

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 5 - 1 - 0 6 - 2 0 2 6 - 0 3 0 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ОПИФИ

вх. КУМиГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 16.02.2026г.

№ 2111

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район

(муниципальный район или городской округ)

Роцинское городское поселение, пос. Овсяное

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493907.57	1333995.49
2	493885.53	1334013.87
3	493876.59	1334015.29
4	493863.84	1334007.43
5	493861.07	1333998.67
6	493876.94	1333964.14
7	493881.27	1333971.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:01:1527001:1500

Площадь земельного участка

1255 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект

планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главный специалист ОАиГ КУМИГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п.
(при наличии)



(подпись)

/ Петрова О.А. /
(расшифровка подписи)

12.03.2026

Дата выдачи _____

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж1
«Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Роцинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утверждены Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.12.2022 г. № 213;

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>	<i>Код</i>
	<i>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</i>	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Оказание социальной помощи населению <*> <***>	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи <*> <***>	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание <*> <***>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	3.3

	парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <***>	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Магазины <*> <***>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание <*> <***>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание <*> <***>	Размещение гостиниц	4.7
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	Не устанавливаются	
	УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым	2.3

жилая застройка	домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Религиозное использование <*>	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Деловое управление <*>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки <*>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Обеспечение занятий спортом в помещениях <*>	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных знаком <***>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 400 квадратных метров (для магазинов - 750 квадратных метров). В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 400 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, в м ² или га					
_____	_____	Согласно табл. 1*	Согласно табл. 1*	Согласно табл. 1*	Согласно табл. 1*	_____	_____

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице ниже.

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. площадь:		
1.1	Площадь земельных участков для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	600	2500 для устранения чересполосицы до 3000
1.2	Площадь земельных участков для вида использования «Оказание социальной помощи населению», «Оказание услуг связи», кв. м	150	5000
1.3	Площадь земельных участков для вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», кв. м	200	5000
1.4	Площадь земельных участков для вида использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», кв. м	1500	Не подлежит установлению
1.5	Площадь земельных участков для вида использования «Объекты культурно-досуговой деятельности», кв. м	500	3000
1.6	Площадь земельных участков для вида использования «Коммунальное обслуживание», кв. м	10	2000
1.7	Площадь земельных участков для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», кв. м	600	5000
1.8	Площадь земельных участков для вида использования «Магазины», кв. м	80	2000
1.9	Площадь земельных участков для вида использования «Блокированная жилая застройка», кв. м	200 на 1 блок	1200 на 1 блок
1.10	Площадь земельных участков для вида использования «Ведение садоводства», «Ведение огородничества», кв. м	600	1200 для устранения чересполосицы до 2000
1.11	Площадь земельных участков для вида использования «Бытовое обслуживание», кв. м	50	3000
1.12	Площадь земельных участков для вида использования «Религиозное использование», кв. м	100	5000
1.13	Площадь земельных участков для вида использования «Деловое управление», кв. м	400	5000
1.14	Площадь земельных участков для вида использования «Рынки», кв. м	1500	5000
1.15	Площадь земельных участков для вида использования «Общественное питание», кв. м	400	5000
1.16	Площадь земельных участков для вида использования «Гостиничное обслуживание», кв. м	500	5000
1.17	Площадь земельных участков для вида использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Площадки для занятий спортом», кв. м	1000	5000
1.18	Площадь земельных участков для вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд», кв.м	18	50
1.19	Площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», кв. м	не подлежит установлению	
2	Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,		

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
	строений, сооружений		
2.1	Отступы от границ земельных участков для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» «Ведение садоводства», м	3 От границы, примыкающей к улице - 5 м; от границы, примыкающей к проезду - 3 м;	не подлежит установлению
2.2	Отступы от границ земельных участков для видов использования «Оказание социальной помощи населению», «Оказание услуг связи», «Коммунальное обслуживание», «Магазины», «Бытовое обслуживание», м	3 От границы, примыкающей к улице - 0 м	не подлежит установлению
2.3	Отступы от границ земельных участков для видов использования «Блокированная жилая застройка», м	От границы, примыкающей к улице – 5 м; от границ участка – 3 м, при наличии брандмауэрной стены – 0 м	не подлежит установлению
2.4	Отступы от границ земельных участков для видов использования «Объекты культурно-досуговой деятельности», «Религиозное использование», «Деловое управление», м	От границы, примыкающей к улице – 5 м; от границ участка – 3 м;	не подлежит установлению
2.5	Отступы от границ земельных участков для вида использования «Гостиничное обслуживание», «Общественное питание», м	От границы, примыкающей к улице – 0 м; от границ участка – 3 м;	не подлежит установлению
2.6	Отступы от границ земельных участков для вида использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях», м	От границы, примыкающей к улице - 5м; от границ участка - 3м; Расстояние до стен жилых зданий должно быть не менее 10 м	не подлежит установлению
2.7	Отступы от границ земельных участков для вида использования «Рынки», м	5м Расстояние от границ участка до стен жилых зданий должно быть не менее 50 м	не подлежит установлению
2.8	Отступы от границ земельных участков для вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», м	3 От границы, примыкающей к улице - 6 м	не подлежит установлению
2.9	Отступы от границ земельных участков для вида использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», м	3 От границы, примыкающей к улице -10 м	не подлежит установлению

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
2.10	Отступы от границ земельных участков для вида использования, «Размещение гаражей для собственных нужд» м	1 от границы, примыкающей к улице - 0 м;	не подлежит установлению
2.11	Отступы от границ земельных участков для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», «Площадки для занятий спортом», «Ведение огородничества», м	не подлежит установлению	
3	Предельное количество этажей (все этажи здания, цокольный, надземный, технический, мансардный и т. д.)	включая подземный, подвальный,	
3.1	Для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Ведение садоводства» «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Объекты культурно-досуговой деятельности», «Бытовое обслуживание», «Религиозное использование», «Деловое управление» эт.	1	3
3.2	Для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» эт.	1	3 (4 при наличии подземного)
3.3	Для вида использования «Блокированная жилая застройка» эт.	1	3
3.4	Для вида использования «Магазины» эт.	1	2
3.5	Для видов использования «Размещение гаражей для собственных нужд» эт.	1	2 (включая подземный)
3.6	Для видов использования «Оказание социальной помощи населению», «Оказание услуг связи», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Коммунальное обслуживание», «Рынки», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», эт.	1	3
3.7	Для иных видов разрешенного использования, эт.	0	0
4	Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
4.1	Для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	не подлежит установлению	20 %
4.2	Для видов разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	не подлежит установлению	20 %
4.3	Для видов разрешенного использования «Оказание социальной помощи населению», «Оказание услуг связи», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	не подлежит установлению	60 %
4.4	Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Религиозное использование»	не подлежит установлению	50 %
4.5	Для вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности»	не подлежит установлению	50 %
4.6	Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»,	не подлежит установлению	75 %
4.7	Для вида разрешенного использования «Магазины»	не подлежит	60 %

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
		установлению	
4.8	Для вида разрешенного использования «Ведение садоводства»	не подлежит установлению	20 %
4.9	Для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание»	не подлежит установлению	59 %
4.10	Для вида разрешенного использования «Деловое управление»	не подлежит установлению	70 %
4.11	Для вида разрешенного использования «Рынки»	не подлежит установлению	65 %
4.12	Для видов разрешенного использования «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание»	не подлежит установлению	59 %
4.13	Для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях»,	не подлежит установлению	50 %
4.14	Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд»	не подлежит установлению	100%
4.15	Для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», «Площадки для занятий спортом»	Не подлежит установлению	
4.16	Для вида разрешенного использования «Ведение огородничества»	0	0
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
5.1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улицы – 5 м		
5.2	Минимальная площадь участка при существующем жилом доме 400 кв. м		

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в статье 18 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	----	----	----	----	-----	-----	-----

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да / нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	----	----
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
 или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного (назначение объекта культурного наследия,
 плана) общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
 выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный от _____ **Информация отсутствует**
 номер в реестре ----- (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а так же сведения об организации, представившей данную информацию.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов второго созыва МО "Роцинское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Роцинское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области, от 24.10.2017г. , за №146, раздел V. п.5.2.1

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства "Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены".

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	_____	_____