



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.05.2025

№ 2386

О внесении изменений в постановление администрации МО «Выборгский район» от 15.01.2025 № 80 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 17.12.2019 № 4939 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Выборгский район» от 15.01.2025 № 80 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Предоставление земельных участков», находящихся в муниципальной собственности государственная собственность на которые не разграничена), на торгах» следующие изменения, а именно в приложение:

1.2. В пункте 2.2 слова «Муниципальную услугу предоставляют: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации «Выборгского района Ленинградской области» заменить на слова «Муниципальную услугу предоставляет: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области» в отношении городских и сельских поселений Выборгского муниципального района, полномочия которых переданы в соответствии с соглашениями о передаче осуществления части полномочий Поселения;

1.3. В подпункте 2.2.1 пункта 2.2 слова «указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (при технической реализации)» заменить на слова «предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"»;

1.4. В подпункте 2.2.2 пункта 2.2 слова «2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица» заменить на слова «2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ

«Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

1.5. В пункте 2.4. слова:

- «не может быть менее 21 рабочего дня и не должен превышать 2 (двух) месяцев» заменить на слова «составляет не более чем тридцать дней со дня поступления соответствующего заявления»;

- «не должен превышать 20 календарных дней (в период до 01.01.2025 указанный срок не должен превышать 14 календарных дней (10 рабочих дней))» заменить на слова «составляет не более чем 20 календарных дней со дня поступления заявления»;

1.6. Внести в пункт 2.5 следующие изменения:

1.6.1. исключить абзацы следующего содержания:

- Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

1.6.2. дополнить абзацем следующего содержания:

- Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ Росреестра № П/0148);

1.7. Внести в подпункт 1 пункта 2.9 следующие изменения:

1.7.1. исключить слова «1) предоставление неполного комплекта документов».

1.7.2. слова «подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований» заменить словами «подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований»;

1.7.3. слова «запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя» заменить словами «заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя»;

1.8. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении промежуточного результата муниципальной услуги:

Представленные заявителем документы не отвечают требованиям, установленным административным регламентом:

1) в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра № П/0148;

Отсутствие права на предоставление муниципальной услуги:

2) в соответствии с пунктами 2-6 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ:

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 ЗК РФ;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

1.9. В пункте 2.12 слова «максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут» заменить на слова «максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут в случае обращения заявителя непосредственно в многофункциональный центр»;

1.10. В пункте 2.14 слова «требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» заменить на слова «требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании NPAVRLO.RU.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИГ администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации



В.Г. Савинов

Согласовано: Чернецкий, Рупышева, Чуприкова, Ханина, Людвикова, Карпов, Зайлер
Рассылка: дело, отдел приватизации КУМИГ - 3, комитет экономики и инвестиций,
NPAVRLO.RU.
ха

