


Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А

Комитету по управлению
муниципальным имуществом и
градостроительству
администрации МО «Выборгский
район» Ленинградской области

№ 170326/01 от 17 марта 2026 г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Россия, 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Россия, 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.6	Адрес электронной почты office@lenenergo.ru
2.7	ОГРН 1027809170300
2.8	ИНН 7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Шершнева
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Максимовна
3.2	Адрес электронной почты tanyasl@list.ru
3.3	Телефон 89218862138
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность 78 А В 4993904 от 30.10.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные пп.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – здания ТП № 242 (КН 47:01:0701004:1051), являющегося объектом местного значения, необходимого для электроснабжения населения.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): указанные обстоятельства не возникают
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: необходимость безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельном участке) объекта электросетевого хозяйства - здания

	<p>ТП № 242 (КН 47:01:0701004:1051), являющихся объектами местного значения, и необходимых для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) без изъятия земельных участков, в частности объекты электросетевого хозяйства осуществляют прием электроэнергии, преобразование напряжения и распределение электроэнергии по потребителям в соответствии с пп.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон (взято из ч.7 ст. 39.41 ЗК РФ) утвержденных для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 16 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Невозможность иного варианта размещения объектов электроснабжения здания ТП № 242 (КН 47:01:0701004:1051) обосновывается следующим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактическим размещением в период с 1987 г. объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена; - осуществлением приема электроэнергии, преобразования напряжения и распределения электроэнергии по потребителям; - отсутствием земельных участков общего пользования или земель общего пользования, территорий общего пользования, земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в границах территории расположения объектов, подходящей для осуществления приема электроэнергии, преобразования напряжения и распределения электроэнергии по потребителям. <p>Согласно пункту 5 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Согласно пункту 3 статьи 3.6 "Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений" пункту 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ плата за публичный сервитут не устанавливается.</p> <p>Таким образом согласно пункту 4 статьи 3.6 Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 настоящей статьи, не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.</p>	
8	<p>Право, на котором инженерные сооружения принадлежат заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части): собственность</p>	
9	<p>Кадастровые номера и адреса земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>1. на землях кадастрового квартала 47:01:0701004 (площадь публичного сервитута 86 кв.м.)</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): объект электросетевого хозяйства принадлежит ПАО «Россети Ленэнерго» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра</p>	

	недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здания ТП № 242 (КН 47:01:0701004:1051) от 27.02.2025 г.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да / нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да / нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность 78 А В 4993904 от 30.10.2024 г.; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.02.2025 г.; 3. Решение Именем Российской Федерации Дело № № А56-93540/2024 от 15.12.2024 г. 4. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Т.М. Шершнева (инициалы, фамилия)