



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.10, тел. (812) 273-30-50  
тел./факс (812)273-52-22 [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО "Научно-производственное и проектное  
объединение "Союзстройреставрация"



А.Е. Иванов  
16 декабря 2016г.

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом финского  
сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.  
Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



г. Санкт-Петербург  
2016 г.

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом финского**  
**сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл.,**  
**г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения**  
**объекта в Единый государственный реестр объектов культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации**

г. Выборг

16 декабря 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 29 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года на основании Государственного контракта №45 от 29.11.2016 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (п. 13 Технического задания – приложение № 1 к Государственному контракту).

**1. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Комитет по культуре Ленинградской области (198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, ИНН 7825678336).

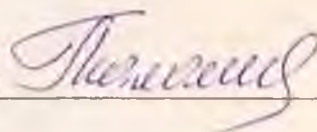
**2. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»; 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10, литер А; ИНН 7810491529).

**3. Сведения об эксперте:**

**Маланичева Галина Ивановна**, образование высшее, историк, окончила в 1969 году Пермский государственный университет, стаж работы – 47 лет, должность – Председатель Центрального совета Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 опубликован на официальном сайте Министерства культуры <http://mkrf.ru/ministerstvo/departament>).

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

#### **4. Ответственность эксперта:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), отсутствуют.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержании которого мне известно и понятно.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 г.

#### **5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия - «Дом финского сберегательного банка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия - «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.


#### **6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия - «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

#### **7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Отсутствуют.

#### **8. Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в**

Государственный эксперт  (Маланичева Г.И.)

**соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного и (или) датах связанных с ними исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотоснимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

**9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

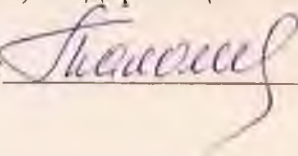
1. Адашкина В.И., Вассель И.П., Закатиллов Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710г. – М.: Воениздат, 1953.;
4. Вихавайнен Т. Россия и Финляндия в XIII-XX вв. Специфика границы. – СПб.: Европейский дом 1999;
5. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
6. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
7. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
8. Гражданская война в Финляндии. Выборг. 1918 год – СПб.: Остров, 2012;
9. Грибовский В.Ю. «Выборгское сражение 1790 г. Трафальгар Балтики» - СПб.:ЦСКН, 2010;
10. Замятин Г.А. Россия и Швеция в начале XVII века – СПб.: Европейский дом, 2008;
11. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
12. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
13. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
14. Крепость Россия – Вып. 4. Владивосток: Дальнаука, 2010;
15. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;

16. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
17. Мысько А. С. Архитектура Выборга в эпоху модерна СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
18. Мысько А. С. Символы Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
19. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
20. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
21. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;
22. Николаев А. С. Древний Выборг. Легенды и городские истории. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2013;
23. Новоселова З.А. «Суворов и Кутузов в Русской Финляндии (Выборгской губернии)» – Выборг: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012
24. Рупасов А.И., Чистяков А.Н.. Советско-финляндская граница 1918-1938 гг. – СПб.: Европейский дом, 2000;
25. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. – Книга вторая. 2004;
26. Сыров А. Забытые достопримечательности западной части карельского перешейка – М.: Центрполиграф, 2012.;
27. Телегина Т.М., Иваненко В.А., Кащенко С.Г., Костригина Е.В., Миронова Е.А. История Выборга XVIII - начала XIX века в документах и материалах – М.; СПб.: Альянс-Архео 2009;
28. Выписки из ЕГРПН и КГН;
29. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13.

**10. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

- копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- историко-культурный опорный план
- план границ территории объекта культурного наследия;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нем зданий (действующие поэтажные планы);

- копии договоров, заключенных между заказчиком и экспертом;

- документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

- иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу;

#### **11. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:**

1. Справка о территориальном расположении объекта №2147 от 12.12.2016 г.;

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью обоснования включения объекта «Жилой дом» в Реестр и включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы.

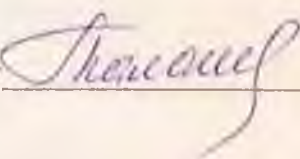
Были выполнены архивные изыскания в фондах провинциального архива г. Миккели, Финляндии и Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге, в ходе которых выявлены документы, относящиеся к объекту экспертизы и неучтенные ранее материалы, в том числе исторические планы и карты местности.

В процессе исследования было проведено натурное обследование, а также выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы (см. Приложение №3). Проведение фотофиксации интерьеров не представилось возможным в связи с отказом пользователя в доступе эксперту в жилые помещения объекта культурного наследия.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, оценена его сохранность, составлен план границ территории объекта, подготовлены выводы и предложения эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза, а именно оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Также был произведен анализ особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

Государственный эксперт



(Маланicheва Г.И.)

### **13. Факты и сведения, выявленные и установлены в результате проведенных исследований:**

#### **13.1 Сведения о наименовании и местонахождении объекта экспертизы:**

Согласно списку вновь выявленных объектов культурного наследия, исследуемый объект имеет наименование: «Дом финского сберегательного банка».

Адрес объекта экспертизы, указанный в адресном реестре: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13.

#### **13.2 Сведения о виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Исследуемый объект является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в «Акте вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность», утвержденным начальником Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области №5-5 от 14.03.1989, как «Дом финского сберегательного банка» и расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13.

План границ территории рассматриваемого объекта и предмет охраны не был утвержден.

#### **13.3 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение 1).

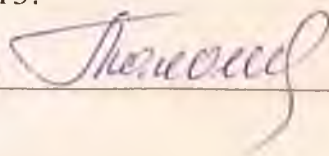
В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Вплоть до 1920-х гг XX вв. владельцами рассматриваемого участка были частные владельцы, которые застраивали участок жилыми и хозяйственными малоэтажными строениями. Затем территория переходит к Финскому сберегательному банку, на котором в 1928 г. был возведен исследуемый объект на участке №103 исторического района Репола. Здание построено по проекту архитектора Ялмара Ланкинена. В начале 1940-х по проекту того же Ланкинена были перестроены внутренние помещения. Здание предполагало, что на нижних этажах будут размещаться административные помещения, а верхние этажи заняты квартирами.

#### **13.4 Современное состояние объекта экспертизы.**

Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13.

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

Исследуемый объект представляет собой сложной формы, близкой к П-образной, здание. Строение имеет объемы разной этажности: 5 и 6-этажный. Западный и южный фасады фиксируют красную линию улиц Вокзальная и Пограничная соответственно. Угол строения, выходящий на пересечение улиц, скруглен во внутреннюю сторону. Цоколь строения отделан гранитными плитами, фасады оштукатурены и окрашены в светло-серый цвет. Главные фасады: западный и северный, имеют скудное декоративное оформление. На уровне второго этажа все окна украшены широким профилированным наличником, а между вторым и третьим этажами на обоих фасадах расположилась междуэтажная тяга с изображением прямоугольного меандра.

Наибольший интерес вызывает угол здания, который представляет собой полукруглое углубление, где на уровне 3-6 этажей расположены кессоны круглой и квадратной формы.

Первый этаж здания оштукатурен и окрашен в темно-серый цвет. Входные зоны декорированы стилизованным рустом и крестом в обеих сторон, а помещения перед входом в парадные имеют кессонированный потолок. По периметру двух фасадов расположен междуэтажный карниз сильного выноса, украшенный круглыми вогнутыми медальонами. Так же сохранились рельефы с изображением номера дома «13». Венчает здание карниз сильного выноса, который также кессонирован.

Остальные дворовые фасады здания оштукатурены и покрашены, прорезаны окнами разной формы.

Здание имеет две въездные арки, одна из которых ведет в подвальные помещения, а также в замкнутый внутренний двор.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы:**

##### **14.1 Обоснование историко-культурной ценности, предполагаемой категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия:**

###### **Архитектурная и градостроительная ценность.**

Исследуемое здание находится в историческом районе Репола. Жилой дом является одним из градоформирующих объектов исторической застройки г. Выборга и фиксирует угол улиц .

Исследуемый объект является ярким примером постройки 1920-х гг. К настоящему времени, на территории России сохранилось малое количество памятников, выполненные финскими архитекторами, которые составляют одну из важнейших страниц выборгской истории архитектуры.

Сохранено также историческое расположение здания на участке, его конфигурация и габариты.

Исторический облик здания, сформированный 1928 г., на сегодняшний день сохранился.

Визуальная оценка технического состояния исследуемого объекта

удовлетворительная.

Рассматриваемое здание может считаться объектом культурного наследия и представляет собой историко-культурную ценность регионального значения.

#### **14.2 Обоснование предмета охраны**

В результате проведенных исследований сделан вывод, что рассматриваемое здание сохранило историческое объемно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов, а так же объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен.

Были определены особенности исследуемого объекта культурного наследия, которые могут являться основанием для включения в реестр. Все сохранившиеся ценностные характеристики здания рекомендуется отнести к предмету охраны объекта (Приложение № 6), куда включены местоположение объекта, его территория, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественная композиция фасадов.

#### **14.3 Обоснование границ территории объекта культурного наследия.**

Согласно Федеральному закону (ФЗ-73) территорией культурного наследия является территория, которая занята данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, не были определены и утверждены.

По результатам проведенных исследований исторические границы территории участка сохранились. Рекомендуется установить границы рассматриваемой территории согласно историческим границам.

***Сведения о наименовании объекта:*** «Дом финского сберегательного банка»

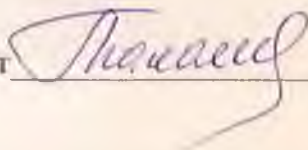
***Дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:*** 1928 г., арх. Я. Ланкинен

***Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта):*** Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, 13.

***Сведения о категории историко-культурного значения:*** объект культурного наследия регионального значения.

***Сведения о виде объекта:*** Памятник.

Государственный эксперт



(Маланичева Г.Н.)

*Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. Приложение №4.

*Сведения о границах объекта, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного объектов недвижимости:* см. Приложение 5.

### **ВЫВОД**


#### **государственной историко-культурной экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.



Г.И. Маланичева 16 декабря 2016 года.

Государственный эксперт



(Маланичева Г.И.)

**Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Предмет охраны
5. План границ территории объекта культурного наследия
6. Историко-культурный опорный план
7. Копии правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации
8. Копии государственного контракта и договора с экспертом

**Приложение 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом финского сберегательного банка»,  
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13

Известно, что Выборг возник еще в Средние века, когда город находился в границах стены 1470 г., что дало название этой части города «Каменный город». Генеральный план города в то время еще не был разработан, поэтому застройка велась стихийно, учитывая рельеф мыса. Проследить планировку города возможно с 1640-х гг., когда появился первый план города. Этот план дает представление о средневековой застройке некоторых участков. В это время шведский инженер А.Торстенсон разработал генеральную планировку города. В результате которой Выборг получил прямоугольные кварталы и прямые улицы. Однако если присмотреться к старым домам, которые сохранились в городе, заметно, что они стоят под разными углами к современным улицам.

В 1861 году утверждается другой генеральный план застройки Выборга, и на месте снесённых укреплений Каменного города и Рогатой крепости прокладываются новые улицы и разбиваются парки. Возводится множество каменных зданий по проектам известных архитекторов, в которых размещаются банки, учреждения, конторы акционерных обществ.

Вплоть до 1920-х гг. XX вв. владельцами рассматриваемого участка были частные владельцы, которые застраивали участок жилыми и хозяйственными малоэтажными строениями. Затем территория переходит к Финскому сберегательному банку, на котором в 1928 г. был возведен исследуемый объект на участке №103 исторического района Репола. Здание построено по проекту архитектора Ялмара Ланкинена. В начале 1940-х по

проекту того же Ланкинена были перестроены внутренние помещения. Здание предполагало, что на нижних этажах будут размещаться административные помещения, а верхние этажи заняты квартирами.

Исследуемый объект представляет собой сложной формы, близкой к П-образной, здание. Строение имеет объемы разной этажности: 5 и 6-этажный. Западный и южный фасады фиксируют красную линию улиц Вокзальная и Пограничная соответственно. Угол строения, выходящий на пересечение улиц, скруглен во внутреннюю сторону. Цоколь строения отделан гранитными плитами, фасады оштукатурены и окрашены в светло-серый цвет. Главные фасады: западный и северный, имеют скудное декоративное оформление. На уровне второго этажа все окна украшены широким профилированным наличником, а между вторым и третьим этажами на обоих фасадах расположилась междуэтажная тяга с изображением прямоугольного меандра.

Наибольший интерес вызывает угол здания, который представляет собой полукруглое углубление, где на уровне 3-6 этажей расположены кессоны круглой и квадратной формы.

Первый этаж здания оштукатурен и окрашен в темно-серый цвет. Входные зоны декорированы стилизованным рустом и крестом с обеих сторон, а помещения перед входом в парадные имеют кессонированный потолок. По периметру двух фасадов расположен междуэтажный карниз сильного выноса, украшенный круглыми вогнутыми медальонами. Так же сохранились рельефы с изображением номера дома «13». Венчает здание карниз сильного выноса, который также кессонирован.

Остальные дворовые фасады здания оштукатурены и покрашены, прорезаны окнами разной формы.

Здание имеет две въездные арки, одна из которых ведет в нижний этаж, а также в замкнутый внутренний двор.

Список использованной литературы:

1. Адашкина В.И., Вассель И.П., Закатилев Н.И., Риор Э.М. Выборг. Путеводитель. – Л.: «ЛЕНИЗДАТ» 1969;
2. Бушунова Д. «Выборгские легенды». – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2011;
3. Выборг и его окрестности. – Гидрометеорологическое издательство, 1961;
4. Выборг. Очерк-путеводитель. – Л.: Лениздат, 1980;
5. Гоголицын Ю.М., Гоголицын Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л.: «Стройиздат», 1987;
6. Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга XIII - XX. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1977;
7. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности: Краеведческое издание. — Выборг: Фантакт, 1992;
8. Кириллов В.В. Архитектура «северного модерна» – М.: Эдиториал УРСС, 2001;
9. Мейнандер Х. История Финляндии – М.: "Весь мир"., 2008;
10. Мысько А. С. Архитектура Выборга эры функционализма – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2014;
11. Мысько А. С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
12. Мысько А. С. Финская Архитектурная флора и фауна Выборга. – СПб.: Центр Сохранения Культурного Наследия, 2012;
13. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. – Выборг: «СН», 2006;

**Приложение 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **АРХИВНЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ**

выявленного объекта культурного наследия

**«Дом финского сберегательного банка»,**

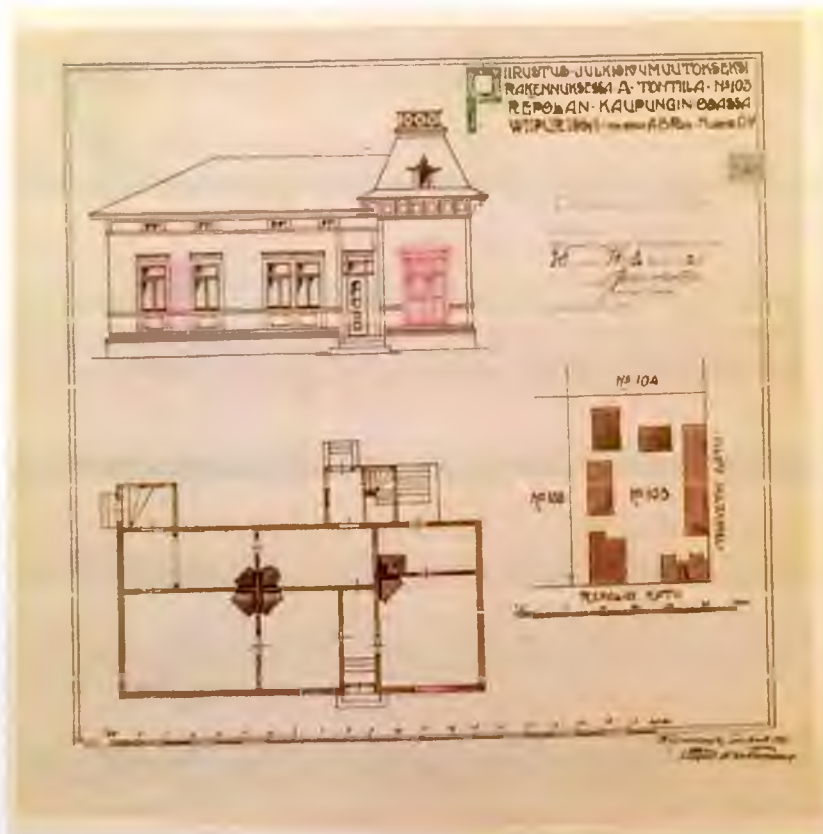
адрес: **Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13**

1. Деревянный жилой дом. Владелец: А. Столиков. Участок Репола 103. Архитектор Аренберг, 1888 г., ед.хр 4611. Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
2. Деревянный флигель. Владелец: г-жа Сандберг. Участок Репола 103. Архитектор Исаксон, 1898 г., ед.хр 4614. Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
3. Изменение фасада. Владелец: Акционерное общество «Хубер». Участок Репола 103. Архитектор Отто Вартиоваара, 1921 г., ед.хр 4619. Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
4. Изменение фасада. Владелец: М. Уосукайнен. Участок Репола 103. Архитектор Отто Вартиоваара, 1924 г., ед.хр 4626. Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
5. Фасад нового здания. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4630. Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
6. Фасад нового здания. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4629 Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
7. План цокольного этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4629 Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
8. План первого этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4632 Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
9. План второго этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4633 Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
10. План третьего этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4634 Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
11. План четвертого и пятого этажей этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4635 Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
12. План шестого этажа этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4636 Ia:345. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
13. Разрез здания. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4637 Ia:345. . Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.
14. План подвала. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4638 Ia:345.
15. Ул. Реполанкату ( совр. Вокзальная ул). 1929-1939 гг.

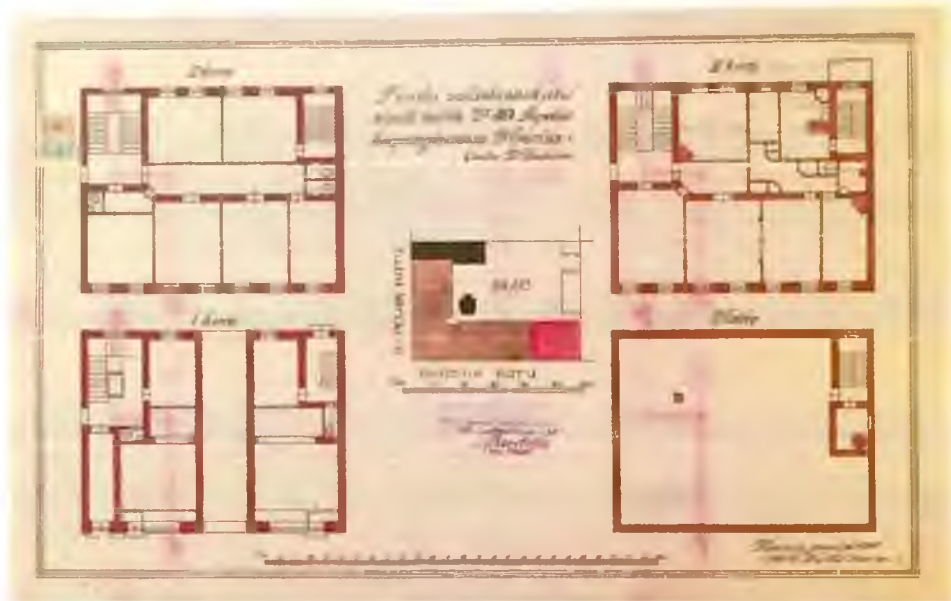




Илл.2. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4614 Puinen ulkorakennus. Omistaja: rouva Sandberg. Repola 103, Isaksson A., 1898.  
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Деревянный флигель. Владелец: г-жа Сандберг. Участок Репола 103. Архитектор Исакссон, 1898 г., ед.хр 4614. Ia:345.



Илл.3. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4619 Julkisivumuutos. Omistaja: Ab Rob. Huber Oy. Repola 103, Wartiovaara Otto W., 1921  
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Изменение фасада. Владелец: Акционерное общество «Хубер». Участок Репола 103. Архитектор Отто Вартиоваара, 1921 г., ед.хр 4619. Ia:345.



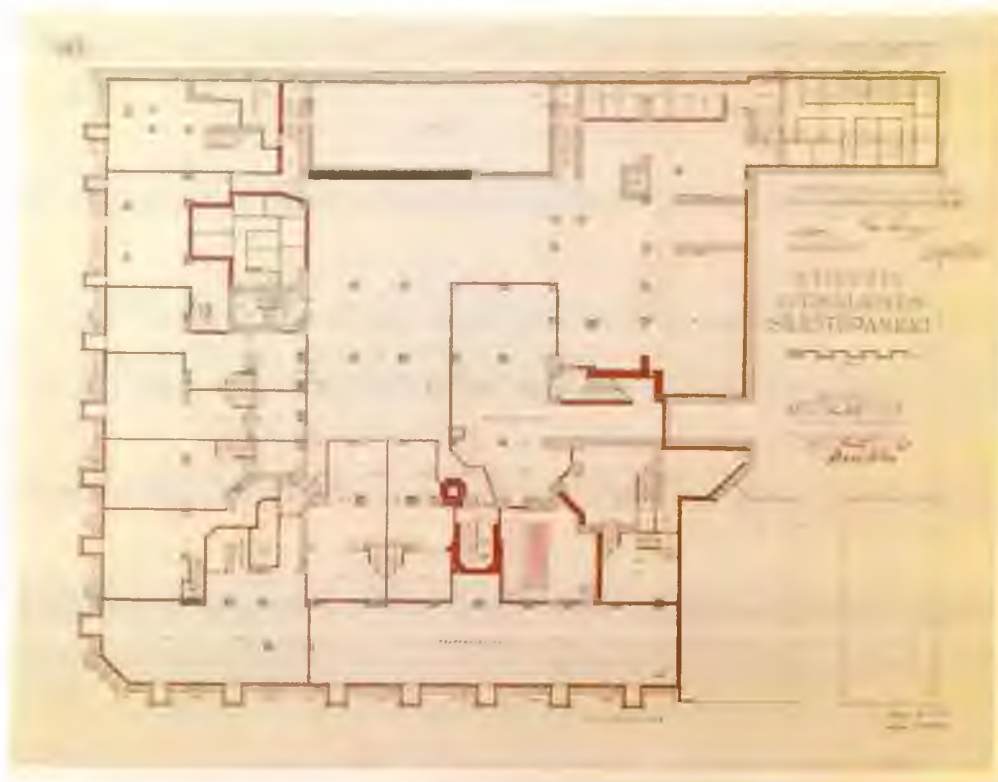
Илл.4. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4626 Kivinen uudisrakennus. Omistaja: M. Uosukainen. Repola 103, Wartiovaara Otto W., 1924  
 Проинциальный архив г. Миккели. Финляндия. Изменение фасада. Владелец: М. Уосукайнен. Участок Репола 103. Архитектор О. Вартиоваара. 1924 г., ед.хр 4626. Ia:345.



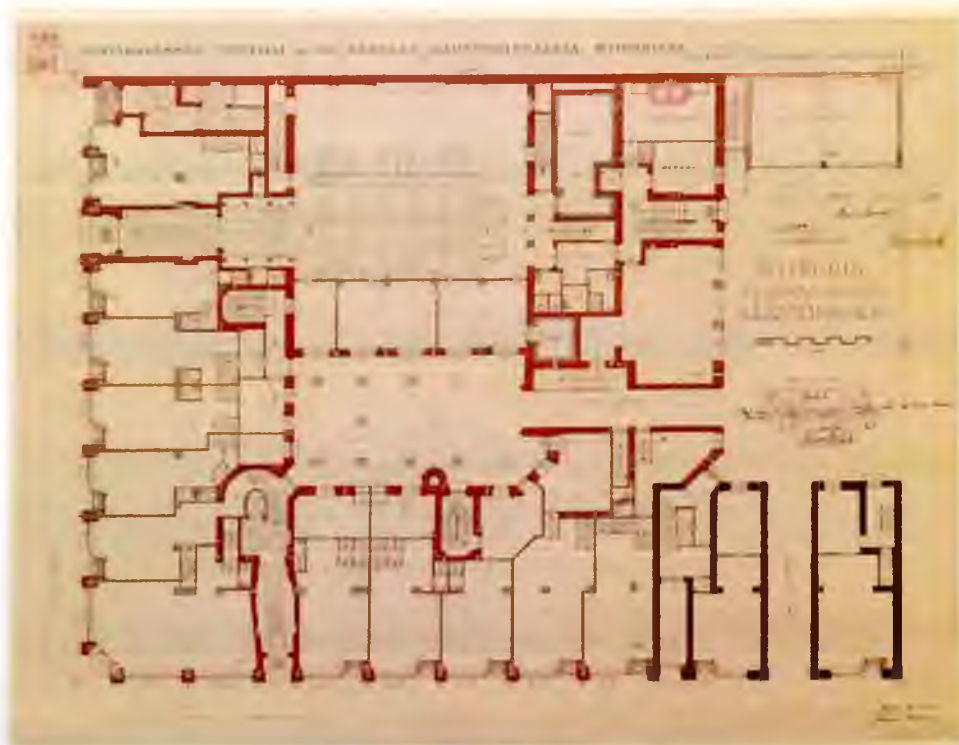
Илл.5. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4630 Uudisrakennus. Omistaja: Wiipurin Suomalainen Säästöpankki. Repola 103, Lankinen Jalmari, 1928  
 Проинциальный архив г. Миккели. Финляндия. Фасад нового здания. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4630. Ia:345.



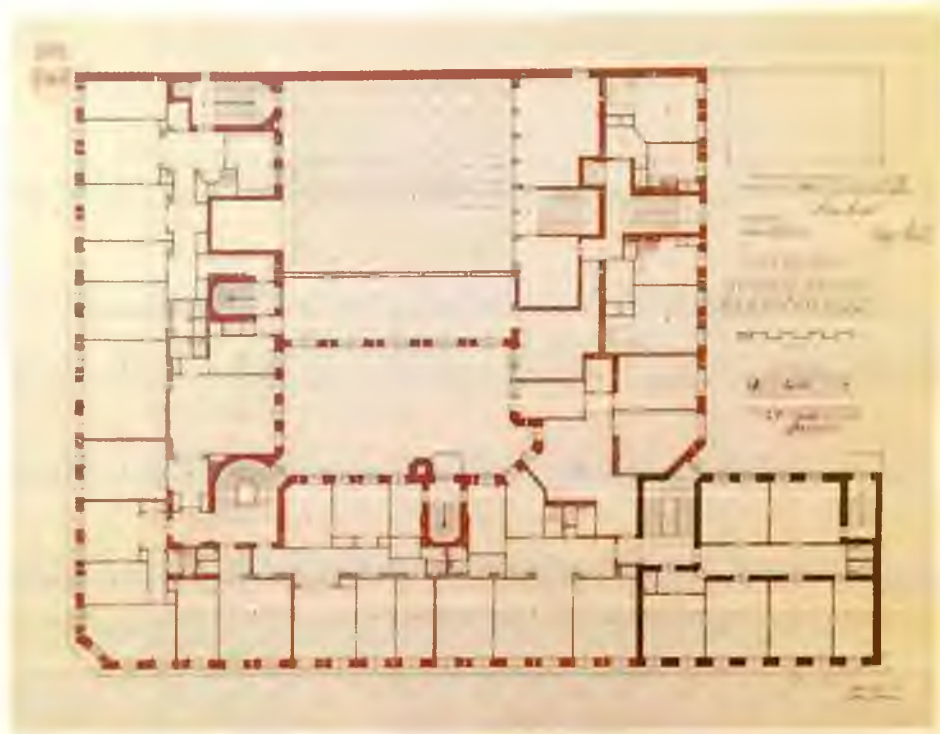
Илл.6. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4629 Uudisrakennus. Omistaja: Wiipurin Suomalainen Säästöpankki.Repola 103, Lankinen Jalmari, 1928  
Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Фасад нового здания. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4629 Ia:345.



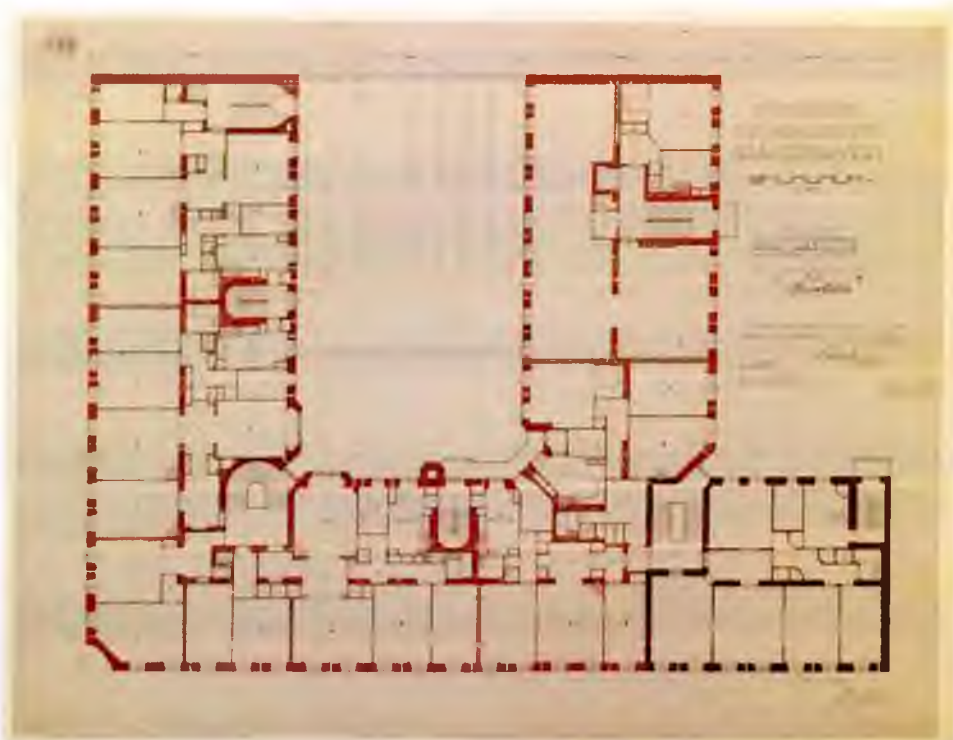
Илл.7. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4631 Uudisrakennus. Omistaja: Viipurin Suomalainen Säästöpankki. Repola 103, Lankinen Jalmari, 1928  
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План цокольного этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4631 Ia:345.



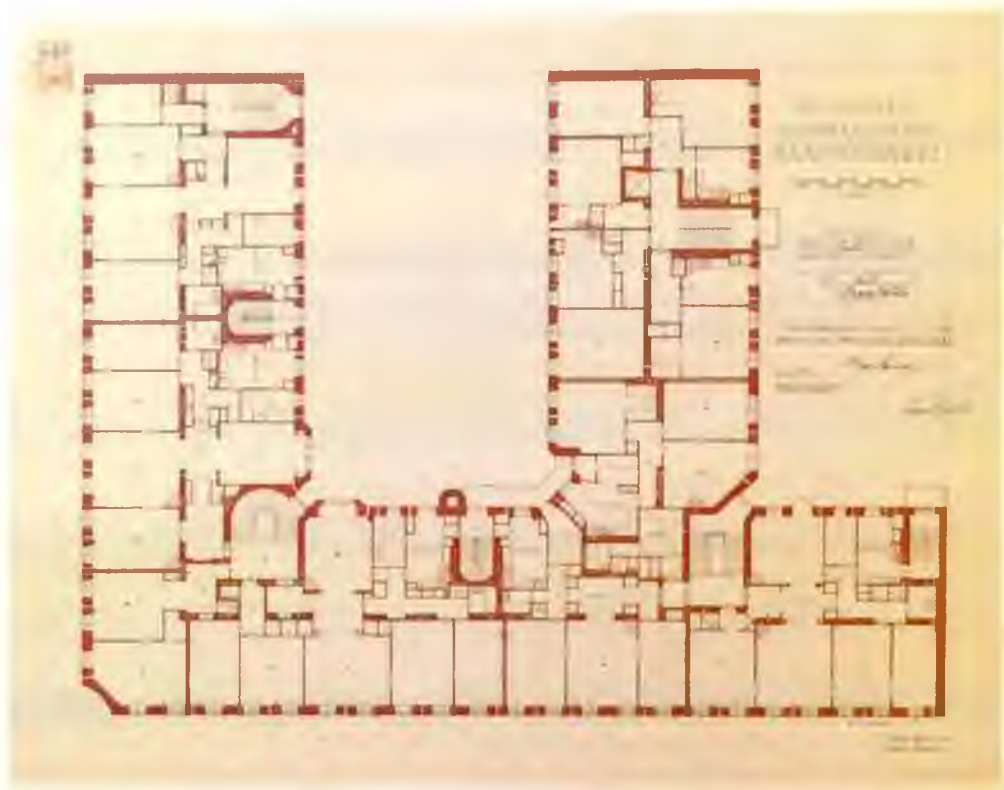
Илл.8. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4632 Uudisrakennus. Omistaja: Viipurin Suomalainen Säästöpankki. Repola 103, Lankinen Jalmari, 1928  
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План цокольного этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4632 Ia:345.



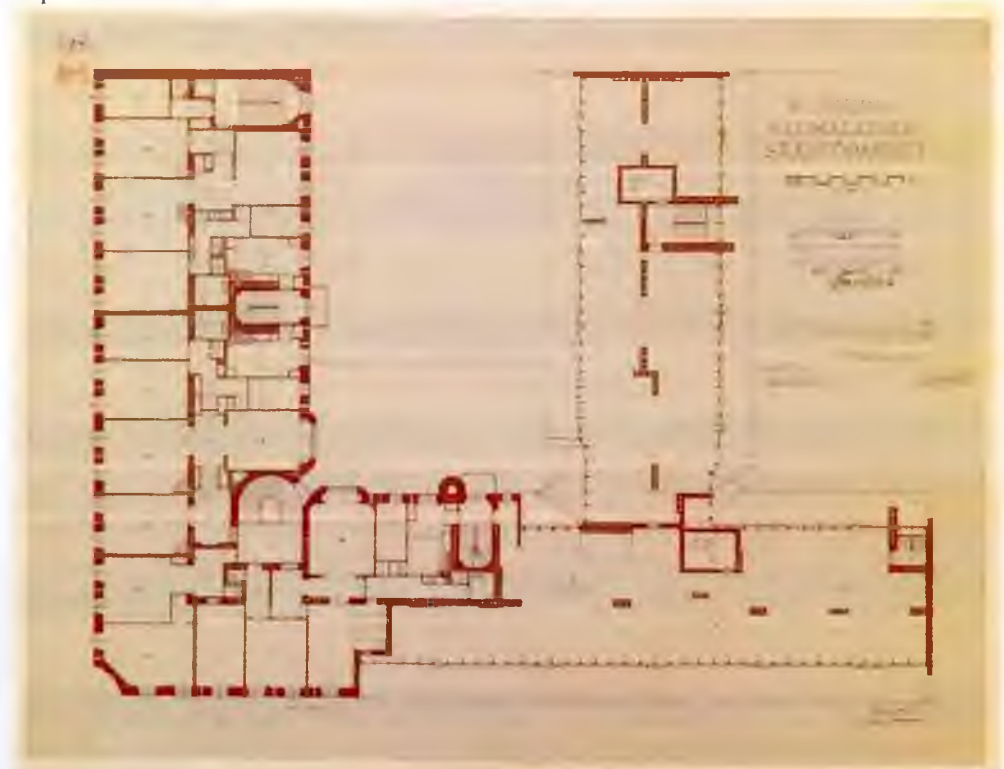
Илл.9. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4633 Uudisrakennus. Omistaja: Wiipurin Suomalainen Säästöpankki. Repola 103, Lankinen Jalmari, 1928  
Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План второго этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4633 Ia:345.



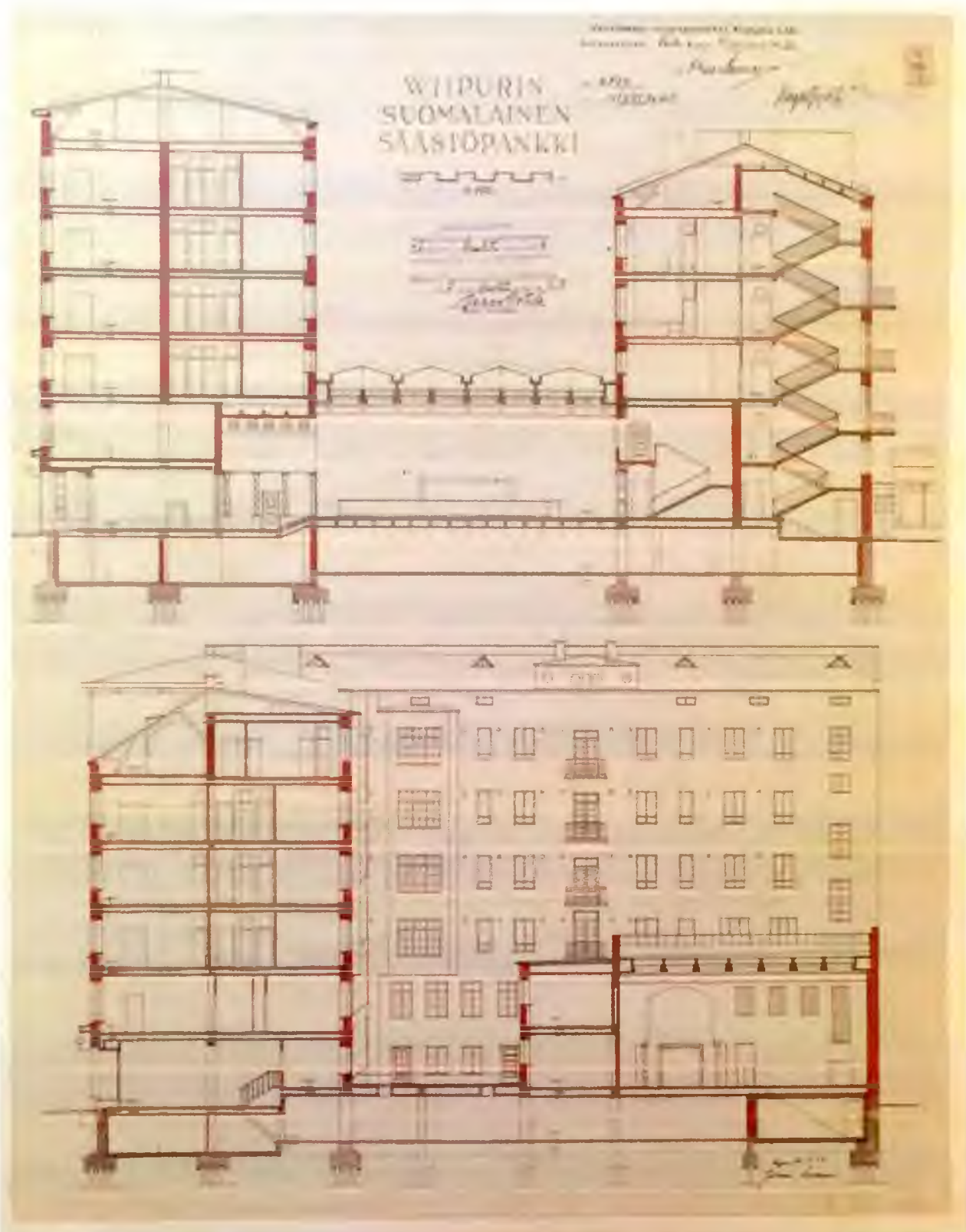
Илл.10. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4634 Uudisrakennus. Omistaja: Wiipurin Suomalainen Säästöpankki. Repola 103, Lankinen Jalmari, 1928  
Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План третьего этажа. Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г., ед.хр 4634 Ia:345.



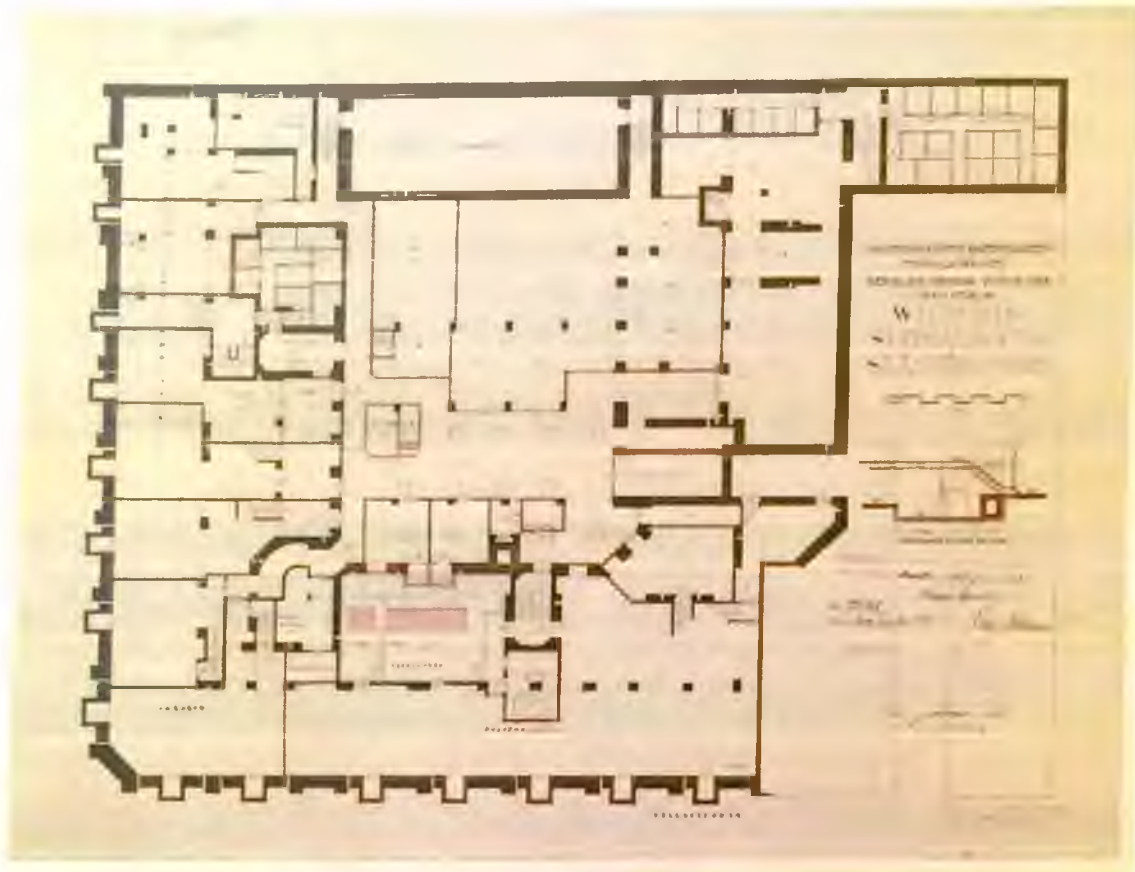
Илл.11. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4635 Uudisrakennus.  
 Omistaja: Viipurin Suomalainen Säästöpankki. Repola 103, Lankinen Jalmari, 1928  
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План четвертого и пятого этажей этажа.  
 Владелец: Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен,  
 1928 г., ед.хр 4635 Ia:345.



Илл.12. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4636 Uudisrakennus.  
 Omistaja: Viipurin Suomalainen Säästöpankki. Repola 103, Lankinen Jalmari, 1928  
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План шестого этажа этажа. Владелец:  
 Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г.,  
 ед.хр 4636 Ia:345.



Илл.13. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4637 Uudisrakennus.  
 Omistaja: Wiipurin Suomalainen Säästöpankki. Repola 103, Lankinen Jalmari, 1928  
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. Разрез здания. Владелец:  
 Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г.,  
 ед.хр 4637 Ia:345.



Илл.14. Mikkelin maakunta-arkisto. Viipurin maistraatin arkisto . 4638 Muutospiirustus.  
 Omistaja: Wiipurin Suomalainen Säästöpankki. Repola 103, Lankinen Jalmari. 1928  
 Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. План подвала. Владелец:  
 Сберегательный финский банк. Участок Репола 103. Архитектор Я. Ланкинен, 1928 г.,  
 ед.хр 4638 Ia:345.



Илл. 15. Ул. Реполанкату ( совр. Вокзальная ул). 1929-1939 гг.  
 Источник : <https://pastvu.com/p/189663>

**Приложение 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

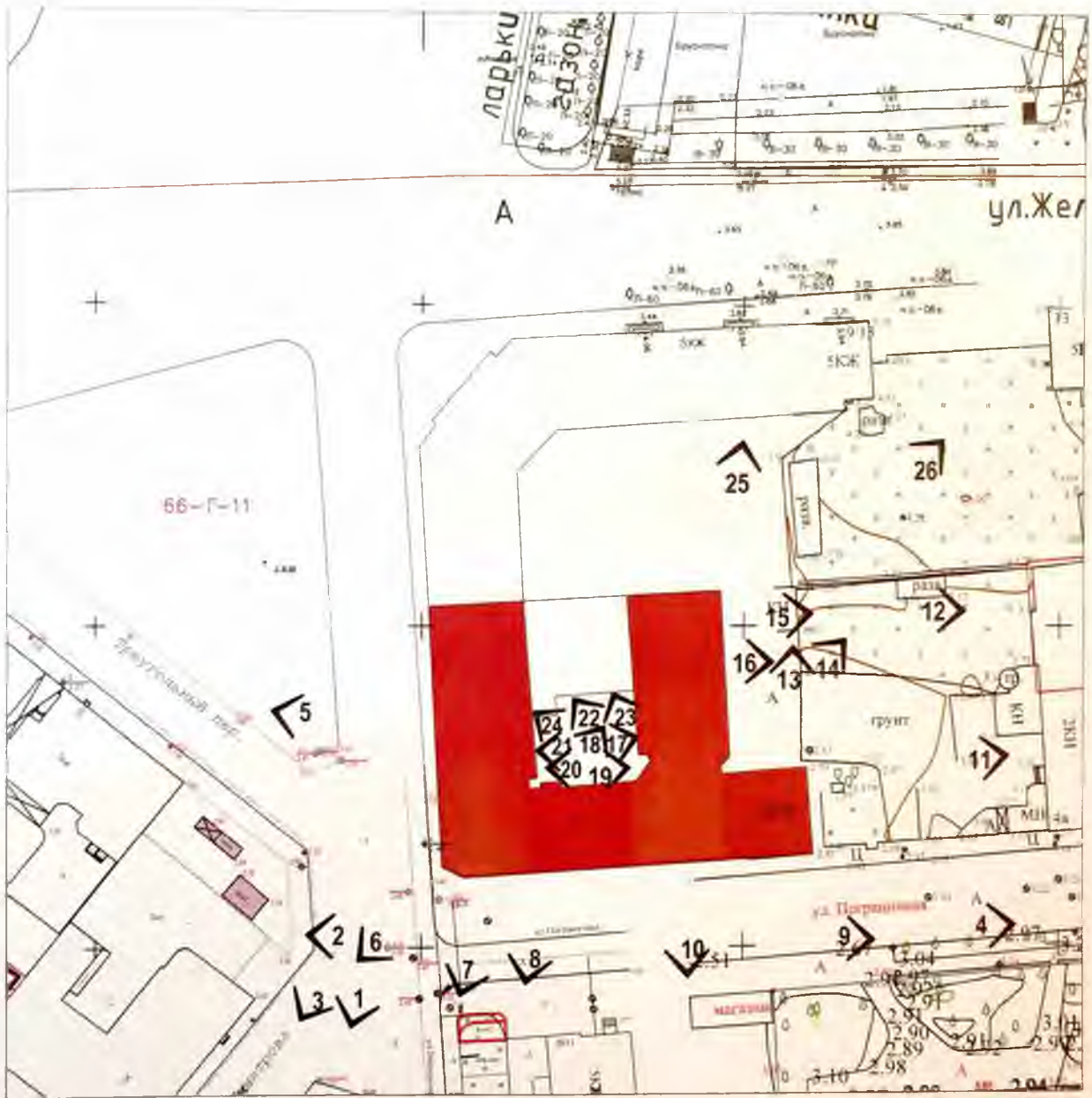
выявленного объекта культурного наследия

**«Дом финского сберегательного банка»,**

адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13

- Фото 1. Общий вид здания с угла улиц Вокзальная и Пограничная.
- Фото 2. Общий вид здания по улице Пограничная.
- Фото 3. Общий вид здания по улице Вокзальная.
- Фото 4. Общий вид здания по улице Пограничная.
- Фото 5. Западный фасад здания по улице Вокзальная.
- Фото 5.1. Западный фасад здания по улице Вокзальная. Фрагмент.
- Фото 5.2. Западный фасад здания по улице Вокзальная. Фрагмент.
- Фото 5.3. Западный фасад здания по улице Вокзальная. Фрагмент.
- Фото 6. Угол здания.
- Фото 6.1. Угол здания. Фрагмент.
- Фото 6.2. Угол здания. Фрагмент.
- Фото 6.3. Угол здания. Фрагмент.
- Фото 6.4. Угол здания. Фрагмент.
- Фото 7. Южный фасад здания по улице Пограничная. Фрагмент.
- Фото 8. Южный фасад здания по улице Пограничная. Фрагмент.
- Фото 9. Южный фасад здания по улице Пограничная.
- Фото 10. Южный фасад здания по улице Пограничная. Вход.
- Фото 10.1. Южный фасад здания по улице Пограничная. Вход. Декоративное оформление.
- Фото 10.2. Южный фасад здания по улице Пограничная. Вход. Декоративное оформление.
- Фото 10.2. Южный фасад здания по улице Пограничная. Вход.
- Фото 11. Западный фасад здания.
- Фото 12. Западный и северный фасады здания.
- Фото 13. Проездная арка со стороны западного фасада здания.
- Фото 14. Фрагмент западного фасада здания.
- Фото 15. Проездная арка со стороны южного фасада здания.
- Фото 16. Проездная арка со стороны южного фасада здания.
- Фото 16.1. Проездная арка со стороны южного фасада здания.
- Фото 17. Дворовые фасады здания.
- Фото 18. Дворовые фасады здания.
- Фото 19. Дворовые фасады здания.
- Фото 20. Дворовые фасады здания.
- Фото 22. Дворовые фасады здания.
- Фото 22. Дворовые фасады здания.
- Фото 23. Дворовые фасады здания.
- Фото 25. Дворовые фасады здания.
- Фото 25. Северный фасад здания.
- Фото 26. Общий вид здания с северо-востока.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта  
культурного наследия  
"Дом финского сберегательного банка",  
адрес: г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13



Масштаб 1:1000



3 - Точка фотофиксации



Фото 1. Общий вид здания с угла улиц Вокзальная и Пограничная.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 2. Общий вид здания по улице Пограничная.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 3. Общий вид здания по улице Вокзальная.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 4. Общий вид здания по улице Пограничная.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5. Западный фасад здания по улице Вокзальная.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.1. Западный фасад здания по улице Вокзальная. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.2. Западный фасад здания по улице Вокзальная. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 5.3. Западный фасад здания по улице Вокзальная. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6. Угол здания.

Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6.1. Угол здания. Фрагмент.

Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6.2. Угол здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6.3. Угол здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 6.4. Угол здания. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 7. Южный фасад здания по улице Пограничная. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 8. Южный фасад здания по улице Пограничная. Фрагмент.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 9. Южный фасад здания по улице Пограничная.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 10. Южный фасад здания по улице Пограничная. Вход.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 10.1. Южный фасад здания по улице Пограничная. Вход. Декоративное оформление.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 10.2. Южный фасад здания по улице Пограничная. Вход. Декоративное оформление.

Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 10.2. Южный фасад здания по улице Пограничная. Вход. Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 11. Западный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 12. Западный и северный фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 13. Проездная арка со стороны западного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 14. Фрагмент западного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 15. Проездная арка со стороны южного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 16. Проездная арка со стороны южного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 16.1. Проездная арка со стороны южного фасада здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 17. Дворовые фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 18. Дворовые фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 19. Дворовые фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 20. Дворовые фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 22. Дворовые фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 22. Дворовые фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 23. Дворовые фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 25. Дворовые фасады здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.




Фото 25. Северный фасад здания.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.



Фото 26. Общий вид здания с северо-востока.  
Автор фото: Маланичева Г.И. 30.11.2016 г.

**Приложение 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
 выявленного объекта культурного наследия  
**«Дом финского сберегательного банка»,**  
 адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13

п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое объемно-пространственное решение:                      - конфигурация в плане (и) и габариты пяти, шестиэтажного здания, включая проездную арку;                       историческая конфигурация кровли, исторические высотные отметки по коньку и венчающему карнизу;</p>	
	<p>Конструкции здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);                       исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;                       парадные лестницы (по ул. Выборгская.) – историческое местоположение.</p>	
	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</p>	

Архитектурно-художественное решение фасадов:

### Фасад по ул. Вокзальная и ул. Пограничная

вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гранитные плиты (цоколь), гладкая штукатурка;

оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки.

Декоративное оформление вогнутого угла здания, включая кессоны круглой и квадратной формы

профилированные наличники

междуэтажная тяга с изображением прямоугольного меандра

стилизованный руст и крест

Декоративное оформление тамбуров, включая кессонированный потолок



рельефы с изображением номера дома «13»



карниз с кессонами квадратной формы, включая круглые на углу здания



**дворовые фасады:**

вид материала и характер отделки фасадной поверхности гладкая штукатурка;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом), гладкий фриз



**Приложение 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ**  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом финского сберегательного банка»,  
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13



План предлагаемых границ территории выявленного  
объекта культурного наследия  
"Дом финского сберегательного банка",  
адрес: г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - предлагаемая граница территории
-  - выявленный объект

## Режим использования территории объекта культурного наследия:

### 1. На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

### 2. На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

### 3. Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парагазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия  
"Дом финского сберегательного банка",  
адрес: г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13

Координаты поворотных точек:

№	X	Y
1	10264,24	17660,94
2	10260,57	17603,31
3	10303,06	17601,02
4	10306,12	17658,03

Приложение 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом финского сберегательного банка»,  
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13


Историко-архитектурный опорный план территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом финского сберегательного банка",  
адрес: г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13




Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

 - 1928 г.

 - историческая граница территории домовладения

Приложение 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**КОПИИ ПРАВОУСАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ И  
ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

выявленного объекта культурного наследия  
«Дом финского сберегательного банка»,  
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РАЙОННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д. 2, тел. 2-00-12

№2146 от 12.12.2016 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПРАВКА

Настоящая справка выдана: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Ф И О.)

О том, что объект недвижимости: здание

Территориально расположен в: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13

Дата регистрации 15.10.2008 г. Учётный номер в адресном реестре 41417010492013000000000

Предыдущий адрес (местоположение): -----

Учётный кадастровый номер объекта недвижимости -----

Учётный кадастровый номер земельного участка -----

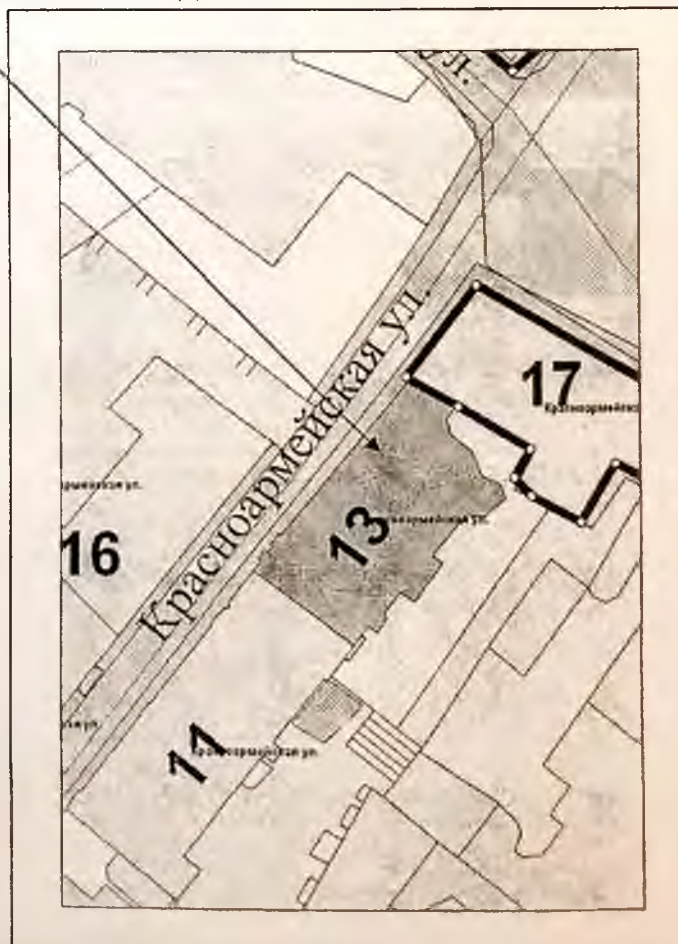
Район фактического размещения / микрорайон Центральный

Регистрация произведена на основании следующих документов (заявление)

Примечание \_\_\_\_\_

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

Российская Федерация, Ленинградская  
область, Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Красноармейская, д. 13



Данная справка указывает фактическое  
местоположение объекта недвижимости и не  
является правоустанавливающим документом,  
определяющим право собственности.

Исполнитель Безикова Л.И.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 20 » декабря 2016 г. № 99/2016/10822318	
Кадастровый номер:	47:01:0107003:3162
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107003
Предыдущие номера:	189, 288
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	08.07.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13		
2	Основная характеристика:	площадь	4947.6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, а также подземных 0		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1940		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	199754798.21		
9	Система координат:	местная (Выборгский район)		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:			
12	Сведения о кадастровых инженерах:			
13	Особые отметки:			
	Год постройки до 1940 г. Многоквартирный дом с кадастровым номером 47:01:0107003:4247 и объекты недвижимости с кадастровыми номерами 47:01:0107003:3620, 47:01:0107003:3162 являются одним объектом. В этой связи в сведениях государственного кадастра недвижимости исправлена техническая ошибка в части изменения статуса кадастровых сведений об объектах недвижимости с вышеперечисленными кадастровыми номерами с "ранее учтенный" на "архивный".			
14	Дополнительные сведения:			
14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:			

14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 13.04.2016

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 20 » декабря 2016 г. № 99/2016/10822323	
Кадастровый номер:	47:01:0107003:3620
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107003
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.12.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения)	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Вокзальная, д 13		
2	Основная характеристика:	площадь	36.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	_____		
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1807797.75		
9	Система координат:	местная (Выборгский район)		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:			
12	Сведения о кадастровых инженерах:			
13	Особые отметки:			
	Сведения об объекте (ОКС) внесены на основании свидетельства о государственной регистрации права № 47-01-1/01-1/1998-6264-2 от 19.10.2012г. Здание "виртуальное". Сведения о здании подлежат уточнению. Многоквартирный дом с кадастровым номером 47:01:0107003:4247 и объекты недвижимости с кадастровыми номерами 47:01:0107003:3620, 47:01:0107003:3162 являются одним объектом. В этой связи в сведениях государственного кадастра недвижимости исправлена техническая ошибка в части изменения статуса кадастровых сведений об объектах недвижимости с вышеперечисленными кадастровыми номерами с "ранее учтенный" на "архивный".			
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:		

14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 13.04.2016

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 20 » декабря 2016 г. № 99/2016/10822326	
Кадастровый номер:	47:01:0107003:4247
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107003
Предыдущие номера:	189
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.06.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13		
2	Основная характеристика:	площадь	6644.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1940		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	332719917.75		
9	Система координат:	местная (Выборгский район)		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:			
12	Сведения о кадастровых инженерах:			
13	Особые отметки:			
	Сведения об объекте (ОКС) внесены на основании кадастрового паспорта здания от 24.04.2013 г. по данным технической инвентаризации от 08.04.1977 г. Строки «Район», «Муниципальное образование», «Населенный пункт» и «Улица» заполнены в соответствии с Классификатором адресов России. В строке «Иное описание местоположения» указан адрес по документам с учетом административно-территориального устройства Ленинградской области. Многоквартирный дом с кадастровым номером 47:01:0107003:4247 и объекты недвижимости с кадастровыми номерами 47:01:0107003:3620, 47:01:0107003:3162 являются одним объектом. В этой связи в сведениях государственного кадастра недвижимости исправлена техническая ошибка в части изменения статуса кадастровых сведений об объектах недвижимости с вышеперечисленными кадастровыми номерами с "ранее учтенный" на "архивный".			

14	Дополнительные сведения:	
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 20 » декабря 2016 г. № 99/2016/10822318	
Кадастровый номер:	47:01:0107003:3162

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	47:01:0107003:3619	—	66.3

—	—	—
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 20 » декабря 2016 г. № 99/2016/10822323	
Кадастровый номер:	47:01:0107003:3620

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	47:01:0107003:3621	Этаж № 5	36.1

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 20 » декабря 2016 г. № 99/2016/10822326	
Кадастровый номер:	47:01:0107003:4247

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	47:01:0107003:4557	Этаж № 1	19.4
2	47:01:0107003:4563	Этаж № 6	19.7
3	47:01:0107003:4593	Этаж № 5	21
4	47:01:0107003:4607	Этаж № 1	56
5	47:01:0107003:4547	Этаж № 5	49.3
6	47:01:0107003:4316	Этаж № 6	58
7	47:01:0107003:3622	Этаж № 4	145.3

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Борг

Район Выборгский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № 189

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

(пер. Векзольной

№ 13/2

Обставлен по состоянию на 8 апреля 1977 г.

1 июля 1982 г.

21 декабря 1996 г.

## 1. Владение строениями на участке

Полное наименование владельца (цев) их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего
3	4	<p>технические изменения</p> <p><b>КОПИЯ ВЕРНА</b></p> <p>« 16 » / 5 / 1982 г.</p> <p>подпись: <i>[Handwritten Signature]</i></p>
<del>Выборгский район</del> <del>Здание и соо-владение</del> <del>Выборгский Район</del> <del>от 19/5-55 №29 в.</del> <del>Решение</del> <del>Выборгского</del> <del>Горсовета</del> <del>от 16.05.91 №279</del>	Решение исполкома Выборгского городского Совета от 19/5-55 №29 в. Выборгский Р-н	Решение исполкома Выборгского городского Совета от 16.05.91 №279
Историко-культурный район	Может передали квартиру в собственность от 1.02.94г.	
Историко-культурный район	Может передали квартиру в собственность от 1.02.94г.	
Историко-культурный район	Решением от 11.02.94г. № 625	Историко-культурный район



Выборг

Район Выборгский

ИГЧ-5 Б. Котляковский п/д  
 700 кв. м. в собственности  
 № 1565  
 от 20.03.1995.

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № 189

**Технический паспорт**

на жилой дом (дома) и земельный участок

(пер.) Вокзальный

№ 13/2

оставлен по состоянию на 21 декабря 1995 г.

**I. Владение строениями на участке**

№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	3	4	5
2	Александр Францович Ленинград. обл.	Выборгский р-н	Решение районного исполнительного комитета Выборгского ИЧ БТИ: ИО от 21.05.94г
аслова	Екатерина Дмитриевна кв. 40 <sup>а</sup>	Договор передачи	квартиры в собственность от 1.02.94г
Богова	Константин Степанович кв. 63	Договор передачи в собственность	от 1.02.94г
Бедаров	Михаил Егорович Ермаков Александр Владимирович кв. 47 и кв. 257	Решение районного исполнительного комитета ИЧ БТИ: ИО от 20.11.1996г	выдан ИЧ БТИ ИО
Белосель	Александр Васильевич кв. 19	Договор передачи	квартиры в собственность от 22.12.98г
Бонникова	Алевтина Степановна кв. 59	Договор № 21913 передачи жил. пом. в собств. от 5.08.99г	продана

Технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

# Технический паспорт

на жилой дом № 13/8 литер A

по Вокзальной ул. (пер.)  
Великий Новгород район

Кварт. №	<u>189</u>
Инвент. №	<u>189</u>
Шифр (фонд)	

X  
4  
5

## 1. Общие сведения

Малое государственное предприятие "Новка"

тип проекта \_\_\_\_\_  
стройки до 1940 переоборудовано \_\_\_\_\_ году  
следнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
этажей 7 6

поме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

лестниц 7 шт., их уборочная площадь 1124,18 кв. м.  
жилая площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
внутренняя высота помещений 2,90 м. Объем 35516,3 куб. м.  
полезная площадь дома 4747,58 кв. м.  
а. Жилые помещения: полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
в том числе жилая площадь 2965,69 кв. м.  
жилая площадь квартиры 35,25 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	<u>85</u>	<u>174</u>	<u>2978,89</u>							
В помещениях коридорн. сист.										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	<u>48</u>	<u>768,93</u>				
Двухкомнатные	<u>16</u>	<u>597,82</u>				
Трехкомнатные	<u>4</u>	<u>285,1</u>				
Четырехкомнатные	<u>8</u>	<u>574,41</u>				
Пятикомнатные	<u>7</u>	<u>636,74</u>				
Шестикомнатные	<u>2</u>	<u>222,99</u>				
более комнат						
Всего	<u>85</u>	<u>2965,69</u>				

Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

51

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая	594,97		18,19									
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная	458,95		158,26									
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого	1093,92		176,45									

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	
						общая	арендуемая
		3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:	59,71	13,77				
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие	21,20	5,89				
2	Культурно-просветительная						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:	91,89					
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Генплот <i>гараж</i>	32,56					
	г. Котельная <i>котельная</i>	39,45	2,68				
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
		168,81	22,34				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома.

группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки Гобелиновая

Таблица № 28

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Приведенный к износу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Битумный железобетон	В полах вода, сырость, трещины	9	1	9	35	315	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичное оштукатуренное железобетонное	Незначительная трещина	24	1	24	35	84	
3	Перекрытия	Чердачные	Пемзабетон	13	1	13	40	52	
	Междэтажные	Волокнистые перегородки в полах							
	Надподвальные	-							
4	Крыша	Кровельная из дерева с покрытием	Местами растрескивание	2	1	2	50	10	
5	Полы	Битумный, деревянный по бетону	Местами износ	11	1	11	50	55	
6	Проемы	Оконные	Обрамление железобетонное	10	1	10	50	50	
	Дверные	Оштукатуренные	наполнение в						
7	Отделочные работы	Наружная отделка	штукатурка и покраска	штукатурка	-	-	50	-	
		Архитектурное оформление							
		Внутренняя отделка							штукатурка
		Внутренняя отделка							окраска стен и дверей
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройство	Центральное отопление	Местами повреждение системы труб и др. труб	18	-27	15,3	50	7,65	
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна							-27
		С газовыми колонками							
		С деревянными колонками							
С горяч. водоснабжен.									
Горячее водоснабжение									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы	Покраска железобетонных элементов	незначительная	3	1	3	55		

$42,55 \times 100 = 44\%$

Итого: 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

# Технический паспорт

на жилой дом № 15 литер Б  
по Рокоссовскому ул. (пер.)  
Медведь район

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

## 1. Общие сведения

000

Проект \_\_\_\_\_  
 Строено \_\_\_\_\_ переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 этажей 1

В доме имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).  
 лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Общая площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 внутренняя высота помещений 5.0 м. Объем 379 куб. м.  
 полезная площадь дома 119.1 кв. м.  
 Жилые помещения: полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
в коридорах										
в общих коридорах, сист.										
в общежитиях										
в общей жилой площади										
в мансардах										

### Из общего числа жилой площади находится:

в мансардах							
в подвалах							
в цокольных этажах							
в балконах							

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
однокомнатные						
двухкомнатные						
трехкомнатные						
четырёхкомнатные						
пятикомнатные						
шестикомнатные						
и более комнат						
Всего						



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Фонд капитальности

IV

бортик № 36

Фонд в натуральном выражении

Дубовая

Таблица № 4

№	Наименование объекта измерения	Описание конструктивных элементов (материал, толщина и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Процента в относительному весу в процентах	Удельный вес износа элементов в процентах	Износ в %	Приведенный износ
				3	6	7		
1	Фундамент	бетонно-каменоломни	хорошее	7	-	7	20	1,40
2	Наружные и внутренние капитальные стены	штукатурные	хорошее	13	-	13	20	2,6
3	Перегородки	деревянные обшивочные	хорошее	29	-	29	20	5,8
	Междустенные							
	Столбовидные							
4	Полы	песчано	хорошее	7	-	7	20	1,40
5	Крыша	белочные крыши	хорошее	13	-	13	20	2,6
6	Окна	двойные	хорошее	2	-	2	20	0,40
	Двери	дубовые		-			20	
7	Наружная отделка архитектурное оформление	Окраска	хорошее	7	-	7	20	1,40
		Ограды		-			20	
8	Центральное отопление Печное отопление Воздуховод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение	то	хорошее	15	-	15	20	3,0
		Металлические трубы		6	-	6	20	1,20
9	Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	С газовыми колонками						
		С дровяными колонками						
		С горяч. водоснабжен.						
		Газоснабжение						
10	Прочие работы	деревянные	хорошее	1	-	1	20	0,20
Итого:				100		100		20,0

5. износа, приведенный в 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / 20,00 = 100

удельный вес (гр. 3)

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инв. № кв. уч.

10

Хоч по Вокзальной ул. Дом № 13/2

В Выборге район Лен. обл.

находящегося Выборской дистанции зданий и сооружений

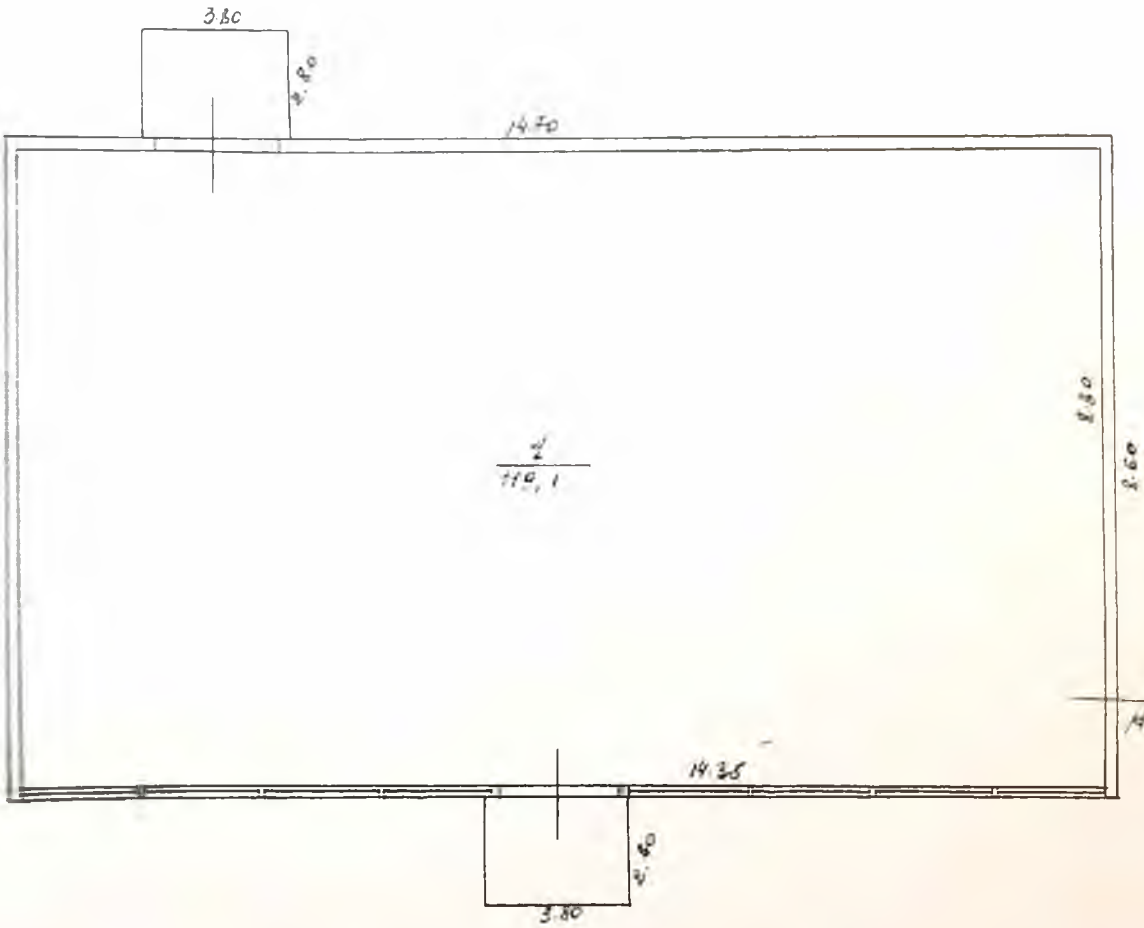
масштаб 1:400

проектирован

составлен по

Разъяснен от

от 5 сентября



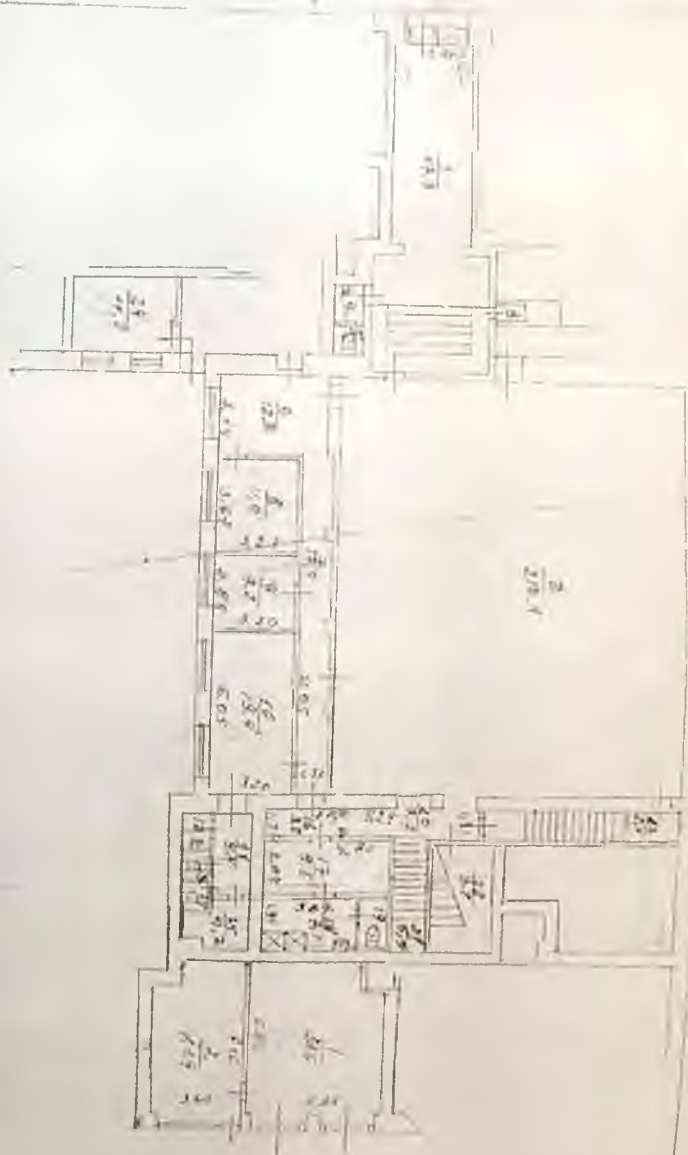
Итого  
H = 3.50

Обмеряла техник 1/III-82  
Планировщик Кашева  
Корректор А. Сид  
Нач. Б.Т.И.



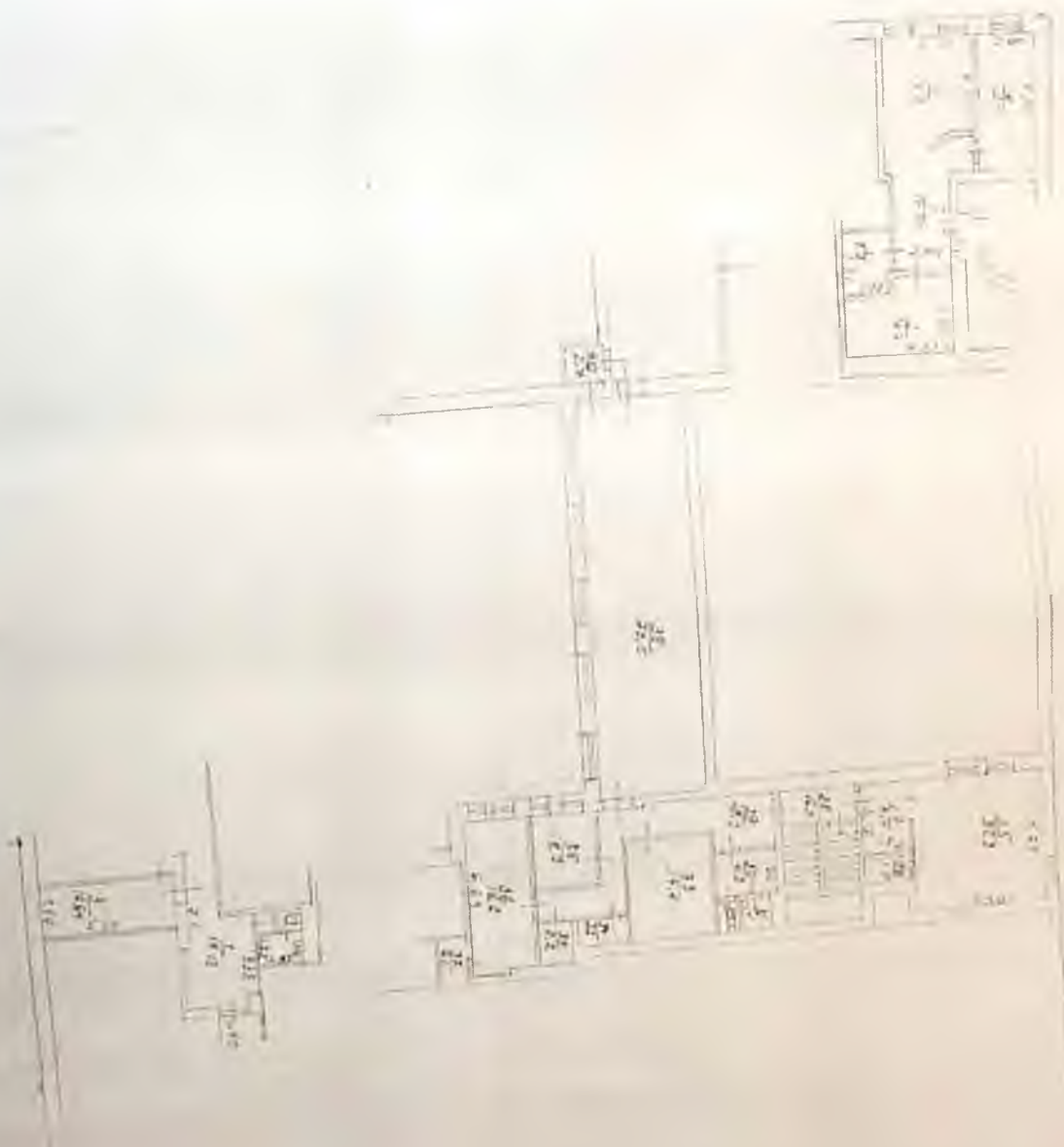






(SOUTH / FRONT)





Handwritten notes or a title, possibly including the word 'Korridor' (Corridor) and 'Zimmern' (Rooms), which are partially obscured and difficult to read.



Drawing of the  
 Administration Building  
 of the University of California  
 at Berkeley  
 1905

UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
 ARCHITECTURAL DEPARTMENT

102

1905

102

Prepared by  
 J. C. Brinkley  
 J. C. Brinkley



Architectural drawing showing the floor plan of a building. The drawing includes a central staircase and various rooms. The drawing is oriented vertically on the page.

Scale: 1/4" = 1'-0"

Architectural drawing showing the floor plan of a building. The drawing includes a central staircase and various rooms. The drawing is oriented vertically on the page.



(overall, mose)



1881  
 1882  
 1883  
 1884  
 1885  
 1886  
 1887  
 1888  
 1889  
 1890  
 1891  
 1892  
 1893  
 1894  
 1895  
 1896  
 1897  
 1898  
 1899  
 1900  
 1901  
 1902  
 1903  
 1904  
 1905  
 1906  
 1907  
 1908  
 1909  
 1910  
 1911  
 1912  
 1913  
 1914  
 1915  
 1916  
 1917  
 1918  
 1919  
 1920  
 1921  
 1922  
 1923  
 1924  
 1925  
 1926  
 1927  
 1928  
 1929  
 1930  
 1931  
 1932  
 1933  
 1934  
 1935  
 1936  
 1937  
 1938  
 1939  
 1940  
 1941  
 1942  
 1943  
 1944  
 1945  
 1946  
 1947  
 1948  
 1949  
 1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025  
 2026  
 2027  
 2028  
 2029  
 2030  
 2031  
 2032  
 2033  
 2034  
 2035  
 2036  
 2037  
 2038  
 2039  
 2040  
 2041  
 2042  
 2043  
 2044  
 2045  
 2046  
 2047  
 2048  
 2049  
 2050  
 2051  
 2052  
 2053  
 2054  
 2055  
 2056  
 2057  
 2058  
 2059  
 2060  
 2061  
 2062  
 2063  
 2064  
 2065  
 2066  
 2067  
 2068  
 2069  
 2070  
 2071  
 2072  
 2073  
 2074  
 2075  
 2076  
 2077  
 2078  
 2079  
 2080  
 2081  
 2082  
 2083  
 2084  
 2085  
 2086  
 2087  
 2088  
 2089  
 2090  
 2091  
 2092  
 2093  
 2094  
 2095  
 2096  
 2097  
 2098  
 2099  
 2100  
 2101  
 2102  
 2103  
 2104  
 2105  
 2106  
 2107  
 2108  
 2109  
 2110  
 2111  
 2112  
 2113  
 2114  
 2115  
 2116  
 2117  
 2118  
 2119  
 2120  
 2121  
 2122  
 2123  
 2124  
 2125  
 2126  
 2127  
 2128  
 2129  
 2130  
 2131  
 2132  
 2133  
 2134  
 2135  
 2136  
 2137  
 2138  
 2139  
 2140  
 2141  
 2142  
 2143  
 2144  
 2145  
 2146  
 2147  
 2148  
 2149  
 2150  
 2151  
 2152  
 2153  
 2154  
 2155  
 2156  
 2157  
 2158  
 2159  
 2160  
 2161  
 2162  
 2163  
 2164  
 2165  
 2166  
 2167  
 2168  
 2169  
 2170  
 2171  
 2172  
 2173  
 2174  
 2175  
 2176  
 2177  
 2178  
 2179  
 2180  
 2181  
 2182  
 2183  
 2184  
 2185  
 2186  
 2187  
 2188  
 2189  
 2190  
 2191  
 2192  
 2193  
 2194  
 2195  
 2196  
 2197  
 2198  
 2199  
 2200  
 2201  
 2202  
 2203  
 2204  
 2205  
 2206  
 2207  
 2208  
 2209  
 2210  
 2211  
 2212  
 2213  
 2214  
 2215  
 2216  
 2217  
 2218  
 2219  
 2220  
 2221  
 2222  
 2223  
 2224  
 2225  
 2226  
 2227  
 2228  
 2229  
 2230  
 2231  
 2232  
 2233  
 2234  
 2235  
 2236  
 2237  
 2238  
 2239  
 2240  
 2241  
 2242  
 2243  
 2244  
 2245  
 2246  
 2247  
 2248  
 2249  
 2250  
 2251  
 2252  
 2253  
 2254  
 2255  
 2256  
 2257  
 2258  
 2259  
 2260  
 2261  
 2262  
 2263  
 2264  
 2265  
 2266  
 2267  
 2268  
 2269  
 2270  
 2271  
 2272  
 2273  
 2274  
 2275  
 2276  
 2277  
 2278  
 2279  
 2280  
 2281  
 2282  
 2283  
 2284  
 2285  
 2286  
 2287  
 2288  
 2289  
 2290  
 2291  
 2292  
 2293  
 2294  
 2295  
 2296  
 2297  
 2298  
 2299  
 2300  
 2301  
 2302  
 2303  
 2304  
 2305  
 2306  
 2307  
 2308  
 2309  
 2310  
 2311  
 2312  
 2313  
 2314  
 2315  
 2316  
 2317  
 2318  
 2319  
 2320  
 2321  
 2322  
 2323  
 2324  
 2325  
 2326  
 2327  
 2328  
 2329  
 2330  
 2331  
 2332  
 2333  
 2334  
 2335  
 2336  
 2337  
 2338  
 2339  
 2340  
 2341  
 2342  
 2343  
 2344  
 2345  
 2346  
 2347  
 2348  
 2349  
 2350  
 2351  
 2352  
 2353  
 2354  
 2355  
 2356  
 2357  
 2358  
 2359  
 2360  
 2361  
 2362  
 2363  
 2364  
 2365  
 2366  
 2367  
 2368  
 2369  
 2370  
 2371  
 2372  
 2373  
 2374  
 2375  
 2376  
 2377  
 2378  
 2379  
 2380  
 2381  
 2382  
 2383  
 2384  
 2385  
 2386  
 2387  
 2388  
 2389  
 2390  
 2391  
 2392  
 2393  
 2394  
 2395  
 2396  
 2397  
 2398  
 2399  
 2400  
 2401  
 2402  
 2403  
 2404  
 2405  
 2406  
 2407  
 2408  
 2409  
 2410  
 2411  
 2412  
 2413  
 2414  
 2415  
 2416  
 2417  
 2418  
 2419  
 2420  
 2421  
 2422  
 2423  
 2424  
 2425  
 2426  
 2427  
 2428  
 2429  
 2430  
 2431  
 2432  
 2433  
 2434  
 2435  
 2436  
 2437  
 2438  
 2439  
 2440  
 2441  
 2442  
 2443  
 2444  
 2445  
 2446  
 2447  
 2448  
 2449  
 2450  
 2451  
 2452  
 2453  
 2454  
 2455  
 2456  
 2457  
 2458  
 2459  
 2460  
 2461  
 2462  
 2463  
 2464  
 2465  
 2466  
 2467  
 2468  
 2469  
 2470  
 2471  
 2472  
 2473  
 2474  
 2475  
 2476  
 2477  
 2478  
 2479  
 2480  
 2481  
 2482  
 2483  
 2484  
 2485  
 2486  
 2487  
 2488  
 2489  
 2490  
 2491  
 2492  
 2493  
 2494  
 2495  
 2496  
 2497  
 2498  
 2499  
 2500  
 2501  
 2502  
 2503  
 2504  
 2505  
 2506  
 2507  
 2508  
 2509  
 2510  
 2511  
 2512  
 2513  
 2514  
 2515  
 2516  
 2517  
 2518  
 2519  
 2520  
 2521  
 2522  
 2523  
 2524  
 2525  
 2526  
 2527  
 2528  
 2529  
 2530  
 2531  
 2532  
 2533  
 2534  
 2535  
 2536  
 2537  
 2538  
 2539  
 2540  
 2541  
 2542  
 2543  
 2544  
 2545  
 2546  
 2547  
 2548  
 2549  
 2550  
 2551  
 2552  
 2553  
 2554  
 2555  
 2556  
 2557  
 2558  
 2559  
 2560  
 2561  
 2562  
 2563  
 2564  
 2565  
 2566  
 2567  
 2568  
 2569  
 2570  
 2571  
 2572  
 2573  
 2574  
 2575  
 2576  
 2577  
 2578  
 2579  
 2580  
 2581  
 2582  
 2583  
 2584  
 2585  
 2586  
 2587  
 2588  
 2589  
 2590  
 2591  
 2592  
 2593  
 2594  
 2595  
 2596  
 2597  
 2598  
 2599  
 2600  
 2601  
 2602  
 2603  
 2604  
 2605  
 2606  
 2607  
 2608  
 2609  
 2610  
 2611  
 2612  
 2613  
 2614  
 2615  
 2616  
 2617  
 2618  
 2619  
 2620  
 2621  
 2622  
 2623  
 2624  
 2625  
 2626  
 2627  
 2628  
 2629  
 2630  
 2631  
 2632  
 2633  
 2634  
 2635  
 2636  
 2637  
 2638  
 2639  
 2640  
 2641  
 2642  
 2643  
 2644  
 2645  
 2646  
 2647  
 2648  
 2649  
 2650  
 2651  
 2652  
 2653  
 2654  
 2655  
 2656  
 2657  
 2658  
 2659  
 2660  
 2661  
 2662  
 2663  
 2664  
 2665  
 2666  
 2667  
 2668  
 2669  
 2670  
 2671  
 2672  
 2673  
 2674  
 2675  
 2676  
 2677  
 2678  
 2679  
 2680  
 2681  
 2682  
 2683  
 2684  
 2685  
 2686  
 2687  
 2688  
 2689  
 2690  
 2691  
 2692  
 2693  
 2694  
 2695  
 2696  
 2697  
 2698  
 2699  
 2700  
 2701  
 2702  
 2703  
 2704  
 2705  
 2706  
 2707  
 2708  
 2709  
 2710  
 2711  
 2712  
 2713  
 2714  
 2715  
 2716  
 2717  
 2718  
 2719  
 2720  
 2721  
 2722  
 2723  
 2724  
 2725  
 2726  
 2727  
 2728  
 2729  
 2730  
 2731  
 2732  
 2733  
 2734  
 2735  
 2736  
 2737  
 2738  
 2739  
 2740  
 2741  
 2742  
 2743  
 2744  
 2745  
 2746  
 2747  
 2748  
 2749  
 2750  
 2751  
 2752  
 2753  
 2754  
 2755  
 2756  
 2757  
 2758  
 2759  
 2760  
 2761  
 2762  
 2763  
 2764  
 2765  
 2766  
 2767  
 2768  
 2769  
 2770  
 2771  
 2772  
 2773  
 2774  
 2775  
 2776  
 2777  
 2778  
 2779  
 2780  
 2781  
 2782  
 2783  
 2784  
 2785  
 2786  
 2787  
 2788  
 2789  
 2790  
 2791  
 2792  
 2793  
 2794  
 2795  
 2796  
 2797  
 2798  
 2799  
 2800  
 2801  
 2802  
 2803  
 2804  
 2805  
 2806  
 2807  
 2808  
 2809  
 2810  
 2811  
 2812  
 2813  
 2814  
 2815  
 2816  
 2817  
 2818  
 2819  
 2820  
 2821  
 2822  
 2823  
 2824  
 2825  
 2826  
 2827  
 2828  
 2829  
 2830  
 2831  
 2832  
 2833  
 2834  
 2835  
 2836  
 2837  
 2838  
 2839  
 2840  
 2841  
 2842  
 2843  
 2844  
 2845  
 2846  
 2847  
 2848  
 2849  
 2850  
 2851  
 2852  
 2853  
 2854  
 2855  
 2856  
 2857  
 2858  
 2859  
 2860  
 2861  
 2862  
 2863  
 2864  
 2865  
 2866  
 2867  
 2868  
 2869  
 2870  
 2871  
 2872  
 2873  
 2874  
 2875  
 2876  
 2877  
 2878  
 2879  
 2880  
 2881  
 2882  
 2883  
 2884  
 2885  
 2886  
 2887  
 2888  
 2889  
 2890  
 2891  
 2892  
 2893  
 2894  
 2895  
 2896  
 2897  
 2898  
 2899  
 2900  
 2901  
 2902  
 2903  
 2904  
 2905  
 2906  
 2907  
 2908  
 2909  
 2910  
 2911  
 2912  
 2913  
 2914  
 2915  
 2916  
 2917  
 2918  
 2919  
 2920  
 2921  
 2922  
 2923  
 2924  
 2925  
 2926  
 2927  
 2928  
 2929  
 2930  
 2931  
 2932  
 2933  
 2934  
 2935  
 2936  
 2937  
 2938  
 2939  
 2940  
 2941  
 2942  
 2943  
 2944  
 2945  
 2946  
 2947  
 2948  
 2949  
 2950  
 2951  
 2952  
 2953  
 2954  
 2955  
 2956  
 2957  
 2958  
 2959  
 2960  
 2961  
 2962  
 2963  
 2964  
 2965  
 2966  
 2967  
 2968  
 2969  
 2970  
 2971  
 2972  
 2973  
 2974  
 2975  
 2976  
 2977  
 2978  
 2979  
 2980  
 2981  
 2982  
 2983  
 2984  
 2985  
 2986  
 2987  
 2988  
 2989  
 2990  
 2991  
 2992  
 2993  
 2994  
 2995  
 2996  
 2997  
 2998  
 2999  
 3000  
 3001  
 3002  
 3003  
 3004  
 3005  
 3006  
 3007  
 3008  
 3009  
 3010  
 3011  
 3012  
 3013  
 3014  
 3015  
 3016  
 3017  
 3018  
 3019  
 3020  
 3021  
 3022  
 3023  
 3024  
 3025  
 3026  
 3027  
 3028  
 3029  
 3030  
 3031  
 3032  
 3033  
 3034  
 3035  
 3036  
 3037  
 3038  
 3039  
 3040  
 3041  
 3042  
 3043  
 3044  
 3045  
 3046  
 3047  
 3048  
 3049  
 3050  
 3051  
 3052  
 3053  
 3054  
 3055  
 3056  
 3057  
 3058  
 3059  
 3060  
 3061  
 3062  
 3063  
 3064  
 3065  
 3066  
 3067  
 3068  
 3069  
 3070  
 3071  
 3072  
 3073  
 3074  
 3075  
 3076  
 3077  
 3078  
 3079  
 3080  
 3081  
 3082  
 3083  
 3084  
 3085  
 3086  
 3087  
 3088  
 3089  
 3090  
 3091  
 3092  
 3093  
 3094  
 3095  
 3096  
 3097  
 3098  
 3099  
 3100  
 3101  
 3102  
 3103  
 3104  
 3105  
 3106  
 3107  
 3108  
 3109  
 3110  
 3111  
 3112  
 3113  
 3114  
 3115  
 3116  
 3117  
 3118  
 3119  
 3120  
 3121  
 3122  
 3123  
 3124  
 3125  
 3126  
 3127  
 3128  
 3129  
 3130  
 3131  
 3132  
 3133  
 3134  
 3135  
 3136  
 3137  
 3138  
 3139  
 3140  
 3141  
 3142  
 3143  
 3144  
 3145  
 3146  
 3147  
 3148  
 3149  
 3150  
 3151  
 3152  
 3153  
 3154  
 3155  
 3156  
 3157  
 3158  
 3159  
 3160  
 3161  
 3162  
 3163  
 3164  
 3165  
 3166  
 3167  
 3168  
 3169  
 3170  
 3171  
 3172  
 3173  
 3174  
 3175  
 3176  
 3177  
 3178  
 3179  
 3180  
 3181  
 3182  
 3183  
 3184  
 3185  
 3186  
 3187  
 3188  
 3189  
 3190  
 3191  
 3192  
 3193  
 3194  
 3195  
 3196  
 3197  
 3198  
 3199  
 3200  
 3201  
 3202  
 3203  
 3204  
 3205  
 3206  
 3207  
 3208  
 3209  
 3210  
 3211  
 3212  
 3213  
 3214  
 3215  
 3216  
 3217  
 3218  
 3219  
 3220  
 3221  
 3222  
 3223  
 3224  
 3225  
 3226  
 3227  
 3228  
 3229  
 3230  
 3231  
 3232  
 3233  
 3234  
 3235  
 3236



(continued)



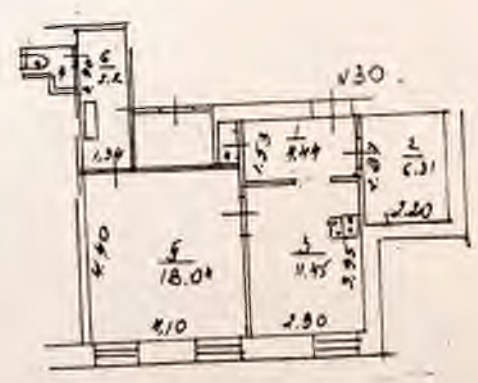
W

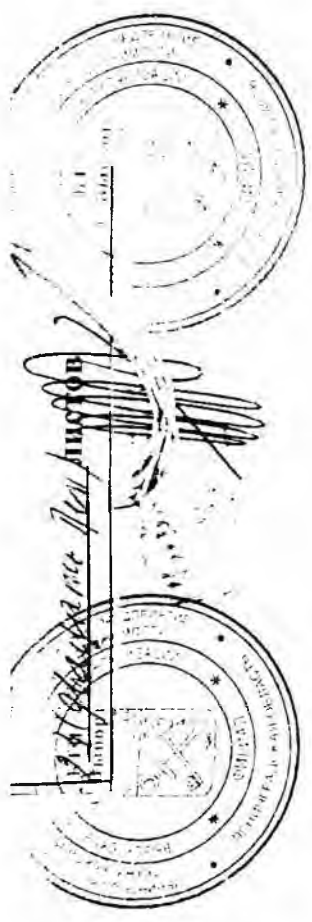
11/17  
 Section of  
 the  
 of 5000 sq ft  
 S. J.

Section of the  
 of 5000 sq ft  
 S. J.

# План (калька)

Г





**Приложение 7** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**КОПИИ КОНТРАКТОВ**

выявленного объекта культурного наследия  
«Дом финского сберегательного банка»,  
адрес: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13



КОПИЯ  
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 сентября 2013 г.

Москва

№ 2123

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 19 ноября 2013 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от « 19 » декабря 2013 г. № 2123

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№№	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"><li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li><li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li></ul>
2	Агеев Алексей Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li></ul>

	Александрович	<p>хозяйственному освоению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24	Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
25	Лебедев Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
26	Маланичева Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
27	Мамаев Хамид Магомедович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
28	Мамкин Алексей Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
29	Медведев Сергей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
30	Мосин Вадим Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
31	Нечасв Андрей	<ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты, обладающие признаками</li> </ul>

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16/2016

г. Санкт-Петербург

"29" ноября 2016 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Маланичева Галина Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "29" ноября 2014 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

## **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А

ИНН 7810491529; КПП 781001001

Р/С 40702810909020002844

В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО

"ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург

К/С 30101810100000000749, БИК 044030749

Тел./факс (812) 273-30-50

Генеральный директор  
Иванов Антон Евгеньевич



М.П.

«29» ноября 2016 г.

### РАБОТНИК:

Маланичева Галина Ивановна

Адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 185, корп. 2, кв. 56

Паспорт: 4503 № 926315

Когда и кем выдан: 21.09.2002 г. ОВД «Северное Медведково» паспортным столом №1 города Москвы

(подпись)

«29» ноября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) (подпись)

Место подписания: г. Санкт-Петербург

«29» ноября 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании приложения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Сотозстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Сотозстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Алтона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов размещения государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (протокол конкурсной комиссии от 18.11.2016 года, реестровый № 0145200000416001857) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области. (далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим контрактом, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения государственного контракта

Окончание – не позднее 26 декабря 2016 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Государственного контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Контракту.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим контрактом услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

### 2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему Контракту согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту).

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45  
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного  
наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2016 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области (орган исполнительной власти субъекта РФ), именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем


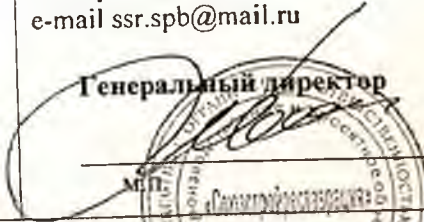

«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее по тексту – «Соглашение» к государственному контракту от 29 ноября 2016 года № 45, далее по тексту – «Государственный контракт» о нижеследующем:

1. Внести изменения в пп. 4, 6, 10, 12, 13, 17, 22, 30, 62, 71, 73 Приложения №1 (Техническое задание), являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта, изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Государственного контракта и вступает в силу с момента его подписания.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Государственного контракта.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 – Техническое задание

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000 Тел. 8(812) 747-11-05 e-mail kult_lo@lenreg.ru</p>	<p>ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» ИНН 7810491529 КПП 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, 10, лит А р/с 40702810609130001514 к/с 30101810100000000749 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» БИК 044030749 ОКПО 82217092 ОКТМО 40377000 ОГРН 1077847625041 Дата регистрации в налоговом органе: 09.10.2007г. Тел./факс 8(812) 2733050 e-mail ssr.spb@mail.ru</p>
<p> Председатель комитета Е.В. Чайковский</p>	<p>Генеральный директор  А.Е. Иванов </p>

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1  
от « 15 » сентября 2016 г.  
к государственному контракту  
от «29» ноября 2016 года № 45

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - многоквартирные жилые дома, г. Выборг Ленинградской области.

1. Место оказания услуг: Ленинградская область: Выборгский район, г. Выборг.
2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).
3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 26 декабря 2016 г.

4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:  
для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранные обязательства;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (визуальная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их визуальной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от

степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или реставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке

организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследования формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

Комитет по культуре Ленинградской области  
Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

ООО «Научно-производственное и  
проектное объединение  
«Союзстройреставрация»  
Генеральный директор



В. Чельмацкий



А.Е. Иванов

**Перечень объектов на проведение государственной  
историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Акт постановления под охрану
1.	Жилой дом	г. Выборг, бул. Кутузова, д. 10	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
2.	Жилой дом с магазином	г. Выборг, бул. Кутузова, д. 41	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
3.	Жилой дом б. а/о «Агрикола»	г. Выборг, Морская наб. 24	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
4.	Жилой дом б. а/о «Агрикола»	г. Выборг, Морская наб. 24 а	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
5.	Жилой и торговый дом б. а/о «Карьяла»	г. Выборг, пр. Ленина, д. 10/12	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
6.	Жилой и торговый дом б. а/о «Кулма»	г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корпус 1	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
7.	Жилой дом с магазинами	г. Выборг, пр. Ленина, д. 4	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
8.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Арина»	г. Выборг, пр. Ленина, д. 7	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
9.	Саво-Карельский акционерный банк	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
10.	Гостиница «Бельведер»	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
11.	Жилой дом б. а/о «Пеликан»	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 2	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
12.	Жилой дом с магазинами	г. Выборг, Красноармейская ул., д. 13	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-5 от 14.03.1989 г.
13.	Дом финского сберегательного банка	г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13	Акт регистрации вновь выявленных объектов культурного наследия г. Выборга, представляющих историко-культурную

Прошито, пролужено  
и скреплено печатью  
№ ( см. reverse )  
листов

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Союзстройреставрация»  
Иванов Антон Евгеньевич

М.П.

