

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, тел. (812) 273-30-50
тел. факс (812)273-52-22 ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО "Научно-производственное и проектное
объединение "Союзстройреставрация"

А.Е. Иванов
16 декабря 2016г.



А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной
заставы, д. 6, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации



г. Санкт-Петербург
2016 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной
заставы, д. 6, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Выборг

16 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года на основании Государственного контракта №45 от 29.11.2016 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (п. 66 Технического задания – приложение № 1 к Государственному контракту).

1. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Комитет по культуре Ленинградской области (198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, ИНН 7825678336).

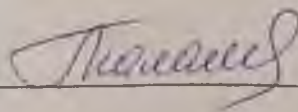
2. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»; 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10, литер А; ИНН 7810491529).

3. Сведения об эксперте:

Маланичева Галина Ивановна, образование высшее, историк, окончила в 1969 году Пермский государственный университет, стаж работы – 47 лет, должность – Председатель Центрального совета Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 опубликован на официальном сайте Министерства культуры <http://mkrf.ru/ministerstvo/departament>).

Государственный эксперт



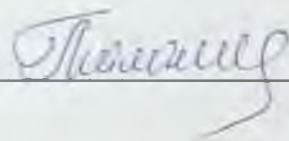
(Маланичева Г.И.)

4. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), отсутствуют.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержании которого мне известно и понятно.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия - «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

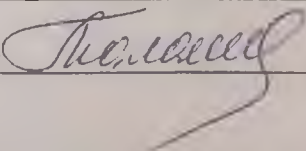
6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствуют.

8. Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного и (или) датах связанных с ними исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотоснимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Адашкина В.И., Вассель И.П., Закатиллов Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710г. – М.: Воениздат, 1953.;
4. Вихавайнен Т. Россия и Финляндия в XIII-XX вв. Специфика границы. – СПб.: Европейский дом 1999;
5. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
6. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
7. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
8. Гражданская война в Финляндии. Выборг. 1918 год – СПб.: Остров, 2012;
9. Грибовский В.Ю. «Выборгское сражение 1790 г. Трафальгар Балтики» – СПб.:ЦСКН, 2010;
10. Замятин Г.А. Россия и Швеция в начале XVII века – СПб.: Европейский дом, 2008;
11. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
12. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
13. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
14. Крепость Россия – Вып. 4. Владивосток: Дальнаука, 2010;
15. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;

16. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
17. Мысько А. С. Архитектура Выборга в эпоху модерна СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
18. Мысько А. С. Символы Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
19. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
20. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
21. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;
22. Николаев А. С. Древний Выборг. Легенды и городские истории. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2013;
23. Новоселова З.А. «Суворов и Кутузов в Русской Финляндии (Выборгской губернии)» – Выборг: Центр Сохранения Культурного Наследия, 20112
24. Рупасов А.И., Чистяков А.Н.. Советско-финляндская граница 1918-1938 гг. – СПб.: Европейский дом, 2000;
25. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. – Книга вторая. 2004;
26. Сыров А. Забытые достопримечательности западной части карельского перешейка – М.: Центрполиграф, 2012.;
27. Телегина Т.М., Иваненко В.А., Кащенко С.Г., Костригина Е.В., Миронова Е.А. История Выборга XVIII - начала XIX века в документах и материалах – М.; СПб.: Альянс-Архео 2009;
28. Выписки из ЕГРПН и КГН;
29. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6.

10. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

- копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- историко-культурный опорный план
- план границ территории объекта культурного наследия;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных

правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нем зданий (действующие поэтажные планы);

- копии договоров, заключенных между заказчиком и экспертом;

- документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

- иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу;

11. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:

1. Справка о территориальном расположении объекта №2203 от 12.12.2016 г.;

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью обоснования включения объекта «Жилой дом» в Реестр и включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы.

Были выполнены архивные изыскания в фондах провинциального архива г. Миккели, Финляндии и Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге, в ходе которых выявлены документы, относящиеся к объекту экспертизы и неучтенные ранее материалы, в том числе исторические планы и карты местности.

В процессе исследования было проведено натурное обследование, а также выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы (см. Приложение №3). Проведение фотофиксации интерьеров не представилось возможным в связи с отказом пользователя в доступе эксперту в жилые помещения объекта культурного наследия.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, оценена его сохранность, составлен план границ территории объекта, подготовлены выводы и предложения эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза, а именно оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Также был произведен анализ особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

13. Факты и сведения, выявленные и установлены в результате проведенных исследований:

13.1 Сведения о наименовании и местонахождении объекта экспертизы:

Согласно списку вновь выявленных объектов культурного наследия, исследуемый объект имеет наименование: «Жилой дом».

Адрес объекта экспертизы, указанный в адресном реестре: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6,

13.2 Сведения о виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Исследуемый объект является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в «Акте вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность», утвержденным начальником Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области №5-5 от 14.03.1989, как «Жилой дом» и расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6.

План границ территории рассматриваемого объекта и предмет охраны не был утвержден.

13.3 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение 1).

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

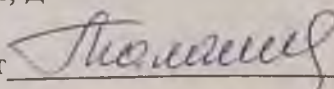
Исследуемое здание было возведено в 1830е гг. на участке №46 исторического района Линнойтус. Владельцем участков №№45-46 в XIX – начале XX вв. значится семья Теслеф. Крупное домовладение было ограничено улицами Прогонная, Красноармейская, Северный вал, Краснофлотская .

В 1838 г. владельцем участка №46 являлся генерал-лейтенант А.А. Теслеф. Исследуемое здание расположено на углу участка на пересечении улиц Karjarportinkatu и Harmaidenveljestenkatu. Двухэтажное каменное строение имело сложной конфигурации план, близкий г Г-образному. Фасады решены в классическом стиле, центральная часть акцентирована балконом с металлическим ограждением. Автор проекта – архитектор К.

13.4 Современное состояние объекта экспертизы.

Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6.

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

В настоящее время исследуемое здание представляет собой трехэтажное каменное строение с прямоугольной конфигурацией плана. Углы здания скруглены со стороны Прогонной улицы. Фасады оштукатурены и окрашены, цоколь облицован гранитными плитами. Декоративное решение XIX в. практически не сохранилось. Вертикальное членение здания подчеркивают межэтажные профилированные карнизы и подоконные тяги. Окна первого этажа декорированы подоконными полочками, второго этажа – прямоугольными карнизами на консолях. Окна третьего этажа лишены декора. Венчает строение выступающий карниз.

Дворовые фасады декорированы междуэтажными профилированными карнизами и подоконными тягами, которые продолжают свое движение с уличных фасадов. Окна прямоугольной формы лишены декора. На уровне 2-го яруса сохранилось три прямоугольных фронтона, свидетельствующие о первоначальном расположении проемов.

Венчает здание выступающий профилированный карниз, частично облицованный листами железа. Кровля скатная, относится к периоду надстройки здания (2я пол. XX в.).

14. Обоснования вывода экспертизы:

14.1 Обоснование историко-культурной ценности, предполагаемой категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия:

Архитектурная и градостроительная ценность.

Исследуемое здание находится в историческом районе Линойтус. Жилой дом является одним из градоформирующих объектов исторической застройки г. Выборга и фиксирует угол квартала.

Исследуемый объект является одним из немногих сохранившихся образцов жилого дома XIX – XX вв. К настоящему времени, на территории России сохранилось малое количество памятников, выполненные финскими архитекторами, которые составляют одну из важнейших страниц выборгской истории архитектуры.

Сохранено также историческое расположение здания на участке, его конфигурация и габариты.

Исторический облик здания, сформированный к нач. XX в, на сегодняшний день, не смотря на утраты декора уличных фасадов, а так же проведение капитального ремонта, в целом сохранился.

Визуальная оценка технического состояния исследуемого объекта удовлетворительная.

Рассматриваемое здание может считаться объектом культурного наследия и представляет собой историко-культурную ценность регионального значения.

14.2 Обоснование предмета охраны

В результате проведённых исследований сделан вывод, что рассматриваемое здание сохранило историческое объёмно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов, а так же объёмно-планировочное решение и габариты капитальных стен.

Были определены особенности исследуемого объекта культурного наследия, которые могут являться основанием для включения в реестр. Все сохранившиеся ценностные характеристики здания рекомендуется отнести к предмету охраны объекта (Приложение № 6), куда включены местоположение объекта, его территория, объёмно-пространственное решение, конструктивная система, объёмно-планировочное решение, архитектурно-художественная композиция фасадов.

14.3 Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

Согласно Федеральному закону (ФЗ-73) территорией культурного наследия является территория, которая занята данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6, не были определены и утверждены.

По результатам проведенных исследований исторические границы территории участка не сохранились. Рекомендуется установить границы рассматриваемой территории по фасадам рассматриваемого здания.

Сведения о наименовании объекта: «Жилой дом»

Дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1939 г., арх. Э. Фаленинус.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта): Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6.

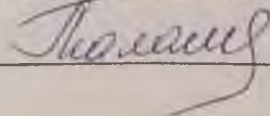
Сведения о категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: Памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия: см. Приложение №4.

Сведения о границах объекта, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного объектов недвижимости: см. Приложение 5.

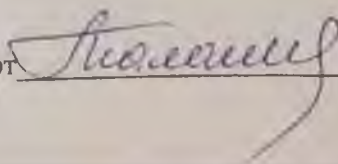
ВЫВОД
государственной историко-культурной экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 года.

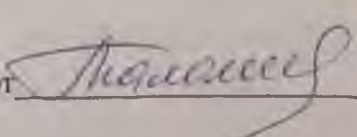
Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Предмет охраны
5. План границ территории объекта культурного наследия
6. Историко-культурный опорный план
7. Копии правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации
8. Копии государственного контракта и договора с экспертом

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом»,

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6

Исследуемое здание расположено в границах исторического центра г. Выборга, в квартале, ограниченном улицами Крепостная, Южный вал, Сторожевой Башни и Подгорна. Здание находится в северной части квартала, на историческом владельческом участке 53 бывшего городского района Линнойтус по генеральному плану города до 1940 г. Здание каменное 4-этажное, возведено в стиле историзма с элементами ренессанса.

Известно, что Выборг возник еще в Средние века, когда город находился в границах стены 1470 г., что дало название этой части города «Каменный город». Генеральный план города в то время еще не был разработан, поэтому застройка велась стихийно, учитывая рельеф мыса. Проследить планировку города возможно с 1640-х гг., когда появился первый план города. Этот план дает представление о средневековой застройке некоторых участков. В это время шведский инженер А.Торстенсон разработал генеральную планировку города. В результате которой Выборг получил прямоугольные кварталы и прямые улицы. Однако если присмотреться к старым домам, которые сохранились в городе, заметно, что они стоят под разными углами к современным улицам.

В 1861 году утверждается другой генеральный план застройки Выборга, и на месте снесённых укреплений Каменного города и Рогатой крепости прокладываются новые улицы и разбиваются парки. Возводится множество каменных зданий по проектам известных архитекторов, в которых размещаются банки, учреждения, конторы акционерных обществ.

Исследуемое здание было возведено на участке №114 исторического района Линнойтус. Г-образное в плане трехэтажное с подвалом строение приобрело современную конфигурацию в 1905 году, когда было перестроено архитектором К.Х. Сегарштадом по заказу К. Клоуберга. В основе здание содержит элементы нач. XIX в.

Исследуемое здание уличными фасадами фиксируют красные линии улиц Сторожевой башни и Красноармейской. Угол здания на пересечении улиц скруглен. Объем по Красноармейской улице увеличивает высотность, подчиняясь форме рельефа – левая часть строения имеет полноценный полуподвальный этаж. Декоративное оформление уличных фасадов

(оштукатурены и окрашены в желтый цвет) одинаково. Цоколь облицован гранитом, первый этаж покрыт рустом, прорезан крупными прямоугольными окнами, декорированными веерным замковым камнем с растительным стилизованным декором в форме венков с соцветиями роз и подоконными полочками. Проемы первого и второго ярусов разделяет профилированный межэтажный карниз. Окна второго яруса (три в центральной части и по одному в боковых частях) оформлены сандриками с замковым камнем и подоконными полочками на консолях – на фасаде по улице Сторожевой башни декор окон второго яруса утрачен. Окна третьего этажа декорированы обрамлением и подоконными полочками. Центральная часть фасада по улице Сторожевой башни прорезана дверным проемом с арочным завершением, подчеркнутым веерным замковым камнем и стилизованным лепным декором в форме цветочных гирлянд с соцветиями роз.

Верхняя часть здания декорирована фризом с декором в виде венков и гирлянд. Венчает строение выступающий карниз.

Торцевой фасад со стороны улицы Сторожевой башни также оштукатурен, окрашен, первый ярус рустован, окна лишены декора.

Дворовые фасады покрыты грубой штукатуркой и окрашены в темно-коричневый цвет. Выступающие ризалиты с лестничными клетками подчеркивают сложную конфигурацию здания. Окна прямоугольные с разным рисунком расстекловки декорированы подоконными полочками на консолях. На уровне второго и третьего ярусов расположены балконы с металлической оградой. Большая часть дверных и оконных проемов заменены в сер. XX в. и настоящее время.

Венчает дворовую часть строения выступающий профилированный карниз.

Исследуемое здание является объектом исторической застройки г. Выборга, важной частью градостроительной ситуацией квартала.

Список использованной литературы:

1. Адашкина В.И., Вассель И.П., Закатиллов Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
4. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
5. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
6. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
7. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
8. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
9. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;
10. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
11. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
12. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
13. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;

Приложение 2 по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

АРХИВНЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6

1. Карта города Выборга 1878 г.
2. Карта города Выборга 1909 г.



Карта города Выборга 1878 г.

○ - рассматриваемый участок.



Карта города Выборга 1909 г.

○ - рассматриваемый участок.

**Приложение 3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

**Приложение 3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта
культурного наследия
"Жилой дом",
адрес: г. Выборг, Водной заставы ул. д. 6



Масштаб 1:1000

0 10 20 30 40 50 м

3 - Точка фотофиксации

Приложение 3 по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом»,

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6

Фото 1. Общий вид здания с северо-востока.

Фото 2. Общий вид здания с северо-запада.

Фото 3. Общий вид здания с востока.

Фото 4. Восточный фасад.

Фото 5. Вид на здание с северо-востока.

Фото 6. Северный фасад здания.

Фото 7. Северный фасад здания. Фрагмент.

Фото 8. Северный фасад здания. Фрагмент.

Фото 8.1. Северный фасад здания. Фрагмент.

Фото 8.2. Северный фасад здания. Фрагмент.

Фото 9. Северный фасад здания. Фрагмент.

Фото 10. Вид на здание с востока.

Фото 11. Вид на здание с юга.

Фото 12. Южные фасады.

Фото 13. Южный фасад.

Фото 14. Южный фасад. Фрагмент.

Фото 15. Южный фасад. Проездная арка.

Фото 16. Южный фасад. Проездная арка.

Фото 17. Западный фасад здания.

Фото 18. Западный фасад здания.

Фото 19. Западный фасад здания.



Фото 1. Общий вид здания с северо-востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2. Общий вид здания с северо-запада.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3. Общий вид здания с востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4. Восточный фасад.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5. Вид на здание с северо-востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6. Северный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7. Северный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8. Северный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8.1. Северный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8.2. Северный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9. Северный фасад здания. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 10. Вид на здание с востока.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 11. Вид на здание с юга.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 12. Южные фасады.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 13. Южный фасад.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 14. Южный фасад. Фрагмент.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 15. Южный фасад. Проездная арка.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 16. Южный фасад. Проездная арка.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 17. Западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 18. Западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 19. Западный фасад здания.
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.


Приложение 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом»,

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация в плане (г-образный) и габариты трехэтажного здания с полуподвалом, включая полукруглый угол здания; историческая конфигурация кровли (плоская), исторические высотные отметки по карнизу; трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал. 	
2	Конструкции здания:	<ul style="list-style-type: none"> исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий; парадные лестницы (по ул. Сторожевой башни и ул. Красноармейская.) – исторические местоположение, 	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных	

капитальными стенами.

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасад по ул. Сторожевая башня

вид материала и характер отделки фасадной поверхности штукатурная разделка под руст – (первый этаж), гладкая штукатурка (2-й и 3-й этажи);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),

подоконные полочки

веерный замковый камень с растительным стилизованным декором в форме венков с соцветиями роз

замковый камень арочного завершения дверного проема с гирляндой и скульптурным изображением номера дома

профилированный межэтажный карниз

сандрики с замковыми камнями и подоконными полочками на консолях

Фасад по улице Красноармейская:

вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гранит (цоколь), штукатурная разделка под руст (первый этаж), гладкая штукатурка (2-й и 3-й этажи);

-подоконные полочки

- веерный замковый камень с растительным стилизованным декором в форме венков с соцветиями роз

профилированный межэтажный карниз



сандрики с замковыми камнями и подоконными полочками на консолях

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),

дворовый фасад:

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – штукатурная разделка под руст (цокольный и 1-й этажи), гладкая штукатурка (2-й и 3-й этажи);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом), гладкий фриз

венчающий профилированный карниз фасада со стороны двор



Приложение 5 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия

**Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом",
адрес: г. Выборг, Водной заставы ул. д. 6**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на юго-восток вдоль главного (северного) фасада, далее на юго-запад параллельно восточному фасаду, далее на северо-запад параллельно южному фасаду, далее на северо-восток параллельно западному фасаду до пересечения с северной границей.

Координаты поворотных точек:

№	X	Y
1	272176.54	2324303.69
2	272146.70	2324358.67
3	272122.21	2324343.66
4	272152.48	2324288.15

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

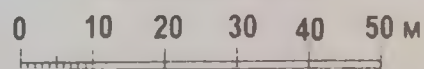
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Приложение 6 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

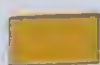
Историко-архитектурный опорный план территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом",
адрес: г. Выборг, Водной заставы ул. д. 6



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:



- 1939 г.



- историческая граница
территории домовладения

41

**Приложение 7 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РАЙОННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д. 2, тел. 2-00-12

№2203 от 13.12.2016 г.

На № _____ от _____

СПРАВКА

Настоящая справка выдана: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(Ф.И.О)

О том, что объект недвижимости: здание

Территориально расположен в: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 6

Дата регистрации 15.10.2008 г. Учётный номер в адресном реестре 41417010212006000000000

Предыдущий адрес (местоположение): _____

Учётный кадастровый номер объекта недвижимости _____

Учётный кадастровый номер земельного участка _____

Район фактического размещения / микрорайон Центральный

Регистрация произведена на основании следующих документов (заявление)

Примечание _____

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

Российская Федерация, Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Водной Заставы, д. 6

Директор МБУ «РИЦ»
А.Н. Смольянинов
(подпись)
М.П.

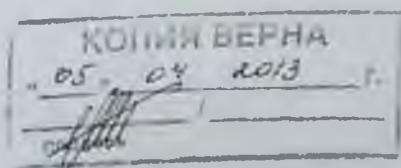


Данная справка указывает фактическое
местоположение объекта недвижимости и не
является правоустанавливающим документом,
определяющим право собственности

Исполнитель Безикова Л.И.

185

2. Рибарс
ул. Воднос Замак г. 6



МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Виде 22

Район Виде/Виде?

Кварт. № _____

Инв. № 185

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

о ул. (пер.) Виде/Виде

№ 6

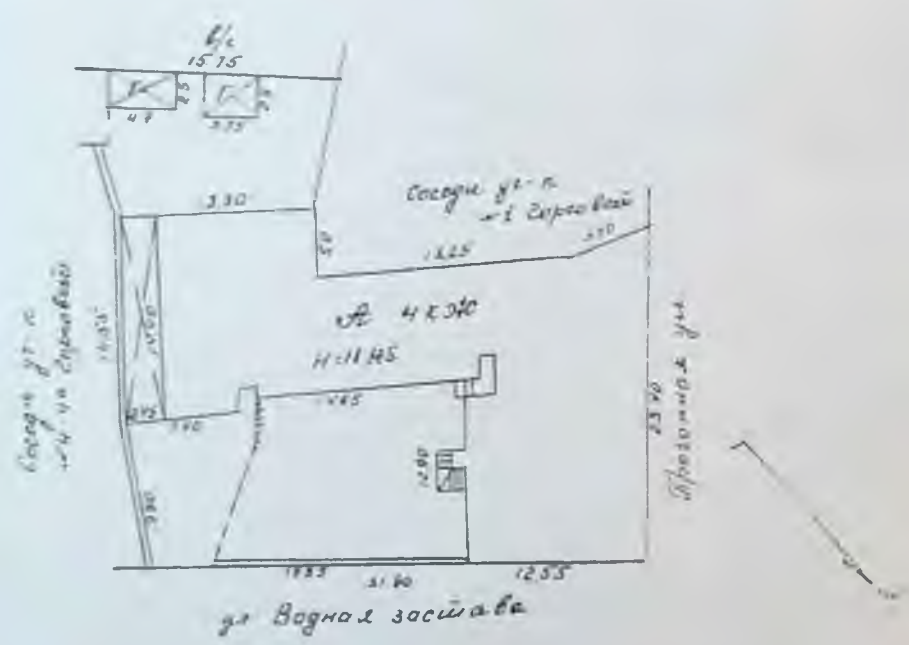
Составлен по состоянию на 23.05.1987 1977 г.

11 марта 1982
22 апреля 1988 г.

I. Владение строениями на участке

№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие платежи
2	3	4	5
24 А	Грибовой	Решение комитета Виде/Виде Грибовой дом инв. № 16 17-522	

Водная заплата
Горюшина ЖЗД - 1
№ 1 300
Видорге 6



Вологодско 23/II-77

В. В. В. -

Технический паспорт

на жилой дом № 6 литер А
по Вулварской ул. (пер.)
Вулварский район

Кварт №	...
Планир. №	185
Шифр (фонд)	

1. Общие сведения

Цепляков. Вулварского гор. район
тип проекта ЖК
постройки 1940 переоборудовано в В году
последнего капитального ремонта
этажей 4

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

лестницы шт. их уборочная площадь ... кв. м

общая площадь общих коридоров и мест общего пользования ... кв. м

внутренняя высота помещений 2.66 м Объем 5342 куб. м

железная площадь дома 1324.83 кв. м

Жилые помещения: железная площадь 807.63 кв. м

в том числе жилая площадь 790.43 кв. м

площадь квартир 17.55 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находитс	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	46	57	807.63	45	56	790.43	47	58	807.63
В помещениях коридорн. сист.							42	51	743.81
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а в мансардах									
б в подвалах									
в в цокольных этажах									
г в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	38	598.55	37	581.35	39	607.49
Двухкомнатные	5	133.58	5	133.58	5	133.58
Трехкомнатные	3	75.50	3	75.50	4	125.6
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	46	807.63	45	790.43	47	807.63

Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№ п. п.	Категория помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		арендуемая		арендуемая		основная		вспомогат.		основная		всп	
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Школа, дошколят и детсад												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складские												
5	<i>Индустриальные</i>												
6	Транспорт												
7	Средств массовой информации												
8	Общественного назначения												
9	Образования												
10	Учебно-научная												
11	Научно-исследовательская												
12	Культурно-просветительская												
13	Театральная, концертная, цирковая												
14	Творческие мастерские												
15	Прочие <i>65-66 фракции</i>	68,62	68,62	15,5	15,5								
	Итого	<i>99,50</i>	<i>99,50</i>	<i>47,19</i>	<i>47,19</i>								

Площадь, используемая *117,10* *117,10* *55,84* *55,84* для собственных нужд в кв. м

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	всп
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Генпланы						
	г. Котельни						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого						

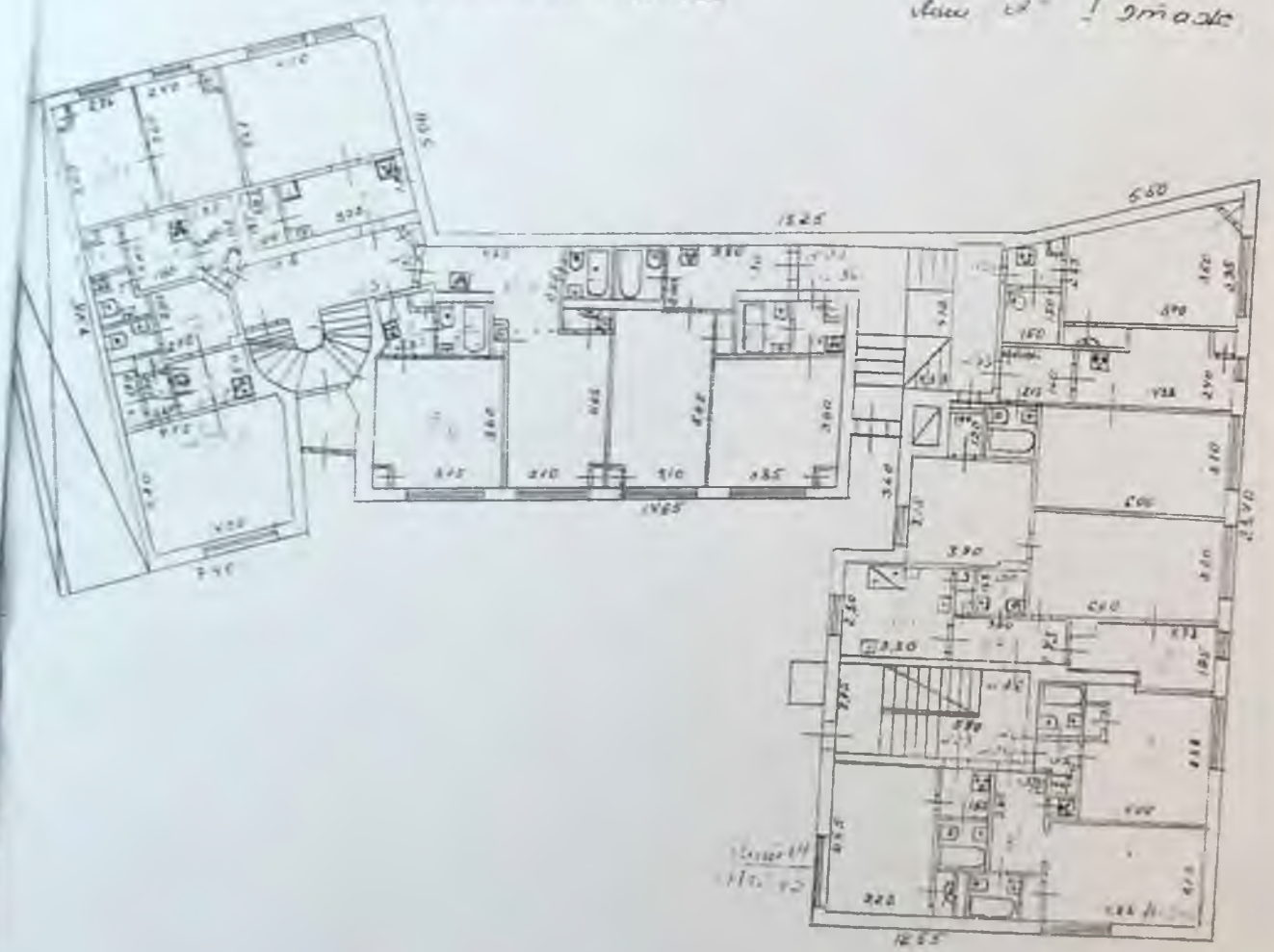


Вирной работни
заб. в. Вибора
Зорсовеицу ЖЗУ 1

5

Зорковий этаж

план в I этаже



Моделью 02/0.27
Тех. арх. 5
Лен. ин-т

Бонград 25/12/77
С. М. Монахов
А. В. Ба...

12.6.77



Кван 11 200
Масштаб 1:100

Бонград 25/12/77
С. М. Монахов
А. В. Ба...

№ п/п	№	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь по плану		№	
				кв. м	кв. м		
Собственник Савва Е. Е.	1	Кухня	$115 + 410 + 135 = 700$ $115^2 + 122^2 + 135^2 = 301$	700	301		
	2	Ванная	100×100	240	240		
	3	Коридор	155×100	155	155		
	4	Кухня	310×415	1441	1441		
	5	Ванная	100×100	100	100		
				Итого:	2136	2136	
Собственник Радуцкий В. В.	1	Кухня	$25 \times 14 + 25 \times 19$	287	287		
	2	Ванная	$100^2 + 145^2$	217	217		
	3	Коридор	375×350	1402	1402		
				Итого:	1906	1906	2504
Собственник Савва Е. Е.	35	Кухня	$200 \times 200 + 130 \times 1780$	637	637		
	2	Ванная	100×100	100	100		
	3	Коридор	310×225	1027	1027		
	4	Кухня	100×155	155	155		
	5	Ванная	145×155	224	224		
				Итого:	2033	2033	1414
Собственник Савва Е. Е.	36	Кухня	100×100	240	240		
	2	Коридор	385×350	1501	1501		
	3	Ванная	100×100	250	250		
	4	Кухня		597	597		
				Итого:	1988	1988	1490
Собственник Савва Е. Е.	37	Кухня	$115 + 155 + 185$	240	240		
	2	Ванная	100×100	125	125		
	3	Коридор	$255 \times 30 + 48 + 1$	1019	1019		
	4	Кухня	145×100	187	187		
	5	Ванная	100×150	240	240		
				Итого:	2476	2476	1611

Оформлено в 1974 г. тип. Ленинградск. зак. 5411 г. 5000 27-12-74 года.
Оформлено в 1974 г. тип. Ленинградск. зак. 5411 г. 5000 27-12-74 года.

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) г. Уфа

по улице Звонкая улица № 6

Длина этажа и высота по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану комнаты	Назначение частей помещений ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ, КУХНИ, КОРИДОРЫ и т.п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Площадь по плану	Средняя высота по плану помещения
						площадь	высота	площадь	высота		
	33		1	Кухня	$110 \times 2,15$	2,34	2,14	Спальня			
			2	Кухня	$4,88 \times 2,40$	11,07	10,55	10,55	Зал		
			3	Кухня	$6,6 \times 3,10$	18,66	18,00	18,00	Ванная		
			4	Ванная	$1,50 \times 1,15$	1,71	2,11				
						Итого:		35,10	18,60	16,50	
	26		1	Кухня	$3,60 \times 1,43$	5,15	2,20	4,77	4,77	Спальня	
			2	Кухня	$2,80 \times 3,30$	9,24	8,10	8,10	Зал		
			3	Кухня	$1,4 \times 1,05$	1,47	1,45	1,45			
			4	Кухня	$1,7 \times 1,05$	1,78	1,45	1,45			
			5	Ванная	$1,02 \times 1,50$	1,52	1,52	1,52			
			6	Кухня	$3,15 \times 3,9$	12,28	12,28	12,28			
			7	Кухня	$6,6 \times 3,20$	21,26	19,20	19,20			
			8	Кухня	$4,78 \times 1,95$	9,32	6,58	6,58			
						Итого:		52,22	38,93	11,29	
	25		1	Кухня	$1,50 \times 1,05$	1,57	1,00	1,50	1,50	Спальня	
			2	Кухня	$6,94 \times 1,68$	11,64	11,4	11,4	Зал		
			3	Кухня	$4,0 \times 3,88$	15,52	14,88	14,88	Ванная		
			4	Кухня	$1,1 \times 1,35$	1,49	1,35	1,35			
			5	Ванная	$1,50 \times 1,30$	1,95	2,30	2,30			
						Итого:		27,10	20,88	5,85	
						Итого:		20,80	5,50		

1	2	3	4	5	Площади по помеще- ниям, обмер в м				11	12																									
					7	8	9	10																											
24	1	А/м жилая	17 x 2,85 + 0,1 x 1,1		317	317																													
											2	Кухня	1,2 x 1,3	151	151																				
																				3	Ванная	1,03 x 3,13	328	328											
																												4	Кухня	1,6 x 1,3	208	208			
					Итого		2453	2528	925																										
25	1	Жилая	14,1 x 1,05		131	131																													
											2	Ванная	1,5 x 1,45	217	217																				
																			3	Кухня	1,55 x 1,6	253	253												
																											4	Кухня	4,55 x 3,2	1465	1465				
																																			5
					Итого		3445	3239	1120	1251	251																								
4	1	Жилая	13 x 1,25 + 1,5 x 1,1		231	231																													
											2	Кухня	5,7 x 2,6 + 5,7 x 2,85	1344	1344																				
																			3	Ванная	1,45 x 1,5	217	217												
																											4	Итого	1851	1344	507				
					Итого		3514	1191	1104	251	251																								
5	1	Жилая	3,28 x 2,10 + 1,05 x 1,05 + 1,05 x 1,00		232	232																													
											2	Кухня	5,35 x 3,20 + 1,85 x 1,15	1700	1700																				
																			3	Кухня	1,00 x 1,55	152	152												
																											4	Ванная	1,08 x 1,50	162	162				
					Итого		2504	1700	811																										

Техвиз. тит. Ленуприадат зак. 5811 г. 5000 27-12-74 года.

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (пос. д.) _____

№ _____ (лист _____)

(Для жилищно-коммунального хозяйства)

№	Длина комнаты и ширина по плану	Площадь комнаты по плану	Площадь комнаты по факту	№ комнаты	Площадь по факту (в кв. м)			Итого по факту	Итого по плану	Разница	Примечание
					по факту	по плану	в разницу				
1	3,41 x 13,0	44,33	44,33	13,4							Хасанов
2	3,41 x 3,21	10,95	10,95								Хасанов
	+ 0,21 x 1,56	0,33	0,33								Хасанов
	= 3,62 x 3,15	11,41	11,41		11,8	18,8					Хасанов
3	1,58 x 1,20	1,89	1,89								Хасанов
4	0,98 x 3,21	3,15	3,15								
	- 1,08 x 1,30	-1,40	-1,40								
	- 1,53 x 0,95	-1,45	-1,45								
	- 0,5 x 0,5	-0,25	-0,25		17,9	17,9					
5	0,4 x 0,4	0,16	0,16		1,2	1,2					
6	0,75 x 0,65	0,49	0,49		0,5	0,5					
7	2,33 x 1,43	3,33	3,33		3,3	3,3					
8	1,2 x 1,45	1,74	1,74		2,4	2,4					
9	3,83 x 0,85	3,25	3,25								
	+ 1,00 x 0,67	0,67	0,67		4,3	4,3					
10	1,45 x 1,50	2,18	2,18		2,2	2,2					
11	1,23 x 1,85	2,27	2,27		2,3	2,3					
12	1,81 x 1,78	3,22	3,22								
	- 0,13 x 1,13	-0,15	-0,15		3,2	3,2					
					17,9	50,1	18,8				

Экспликация № 3

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Веденьское

по улице Веденьское шоссе № 6

Дата эмиссии и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану квартиры	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Всего помещений	Самостоятельно владеть или использовать	
						жилая	кухня	коридор	прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1/1	6		1	Жилая комната	235×165	387	387					
			2	Кухня	552×320	176	176					
			3	Жилая	150×120	180	180					
			4	Ванная-туалет	170×145	244	244					
			5	Спальня	175×165	289	289					
				Итого				1276	1276			
1/1	7		1	Жилая комната	139×175	243	243					Собствен. Сидорова Г.М.
			2	Ванная-туалет	165×155	255	255					
			3	Кухня	145×165	239	239					
			4	Жилая	$452 \times 36 \times 118 \times 148$	1594	1594					
			5	Жилая	165×175	289	289					
	Итого				2235	2235	1594	1594				
1/1	8		1	Жилая комната	180×13	234	234					
			2	Ванная-туалет	155×170	263	263					
			3	Кухня	$440 \times 310 \times 018 \times 155$	1569	1569					
			4	Жилая	165×150	247	247					
	Итого				2176	2176	1569	1569				
1/1	9		1	Жилая комната	$46 \times 445 \times 15 \times 05$	614	614					Собственность Афанасова В.А.
			2	Ванная-туалет	150×155	232	232					
			3	Кухня	310×365	1131	1131					
			4	Жилая	15×16	242	242					
	Итого				2176	2176	1569	1569				

№ п/п	№	№	Назначение помещения жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	площадь	площадь
Соболев В. П.	36	1	Жилая комната	245×13	245	244
	2	2	Кухня	$155 \times 1,45$	224	224
	3	3	Коридор	$1,8 \times 1,0$	1,72	1,72
	4	4	Коридор	$3,95 \times 3,8$	14,81	14,81
				Итого:	429	429
Соболев В. П.	37	1	Жилая комната	$380 \times 13 + 0,7 \times 1,8$	5,13	5,73
	2	2	Кухня	$485 \times 3,10$	1505	1505
	3	3	Кухня	$140 \times 0,7$	1,58	1,58
	4	4	Ванная	$155 \times 1,52$	2,32	2,32
	5	5	Коридор	$0,8 \times 0,8$	0,48	0,48
				Итого:	1567	1567
Соболев В. П.	40	1	Жилая комната	$160 \times 1,58$	2,52	2,52
	2	2	Кухня	$380 \times 3,80$	1432	1432
	3	3	Кухня	$155 \times 1,50$	2,32	2,32
	4	4	Коридор		1966	1482
				Итого:	1484	1484
Соболев В. П.	38	1	Жилая комната	$100 \times 1,75 \times 1,80$	2,41	2,41
	2	2	Кухня	$0,7 \times 1,10$	0,78	0,78
	3	3	Коридор	$2,50 \times 4,00 \times 0,40$	17,01	17,01
	4	4	Кухня	$445 \times 0,6$	0,87	0,87
	5	5	Ванная	$145 \times 1,00$	2,32	2,32
				Итого:	22,99	17,01
Соболев В. П.	37	1	Жилая комната	$23 \times 1,00$	3,08	3,08
	2	2	Кухня	$4,90 \times 2,45 - 1,50 \times 0,7$	10,55	10,55
	3	3	Коридор	$1,00 \times 3,10$	18,00	18,00
	4	4	Коридор	$3,18 \times 3,5$	11,12	11,12
	5	5	Коридор	$0,9 \times 1,20$	1,08	1,08
	6	6	Ванная	$1,55 \times 1,55$	2,40	2,40
				Итого:	48,23	30,22

Ташкент, гис. Ленуариздат экз. № 1 : 5000 27-12-74 года.

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) п.п. Бельск

по улице Буденный переулок № 6

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				11	12	
					7	8	9	10			
	II	36	1	Спальня	$362 \times 153 \cdot 01 \times 245$	846	823	846	823	Соловьев	
			2	Кухня	$475 \times 113 - 240 \times 04 - 04 \times 04$					Буденный пер. № 6	
					04×04	740	740	740	740	Буденный пер. № 6	
			3	Коридор	6.6×3.30	158	158	158	158	Буденный пер. № 6	
			4	Ванная	1.55×1.08	1.29	1.29	1.29	1.29	Буденный пер. № 6	
			5	Шкаф	1.6×1.6	1.26	1.26	1.26	1.26		
			6	" "	1.6×1.68	1.40	1.40	1.40	1.40		
			7	Коридор	330×270	67	67	67	67		
					Итого:	4155	387	4155	387		
						45.78	4.91	45.78	4.91		
	26		1	Коридор	100×1.0	100	100	100	100	Соловьев	
			2	Ванная	1.50×1.55	2.32	2.32	2.32	2.32	Буденный пер. № 6	
			3	Кухня	145×1.6	1.87	1.87	1.87	1.87	Буденный пер. № 6	
			4	Коридор	$385 \times 40 - 04 \times 145$	1482	1482	1482	1482	Буденный пер. № 6	
			5	Шкаф	1.6×1.7	1.42	1.42	1.42	1.42	Буденный пер. № 6	
					Итого:	2663	14.82	2663	14.82		
						29.12	15.50	29.12	15.50		
	28		1	Спальня	155×3.0	465	465	465	465	Соловьев	
			2	Шкаф	1.8×1.6	1.48	1.48	1.48	1.48	Буденный пер. № 6	
			3	Коридор	310×0.1	300	300	300	300		
			4	Кухня	1.50×1.1	1.90	1.90	1.90	1.90		
			5	Ванная	1.50×1.73	2.59	2.59	2.59	2.59		
					Итого:	2912	15.50	2912	15.50		

№ п/п	№ кв.	№ этажа	№ комнаты	Назначение частей помещения жилая комната кухня коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по плану кв. м			
						площадь	анал.	по плану	по факту
II	27	1	1	Жилая комната	$1,00 \times 1,40$	1,40		1,40	
			2	Ванная ч/б	$1,00 \times 1,50$	1,50		1,50	
			3	Кухня	$1,20 \times 1,00$	1,20		1,20	
			4	Комната	$3,18 \times 4,50$	14,31	14,31		
Итого кв.						15,85	14,31	15,85	14,31
0						0	0	0	0
Итого кв. II эт.						15,85	14,31	15,85	14,31
III	11	1	1	Жилая комната	$13,75 \times 0,5 \times 1,0$	2,50		2,50	
			2	Кухня	$5,70 \times 2,6 \times 0,5 \times 1,0$	4,48	4,48		
			3	Ванная ч/б	$1,45 \times 1,50$	2,17		2,17	
			4		$1,00 \times 2,0$	1,95	1,95	2,00	2,00
IV	12	1	1	Жилая комната	$1,70 \times 1,85 + 1,9 \times 1,0$	4,18		4,18	
			2	Комната	$5,45 \times 3,2 + 1,45 \times 0,55$ $- 0,1 \times 0,85$	17,38	17,38		
			3	Ванная	$1,50 \times 1,55$	2,32		2,32	
Итого кв.						24,18	17,38	24,18	17,38
V	13	1	1	Жилая комната	$2,35 \times 1,65$	3,87		3,87	
			2	Ванная ч/б	$1,55 \times 1,65$	2,55		2,55	
			3	Кухня	$0,75 \times 1,65$	1,23		1,23	
			4	Комната	$0,73 \times 3,2 + 1,55 \times 0,65$	1,83	1,83		
Итого кв.						25,21	18,30	25,21	18,30
VI	14	1	1	Жилая комната	$1,80 \times 1,2$	2,16		2,16	
			2	Кухня	$1,50 \times 1,0$	1,50		1,50	
			3	Ванная	$4,5 \times 3,6 + 1,5 \times 1,55$	15,91	15,91		
			4	Место	$0,6 \times 0,8$	0,48		0,48	
			5	Комната	$1,65 \times 1,15$	1,89		1,89	
Итого кв.						22,15	15,91	22,15	15,91

На с. 17. Дорисовано
 Титул. тип. Лениниздат за № 5811 т. 5000 27-12-74 года.
 Дорисовано А.И.
 Дорисовано А.И.
 Дорисовано А.И.
 Дорисовано А.И.

Для жилых домов граждан и общественного фонда.

Экспликация - 5

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Фрунзе

по улице Фрунзе, дом № 6

1	2	3	4	5	6				11	12
					7	8	9	10		
Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещения	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь помещения	площадь помещения по плану для подсчета
III	15	1	Жилая комната	$47 \times 145 = 6715$	268	268			собственное	
		2	Кухня	$485 = 315 =$	1588	1588			Крыльцо С.В.	
		3	Кухня	$150 = 150 =$	298	298				
		4	Ванная	$160 = 100 =$	250	250				
Итого:					2245	1588	715			
IV	16	1	Жилая комната	$45 \times 41 = 1845$ $+ 15 \times 205 = 3075$	712	712			собственное	
		2	Ванная	$153 = 150 =$	424	225			Крыльцо С.В.	
		3	Кухня	$313 \times 505 = 158065$	1646	1646				
		4	Ванная	$15 \times 175 =$	262	137				
Итого:					2619	1040	573			
V	17	1	Жилая комната	$217 \times 145 = 31465$ $+ 267 = 19$	313	313			собственное	
		2	Кухня	$375 \times 385 = 144375$ $+ 13 = 13$	1439	1439			Крыльцо С.В.	
		3	Ванная	$157 = 150 =$	235	235			Крыльцо С.В.	
Итого:					587	1439	548			
VI	18	1	Жилая комната	$380 \times 22 = 8360$ $+ 165 = 19$	188	188			собственное	
		2	Кухня	$308 = 455 =$	1525	1525			Крыльцо С.В.	
		3	Кухня	$145 \times 055 =$	80	80				
		4	Ванная	$155 \times 155 =$	240	210				
Итого:					2533	1525	1068			

№ п/п	№ этажа	№ помещения	Наименование частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь по плану				Итого	
					7	8	9	10		
43	2	1	Коридор	180×150	270		270			
		2	Кухня	$33 \times 38 + 150 \times 17$	1328	1328				
		3	Спальня	150×15	150		150			
		4	Ванная	180×118	2124		2124			
		5	Коридор				1973	1317	528	
		6	Коридор							
		7	Коридор							
		8	Коридор							
		9	Коридор							
		10	Коридор							
32	1	1	Коридор	$16 \times 313 + 64 \times 180 + 148 \times 18$	365		365			
		2	Кухня	$23 \times 140 + 140 \times 105$	365		365			
		3	Спальня	$287 \times 195 + 655 \times 645$	318		318			
		4	Спальня	$403 \times 40 + 644 \times 13$	1669		1669			
		5	" "	$287 \times 325 + 112 \times 10$	925		925			
		6	" "	$358 \times 280 + 655 \times 105$	1063		1063			
		7	Коридор	65×610	650		650			
		8	" "	66×65	30		680			
		9	" "	$68 \times 68 + 66 \times 68$	68		686			
		10	Ванная	100×148	236		236			
43	1	1	Коридор	$1,30 \times 1,30$	169		169			
		2	Кухня	$3,18 \times 4,55$	1446		1446			
		3	Коридор	$1,0 \times 1,15$	115		115			
		4	Кухня	$1,0 \times 1,40$	140		140			
		5	Коридор	$1,77 \times 3,15$	557		557			
		6	Кухня	$1,78 \times 1,50$	267		267			
		7	Ванная	$1,45 \times 1,40$	203		203			
Итого					5617	3657	9274			

Таблица № 2. Делу № 27-12-74 года. 3 18 x 1 50

Всего в 3 этажах

68

Для жилых домов граждан и общественного фонда

Экспликация № 6

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) с/п. Вильяма

по улице Вулиці радянська № 6

Дата запису в книгу об'єктів	Етаж	Номер квартири	Номер по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, кухня коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений	Объем помещений по внутреннему обмеру	
						площадь	в т. ч. под	прихожая	балкон			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1977	14	18	1	Жилая комната	180×180	324		324			Собственн.	
			2	Ванная-убор.	150×155	232		232			Черепной д.	
			3	Коридор	$165 \times 39, 24 \times 30$ 2 2	1521	1521					
			Итого					2077	1521	556		
		19	1	Жилая комната	$328 \times 110 + 662 \times 150 +$ 400	400		400			Собственн.	
			2	Ванная-убор.	$155 \times 1,0$	248		248			Черепной д.	
			3	Кухня	130×178	230		230				
			4	Коридор	$320 \times 395 + 185 \times 110$	1500	570					
			Итого					2444	1560	834		
		20	1	Жилая комната	22×150	330		330			Собств.	
			2	Кухня	$150 \times 0,5$	175		175			Черепной д.	
			3	Коридор	320×535	1712	1712					
			4	Шкаф	$10 \times 0,7$	642		642				
			5	Ванная-убор.	165×150	244		244				
			Итого					2486	1712	694		
		21	1	Жилая комната	165×125	200		200			Собственн.	
			2	Шкаф	$0,8 \times 0,7$	142		142			Черепной д.	
			3	Коридор	305×450	1642	1642					
			4	Ванная-убор.	160×100	256		256				
			Итого					1446	1642	504		

Этаж	№ комнаты	Площадь	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему периметру, кв. м		Трубопроводы	Трубопроводы	Трубопроводы	Трубопроводы	Трубопроводы	Трубопроводы	
					площадь	площадь							
II	1	155	Спальня	$155 \times 1,78$	275	275							
	2	160	Ванная	$160 \times 1,60$	256	256							
	3	1124	Кухня	$438 + 360 + 1,55 \times 1,45$	1124	1154							
				$1124 + 30$	1154	1184							
III	I	175	Коридор	$175 \times 1,05 +$									
				$+ 0,65 \times 0,3 + \frac{1,05 \times 1,05}{2}$	237	237							
				$175 \times 1,05 + 3,14 \times$									
				$+ (1,85 + 5,2) -$									
III	II	185	Коридор	$185 \times 1,05 + 3,14 \times$									
				$+ (1,85 + 5,2) -$									
				$- 0,6 \times 2,8 +$									
				$+ 1,05 \times 0,4$	153	1526							
III	III	160	Коридор	$160 + 2,0 \times 1,25$									
				$- 0,5 \times 0,9$	279	275							
IV	IV	4,10	Лестница	$4,10 \times 4,33 + 0,2$									
				$21,40 + 1,3 \times 1,90$	20,50	20,50							

Технический проект. Лекунприздат зак. 5811 т. 5000 27-12-74 года.

69

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) г. В. Висс/ге

по улице Вулиці Застави № 6

Этаж и номер по плану	Этаж	Комнаты	Назначение частей помещения для комнаты, кухни, коридор и т.п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь: по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Средняя высота потолка по плану
					Пол	Стены	Потолок	Прочие		
I	V	V	Кухня	$550 \times 2,75$	1622		1622			
				2600×201	5734		5734			
II	VI	VI	Кухня	$314 \times 1,85 + 1,85 \times 1,90 + 1,90 \times 0,15 + 0,15 \times 1,90$	1927		1927			
				$\times 1,4$	1927		1927			
		VII	Коридор	$240 \times 1,10 + 2,4 \times 1,9$	240		240			
				$\times 1,4$	2167		2167			
III	VII	VII	Коридор	$240 \times 1,10 + 2,4 \times 1,9$	240		240			
				$\times 1,4$	1927		1927			
		VIII	Кухня	$433 \times 4,10 + 1,2 \times 1,4 + 1,3 \times 1,9$	2050		2050			
				$\times 1,4$	5851		5851			
IV	VIII	VIII	Кухня	$433 \times 4,10 + 1,2 \times 1,4 + 1,3 \times 1,9$	2050		2050			
				$\times 1,4$	5851		5851			
		IX	Кухня	$275 \times 5,50$	1622		1622			
				$130 \times 1,10$	143		143			
			$\times 1,4$	883		3813				

1. Этаж	2. Номер квартиры	3. Номер по плану этажа	4. Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. д.	5. Формула подсчета площади помещения	6. Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				12. Суммарная площадь по плану этажа
					7. Пол	8. Стены	9. Потолок	10. Прочие	
II		116	ж. комната	$24 \cdot 110 = 24 \cdot 110$	240		240		
		117	ж. комната	$3,14 \cdot 1,85 \cdot 1,85$ $+ 1,5 \cdot 2,0$ $+ 1,5 \cdot 1,70 \cdot 1,7$			1527	1527	
				6,61 м ²	240		240		

Титул. т. Денурридаг зак. 3811 т. 5000 27-12-74 года.

Для жилых домов граждан и объектов государственного фонда.

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе
(поселке) г.р. Выборге

по улице Восточной железной № 6

1	2	3	4	5	Часть от внутреннего помещ. обмеру, кв. м				11	12
					6	7	8	9		
17	Этаж	1	1	Коридор	$110 \times 110 + 7.3 \times 110 +$ $+ 10 \times 125 + 28 \times 60 + 3.14 \times$ $\times 185 + 185$	2650		2650		
			2	Тюльнические	$120 \times 2.9 + 14 \times 12$ $+ 23 \times 15 + 2.3 \times 185$	3773		3773		
			3	Тюльнические	$6.35 \times 4.75 + 1.3 \times 2.75$	33.73		33.73		
			4	Тюльнические	5.3×4.10	21.73		21.73		
			5	Коридор	$2.25 \times 4.3 + 1.35 \times 1.2$	11.29		11.29		
			6	Тюльнические	$4.73 \times 4.40 + 1.2 \times 0.2 + 1.40$ $+ 1.80 + 0.6 \times 0.7$	17.84		17.84		
			7	Коридор	$1.05 \times 1.78 + 0.78 \times 1.1$	2.26		2.26		
			8	Коридор	$13.50 \times 1.0 + 32 \times 1.50$ $+ 3.2 \times 1.9 + 1.8 \times 1.8 \times 0.1$	24.72		24.72		
			9	Тюльнические	8.3×2.90	24.07		24.07		
			10	Тюльнические	$2.90 \times 2.92 + 4.0 \times 0.8$	5.53		5.53		
			11	Тюльнические	$13.6 \times 2.45 + 4.5 \times 4.3$ $+ 4.5 \times 1.85 + 3.70 \times 2.9$	22.19		22.19		
			12	Мусоропровод	0.7×0.85	0.59		0.59		
			13	Коридор	1.65×2.0	3.30		3.30		
			14	Тюльнические	$1.25 \times 4.0 + 4.0 \times 1.2$ $+ 0.8 \times 4.0 + 1.3$ $+ 1.4 \times 0.5$	10.78		10.78		
			15	Коридор	1.50×2.15	3.22		3.22		
			16	Тюльнические	1.45×10.15	14.57		14.57		
			17	Коридор	$5.20 \times 5.10 + 1.4$	27.14		27.14		

№	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру в м				Площадь помещений	Средняя высота помещений	Объем помещений
			площадь	площадь	площадь	площадь			
7	8	9	10	11	12	13	14	15	
18	Коридор	$2,95 \times 1,3$	3,73		3,73				
19	Коридор	$1,40 \times 2,00$	2,80		2,80				
20	Коридор	$1,40 \times 1,50$	2,10		2,10				
		Итого:							
21	Коридор	$2,63 \times 1,40$	3,68		3,68				
22	Коридор	$1,38 \times 0,95$	1,31		1,31				
Часть 23									
23	Кухня	$5,70 \times 4,05$	23,09		23,09				
4	Кладовая	$2,15 \times 2,60$	5,59		5,59				
5	Кухня	$5,15 \times 2,15$	10,61		10,61				
6	Коридор	$5,25 \times 1,18$	6,23		6,23				
7	Коридор	$0,95 \times 1,25 + 4,35 \times 1,15$	5,29		5,29				
8	Уборная	$1,08 \times 1,08$	1,16		1,16				
9	Коридор	$2,35 \times 1,20$	2,82		2,82				
10	Шкафчик	$0,85 \times 0,72$	0,61		0,61				
11	Шкафчик	$1,20 \times 0,70$	0,84		0,84				
12	Шкафчик	$0,70 \times 0,83$	0,58		0,58				
13	Шкафчик	$0,45 \times 0,75$	0,34		0,34				
14	Шкафчик	$0,75 \times 0,75$	0,56		0,56				
15	Шкафчик	$0,70 \times 0,75$	0,52		0,52				
			80,56		23,09			37,47	

Subject: *Journal*

Author: *John*

Date: *1950*

Page: *73*

No.	Date	Description	Debit	Credit	Balance
1	1/1/50	Balance forward			100.00
2	1/15/50	John's salary	50.00		50.00
3	1/20/50	John's salary	50.00		0.00
4	1/25/50	John's salary	50.00		50.00
5	1/30/50	John's salary	50.00		0.00
6	2/5/50	John's salary	50.00		50.00
7	2/10/50	John's salary	50.00		0.00
8	2/15/50	John's salary	50.00		50.00
9	2/20/50	John's salary	50.00		0.00
10	2/25/50	John's salary	50.00		50.00
11	2/28/50	John's salary	50.00		0.00
12	3/5/50	John's salary	50.00		50.00
13	3/10/50	John's salary	50.00		0.00
14	3/15/50	John's salary	50.00		50.00
15	3/20/50	John's salary	50.00		0.00
16	3/25/50	John's salary	50.00		50.00
17	3/30/50	John's salary	50.00		0.00
18	4/5/50	John's salary	50.00		50.00
19	4/10/50	John's salary	50.00		0.00
20	4/15/50	John's salary	50.00		50.00
21	4/20/50	John's salary	50.00		0.00
22	4/25/50	John's salary	50.00		50.00
23	4/30/50	John's salary	50.00		0.00
24	5/5/50	John's salary	50.00		50.00
25	5/10/50	John's salary	50.00		0.00
26	5/15/50	John's salary	50.00		50.00
27	5/20/50	John's salary	50.00		0.00
28	5/25/50	John's salary	50.00		50.00
29	5/30/50	John's salary	50.00		0.00
30	6/5/50	John's salary	50.00		50.00
31	6/10/50	John's salary	50.00		0.00
32	6/15/50	John's salary	50.00		50.00
33	6/20/50	John's salary	50.00		0.00
34	6/25/50	John's salary	50.00		50.00
35	6/30/50	John's salary	50.00		0.00
36	7/5/50	John's salary	50.00		50.00
37	7/10/50	John's salary	50.00		0.00
38	7/15/50	John's salary	50.00		50.00
39	7/20/50	John's salary	50.00		0.00
40	7/25/50	John's salary	50.00		50.00
41	7/30/50	John's salary	50.00		0.00
42	8/5/50	John's salary	50.00		50.00
43	8/10/50	John's salary	50.00		0.00
44	8/15/50	John's salary	50.00		50.00
45	8/20/50	John's salary	50.00		0.00
46	8/25/50	John's salary	50.00		50.00
47	8/30/50	John's salary	50.00		0.00
48	9/5/50	John's salary	50.00		50.00
49	9/10/50	John's salary	50.00		0.00
50	9/15/50	John's salary	50.00		50.00
51	9/20/50	John's salary	50.00		0.00
52	9/25/50	John's salary	50.00		50.00
53	9/30/50	John's salary	50.00		0.00
54	10/5/50	John's salary	50.00		50.00
55	10/10/50	John's salary	50.00		0.00
56	10/15/50	John's salary	50.00		50.00
57	10/20/50	John's salary	50.00		0.00
58	10/25/50	John's salary	50.00		50.00
59	10/30/50	John's salary	50.00		0.00
60	11/5/50	John's salary	50.00		50.00
61	11/10/50	John's salary	50.00		0.00
62	11/15/50	John's salary	50.00		50.00
63	11/20/50	John's salary	50.00		0.00
64	11/25/50	John's salary	50.00		50.00
65	11/30/50	John's salary	50.00		0.00
66	12/5/50	John's salary	50.00		50.00
67	12/10/50	John's salary	50.00		0.00
68	12/15/50	John's salary	50.00		50.00
69	12/20/50	John's salary	50.00		0.00
70	12/25/50	John's salary	50.00		50.00
71	12/30/50	John's salary	50.00		0.00
72	1/5/51	John's salary	50.00		50.00
73	1/10/51	John's salary	50.00		0.00
74	1/15/51	John's salary	50.00		50.00
75	1/20/51	John's salary	50.00		0.00
76	1/25/51	John's salary	50.00		50.00
77	1/30/51	John's salary	50.00		0.00
78	2/5/51	John's salary	50.00		50.00
79	2/10/51	John's salary	50.00		0.00
80	2/15/51	John's salary	50.00		50.00
81	2/20/51	John's salary	50.00		0.00
82	2/25/51	John's salary	50.00		50.00
83	2/28/51	John's salary	50.00		0.00
84	3/5/51	John's salary	50.00		50.00
85	3/10/51	John's salary	50.00		0.00
86	3/15/51	John's salary	50.00		50.00
87	3/20/51	John's salary	50.00		0.00
88	3/25/51	John's salary	50.00		50.00
89	3/30/51	John's salary	50.00		0.00
90	4/5/51	John's salary	50.00		50.00
91	4/10/51	John's salary	50.00		0.00
92	4/15/51	John's salary	50.00		50.00
93	4/20/51	John's salary	50.00		0.00
94	4/25/51	John's salary	50.00		50.00
95	4/30/51	John's salary	50.00		0.00
96	5/5/51	John's salary	50.00		50.00
97	5/10/51	John's salary	50.00		0.00
98	5/15/51	John's salary	50.00		50.00
99	5/20/51	John's salary	50.00		0.00
100	5/25/51	John's salary	50.00		50.00
101	5/30/51	John's salary	50.00		0.00
102	6/5/51	John's salary	50.00		50.00
103	6/10/51	John's salary	50.00		0.00
104	6/15/51	John's salary	50.00		50.00
105	6/20/51	John's salary	50.00		0.00
106	6/25/51	John's salary	50.00		50.00
107	6/30/51	John's salary	50.00		0.00
108	7/5/51	John's salary	50.00		50.00
109	7/10/51	John's salary	50.00		0.00
110	7/15/51	John's salary	50.00		50.00
111	7/20/51	John's salary	50.00		0.00
112	7/25/51	John's salary	50.00		50.00
113	7/30/51	John's salary	50.00		0.00
114	8/5/51	John's salary	50.00		50.00
115	8/10/51	John's salary	50.00		0.00
116	8/15/51	John's salary	50.00		50.00
117	8/20/51	John's salary	50.00		0.00
118	8/25/51	John's salary	50.00		50.00
119	8/30/51	John's salary	50.00		0.00
120	9/5/51	John's salary	50.00		50.00
121	9/10/51	John's salary	50.00		0.00
122	9/15/51	John's salary	50.00		50.00
123	9/20/51	John's salary	50.00		0.00
124	9/25/51	John's salary	50.00		50.00
125	9/30/51	John's salary	50.00		0.00
126	10/5/51	John's salary	50.00		50.00
127	10/10/51	John's salary	50.00		0.00
128	10/15/51	John's salary	50.00		50.00
129	10/20/51	John's salary	50.00		0.00
130	10/25/51	John's salary	50.00		50.00
131	10/30/51	John's salary	50.00		0.00
132	11/5/51	John's salary	50.00		50.00
133	11/10/51	John's salary	50.00		0.00
134	11/15/51	John's salary	50.00		50.00
135	11/20/51	John's salary	50.00		0.00
136	11/25/51	John's salary	50.00		50.00
137	11/30/51	John's salary	50.00		0.00
138	12/5/51	John's salary	50.00		50.00
139	12/10/51	John's salary	50.00		0.00
140	12/15/51	John's salary	50.00		50.00
141	12/20/51	John's salary	50.00		0.00
142	12/25/51	John's salary	50.00		50.00
143	12/30/51	John's salary	50.00		0.00
144	1/5/52	John's salary	50.00		50.00
145	1/10/52	John's salary	50.00		0.00
146	1/15/52	John's salary	50.00		50.00
147	1/20/52	John's salary	50.00		0.00
148	1/25/52	John's salary	50.00		50.00
149	1/30/52	John's salary	50.00		0.00
150	2/5/52	John's salary	50.00		50.00

II. Благоустройство жилых площади (кв. м)

Вид работ	Единица измерения	Центральное		Виды работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
		Площадь	Объем				
Благоустройство территории	кв. м	13207,5	13207,5	Благоустройство территории	кв. м	13207,5	13207,5
Благоустройство территории	кв. м	13207,5	13207,5	Благоустройство территории	кв. м	13207,5	13207,5

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м)		Объем (куб. м)
			1	2	
1	Исчисление общей площади	$21,0 \times 22,0 \times \frac{12,55 + 14,0 + 5,3}{2} + 1,0^2 \times 1,35 + 24,30 \times 8,0 + \frac{4,90 \times 15,30 \times 13,80 + 8,10 \times 1,0}{2}$	3122	3122	3122
2	Исчисление площади участка	$21,0 \times 22,0 \times \frac{12,55 + 14,0 + 5,3}{2} + 1,0^2 \times 1,35 + 24,30 \times 8,0 + \frac{4,90 \times 15,30 \times 13,80 + 8,10 \times 1,0}{2} - \frac{22,7 \times 23,4 \times 2,8}{2}$	4852	310	1498
3	Площадь террасы	$13,50 \times 6,80 + 13,5 \times 10,6 + 7,60 \times 13,10$	1321	310	287
4	Оборудованная площадка	$12,55 \times \frac{21,0 + 22,0}{2} + \frac{14,0 + 5,3}{2} + 1,0 \times 1,35 + 24,30 \times 8,0 + \frac{8,0 \times 4,90 + 5,3 \times 13,80 + 8,10}{2}$	1225	230	1306
5	Площадь крыльца	$\frac{14,0 + 5,3}{2} + 12,55 \times 22,00$	275	270	755
6	Крыльцо	$10,00 \times 6,40 + 6,00 \times 6,10 - 0,10 \times 4,0$	70	70	275

IV Описание конструктивных элементов и определение износа каждого типа

ГРЩ № 1

Сборник № 2

Вид внутренней отделки

Гресситовый

Таблица № 2

Классификация	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, покрытие и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удаление износа		Восстановление		Материал	Примечание
			кв. м	шт.	кв. м	шт.		
1	Полы	бетонные	1	1	1	1	40 2	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные с штукатуркой	54	24	54	24	55 1	
	б) Перегородки	кирпичные с штукатуркой					40	
	в) Чердачные	кирпичные с штукатуркой	10	10	10	10	60 0	
3	Междуэтажные	бетонные					40	
	Накладные	бетонные						
	Крыши	плоские	1	1	1	1	60 0	
4	Полы	бетонные с покрытием	12	12	12	12	65 9	
	Оконные	деревянные	10	10	10	10	70 7	
	Дверные	деревянные	10	10	10	10	40 4	
5	Наружная отделка							
	а) Архитектурное оформление							
	б) Внутренняя отделка	штукатурка	20	20	20	20	40 8	
6	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Воздуховод							
7	Электроснабжение							
	Радио							
	Телефон							
8	Телевидение							
	С газовыми колонками							
	С деревянными колонками							
9	С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение	3 6						
	Вентиляция							
10	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
11	Канализация							
	Прочие работы							
	Итого.		100		98 0			

процент износа (гр) 46,60
 51.10 / 98.0 = 52%
 98

28

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка				Неэксплоатационная площадь										
в том числе по документам	по фактическому содержанию	в том числе		асфальтовое покрытие			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуары	прочие	детские	спортивные	прочие	площадки	деревья	кустарники	прочие насаждения	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	252,40	618,00	378,00							318,7				

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

всего	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды		
	в том числе								в том числе				асфальт	прочие материалы	
	асфальтовое покрытие	прочие материалы	площадки (оборудованные)			прочие материалы	площадки	прочие материалы	асфальт	площадки	прочие материалы				
проезда	тротуара	детские	спортивные	прочие	площадки							площадки	площадки	асфальт	площадки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				152,5											33,3

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Наименование	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборных, № таблица	Планировка, размеры и се стоимость	Удельный вес описываемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Цена в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы	наружные работы	электро-опущение	прочие работы										
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
					540																		
					380																		
					150																		

156 3 4 2 (Продолжение табл. 166 оборот)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		В С
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	
1	2	3	4	5	6	7
23/IV-77	1968г	101015	83718	1739	096	162754
25.4.88г		161015	47287			162754

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	23. IV 1977	15. III 1982	25. IV 1988
	Васильев	Колосов	Григорьев
Проверил:	Мещеряков	Женя С	Ручьев
			Степанов

ППО № 1-5 Ленуприздата 15*8-15000 27.09.76.



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

27/оборудован с 10 листов

ИМПЕРТОР
2010



Приложение 8 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия



КОПИЯ
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2013 г.

Москва

№ *2123*

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 19 ноября 2013 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

1

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от « 19. декабря 2013 г. № 2123

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№.№	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none">• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2	Агеев Алексей Александрович	<ul style="list-style-type: none">• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

	Александрович	<p>хозяйственному освоению;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24	Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
25	Лебедев Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
26	Маланичева Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
27	Мамаев Хамид Магомедович	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
28	Мамкин Алексей Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
29	Медведев Сергей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
30	Мосин Вадим Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
31	Нечаев Андрей	<ul style="list-style-type: none"> • объекты, обладающие признаками

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16/2016

г. Санкт-Петербург

"29" ноября 2016 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Маланичева Галина Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника основной.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "29" ноября 2014 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полutorном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

- 7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8 ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

- 8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

Адрес: 196158. Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А

ИНН 7810491529; КПП 781001001

РС 40702810909020002844

В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО

"ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург

К/С 30101810100000000749, БИК 044030749

Тел./факс (812) 273-30-50

Генеральный директор
Иванов Антон Богданович

М.П.

«29» ноября 2016 г.



РАБОТНИК:

Маланичева Галина Ивановна

Адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 185, корп. 2, кв. 56

Паспорт: 4503 № 926315

Когда и кем выдан: 21.09.2002 г. ОВД «Северное Медведково» паспортным столом № 1 города Москвы

(подпись)

«29» ноября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 45

Место подписания: г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Екпелня Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Алтона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов размещения государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (протокол конкурсной комиссии от 18.11.2016 года, реестровый № 0145200000416001857) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим контрактом, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения государственного контракта

Окончание – не позднее 26 декабря 2016 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Государственного контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Контракту.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим контрактом услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Исполнителю имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного
наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем

«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее по тексту – «Соглашение» к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45, далее по тексту – «Государственный контракт» о нижеследующем:

1. Внести изменения в пп. 4, 6, 10, 12, 13, 17, 22, 30, 62, 71, 73 Приложения №1 (Техническое задание), являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта, изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.



2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Государственного контракта и вступает в силу с момента его подписания.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Государственного контракта.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 – Техническое задание

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022	ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» ИНН 7810491529 КПП 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, 10, лит А р/с 407028106609130001514
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000 Тел. 8(812) 747-11-05 e-mail kult_lo@lenreg.ru	к/с 30101810100000000749 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» БИК 044030749 ОКПО 82217092 ОКТМО 40377000 ОГРН 1077847625041 Дата регистрации в налоговом органе: 09.10.2007г. Тел./факс 8(812) 2733050 e-mail ssr.spb@mail.ru
 Председатель комитета Е.В. Чайковский	 Генеральный директор А.Е. Иванов

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1
от «15» сентября 2016 г.
к государственному контракту
от «29» ноября 2016 года № 45

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.
4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.
Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - сведения о наименовании объекта;
 - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
 - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
 - сведения о категории историко-культурного значения объекта;
 - сведения о виде объекта;
 - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
 - сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
 - определение режима использования территории объекта культурного наследия;
 - фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
 - техническое состояние объекта культурного наследия;
 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).
5. Основание для оказания услуг:

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1
от «15» сентября 2016 г.
к государственному контракту
от «29» ноября 2016 года № 45

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.

4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
 - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
 - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
 - сведения о категории историко-культурного значения объекта;
 - сведения о виде объекта;
 - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
 - сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
 - определение режима использования территории объекта культурного наследия;
 - фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
 - техническое состояние объекта культурного наследия;
 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).
5. Основание для оказания услуг:

предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (а не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от

степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики в параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предреставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий);

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформляется в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке

организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

Комитет по культуре Ленинградской области
Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

ООО «Научно-производственное и
проектное объединение
«Союзстройреставрация»
Генеральный директор



Н. Чернышова



А.Е. Иванов

			ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
56.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
57.	Жилой б. а/о «Пампала»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 20	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
58.	Жилой б. а/о «Варье»	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
59.	Жилой б. Е. Вольфа	г. Выборг, ул. Южный вал, д. 4/2	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
60.	Жилой дом с магазинами б. П. Песоненна	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
61.	Жилой дом с магазинами б. Горышина	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 3	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
62.	Жилой дом и административный дом б. «Карьяла»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
63.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Каннас»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
64.	Жилой дом с магазинами б. Массинена	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 15	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
65.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Ахиллес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
66.	Жилой дом	г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 6	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
67.	Жилой дом б. а/о «Понтус»	г. Выборг, пр. Суверова, д. 1	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
68.	Жилой дом с магазином	г. Выборг, пр. Ленина, д. 18	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
69.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Ивес»	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную

и скреплено печатью
10/1000
листов

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное
и проектное объединение
«Сюзэстройреставрация»
Иванов Антон Евгеньевич



М.П.

