

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

г. Выборг

_____ г.

Постановления администрации
Выборгского муниципального района Ленинградской области
№ 891 от 26.02.2026г.

Протокола о результатах Аукциона № _____ от _____ г.
на право заключения договора аренды земельного участка

На основании _____

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области
ИНН/КПП 4704063710/470401001, ОГРН 1054700191391, действующая на основании Устава
Выборгского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета
депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 26 ноября
2024г. №14, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2024г. за государственным регистрационным
номером RU 475050002024002 в лице **председателя Комитета по управлению муниципальным
имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района
Ленинградской области Рупышевой Марины Анатольевны**, действующей на основании Положения о
Комитете, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Выборгский
район» Ленинградской области № 30 от 04.02.2025г., именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и

_____ ,
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

_____ ,
(для юридических лиц – полное наименование)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный

населенных пунктов **47:01:1527001:1500**

участок из земель _____, с кадастровым № _____,

(категория земель)

находящийся по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Роцинское городское поселение», п. Овсяное, ул. Озерная, з/у 2**

_____ ,
(субъект Российской Федерации, город, поселок, село, улица, дом, и др., иные адресные ориентиры.)

(далее - Участок),

**для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального (одноквартирного)
жилого дома)**

_____ ,
(вид разрешенного использования)

общей площадью: **1255.00 кв.м.**

отсутствуют

1.2. На Участке имеются: _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 лет. **По окончании срока аренды договор продлению не подлежит.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г. устанавливается на весь срок аренды в размере:

_____ В ГОД.

(сумма прописью)

Арендная плата за первый год аренды с _____ г. по _____ г. вносится в полном объеме (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) в течение 10 дней с

момента заключения настоящего договора аренды и не возвращается при выкупе земельного участка ранее года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее **15 сентября, 15 ноября** путем перечисления указанной в пункте 3.1. полугодовой суммы на **р/сч 03100643000000014500**

ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России //УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, БИК **044030098**, к/с **40102810745370000098** ОКТМО **41615158**,

код бюджетной классификации – **902 111 05013 13 1000 120**

Получатель: ИНН **4704054056** КПП **470401001** УФК по Ленинградской области (КУМИГ администрации Выборгского муниципального района).

В случае нарушения Арендатором сроков оплаты начисляются пени в размере, установленном в п.5.2 договора аренды, с просроченной суммы арендных платежей за каждый просроченный день.

Пени перечисляются: **на КБК - 902 1 11 05013 13 2100 120**

3.3. Сумма в размере **121 000 (Сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек**, уплаченная Арендатором в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы по Договору. В случае уклонения Арендатора от заключения Договора сумма задатка (часть суммы задатка), зачисленная в счет оплаты по Договору, не возвращается.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном п.6.2. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. В средствах массовой информации (местной печати), а также на веб-сайте <https://kumig.vbglenobl.ru/> уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уведомлять Арендодателя о получении разрешительной документации на строительство объекта и последующем вводе объекта в эксплуатацию.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором пункта 3.2 Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый просроченный день. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в п 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае:

-использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории;

-оснований, установленных в ст.46 Земельного Кодекса РФ;

-невнесения арендной платы за первый год аренды в полном объеме (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.

-невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока.

6.2.1. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.6.2. Арендодатель направляет в адрес Арендатора письменное предупреждение с требованием устранить допущенные нарушения в 30 дневный срок.

6.2.2. В случае неисполнения Арендатором требований Арендодателя в установленный письменным предупреждением срок, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке на следующий день после истечения срока, установленного для устранения Арендатором допущенных нарушений.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. В соответствии с Итоговым протоколом о результатах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ г. Арендатор обязан:

- **Использовать предоставленный земельный участок по целевому назначению;**

8.2. Обременения земельного участка - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Соблюдение требований установленных обременений в соответствии с нормами действующего законодательства после даты заключения настоящего договора является обязанностью арендатора и не влечет ответственности арендодателя в случае изменения прав арендатора в результате установления таких обременений.

8.3. Договор исполняется Арендатором по месту нахождения земельного участка.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и содержит существенные условия, не указанные в структурированной части Договора аренды земельного участка сформированного с использованием ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. По одному экземпляру договора хранится у Арендатора и Арендодателя.

9. Реквизиты Сторон

Арендатор:

ФИО:

Паспорт:

адрес:

Арендодатель:

Администрация

Выборгского муниципального района

г.Выборг, ул. Советская д.12

тел./факс: 222-27,231-63

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 1).

10. Подписи Сторон

От Арендатора:

ФИО

М.П.

От Арендодателя:

***Председатель комитета
Рупышева М.А.***

М.П.

г.Выборг

_____г.

Акт приема-передачи земельного участка

**Постановления администрации
Выборгского муниципального района Ленинградской области
№ 891 от 26.02.2026г.**

**Протокола о результатах Аукциона № _____ от _____ г.
на право заключения договора аренды земельного участка**

На основании _____
(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области

(уполномоченный на заключение договора аренды органа)

**председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству
администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области
Рупышевой Марины Анатольевны**

в лице _____,
именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и

_____ (для юридических лиц – полное наименование)
именуемый в дальнейшем "Арендатор"

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

населенных пунктов 47:01:1527001:1500

участок из земель _____, с кадастровым № _____,
(категория земель)

находящийся по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», п. Овсяное, ул. Озерная, з/у 2**

_____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село, улица, дом, и др., иные адресные ориентиры.)
(далее - Участок),

**для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального (одноквартирного)
жилого дома)**

_____ (вид разрешенного использования)

общей площадью: **1255.00 кв. м.**

Срок аренды Участка – **20 (двадцать) лет. По окончании срока аренды договор продлению не подлежит.**

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Подписи Сторон

**Участок принял
От Арендатора:**

ФИО

М.П.

**Участок передал
От Арендодателя:**

**Председатель комитета
М.А.Рупышева**

М.П.