванная	$1.65 \times 1.65$	2.72			2.72		
		7	уборная	$1.65 \times 0.87$	1.44			1.44		
					29.59	29.59	19.99			
2	1	1	коридор	$\frac{2.92 + 2.92}{2} \times 2.10 + \frac{1.5 + 1.2}{2} \times 1.2 + 1.84 \times 1.16 + \frac{1.02 + 1.10}{2} \times 0.14$	9.83			9.83		Собственн. Р. А.
		2	коридор	$\frac{2.6 \times 0.7}{2} + \frac{2.6 \times 1.00}{2}$	2.21			2.21		Собственн. Р. А.
		3	ванная	$\frac{3.04 \times 1.04}{2} + \frac{3.04 \times 1.04}{2}$	3.16			3.16		
		4	комната	$\frac{4.10 + 3.05}{2} \times 4.20$	15.09			15.09		
		5	комната	$\frac{4.74 + 4.37}{2} \times \frac{4.38 + 4.26}{2}$	9.70			9.70		
		6	комната	$\frac{4.08 \times 2.2}{2} + \frac{4.08 \times 1.36}{2} + \frac{3.00 \times 0.40}{2}$	7.86			7.86		
		7	кладовка	$\frac{2.02 \times 1.00}{2}$	1.01			1.01		

1	2	3	4	5	6	7-10				11	12																																																																															
						площадь	высота	площадь	высота																																																																																	
I	2	8	кухня		$\frac{3,84 \times 1,9}{2} + \frac{3,84 \times 0,8}{2}$																																																																																					
													9	ванна + туалет		$\frac{1,35 + 0,97}{2} \times 1,18$																																																																										
																									10	уборная		$\frac{1,84 \times 0,3}{2} + \frac{1,84 \times 0,7}{2} + \frac{1,8 + 1,58}{2} \times 0,50$																																																														
																																					Итого:		88,59	4260	25,98																																																	
																																					II	I	1	Красный	фрагмент	$10,85 \times 4,9 - (0,6 \times 0,3) \times 2 + 4,04 \times 5,52 - (1,24 \times 1,24)$																																																
																																																		2	артистич. убо		$1,90 \times \frac{3}{2} \times 4,04$																																					
																																																													3	артистич. убо		$1,82 \times 3,98$																										
																																																																							4	коридор		$1,35 \times \frac{4,00 + 3,00}{2} + \frac{3,20 \times 0,20}{2}$																
																																																																																	5	санузлы		$\frac{5,84 \times 2,5}{2} + \frac{5,84 \times 2,6}{2}$						
Итого:		11,60	7,19	109,91																																																																																						
9	1	коридор		$1,44 \times 2,76 + 2,53 \times 1,75 - (0,6 \times 0,31)$																																																																																						
												2	универсальная		$1,63 \times 1,33$																																																																											
																						3	уборная		$1,35 \times 1,91$																																																																	
																																4	универсальная		$1,33 \times 1,60$																																																							

Для жилых домов граждан и общественного фонда

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) \_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану этажа	Назначение частей помещения включая комнату, кухню, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь в кв. м				Итого	Подпись
					интерьер	балкон	площадь	принадл.		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
II	4	1	коридор	$2,92 \times 1,55$	4,53		4,53		3,00	Собствен. Дерманова
		2	кухня	$3,78 \times 1,91$	7,24		7,24			
		3	комната	$5,14 \times 4,98 - (0,3 \times 3,24)$	24,65		24,63			
		4	комната	$3,47 \times 3,03$	10,51		10,51			
		5	коридор	$\frac{2,37 + 2,7}{2} \times 1,20$	3,04		3,04			
		6	ванная	$1,58 \times 1,65$	2,61		2,61			
		7	уборная	$0,98 \times 1,65$	1,62		1,62			
			Итого:	54,01		35,74	18,87			
5	1	1	коридор	$3,00 \times 5,03 - (2,04 \times 1,84) + 1,10 \times 1,40$	9,80		9,80		3,00	Собствен. Дерманова А.Г.
		2	кухня	$5,01 \times 1,95$	9,77		9,77			
		3	уборная	$1,02 \times 1,25$	1,28		1,28			
		4	ванная	$1,91 \times 1,83$	3,30		3,30			
		5	комната	$5,00 \times 4,80$	24,00		24,00			
		6	комната	$3,68 \times 2,45$	9,02		9,02			
		7	комната	$2,45 \times 3,64$	8,99		8,99			
			Итого:	66,16		42,67	24,15			
12	1	1	коридор	$1,78 \times 1,20$	2,14		2,14		3,00	Собствен. Дерманова А.Г.
		2	коридор	$\frac{4,24 + 2,7}{2} \times 1,80 + 1,10 \times 1,63 + \frac{4,24 \times 0,12}{2}$	8,93		8,93			
		3	шкаф	$0,80 \times 0,70$	0,56		0,56			
		4	шкаф	$0,80 \times 0,70$	0,56		0,56			
		5	ванная	$1,99 \times 1,47$	2,93		2,93			

№	Этаж	№	Назначение частей до и стена кв. комнаты, кухня, коридор и т. п.	Формула расчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему размеру кв. м	
					а	б
12	6	6	кухня	$2,45 \times 4,12$	10,09	10,09
		7	комната	$\frac{5,28 + 5,52}{2} \times 3,10$	16,74	16,74
			Итого:		4,212	16,74
13	1	1	коридор	$1,28 \times 3,31 + 0,88 \times 0,64$	4,83	4,83
		2	комната	$5,65 \times 4,30 - \frac{(1,05 - 1,05)}{2}$	23,24	23,24
		3	комната	$3,43 \times 2,32$	7,96	7,96
		4	кухня	$2,80 \times 2,52$	7,06	7,06
		5	ванная	$1,98 \times 1,50$	2,97	2,97
		Итого:		46,06	31,20	14,86
14	1	1	коридор	$1,17 \times 2,75$	3,22	3,22
		2	ванная	$1,20 \times 1,70$	2,04	2,04
		3	уборная	$0,88 \times 1,20$	1,06	1,06
		4	шкаф	$0,74 \times 1,60$	1,18	1,18
		5	кухня	$2,13 \times 4,03 - (1,06 \times 0,2)$	8,37	8,37
		6	комната	$2,97 \times 6,15 + 2,48 \times 2,04$	23,39	23,39
		7	комната	$2,07 \times 3,53$	7,31	7,31
		8	коридор	$1,22 \times 1,76$	2,15	2,15
		Итого:		48,73	20,7	18,02
15	1	1	коридор	$1,18 \times 2,92$	3,45	3,45
		2	ванная	$1,17 \times 1,70$	1,99	1,99
		3	уборная	$0,90 \times 1,17$	1,05	1,05
		4	коридор	$1,78 \times 3,30$	6,94	6,94
		5	шкаф	$0,88 \times 1,60$	1,41	1,41
		6	кухня	$2,00 \times 4,07$	8,14	8,14
		7	комната	$2,75 \times 4,25$	11,63	11,63
		8	комната	$6,03 \times 4,46 - \frac{1,78 \times 1,17}{2} + 1,17 \times 1,2 - \frac{(1,07 \times 0,6)}{2}$	28,22	28,22

Собств  
Барнаш В.А  
Барнаш Б.Н  
Барнаш В.В  
Барнаш Ф.В

Собств  
Сиренко И.И  
Сиренко С.С

для жилых домов граждан и общественного фонда.

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

по улице \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Этаж	Номер квартиры	Номер комнаты	Назначение помещений Жилые комнаты, кухня коридор и т.п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь помещений, кв. м				Итого	Примечание
					общая	жилая	проходная	кitchen		
16	1	1	коридор	$2.93 \times 3.50 - \frac{1.53 \times 1.66 + 1.56 + 1.18}{2} \times 0.53$	6.93	6.93			Сибиряков	
		2	ванная	$2.03 \times 0.98 + \frac{2.03 + 1.43}{2} \times 0.58$	2.99	2.99			Борисов И.А. / Шур /	
		3	кухня	$2.88 \times 2.75$	7.92	7.92			Борисов И.А. / Шур /	
		4	шкаф	$0.84 \times 0.90$	0.76	0.76			Борисов И.А. / Шур /	
		5	шкаф	$0.91 \times 0.80$	0.73	0.73			Борисов И.А. / Шур /	
		6	комната	$4.56 \times 3.68$	16.78	16.78			Ткачев А.А.	
		7	комната	$4.36 \times 6.35 - 2.03 \times 1.02$	25.62	25.62				
Итого:					51.73	42.40	19.33			
17	1	1	коридор	$3.7 \times 1.48$	5.48	5.48			Сибиряков	
		2	коридор	$2.92 \times 3.4 - \frac{1.77 \times 1.53 + 0.57 - 1.2 + 1.77}{2}$	6.24	6.24			Борисов И.А. / Шур /	
		3	ванная	$1.67 \times 1.43 + 0.57 \times \frac{1.67 + 1.10}{2}$	3.18	3.18			Борисов И.А. / Шур /	
		4	кухня	$2.93 \times 2.50$	7.33	7.33			Борисов И.А. / Шур /	
		5	шкаф	$2.35 \times 1.15$	2.70	2.70			Борисов И.А. / Шур /	
		6	комната	$2.95 \times 4.76 - 0.0$	14.05	14.05			Борисов И.А. / Шур /	
		7	комната	$5.37 \times 2.48$	13.32	13.32			Борисов И.А. / Шур /	
		8	комната	$5.36 \times 2.43$	13.03	13.03			Борисов И.А. / Шур /	
Итого:					55.25	40.24	25.67			
Итого:					65.91	43.66	25.25			

№	Этаж	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь, по плану	
					по плану	по факту
20	I	1	коридор	$\frac{2,7+0,66}{2} + \frac{1,04+2,7}{2}$	2,29	2,29
		2	ванная комната	$\frac{3,2 \times 1,0}{2} + \frac{3,2 \times 1,08}{2}$	2,49	2,49
		3	комната	$\frac{4,1+4,48}{2} + \frac{4,13+3,03}{2}$	15,89	15,89
		4	комната	$\frac{5,88 \times 2,8}{2} + \frac{5,88 \times 1,9}{2}$	19,39	19,39
		5	комната	$\frac{4,08 \times 1,3}{2} + \frac{4,08 \times 1,4}{2} + \frac{0,36 \times 2,12}{2} + \frac{2,64 \times 0,89}{2}$	7,59	7,59
		6	кладовая	$\frac{2,02 \times 1,00}{2}$	1,01	1,01
		7	кухня	$\frac{3,84 \times 1,56}{2} + \frac{3,84 \times 2,19}{2}$	7,10	7,10
		8	кладовая	$\frac{1,64 \times 0,6}{2} + \frac{1,64 \times 0,8}{2}$	1,14	1,14
		9	уборная	$\frac{1,4 \times 0,64}{2} + \frac{1,4 \times 0,8}{2} + \frac{1,2 \times 0,38}{2}$	1,20	1,20
		10	коридор	$2,13 \times \frac{2,98+2,72}{2} + \frac{1,6+1,3}{2} \times 0,90 + \frac{0,95+1,4}{2} \times 1,70$	9,37	9,37
Итого:					88,47	88,47
Итого по этажу:					316,91	321,18
					516,07	3246,31

20  
 I  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10

в жилых домах граждан и общественного фонда

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) \_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Этаж	Номер квартиры	Измер по плану	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор; и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Итого по этажу	Подпись архитектора
					общая	жилая	подсобная	прочая		
2	3	4		6	7	8	9	10	11	12
IV	6	1	коридор	$2,90 \times 1,51$	4,38		4,38		3,00	Собств. Бороминский Бороминский
		2	кухня	$3,73 \times 1,92$	7,16		7,16			
		3	комната	$5,06 \times 5,02$	24,68		24,68			
		4	комната	$3,32 \times 3,53$	11,72		11,72			
		5	ванная	$1,63 \times 1,88$	3,06		3,06			
		6	уборная	$0,99 \times 1,88$	1,86		1,86			
		7	коридор	$1,27 \times \frac{2,51 + 2,73}{2}$	3,33		3,33			
			Итого:	56,19	36,40	19,79				
V	7	1	коридор	$3,04 \times 5,20 - (1,25 \times 0,82) + 1,66 \times 2,05 + 1,39 \times 1,07$	9,98		9,98		Собств. Шарова А.В. Шарова И.В. Шарова И.А.	
		2	кладовка	$1,16 \times 0,74$	0,86		0,86			
		3	уборная	$1,28 \times 0,99$	1,28		1,28			
		4	ванная	$1,95 \times 1,60$	3,12		3,12			
		5	кухня	$5,16 \times 2,02$	10,42		10,42			
		6	комната	$5,17 \times 4,86$	25,13		25,13			
		7	комната	$3,70 \times 2,52$	9,32		9,32			
		8	комната	$3,71 \times 2,52$	9,35		9,35			
			Итого:	89,46	43,80	25,66				
18	18	1	коридор	$1,3 \times 1,78$	2,31		2,31		Собств. Ковалева З.А. Билыцкий	
		2	коридор	$\frac{2,78 + 4,02}{2} \times 1,40 + 1,02 \times 1,05 + \frac{1,07 \times 0,12}{2}$	6,74		6,74			
		3	шкаф	$0,81 \times 0,73$	0,59		0,59			
		4	шкаф	$0,81 \times 0,73$	0,59		0,59			
		5	ванная	$1,98 \times 1,47$	2,91		2,91			
		6	кухня	$4,15 \times 2,48$	10,29		10,29			
		7	комната	$\frac{5,54 + 5,71}{2} \times 3,00$	17,21		17,21			
			Итого:	41,54	17,21	24,33				

1) Номер ст. и высота в м	2) Этаж	3) Номер кв.	4) Номер в серии	5) Назначение частей помещения кitchen, комната, кухня, коридор и т. п.	6) Формула по расчету площади помещения	7) Площадь по внутреннему обмеру в м				11) Высота помещения
						7) ширина	8) длина	9) площадь	10) высота	
	Ш	19	1	коридор	$1,37 \times 3,28 + 0,64 \times 0,95$			5,13	5,13	3,0
	Ш	19	2	комната	$5,7 \times 4,2 - \frac{(0,93 \times 0,93)}{2}$			23,57	23,57	
Шовтнев В. А.	Ш	19	3	комната	$2,23 \times 3,40$			7,58	7,58	
Шовтнев В. А.	Ш	19	4	кухня	$2,83 \times 2,56$			7,24	7,24	
Шовтнев Ш. В.	Ш	19	5	ванная	$2,02 \times 1,53$			3,09	3,09	
				Итого:				36,55	36,55	15,46
	Ш	20	1	коридор	$2,68 \times 1,19$			3,19	3,19	
Торвайт В. А.	Ш	20	2	ванная	$1,7 \times 1,28$			2,18	2,18	
Шовтнев В. А.	Ш	20	3	уборная	$1,28 \times 0,9$			1,15	1,15	
Шовтнев В. А.	Ш	20	4	коридор	$1,18 \times 1,73$			2,04	2,04	
			5	шкаф	$0,84 \times 1,72$			1,44	1,44	
			6	кухня	$4,03 \times 2,08$			8,38	8,38	
			7	комната	$6,14 \times 5,01 - \frac{(2,4 \times 3,6)}{2}$			22,13	22,13	
			8	комната	$3,5 \times 2,38$			8,33	8,33	
				Итого:				48,80	48,80	18,38
	Ш	21	1	коридор	$1,18 \times 2,7$			3,19	3,19	
Шовтнев В. А.	Ш	21	2	ванная	$1,68 \times 1,25$			2,10	2,10	
Шовтнев В. А.	Ш	21	3	уборная	$1,25 \times 0,89$			1,11	1,11	
Шовтнев В. А.	Ш	21	4	шкаф	$0,87 \times 1,70$			1,48	1,48	
			5	коридор	$3,95 \times 1,70$			6,73	6,73	
			6	кухня	$4,20 \times 2,03 - \frac{(1,08 \times 0,95)}{2}$			8,50	8,50	
			7	комната	$2,82 \times 4,30$			12,13	12,13	
			8	комната	$4,42 \times 6,15 - \frac{(1,82 \times 1,84)}{2} - \frac{(0,7 \times 0,6)}{2} \times 2 + 1,7 \times 1,8$			28,15	28,15	
				Итого:				63,38	63,38	23,4

Экспликация домов граждан и общественного фонда

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе

(наименование) Звенигород

по улице Кривошанской № 7

Этаж	Номер квартиры	Площадь по плану (кв. м)	Назначение частей помещения: холл, комната, кухня, коридор, в. п. л.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по натуральному обмеру, кв. м				Примечание	
					пол	стены	перегородки	балкон		
2	3	1	2	5	7	8	9	10	11	12
II	22	1	коридор	$2,9 \times 3,5 - \frac{2,15 + 1,62}{2}$					3,00	Сейчас в квартире
		2	ванная	$2,05 \times 1,1 + \frac{1,53 + 2,25}{2} \times 0,43$	5,30	5,30			3,02	Сейчас в квартире
		3	кухня	$2,71 \times 2,90$	7,86	7,86			7,86	Сейчас в квартире
		4	шкаф	$0,88 \times 0,81$	0,71	0,71			0,71	Сейчас в квартире
		5	шкаф	$0,81 \times 0,81$	0,66	0,66			0,66	Сейчас в квартире
		6	комната	$6,38 \times 4,45 - 0,93 \times 2,14$	26,27	26,27			26,27	Сейчас в квартире
		7	комната	$4,60 \times 3,67$	16,88	16,88			16,88	Сейчас в квартире
			Итого:	60,70	43,15	47,55				
II	23	1	коридор	$3,68 \times 1,40$	5,15	5,15			5,15	Сейчас в квартире
		2	коридор	$3,31 \times 2,91 - \frac{1,106 \times 2,08 + 2,08 \times 1,58}{2} \times 0,57$	6,39	6,39			6,39	Сейчас в квартире
		3	ванная	$1,98 \times 0,96 + \frac{0,98 + 1,48}{2} \times 0,57$	2,60	2,60			2,60	Сейчас в квартире
		4	кухня	$2,75 \times 2,90$	5,22	5,22			5,22	Сейчас в квартире
		5	комната	$3,02 \times 4,90$	14,80	14,80			14,80	Сейчас в квартире
		6	кладовка	$2,76 \times 1,15$	3,17	3,17			3,17	Сейчас в квартире
		7	комната	$5,41 \times 2,47$	13,17	13,17			13,17	Сейчас в квартире
		8	комната	$2,53 \times 5,36$	13,58	13,58			13,58	Сейчас в квартире
			Итого:	64,04	44,15	42,53				
			Итого по II этажу:	449,69	283,89	165,80				

№	Этаж	№	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь по всему объему		Итого
					по плану	по факту	
14	8	1	коридор	$2,92 \times 1,46$	4,26	4,26	3,00
		2	коридор	$\frac{2,34 + 3,64}{2} \times 1,22$	3,66	3,66	
		3	кухня	$1,95 \times 3,78$	7,30	7,30	
		4	кассета	$5,03 \times 5,08 - 1,3 \times 0,8$ $\times 0,25$	24,56	24,56	
		5	кассета	$3,38 \times 3,64$	12,30	12,30	
		6	ванная	$1,55 \times 1,30$	2,02	2,02	
		7	уборная	$1,04 \times 1,90$	1,98	1,98	
			Итого:	56,35	56,80	19,49	
9	1	1	коридор	$3,07 \times 5,15 - 1,10 \times$ $\times 1,73 + 1,38 \times 1,04$	17,34	10,74	
		2	уборная	$1,28 \times 0,92$	1,18	1,18	
		3	ванная	$1,98 \times 1,26$	2,49	2,49	
		4	кухня	$2,00 \times 5,13$	10,26	10,26	
		5	кассета	$4,85 \times 5,16$	25,03	25,03	
		6	кассета	$3,79 \times 2,50$	9,48	9,48	
		7	кассета	$3,72 \times 2,53$	9,41	9,41	
			Итого:	68,33	43,58	24,47	
Соборств. 24	1	1	коридор	$1,78 \times 1,20$	2,14	2,14	
		2	коридор	$\frac{2,93 + 4,41}{2} \times 1,22 +$ $+ \frac{1,41 \times 0,12}{2} \times 1,6 \times 1,17$	6,96	6,96	
		3	шкаф	$0,80 \times 0,70$	0,56	0,56	
		4	шкаф	$0,80 \times 0,70$	0,56	0,56	
		5	ванная	$2,15 \times 1,50$	3,23	3,23	
		6	кухня	$4,14 \times 2,5 - 1,08 \times$ $\times 0,27$	10,29	10,29	
		7	кассета	$\frac{5,5 + 5,62}{2} \times 3,02$	16,78	16,78	
			Итого:	40,30	16,79	23,91	

Для жилых домов граждан и общественного фонда

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

по улице

№

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формулы подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Итого	Собственники
					Всего	в том числе	подсобная	общая		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV	25	1	коридор	$1,32 \times 3,40 + 0,73 \times 0,9$	5,15		5,15		3,00	Собственники Шадринской А. К. Шадринская В. М.
		2	каминная	$5,78 \times 4,4 - \frac{(1,05 \times 1,05)}{2} - 0,88 \times 0,88$	24,81	24,81				
		3	каминная	$3,40 \times 2,34$	7,96	7,96				
		4	кухня	$2,75 \times 2,7 - \frac{(0,15 \times 0,77)}{2}$	7,16		7,16			
		5	ванная	$2,08 \times 1,60$	3,33		3,33			
			Итого:		48,41	32,77	15,64			
	26	1	коридор	$2,75 \times 1,22$	3,36		3,36			Собственники Пугачевской Р. В. Будылинский И. П.
		2	коридор	$1,23 \times 1,71$	2,10		2,10			
		3	шкаф	$1,67 \times 0,90$	1,50		1,50			
		4	кухня	$4,3 \times 2,25 - \frac{(0,22 \times 1,06)}{2}$	9,44		9,44			
		5	каминная	$5,13 \times 6,2 - \frac{(2,25 \times 2,63)}{2}$	22,63	22,63				
		6	каминная	$3,36 \times 3,50$	8,26	8,26				
		7	ванная	$1,72 \times 1,22$	2,10		2,10			
		8	уборная	$1,22 \times 0,88$	1,07		1,07			
			Итого:	57,46	31,89	19,57				
	27	1	коридор	$2,68 \times 1,25$	3,43		3,43			Собственники Иванкина З. В. Иванкина В. Д.
		2	ванная	$1,65 \times 1,20$	1,98		1,98			
		3	уборная	$1,20 \times 0,91$	1,09		1,09			
		4	коридор	$3,82 \times 1,72$	6,57		6,57			
		5	шкаф	$1,72 \times 0,90$	1,55		1,55			
		6	кухня	$2,02 \times 4,33$	8,75		8,75			
		7	каминная	$2,80 \times 4,35$	12,18	12,18				

Этаж	Квартира	№	Назначение частей помещения комната, кухня, коридор и т. п.	Формулы по расчету площади помещения	Площадь по плану по размеру			
					кв. м	кв. м		
IV	28	8	комната	$6.17 \times 4.39 - \frac{1.81 \times 1.89 + 1.9 \times 1.8}{2} - \frac{(0.7 \times 0.6)}{2} \times 2$	28.55	28.55		
					63.95	40.56	23.5	
		Собетов Мини сво Мини сво Мини сво	В. В. М. А. Д. 8.	1	коридор	$3.56 \times 3.05 - (2.15 \times 1.36 + 0.3 \times \frac{1.47 \times 2.15}{2})$	7.40	7.40
				2	ванная	$2.05 \times 1.26 + 0.30 \times \frac{2.05 + 1.37}{2}$	3.09	3.09
				3	комната	$4.53 \times 3.62$	16.40	16.40
				4	кухня	$2.66 \times 3.08$	8.10	8.10
				5	комната	$4.45 \times 6.35 - (0.9 \times 2.1) \times 2$	26.37	26.37
				6	шкаф	$0.9 \times 0.8$	0.72	0.72
				7	шкаф	$0.9 \times 0.8$	0.72	0.72
						Итого:	63.89	42.27
IV	29	1	коридор	$4.06 \times 1.68$	6.82	6.82		
		Собетов М. В. М.	М. К.	2	коридор	$3.38 \times 2.92 - (1.67 \times 1.55 + 0.57 \times \frac{1.24 + 1.67}{2})$	6.49	6.49
				3	кухня	$2.63 \times 2.92$	7.68	7.68
		4	кладовая	$2.98 \times 1.22$	3.64	3.64		
		5	комната	$4.85 \times 3.28$	15.81	15.91		
		6	комната	$2.50 \times 5.48$	13.70	13.70		
		7	комната	$2.57 \times 5.42$	13.93	13.93		
		8	ванная	$1.57 \times 1.45 + 0.54 \times \frac{1.57 + 1.17}{2}$	3.02	3.01		
				Итого:	71.19	43.57	23.5	

Итого по IV этажу:

463.82  
289.10  
1899.89  
1070.25  
1941.20  
1070.25  
366.57

Всего по плану:

Титул, тип. Ленинградск. 1911 г. 5.000 экз.

Св. на постр. в/д Всесоюз. Дому;

Для жилых домов граждан и общественного фонда.

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе  
 Зеро (поселке) Вибери

по улице Кривоштанов

№ 7

87

Этаж	Место	Площадь по плану строения	Назначение частей помещения. жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Итого по строению	Площадь в кв. м по плану
					7	8	9	10		
<b>Места общего пользования</b>										300
I	I	1	коридор	$2.42 \times 1.98$	4.79		4.79			
		2	лестнич. клетка	$2.05 \times 3.5 + \frac{2}{3} \times 2.05 \times 0.85$	6.01		6.01			
II	I	1	коридор	$1.40 \times 1.38$	1.93		1.93			
		2	лестнич. клетка	$6.36 \times 5.17 - (1.48 \times 1.5)$	30.66		30.66			
III	I	1	лестнич. клетка	$\frac{7.35 + 7.80}{2} \times 2.18$	16.51		16.51			
				<b>Итого:</b>	59.90		59.90			
IV	I	1	лестнич. клетка	$2.05 \times 3.5 + \frac{2}{3} \times 2.05 \times 0.85$	6.01		6.01			
		2	"	$6.36 \times 5.17$	32.88		32.88			
	II	1	"	$\frac{7.35 + 7.80}{2} \times 2.18$	16.51		16.51			
				<b>Итого:</b>	55.40		55.40			
V	I	1	лестнич. клетка	$2.05 \times 3.5 + \frac{2}{3} \times 2.05 \times 0.85$	6.01		6.01			
		2	"	$6.36 \times 5.17$	32.88		32.88			
	II	1	"	$\frac{7.35 + 7.80}{2} \times 2.18$	16.51		16.51			
				<b>Итого:</b>	55.40		55.40			

3.02  
27.65  
174.22  
24.81  
154.76  
66.19  
1.5

№ п/п	№	№	№	Иллюстрация деталей или запись наименования, длины высоты и т. п.	Горизонтальная площадь по монтажу	Площадь по длине детали		Итого
						№	№	
№ п/п I				1	мастерская	4,90 × 5,25		207
				2	мастерская	5,25 × 1,90		17
				3	мастерская	3,60 × 5,20		72
				4	мастерская	5,20 × 4,20		136
				5	мастерская	5,20 × 4,10		82
					Итого:			504

с  
д  
д

208219  
108025  
3665046

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

# О К С Д И Р К А В И И Я

Handwritten text below the title, possibly a subtitle or author information.

№	Имя	Фамилия	Год рождения	Год окончания школы	Год окончания вуза	Специальность	Место работы	Должность	Стаж	Звание	Награды	Примечание
1	Иван	Иванов	1951	1969	1975	Инженер	Министерство	Инженер	15 лет	Инженер	Ордена	
2	Петр	Петров	1955	1973	1979	Ученый	Институт	Ученый	10 лет	Ученый	Знак	
3	Сергей	Сергеев	1960	1978	1984	Работник	Фабрика	Работник	8 лет	Работник	Знак	
4	Александр	Александров	1965	1983	1989	Работник	Завод	Работник	5 лет	Работник	Знак	
5	Владимир	Владимиров	1970	1988	1994	Работник	Предприятие	Работник	3 лет	Работник	Знак	

Иванов Иван Иванович  
Петров Петр Петрович  
Сергеев Сергей Сергеевич  
Александров Александр Александрович  
Владимиров Владимир Владимирович

1951-1969  
1969-1975  
1975-1979  
1979-1984  
1984-1989  
1989-1994

Инженер

Ученый  
Работник





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) \_\_\_\_\_

по участку (перулку) \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

- | №  | Наименование           | Площадь, кв. м | Объем, куб. м |
|----|------------------------|----------------|---------------|
| 1  | Крыша                  | 204            | 128           |
| 2  | Стены                  | 412            | 178           |
| 3  | Полы                   | 178            | 178           |
| 4  | Перегородки            | 178            | 178           |
| 5  | Внутренние перегородки | 178            | 178           |
| 6  | Внешние перегородки    | 178            | 178           |
| 7  | Двери                  | 178            | 178           |
| 8  | Окна                   | 178            | 178           |
| 9  | Столбы                 | 178            | 178           |
| 10 | Столбы                 | 178            | 178           |







II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь из нее			Высота	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
					квартиры*	жилая	подсобная			
1	ман	1	ванная	5,6	5,6		5,6			
		2	коридор	7,6	7,6		7,6			
		3	кухня	7,9	7,9		7,9			
		4	жилая комната	24,7	24,7	24,7				
		5	жилая комната	13,2	13,2	13,2				
			ИТОГО	59,0	59,0	37,9	21,1			



Продуковано, промульровано,  
скреплено початую

20/000000 руб. 20 листов

**Приложение 8 к Акту по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**



КОПИЯ  
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

*19 декабря 2013 г.*

Москва

№ *2123*

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 19 ноября 2013 г., п р и к а з ы в а ю:

I. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от « 18 » сентября 2013 г. № 2123

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№№	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"><li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li><li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li></ul>
2	Агеев Алексей Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li></ul>

	Александрович	<p>хозяйственному освоению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24	Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
25	Лебедев Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
26	Маланичева Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
27	Мамаев Хамид Магомедович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
28	Мамкин Алексей Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
29	Медведев Сергей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
30	Мосин Вадим Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
31	Нечаев Андрей	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками</li> </ul>

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16/2016

г. Санкт-Петербург

"29" ноября 2016 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава и Маланичева Галина Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника основной.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "29" ноября 2014 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

## **5.2. Работник имеет право на:**

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

### **6.1. Работодатель обязан:**

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Работодатель имеет право:**

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

- 7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

- 8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А

ИНН 7810491529; КПП 781001001

Р/С 40702810909020002844

В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО

"ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург

К/С 30101810100000000749, БИК 044030749

Тел./факс (812) 273-30-50

Генеральный директор  
Иванов Антон Евгеньевич

М.П.

«29» ноября 2016 г.



### РАБОТНИК:

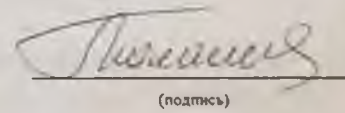
Маланичева Галина Ивановна

Адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 185, корп. 2, кв. 56

Паспорт: 4503 № 926315

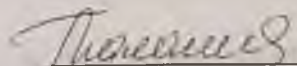
Когда и кем выдан: 21.09.2002 г. ОВД «Северное

Медведково» паспортным столом №1 города Москвы

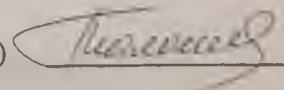
  
(подпись)

«29» ноября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

 (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

 (подпись)

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 45

Место подписания: г. Санкт-Петербург

«29» ноября 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Совзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Совзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Алтона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов размещения государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (протокол конкурсной комиссии от 18.11.2016 года, реестровый № 0145200000416001857) и нижеследующим:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим контрактом, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения государственного контракта

Окончание – не позднее 26 декабря 2016 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Государственного контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Контракту.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим контрактом услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

### 2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Исполнителю имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту).

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45  
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного  
наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем

«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее по тексту – «Соглашение» к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45, далее по тексту – «Государственный контракт» о нижеследующем:

1. Внести изменения в пп. 4, 6, 10, 12, 13, 17, 22, 30, 62, 71, 73 Приложения №1 (Техническое задание), являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта, изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.


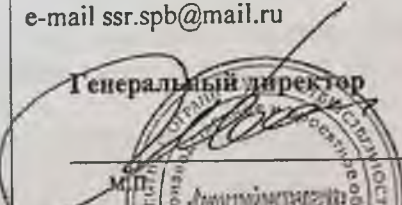
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Государственного контракта и вступает в силу с момента его подписания.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Государственного контракта.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 – Техническое задание

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022</p>	<p>ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» ИНН 7810491529 КПП 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, 10, лит А р/с 40702810609130001514</p>
<p>Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000 Тел. 8(812) 747-11-05 e-mail kult_lo@lenreg.ru</p>	<p>к/с 30101810100000000749 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» БИК 044030749 ОКПО 82217092 ОКТМО 40377000 ОГРН 1077847625041 Дата регистрации в налоговом органе: 09.10.2007г. Тел./факс 8(812) 2733050 e-mail ssr.spb@mail.ru</p>
<p> Председатель комитета _____ Е.В. Чайковский</p>	<p>Генеральный директор  _____ А.Е. Иванов М.П. _____</p>

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1  
от «15» *сентября* 2016 г.  
к государственному контракту  
от «29» ноября 2016 года № 45

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.
4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.  
Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - сведения о наименовании объекта;
  - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
  - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
  - сведения о категории историко-культурного значения объекта;
  - сведения о виде объекта;
  - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
  - сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
  - определение режима использования территории объекта культурного наследия;
  - фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
  - техническое состояние объекта культурного наследия;
  - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).
5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

#### 6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

##### 6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

##### 6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе шикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от

степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предреставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);
- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);
- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
  - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
  - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
  - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке

организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

Комитет по культуре Ленинградской области  
Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

ООО «Научно-производственное и  
проектное объединение  
«Союзстройреставрация»  
Генеральный директор



В. Чайковский



А.Е. Иванов

			ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
28.	Жилой дом б. Е. Вольфа	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 1	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
29.	Губернский почтовый дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 3	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
30.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
31.	Жилой и торговый дом «Эрнен»	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 6	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
32.	Жилой дом с магазинами и складами б. Ф Буттенхофа	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
33.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
34.	Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
35.	Жилой и торговый дом б. Ф. Рихардта	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 14	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
36.	Жилой дом б. Г. Тага	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
37.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
38.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18 а	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
39.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18 б	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
40.	Военно-сиротский дом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 21	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
41.	Дом жилой с магазинами, гаражом	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 47	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную

и скреплено печатью  
117 (50 54НаДуде)  
) листов

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Союзстройреставрация»  
Иванов Антон Евгеньевич

М.П.

